

決算短信 補足資料

Quarterly Report

2022年5月期第3四半期 連結決算
Consolidated Financial Results in Q3 of FY2021

自 2021年6月1日 至 2022年2月28日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、

その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them.

These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc.

We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Quarterly Consolidated Financial Highlights	
2.	第3四半期連結財務諸表（9ヶ月累計）	
	Consolidated Financial Statements	
	（1）第3四半期連結貸借対照表	3
	Consolidated Statement of Financial Position	
	（2）第3四半期連結損益計算書	5
	Consolidated Statement of Comprehensive Income	
	（3）セグメント情報	6
	Segment Information	

1. 主要指標 / Quarterly Consolidated Financial Highlights

<売上高および利益 / Revenue and Profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前第3四半期 Feb 28, 2021 (3Q)	当第3四半期 Feb 28,2022 (3Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	145,495	167,480	21,985	15.1
営業利益 Operating income	6,064	7,348	1,284	21.2
営業利益率 Operating margin	4.2%	4.4%	-	-
経常利益 Ordinary income	6,067	7,614	1,547	25.5
経常利益率 Ordinary margin	4.2%	4.5%	-	-
税金等調整前四半期純利益 Income before income taxes and minority interests	6,077	7,488	1,410	23.2
税金等調整前四半期純利益率 Income rate before income taxes and minority	4.2%	4.5%	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益 Income attributable to owners of parent	4,347	4,928	581	13.4
親会社株主に帰属する四半期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	3.0%	2.9%	-	-
1株当たり四半期純利益 (円) Net income per share (Yen)	147.59	167.86	20.27	
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 Diluted net income per share	-	0.0%	-	-
自己資本四半期純利益率 Return on equity	19.5%	18.3%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	5.7%	7.4%	-	-

<財政状態 / Financial Position>

	前期末 May 31, 2021	当第3四半期 Feb 28,2022 (3Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	100,216	106,433	6,217	6.2
純資産 Net assets	26,214	27,690	1,475	5.6
自己資本比率 Equity ratio	26.1%	26.0%	-0.1%	-
1株当たりの純資産 Total equity per share of common stock	887.47	943.55	56.08	6.3

<通期 (年間) 業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31,2022>

	前期実績 May 31, 2021	今回予想 May 31, 2022	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	218,092	235,000	16,907	7.8
営業利益 Total accumulated other operating income	10,999	12,000	1,000	9.1
経常利益 Ordinary income	11,093	12,000	906	8.2
親会社株主に帰属する当期純利益 Income attributable to owners of parent	7,168	7,600	431	6.0
1株当たり当期純利益(円) Income (loss) per share of common stock (Yen)	243.35	258.96	15.61	6.4
1株当たり配当金 (円) Cash dividends per share of common stock applicable to the year	100.0	120.0	20.0	20.0
中間配当 (円) Interim dividend(Yen)	-	-	-	-
期末配当 (円) Year-end dividend(Yen)	100.0	120.0	20.0	20.0
年間配当 (円) Annual dividend(Yen)	100.0	120.0	20.0	20.0

2. 第3四半期連結財務諸表（9ヶ月累計） / Consolidated Financial Statements

(1) 第3四半期連結貸借対照表 / Consolidated Statement of Financial Position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2021/5/31		当第3四半期末 2022/2/28		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	32,681		30,076		△ 2,605	
受取手形・完成工事未収入金等 Notes receivable, accounts receivable from completed construction contracts and other	1,294		1,488		193	
営業貸付金 Operating loans	7,200		4,600		△ 2,600	
販売用不動産 Real estate for sale	9,234		9,362		128	
未成工事支出金 Costs on construction contracts in progress	12,054		17,841		5,786	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	10,225		15,759		5,533	
その他の棚卸資産 Other inventories	599		631		32	
その他 Other	1,321		1,428		107	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 8		△ 8		0	
流動資産合計 / Total current assets	74,603	74.4	81,180	76.3	6,576	8.8
固定資産 Non-current assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	18,732		18,975		243	
無形固定資産 Intangible assets	953		1,095		141	
投資その他の資産 Investments and other assets	5,926		5,182		△ 744	
固定資産合計 / Total noncurrent assets	25,612	25.6	25,253	23.7	△ 359	△ 1.4
資産合計 / Total assets	100,216	100.0	106,433	100.0	6,217	6.2

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2021/5/31		当第3四半期末 2022/2/28		増 減	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	15,301		16,571		1,270	
短期借入金 Short-term borrowings	12,588		13,109		521	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term borrowings	356		482		126	
未払法人税等 Income taxes payable	2,858		223		△ 2,634	
未成工事受入金 Advances received on uncompleted construction contracts	25,880		33,964		8,084	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,341		1,460		119	
賞与引当金 Provision for bonuses	244		946		701	
その他 Other	9,792		4,549		△ 5,242	
流動負債合計 / Total current liabilities	68,363	68.2	71,308	67.0	2,945	4.3
固定負債 Non-current liabilities						
長期借入金 Long-term borrowings	2,140		3,870		1,730	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,816		1,809		△ 6	
その他 Other	1,681		1,753		72	
固定負債合計 / Total non-current liabilities	5,638	5.6	7,434	7.0	1,796	31.9
負債合計 / Total liabilities	74,001	73.8	78,743	74.0	4,741	6.4
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Share capital	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	17,334		19,318		1,983	
自己株式 Treasury shares	△0		△ 450		△ 450	
株主資本合計 / Total shareholders' equity	25,924	25.9	27,457	25.8	1,532	5.9
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金 Valuation difference on available-for-sale securities	19		16		△ 3	
繰延ヘッジ損益 Deferred gains or losses on hedges	3		0		△ 3	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustment	193		175		△ 17	
その他の包括利益累計額合計 / Total accumulated other comprehensive income	216	0.2	192	0.2	△ 24	△ 11.2
非支配株主持分 Non-controlling interests	73	0.1	40	0.0	△ 33	△ 44.8
純資産合計 / Total net assets	26,214	26.2	27,690	26.0	1,475	5.6
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	100,216	100.0	106,433	100.0	6,217	6.2

(2) 第3四半期連結損益計算書 / Consolidated Statement of Comprehensive Income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2021/2/28		2022/2/28		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	増減率 (%)
売上高 Net sales	145,495	100.0	167,480	100.0	21,985	15.1
売上原価 Cost of sales	110,360	75.9	128,869	76.9	18,509	16.8
売上総利益 Gross profit	35,135	24.1	38,611	23.1	3,476	9.9
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	29,070	20.0	31,262	18.7	2,191	7.5
営業利益 Operating profit	6,064	4.2	7,348	4.4	1,284	21.2
受取利息 Interest income	1		1		0	
受取配当金 Dividends income	0		0		0	
仕入割引 Purchase discounts	50		53		2	
為替差益 Foreign exchange gains	38		47		8	
違約金収入 Penalty income	71		81		9	
受取和解金 Settlement received	-		150		150	
持分法による投資利益 Share of profit of entities accounted for using equity method	8		-		△ 8	
その他 Other	120		126		5	
営業外収益合計 Total non-operating income	291	0.2	459	0.3	167	57.5
支払利息 Interest expenses	171		106		△ 65	
シンジケートローン手数料 Commission for syndicate loan	4		-		△ 4	
持分法による投資損失 Share of loss of entities accounted for using equity method	-		19		19	
その他 Other	113		68		△ 44	
営業外費用合計 Total non-operating expenses	289	0.2	194	0.1	△ 94	△ 32.8
経常利益 Ordinary income	6,067	4.2	7,614	4.5	1,547	25.5
固定資産売却益 Gain on sale of non-current assets	46		-		△ 46	
投資有価証券売却益 Gain on sale of investment securities	0		-		0	
為替換算調整勘定取崩益 Foreign currency translation adjustments reversal gains	31		-		△ 31	
特別利益合計 Total extraordinary income	79	0.1	-	-	△ 79	△ 100.0
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	57		58		1	
リース解約損 Loss on cancellation of leases	11		5		△ 6	
減損損失 Impairment loss	-		63		63	
特別損失合計 Total extraordinary loss	69	0.0	126	0.1	57	82.8
税金等調整前四半期純利益 Profit before income taxes	6,077	4.2	7,488	4.5	1,410	23.2
法人税、住民税及び事業税 Income taxes—current	979		1,808		829	
法人税等調整額 Income taxes—deferred	730		727		△ 3	
法人税等合計 Total income taxes	1,709	1.2	2,536	1.5	826	48.3
非支配株主に帰属する四半期純利益 Profit attributable to non-controlling interests	20	0.0	23	0.0	2	12.6
親会社株主に帰属する四半期純利益 Profit attributable to owners of parent	4,347	3.0	4,928	2.9	581	13.4

(3) セグメント情報 / Segment Information

報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> ● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	<ul style="list-style-type: none"> ● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing custombuilt homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> ● Administration of mega solar generation facilities, management

① セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Consolidated cumulative Third quarter : February 28, 2021

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	IT・エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	116,631	22,990	1,104	635	141,362	4,133	145,495	-	145,495
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	208	18	-	-	227	6,692	6,919	△ 6,919	-
計 / Total	116,840	23,009	1,104	635	141,589	10,825	152,415	△ 6,919	145,495
セグメント利益 Segment profit before tax	2,544	2,300	465	218	5,528	482	6,011	53	6,064
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	2.2%	10.0%	42.2%	34.3%	3.9%	11.7%	4.1%	-	4.2%

当連結会計年度 / Consolidated cumulative Third quarter : February 28, 2022

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	IT・エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	136,100	25,062	1,092	624	162,881	4,599	167,480	-	167,480
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	249	34	-	-	284	8,359	8,643	△ 8,643	-
計 / Total	136,350	25,097	1,092	624	163,165	12,959	176,124	△ 8,643	167,480
セグメント利益 Segment profit before tax	3,106	2,795	451	204	6,558	734	7,293	55	7,348
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	2.3%	11.2%	41.4%	32.8%	4.0%	16.0%	4.4%	-	4.4%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	IT・エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	19,468	2,072	△ 11	△ 10	21,519	466	21,985	-	21,985
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	41	16	-	-	57	1,667	1,724	△ 1,724	-
増減計 / Total	19,509	2,088	△ 11	△ 10	21,576	2,133	23,709	△ 1,724	21,985
セグメント利益の増減(△は減少) Segment profit before tax	562	494	△ 14	△ 13	1,030	252	1,282	2	1,284
セグメント利益率の増減 Variance of segment profit before tax ratio	0.1%	1.1%	△0.8%	△1.5%	0.1%	4.3%	0.2%	-	0.2%

② 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増減 Variance	
	2021/2/28		2022/2/28		金額 Amount	(%)
	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)		
全事業の製品別明細 / Revenue from all operations						
住宅事業 / Housing	116,840	80.3	136,350	81.4	19,509	16.7
注文住宅 Custom-built homes	109,713		127,610		17,897	
リフォーム Home renovation	5,831		7,061		1,230	
その他売上 Other	1,295		1,678		382	
非住宅事業 / Non housing	35,574	24.5	39,774	23.7	4,199	11.8
不動産事業 Real estate	23,009		25,097		2,088	
金融事業 Financial	1,104		1,092		△ 11	
エネルギー事業 Energy	635		624		△ 10	
その他事業 Other	10,825		12,959		2,133	
調整 / Adjustments	△ 6,919	-	△ 8,643	-	△ 1,724	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	145,495	100.0	167,480	100.0	21,985	15.1