

# 決算短信 補足資料

# Quarterly Report

2023年5月期第2四半期 連結決算  
Consolidated Financial Results in Q2 of FY2022

自 2022年6月1日 至 2022年11月30日

## <ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、

その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them.

These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc.

We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

## 目 次 / Contents

1.	主要指標 .....	2
	Quarterly Consolidated Financial Highlights	
2.	第2四半期連結財務諸表（6ヶ月累計）	
	Consolidated Financial Statements	
	（1）第2四半期連結貸借対照表 .....	4
	Consolidated Statement of Financial Position	
	（2）第2四半期連結損益計算書 .....	6
	Consolidated Statement of Comprehensive Income	
	（3）中間連結キャッシュ・フロー計算書.....	7
	Consolidated interim statements of Cash Flows	
	（4）セグメント情報 .....	9
	Segment Information	

1. 主要指標 / Quarterly Consolidated Financial Highlights

<売上高および利益 / Revenue and Profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前第2四半期 Nov. 30, 2021 (2Q)	当第2四半期 Nov. 30, 2022 (2Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	115,104	125,297	10,193	8.9
営業利益 Operating income	6,016	6,764	748	12.4
営業利益率 Operating margin	5.2%	5.4%	-	-
経常利益 Ordinary income	6,247	6,930	683	10.9
経常利益率 Ordinary margin	5.4%	5.5%	-	-
税金等調整前四半期純利益 Income before income taxes and minority interests	6,188	6,856	668	10.8
税金等調整前四半期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	5.4%	5.5%	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益 Income attributable to owners of parent	4,101	4,544	443	10.8
親会社株主に帰属する四半期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	3.6%	3.6%	-	-
1株当たり四半期純利益 (円) Net income per share (Yen)	139.53	155.07	15.54	
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 Diluted net income per share	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率 Return on equity	15.5%	14.5%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	5.9%	6.4%	-	-

<財政状態 / Financial Position>

	前期末 May 31, 2022	当第2四半期 Nov. 30, 2022 (2Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	105,077	111,856	6,779	6.5
純資産 Net assets	30,916	31,813	896	2.9
自己資本比率 Equity ratio	29.4%	28.4%	△1.0%	-
1株当たりの純資産 Total equity per share of common stock	1,053.53	1,083.52	29.99	2.8

<キャッシュ・フローの状況 / Conditions of Cash Flows>

	前第2四半期 Nov. 30, 2021 (2Q)	当第2四半期 Nov. 30, 2022 (2Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) operating activities	4,022	9,809	5,787	
投資活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) investing activities	△ 600	△ 1,084	△ 484	
フリー・キャッシュ・フロー Free cash flow	3,421	8,725	5,303	
財務活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) financing activities	1,101	△ 3,966	△ 5,067	
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	37,211	38,314	1,103	

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31,2023>

	前期実績 May 31, 2022	今回予想 May 31, 2023	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	240,760	253,000	12,239	5.1
営業利益 Total accumulated other operating income	11,893	13,500	1,606	13.5
経常利益 Ordinary income	12,346	13,500	1,153	9.3
親会社株主に帰属する当期純利益 Income attributable to owners of parent	8,283	8,550	266	3.2
1株当たり当期純利益(円) Income (loss) per share of common stock (Yen)	282.25	291.77	9.52	3.4
1株当たり配当金（円） Cash dividends per share of common stock applicable to the year(Yen)	125.0	135.0	10.0	8.0
中間配当（円） Interim dividend(Yen)	-	-	-	-
期末配当（円） Year-end dividend(Yen)	125.0	135.0	10.0	8.0
年間配当（円） Annual dividend(Yen)	125.0	135.0	10.0	8.0

2. 第2四半期連結財務諸表（6ヶ月累計） / Consolidated Financial Statements

(1) 第2四半期連結貸借対照表 / Consolidated Statement of Financial Position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2022/5/31		当第2四半期末 2022/11/30		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	33,471		38,314		4,843	
受取手形 Notes receivable	62		62		0	
完成工事未収入金 Accounts receivable from completed construction	276		430		153	
売掛金 Accounts receivable	1,104		1,092		△ 11	
営業貸付金 Operating loans	2,503		1,595		△ 908	
販売用不動産 Real estate for sale	11,342		12,882		1,540	
未成工事支出金 Costs on construction contracts in progress	11,896		13,279		1,382	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	16,697		16,233		△ 463	
その他の棚卸資産 Other inventories	650		653		3	
その他 Other	1,225		1,311		85	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 7		△ 6		0	
流動資産合計 / Total current assets	79,223	75.4	85,848	76.7	6,625	8.4
固定資産 Non-current assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	18,867		19,266		398	
無形固定資産 Intangible assets	1,116		1,141		24	
投資その他の資産 Investments and other assets	5,870		5,600		△ 269	
固定資産合計 / Total non-current assets	25,854	24.6	26,007	23.3	153	0.6
資産合計 / Total assets	105,077	100.0	111,856	100.0	6,779	6.5

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2022/5/31		当第2四半期末 2022/11/30		増 減	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	16,520		19,080		2,559	
短期借入金 Short-term borrowings	11,401		11,044		△ 357	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term borrowings	270		692		421	
未払法人税等 Income taxes payable	2,494		2,195		△ 299	
未成工事受入金等 Advances received on uncompleted construction contracts	24,821		28,275		3,453	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,389		1,421		32	
賞与引当金 Provision for bonuses	241		232		△ 9	
その他 Other	8,310		8,772		462	
流動負債合計 / Total current liabilities	65,451	62.3	71,714	64.1	6,262	9.6
固定負債 Non-current liabilities						
長期借入金 Long-term borrowings	5,063		4,698		△ 364	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,808		1,821		12	
その他 Other	1,836		1,809		△ 27	
固定負債合計 / Total non-current liabilities	8,709	8.3	8,329	7.4	△ 379	△ 4.4
負債合計 / Total liabilities	74,160	70.6	80,043	71.6	5,882	7.9
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Share capital	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	22,672		23,553		881	
自己株式 Treasury shares	△ 450		△ 450		-	
株主資本合計 / Total shareholders' equity	30,812	29.3	31,693	28.3	881	2.9
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金 Unrealized gain(loss) on available-for-sale securities	13		18		5	
繰延ヘッジ損益 Deferred gain(loss) on derivatives under hedge accounting	1		△ 1		△ 2	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	46		41		△ 5	
その他の包括利益累計額合計 / Total accumulated other comprehensive income	60	0.1	58	0.1	△ 2	△ 3.7
非支配株主持分 Non-controlling interests	43	0.0	61	0.1	17	40.6
純資産合計 / Total net assets	30,916	29.4	31,813	28.4	896	2.9
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	105,077	100.0	111,856	100.0	6,779	6.5

(2) 第2四半期連結損益計算書 / Consolidated Statement of Comprehensive Income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2021/11/30		2022/11/30		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	増減率 (%)
売上高 Net sales	115,104	100.0	125,297	100.0	10,193	8.9
売上原価 Cost of sales	88,042	76.5	95,901	76.5	7,858	8.9
売上総利益 Gross profit	27,062	23.5	29,396	23.5	2,334	8.6
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	21,046	18.3	22,632	18.1	1,586	7.5
営業利益 Operating income	6,016	5.2	6,764	5.4	748	12.4
受取利息 Interest income	0		1		0	
受取配当金 Dividends income	0		0		0	
仕入割引 Purchase discounts	34		43		9	
為替差益 Foreign exchange gains	13		129		115	
違約金収入 Penalty income	48		75		26	
受取和解金 Settlement received	150		-		△ 150	
その他 Other	83		77		△ 5	
営業外収益合計 Total non-operating income	331	0.3	327	0.3	△ 4	△ 1.2
支払利息 Interest expenses	59		92		32	
持分法による投資損失 Share of loss of entities accounted for using equity method	2		20		17	
その他 Other	37		47		9	
営業外費用合計 Total other expenses	99	0.1	160	0.1	60	61.0
経常利益 Ordinary income	6,247	5.4	6,930	5.5	683	10.9
固定資産除却損 Loss on cancellation of lease contracts	50		54		4	
リース解約損 Loss on cancellation of lease contracts	5		-		△ 5	
減損損失 Impairment loss	3		19		15	
特別損失合計 Total extraordinary loss	59	0.1	74	0.1	14	24.8
税金等調整前四半期純利益 Income before income taxes	6,188	5.4	6,856	5.5	668	10.8
法人税、住民税及び事業税 Income taxes—current	1,879		2,069		190	
法人税等調整額 Income taxes—deferred	191		230		39	
法人税等合計 Total income taxes	2,071	1.8	2,300	1.8	229	11.1
非支配株主に帰属する四半期純利益 Net income attributable to non-controlling interests	16	0.0	11	0.0	△ 4	△ 25.5
親会社株主に帰属する四半期純利益 Net income attributable to owners of parent	4,101	3.6	4,544	3.6	443	10.8

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter		
	2021/11/30	2022/11/30	増減 Variance
	金額 Amount	金額 Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー Operating activities			
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes	6,188	6,856	668
減価償却費 Depreciation and amortization	777	873	96
減損損失 Impairment loss	3	19	15
固定資産除却損 Loss on retirement of noncurrent assets	50	54	4
リース解約損 Lease contract cancellation of a contract loss	5	-	△ 5
貸倒引当金の増減額(△は減少) Increase (decrease) in allowance for doubtful accounts	△ 2	△ 1	0
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in provision for warranties for completed constructions	81	32	△ 48
受取利息及び受取配当金 Interest and dividends income	△ 1	△ 1	△ 0
支払利息 Interest expenses	59	92	32
受取和解金 Settlement received	△ 150	-	150
営業債権の増減額(△は増加) Decrease(increase)in trade receivables	434	760	326
棚卸資産の増減額 (△は増加) Decrease (increase) in inventories	△ 7,713	△ 2,462	5,250
仕入債務の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in trade accounts payable	3,277	2,559	△ 718
未成工事受入金等の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in advances received on uncompleted construction contract	5,826	3,453	△ 2,372
その他 Other	△ 2,063	32	2,095
小計 / Sub total	6,774	12,270	△ 502
利息及び配当金の受取額 Interest and dividends received	1	1	△ 0
利息の支払額 Interest expenses paid	△ 64	△ 97	△ 32
リース解約に伴う支払額 Payments for loss on cancellation of lease contracts	△ 5	-	5
法人税等の支払額 Income taxes paid	△ 2,685	△ 2,365	320
その他 Other	1	2	0
営業活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in)operating activities	4,022	9,809	5,787



(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期		
	Consolidated cumulative quarter		
	2021/11/30	2022/11/30	増減
	金額	金額	Variance
	Amount	Amount	
投資活動によるキャッシュ・フロー			
Investing activities			
有形固定資産の取得による支出	△ 492	△ 1,049	△ 556
Purchase of property, plant and equipment			
無形固定資産の取得による支出	△ 81	-	△ 79
Purchase of intangible assets			
貸付金の回収による収入	1	1	△ 0
Collection of loans receivable			
その他	△ 27	△ 36	△ 9
Other			
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 410	△ 1,084	△ 189
Net cash provided by (used in) investing activities			
財務活動によるキャッシュ・フロー			
Financing activities			
短期借入金の純増減額(△は減少)	2,381	△ 357	△ 2,739
Increase (decrease) in short-term loans payable			
長期借入れによる収入	2,415	1,700	△ 715
Proceeds from long-term loans payable			
長期借入金の返済による支出	△ 291	△ 1,643	△ 1,352
Repayment of long-term loans payable			
自己株式の取得による支出	△ 450	-	450
Purchase of treasury stock			
配当金の支払額	△ 2,941	△ 3,656	△ 714
Dividends paid			
その他	△ 7	△ 8	0
Other			
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,105	△ 3,966	△ 5,071
Net cash provided by (used in) financing activities			
現金及び現金同等物に係る換算差額	6	83	77
Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents			
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	4,533	4,843	4,158
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			
現金及び現金同等物の期首残高	32,681	33,471	790
Cash and cash equivalents, at the beginning of the term			
現金及び現金同等物の期末残高	37,214	38,314	5,846
Cash and cash equivalents, at the end of the term			

(注) 連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

※ "△" in the consolidated cash flow statement indicates the outflow amount of cash and cash equivalents.

(4) セグメント情報 / Segment Information

報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Construction contractor for custom-built homes</li> <li>● Contractor for home renovation and other work</li> <li>● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work</li> <li>● Support of drawing with CAD</li> </ul>
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Sale of residential lots and detached homes</li> <li>● Planning, development and sale of condominiums</li> <li>● Subleasing of office buildings</li> <li>● Sale of comparted ownership of office floors</li> </ul>
Financial	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services</li> <li>● Bridge loans for customers purchasing custombuilt homes</li> </ul>
Energy	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Administration of mega solar generation facilities, management</li> </ul>

① セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Consolidated cumulative Second quarter : November 30, 2021

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結損益計 算書計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	92,439	18,263	748	451	111,901	3,202	115,104	-	115,104
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	170	21	-	-	192	5,623	5,816	△ 5,816	-
計 / Total	92,610	18,284	748	451	112,093	8,826	120,920	△ 5,816	115,104
セグメント利益 Segment profit before tax	2,871	2,109	318	178	5,477	509	5,986	29	6,016
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	3.1%	11.5%	42.5%	39.6%	4.9%	15.9%	5.2%	-	5.2%

当連結会計年度 / Consolidated cumulative Second quarter : November 30, 2022

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結損益計 算書計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	94,039	26,822	605	449	121,917	3,380	125,297	-	125,297
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	158	7	-	-	165	5,802	5,968	△ 5,968	-
計 / Total	94,197	26,829	605	449	122,082	9,183	131,266	△ 5,968	125,297
セグメント利益 Segment profit before tax	3,774	2,078	169	177	6,199	528	6,728	35	6,764
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	4.0%	7.7%	27.9%	39.5%	5.1%	15.6%	5.4%	-	5.4%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結損益計 算書計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	1,599	8,559	△ 142	△ 1	10,015	178	10,193	-	10,193
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	△ 12	△ 14	-	-	△ 26	179	152	△ 152	-
増減計 / Total	1,587	8,545	△ 142	△ 1	9,988	357	10,346	△ 152	10,193
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	903	△ 30	△ 149	△ 1	722	19	741	6	748
セグメント利益率の増減 Variance of segment profit before tax ratio	0.9%	△ 3.8%	△ 14.6%	△ 0.1%	0.2%	△ 0.3%	0.2%	-	0.2%

② 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増減 Variance	
	2021/11/30		2022/11/30		金額 Amount	(%)
	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)		
全事業の製品別明細 / Revenue from all operations						
住宅事業 / Housing	92,610	80.5	94,197	75.2	1,587	1.7
注文住宅 Custom-built homes	86,580		87,894		1,313	
リフォーム Home renovation	4,876		5,231		354	
その他売上 Other	1,152		1,071		△ 80	
非住宅事業 / Non housing	28,310	24.6	37,069	29.6	8,758	30.9
不動産事業 Real estate	18,284		26,829		8,545	
金融事業 Financial	748		605		△ 142	
エネルギー事業 Energy	451		449		△ 1	
その他事業 Other	8,826		9,183		357	
調整 / Adjustments	△ 5,816	-	△ 5,968	-	△ 152	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	115,104	100.0	125,297	100.0	10,193	8.9