

決算短信 補足資料

Annual Report

2022年5月期 連結決算
Consolidated Financial Results in FY 2021

自 2021年6月1日 至 2022年5月31日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、

その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them.

These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc.

We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Consolidated Financial Highlights	
2.	連結財務諸表	
	Consolidated Financial Statements	
	(1) 連結貸借対照表	4
	Consolidated Statement of Financial Position	
	(2) 連結損益計算書	6
	Consolidated Statement of Comprehensive Income	
	(3) 連結キャッシュ・フロー計算書.....	7
	Consolidated interim statements of Cash Flows	
	(4) セグメント情報	9
	Segment Information	

1. 主要指標 / Consolidated Financial Highlights

<売上高および利益 / Revenue and Profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前期 Fiscal Year ended May 31, 2021	当期 Fiscal Year ended May 31, 2022	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	218,092	240,760	22,667	10.4
営業利益 Operating income	10,999	11,893	893	8.1
営業利益率 Operating margin	5.0%	4.9%	-	-
経常利益 Ordinary income	11,093	12,346	1,252	11.3
経常利益率 Ordinary margin	5.1%	5.1%	-	-
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes and minority interests	10,353	12,163	1,810	17.5
税金等調整前当期純利益率 Income rate before income taxes and minority	4.7%	5.1%	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益 Income attributable to owners of parent	7,168	8,283	1,115	15.6
親会社株主に帰属する当期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	3.3%	3.4%	-	-
1株当たり当期純利益 (円) Net income per share (Yen)	243.35	282.25	38.90	
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 Diluted net income per share	-	-	-	-
自己資本当期純利益率 Return on equity	30.3%	29.1%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	11.0%	12.0%	-	-

<財政状態 / Financial Position>

	前期 Fiscal Year ended May 31, 2021	当期 Fiscal Year ended May 31, 2022	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	100,216	105,077	4,861	4.9
純資産 Net assets	26,214	30,916	4,701	17.9
自己資本比率 Equity ratio	26.1%	29.4%	3.3%	-
1株当たりの純資産 Total equity per share of common stock	887.47	1,053.53	166.06	18.7

<キャッシュ・フローの状況 / Conditions of Cash Flows>

	前期 Fiscal Year ended May 31, 2021	当期 Fiscal Year ended May 31, 2022	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in)operating activities	17,639	4,580	△ 13,058	
投資活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in)investing activities	△ 1,520	△ 1,992	△ 472	
フリー・キャッシュ・フロー Free cash flow	16,118	2,588	-13,530	
財務活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in)financing activities	△ 14,436	△ 1,824	12,612	
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	32,681	33,471	790	

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31,2023>

	当期実績 This term results	来期予想 Next term expectation	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	240,760	246,000	5,239	2.2
営業利益 Total accumulated other operating income	11,893	13,000	1,106	9.3
経常利益 Ordinary income	12,346	13,000	653	5.3
親会社株主に帰属する当期純利益 Income attributable to owners of parent	8,283	8,400	116	1.4
1株当たり当期純利益(円) Income (loss) per share of common stock (Yen)	282.25	286.65	4.40	1.6
1株当たり配当金（円） Cash dividends per share of common stock applicable to the year	125.0	130.0	5.0	4.0
中間配当（円） Interim dividend(Yen)	-	-	-	-
期末配当（円） Year-end dividend(Yen)	125.0	130.0	5.0	4.0
年間配当（円） Annual dividend(Yen)	125.0	130.0	5.0	4.0

2. 連結財務諸表 / Consolidated Financial Statements

(1) 連結貸借対照表 / Consolidated Statement of Financial Position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2021/5/31		当期末 2022/5/31		増減 Variance	
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	増減 (%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	32,681		33,471		790	
受取手形・完成工事未収入金等 Notes receivable, accounts receivable from completed construction contracts and other 受取手形 Notes receivable	1,294		-		△ 1,294	
完成工事未収入金 Accounts receivable from completed construction contracts	-		62		62	
売掛金 Accounts receivable	-		276		276	
営業貸付金 Operating loans	7,200		1,104		1,104	
販売用不動産 Real estate for sale	9,234		2,503		△ 4,697	
未成工事支出金 Costs on construction contracts in progress	12,054		11,342		2,107	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	10,225		11,896		△ 158	
その他の棚卸資産 Other inventories	599		16,697		6,472	
その他 Other	1,321		650		50	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 8		1,225		△ 95	
流動資産合計 / Total current assets	74,603	74.4	△ 7	75.4	4,619	6.2
固定資産 Non-current assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	18,732		18,867		135	
無形固定資産 Intangible assets	953		1,116		162	
投資その他の資産 Investments and other assets	5,926		5,870		△ 56	
固定資産合計 / Total noncurrent assets	25,612	25.6	25,854	24.6	241	0.9
資産合計 / Total assets	100,216	100.0	105,077	100.0	4,861	4.9

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2021/5/31		当期末 2022/5/31		増 減	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	15,301		16,520		1,219	
短期借入金 Short-term borrowings	12,588		11,401		△ 1,186	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term borrowings	356		270		△ 85	
未払法人税等 Income taxes payable	2,858		2,494		△ 364	
未成工事受入金 Advances received on uncompleted construction contracts	25,880		24,821		△ 1,058	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,341		1,389		48	
賞与引当金 Provision for bonuses	244		241		△ 2	
その他 Other	9,792		8,310		△ 1,481	
流動負債合計 / Total current liabilities	68,363	68.2	65,451	62.3	△ 2,911	△ 4.3
固定負債 Non-current liabilities						
長期借入金 Long-term borrowings	2,140		5,063		2,922	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,816		1,808		△ 7	
その他 Other	1,681		1,836		155	
固定負債合計 / Total non-current liabilities	5,638	5.6	8,709	8.3	3,070	54.5
負債合計 / Total liabilities	74,001	73.8	74,160	70.6	159	0.2
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Share capital	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	17,334		22,672		5,337	
自己株式 Treasury shares	△0		△ 450		△ 450	
株主資本合計 / Total shareholders' equity	25,924	25.9	30,812	29.3	4,887	18.9
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金 Valuation difference on available-for-sale securities	19		13		△ 6	
繰延ヘッジ損益 Deferred gains or losses on hedges	3		1		△ 2	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustment	193		46		△ 146	
その他の包括利益累計額合計 / Total accumulated other comprehensive income	216	0.2	60	0.1	△ 155	△ 72.0
非支配株主持分 Non-controlling interests	73	0.1	43	0.0	△ 30	△ 40.8
純資産合計 / Total net assets	26,214	26.2	30,916	29.4	4,701	17.9
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	100,216	100.0	105,077	100.0	4,861	4.9

(2) 連結損益計算書 / Consolidated Statement of Comprehensive Income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 / fiscal year ended					
	2021/5/31		2022/5/31		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	増減率 (%)
売上高 Net sales	218,092	100.0	240,760	100.0	22,667	10.4
売上原価 Cost of sales	165,872	76.1	185,502	77.0	19,629	11.8
売上総利益 Gross profit	52,219	23.9	55,258	23.0	3,038	5.8
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	41,220	18.9	43,365	18.0	2,144	5.2
営業利益 Operating profit	10,999	5.0	11,893	4.9	893	8.1
受取利息 Interest income	1		1		0	
受取配当金 Dividends income	0		0		0	
受取地代家賃 Rental income from land and buildings	27		27		△0	
仕入割引 Purchase discounts	72		70		△ 2	
為替差益 Foreign exchange gains	88		199		110	
違約金収入 Penalty income	100		122		22	
受取和解金 Settlement received	18		150		132	
持分法による投資利益 Share of profit of entities accounted for using equity method	5		-		△ 5	
その他 Other	137		154		16	
営業外収益合計 Total non-operating income	453	0.2	726	0.3	272	60.2
支払利息 Interest expenses	220		154		△ 66	
シンジケートローン手数料 Commission for syndicate loan	4		-		△ 4	
投資事業組合運用損 Loss on investments in partnership	11		3		△ 7	
持分法による投資損失 Share of loss of entities accounted for using equity method	-		19		19	
その他 Other	123		95		△ 27	
営業外費用合計 Total non-operating expenses	358	0.2	272	0.1	△ 85	△ 23.9
経常利益 Ordinary income	11,093	5.1	12,346	5.1	1,252	11.3
固定資産売却益 Gain on sale of non-current assets	49		-		△ 49	
投資有価証券売却益 Gain on sale of investment securities	0		-		△0	
為替換算調整勘定取崩益 Foreign currency translation adjustments reversal gains	31		-		△ 31	
出資金売却益 Gain on sale of investment	-		42		42	
特別利益合計 Total extraordinary income	82	0.0	42	0.0	△ 39	△ 48.1
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	78		65		△ 13	
関係会社株式評価損 Loss on valuation of shares of subsidiaries and associates	-		4		4	
リース解約損 Loss on cancellation of leases	11		5		△ 6	
減損損失 Impairment loss	732		149		△ 582	
特別損失合計 Total extraordinary loss	822	0.4	225	0.1	△ 597	△ 72.6
税金等調整前当期純利益 Profit before income taxes	10,353	4.7	12,163	5.1	1,810	17.5
法人税、住民税及び事業税 Income taxes—current	3,316		3,929		612	
法人税等調整額 Income taxes—deferred	△ 157		△ 74		83	
法人税等合計 Total income taxes	3,158	1.4	3,854	1.6	695	22.0
非支配株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to non-controlling interests	26	0.0	25	0.0	△0	△ 2.8
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	7,168	3.3	8,283	3.4	1,115	15.6

(3) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 Fiscal year ended		
	2021/5/31	2022/5/31	増減
	金額 Amount	金額 Amount	Variance
営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities			
税金等調整前当期純利益 Profit before income taxes	10,353	12,163	1,810
減価償却費 Depreciation	1,682	1,615	△ 67
減損損失 Impairment loss	732	149	△ 582
固定資産売却損益 (△は益) Loss (gain) on sale of non-current assets	△ 49	-	49
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	78	65	△ 13
リース解約損 Loss on cancellation of leases	11	5	△ 6
出資金売却益 Gain on sale of investment	-	△ 42	△ 42
貸倒引当金の増減額(△は減少) Increase (decrease) in allowance for doubtful accounts	5	△ 1	△ 6
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in provision for warranties for completed constructions	△ 21	48	70
受取利息及び受取配当金 Interest and dividend income	△ 1	△ 2	△ 0
支払利息 Interest expenses	220	154	△ 66
受取和解金 Settlement received	△ 18	△ 150	△ 132
営業債権の増減額(△は増加) Decrease(increase)in trade receivables	△ 334	4,572	4,906
棚卸資産の増減額 (△は増加) Decrease (increase) in inventories	2,917	△ 8,472	△ 11,389
仕入債務の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in trade payables	1,041	1,219	178
未成工事受入金の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in advances received on construction contracts in progress	2,903	△ 1,058	△ 3,962
未払消費税等の増減額(△は減少) Increase (decrease) in accrued consumption taxes	1,133	△ 1,320	△ 2,454
その他 Other	64	△ 81	△ 146
小計 / Sub total	20,718	8,863	△ 11,854
利息及び配当金の受取額 Interest and dividends received	2	1	△ 0
利息の支払額 Interest paid	△ 214	△ 170	44
リース解約に伴う支払額 Payments for loss on cancellation of lease contracts	△ 11	△ 5	6
和解金の受取額 Amount of settlement money received	18	150	132
法人税等の支払額 Income taxes paid	△ 2,876	△ 4,264	△ 1,387
その他 Other	3	5	1
営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities	17,639	4,580	△ 13,058

(3) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 Fiscal year ended		
	2021/5/31	2022/5/31	増減 Variance
	金額 Amount	金額 Amount	
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities			
有形固定資産の取得による支出 Purchase of property, plant and equipment	△ 1,655	△ 1,850	△ 194
有形固定資産の売却による収入 Proceeds from sales of property, plant and equipment	233	-	△ 233
無形固定資産の取得による支出 Purchase of intangible assets	△ 138	△ 193	△ 54
投資有価証券の売却による収入 Proceeds from sales of investment securities	1	-	△ 1
貸付金の回収による収入 Proceeds from collection of loans receivable	3	4	0
出資金の売却による収入 Proceeds from sale of investments in capital	-	199	199
その他 Other	34	△ 153	△ 188
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities	△ 1,520	△ 1,992	△ 472
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities			
短期借入金の純増減額(△は減少) Net increase (decrease) in short-term borrowings	△ 2,748	△ 1,186	1,562
長期借入れによる収入 Proceeds from long-term borrowings	264	3,675	3,410
長期借入金の返済による支出 Repayments of long-term borrowings	△ 9,816	△ 837	8,978
自己株式の取得による支出 Purchase of treasury shares	-	△ 450	△ 450
配当金の支払額 Dividends paid	△ 2,060	△ 2,943	△ 882
非支配株主への配当金の支払額 Dividends paid to non-controlling interests	△ 11	△ 59	△ 47
その他 Other	△ 64	△ 21	42
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities	△ 14,436	△ 1,824	12,612
現金及び現金同等物に係る換算差額 Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents	6	26	19
現金及び現金同等物の増減額(△は減少) Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	1,688	790	△ 898
現金及び現金同等物の期首残高 Cash and cash equivalents at beginning of period	30,993	32,681	1,688
現金及び現金同等物の期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	32,681	33,471	790

(注) 連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

※ “△” in the consolidated cash flow statement indicates the outflow amount of cash and cash equivalents.

(4) セグメント情報 / Segment Information

報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの賃貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> ● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	<ul style="list-style-type: none"> ● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing custombuilt homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> ● Administration of mega solar generation facilities, management

① セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Fiscal year ended May 31, 2021

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	174,630	34,751	1,550	821	211,753	6,338	218,092	-	218,092
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	308	24	-	-	333	9,547	9,881	△ 9,881	-
計 / Total	174,938	34,776	1,550	821	212,087	15,886	227,974	△ 9,881	218,092
セグメント利益 Segment profit before tax	6,030	3,241	671	243	10,187	731	10,918	80	10,999
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	3.5%	9.3%	43.3%	29.7%	4.8%	11.5%	5.0%	-	5.0%

当連結会計年度 / Fiscal year ended May 31, 2022

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	192,715	39,328	1,484	844	234,373	6,386	240,760	-	240,760
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	346	45	-	-	392	11,397	11,789	△ 11,789	-
計 / Total	193,062	39,373	1,484	844	234,765	17,784	252,549	△ 11,789	240,760
セグメント利益 Segment profit before tax	5,272	4,696	622	279	10,872	961	11,834	59	11,893
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	2.7%	11.9%	42.0%	33.1%	4.6%	15.1%	4.9%	-	4.9%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	18,085	4,576	△ 65	23	22,619	48	22,667	-	22,667
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	37	20	-	-	58	1,849	1,907	△ 1,907	-
増減計 / Total	18,123	4,597	△ 65	23	22,678	1,897	24,575	△ 1,907	22,667
セグメント利益の増減(△は減少) Segment profit before tax	△ 757	1,454	△ 48	36	684	230	915	△ 21	893
セグメント利益率の増減 Variance of segment profit before tax ratio	-0.7%	2.6%	△1.4%	3.5%	-0.2%	3.5%	-0.1%	-	-0.1%

② 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

	連結会計年度 Fiscal year ended				増減 Variance	
	2021/5/31		2022/5/31		金額 Amount	(%)
	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)		
全事業の製品別明細 / Revenue from all operations						
住宅事業 / Housing	174,938	80.2	193,062	80.2	18,123	10.4
注文住宅 Custom-built homes	164,746		181,254		16,507	
リフォーム Home renovation	8,348		9,543		1,195	
その他売上 Other	1,843		2,264		420	
非住宅事業 / Non housing	53,035	24.3	59,487	24.7	6,452	12.2
不動産事業 Real estate	34,776		39,373		4,597	
金融事業 Financial	1,550		1,484		△ 65	
エネルギー事業 Energy	821		844		23	
その他事業 Other	15,886		17,784		1,897	
調整 / Adjustments	△ 9,881	-	△ 11,789	-	△ 1,907	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	218,092	100.0	240,760	100.0	22,667	10.4