

TamaHome®

2025年5月期 第1四半期  
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >  
2024年10月15日

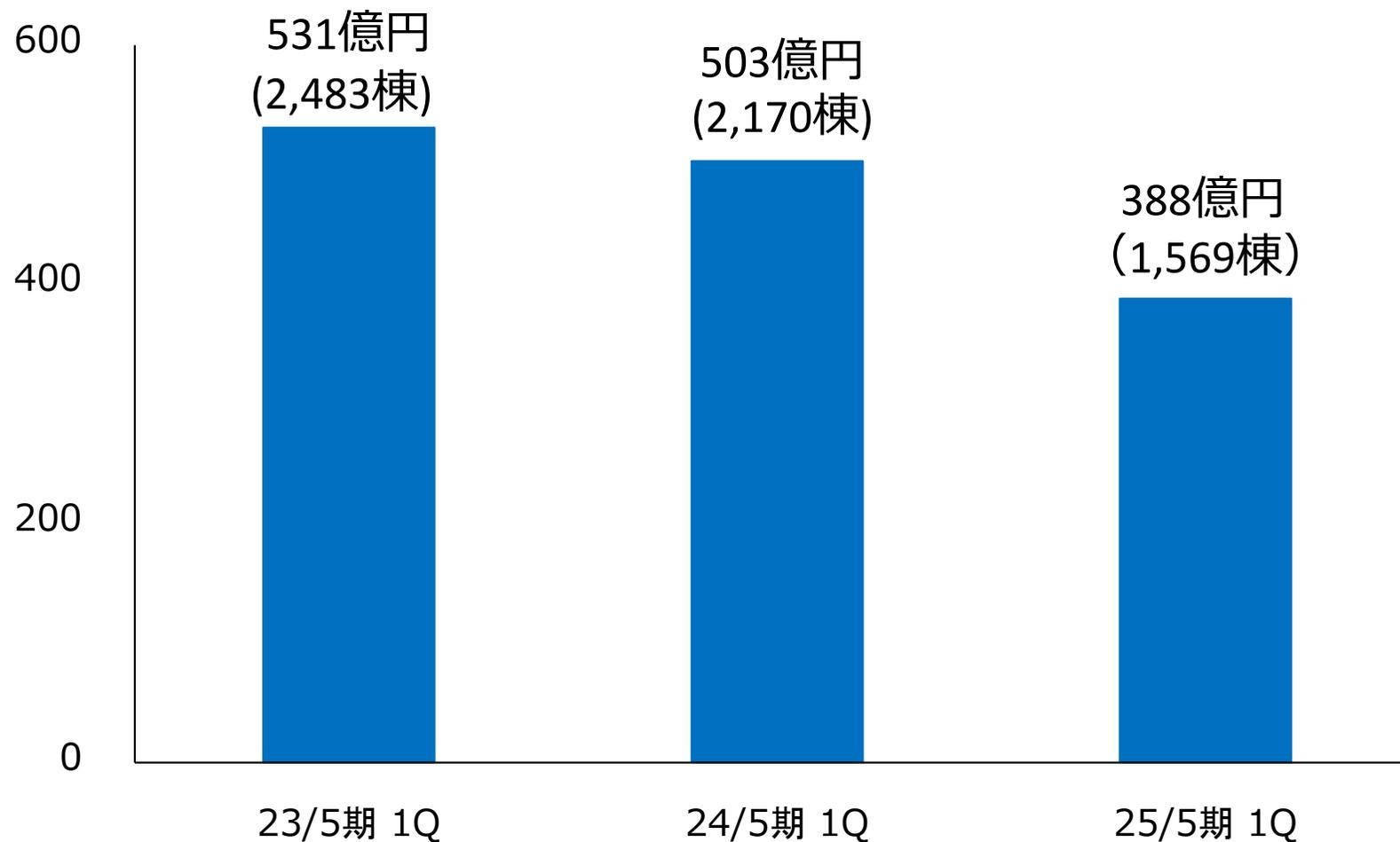
# 2025年5月期 第1四半期 業績概要

## 1. 発表のポイント

- ・ **受注において、注文住宅事業は当期に入り回復傾向。戸建分譲事業およびリフォーム事業は、堅調に推移。**
- ・ **注文住宅事業および戸建分譲事業は引渡棟数減少により減収減益。**
- ・ **マンション事業の新規プロジェクトの販売は順調。**

2-1. 受注実績（注文住宅）

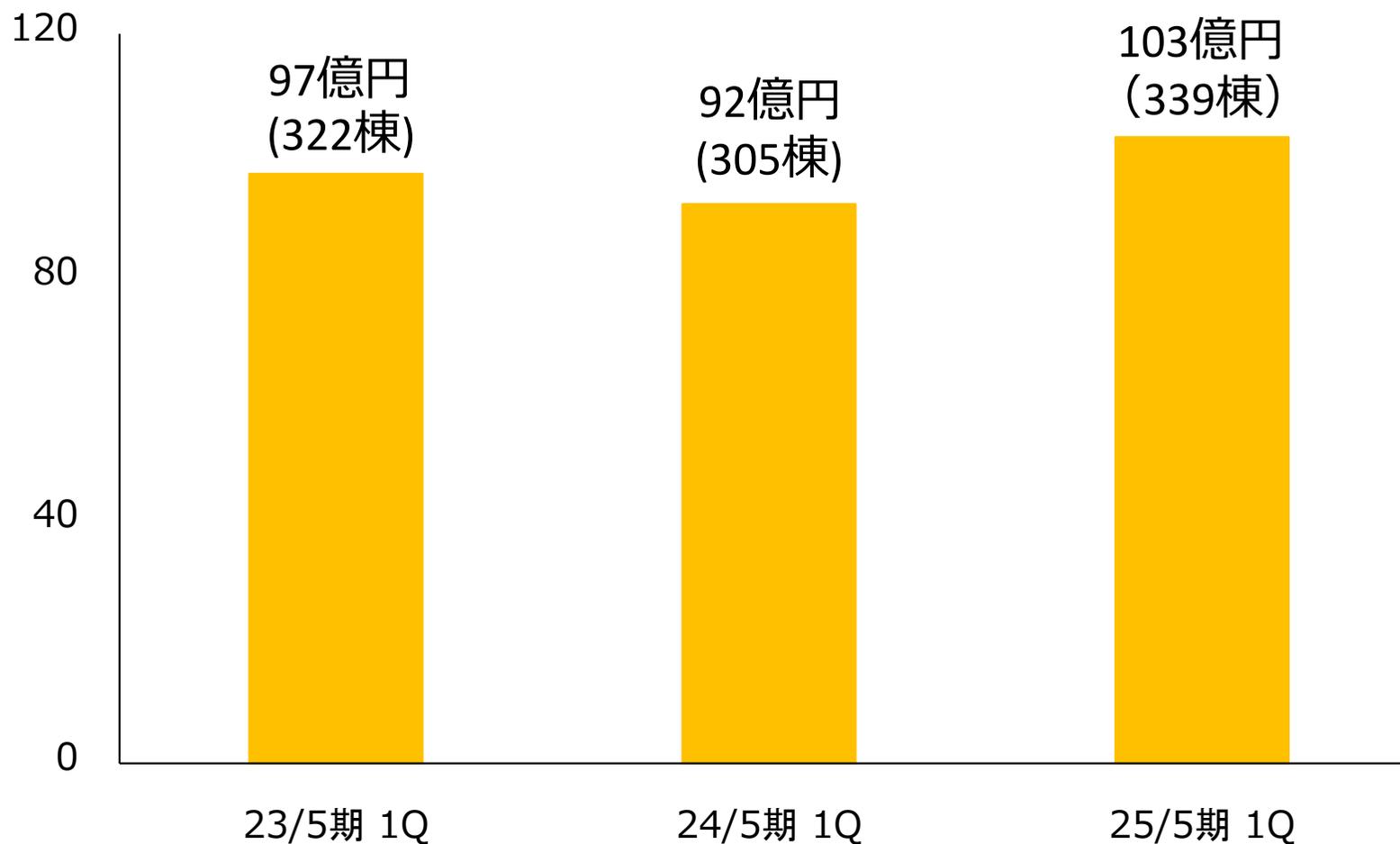
注文住宅事業 受注実績



当1Q 受注金額 388億円 (前年同期比△22.8%)  
 受注棟数 1,569棟 (前年同期比△27.7%)

2-2. 受注実績 (戸建分譲) ※土地+建物

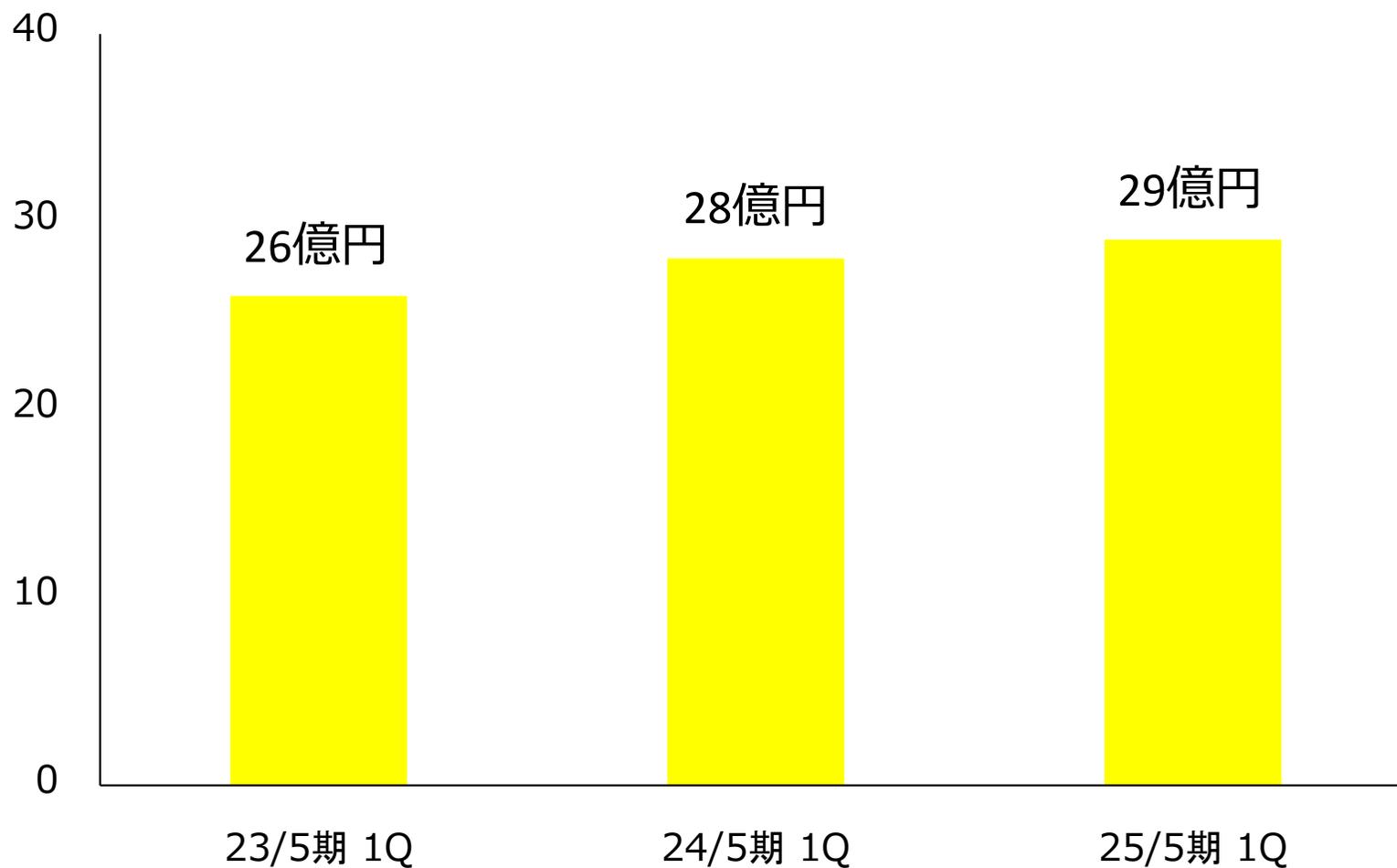
戸建分譲事業 受注実績



当1Q 受注金額 103億円 (前年同期比+11.6%)  
受注棟数 339棟 (前年同期比+11.1%)

## 2-3. 受注実績 (リフォーム)

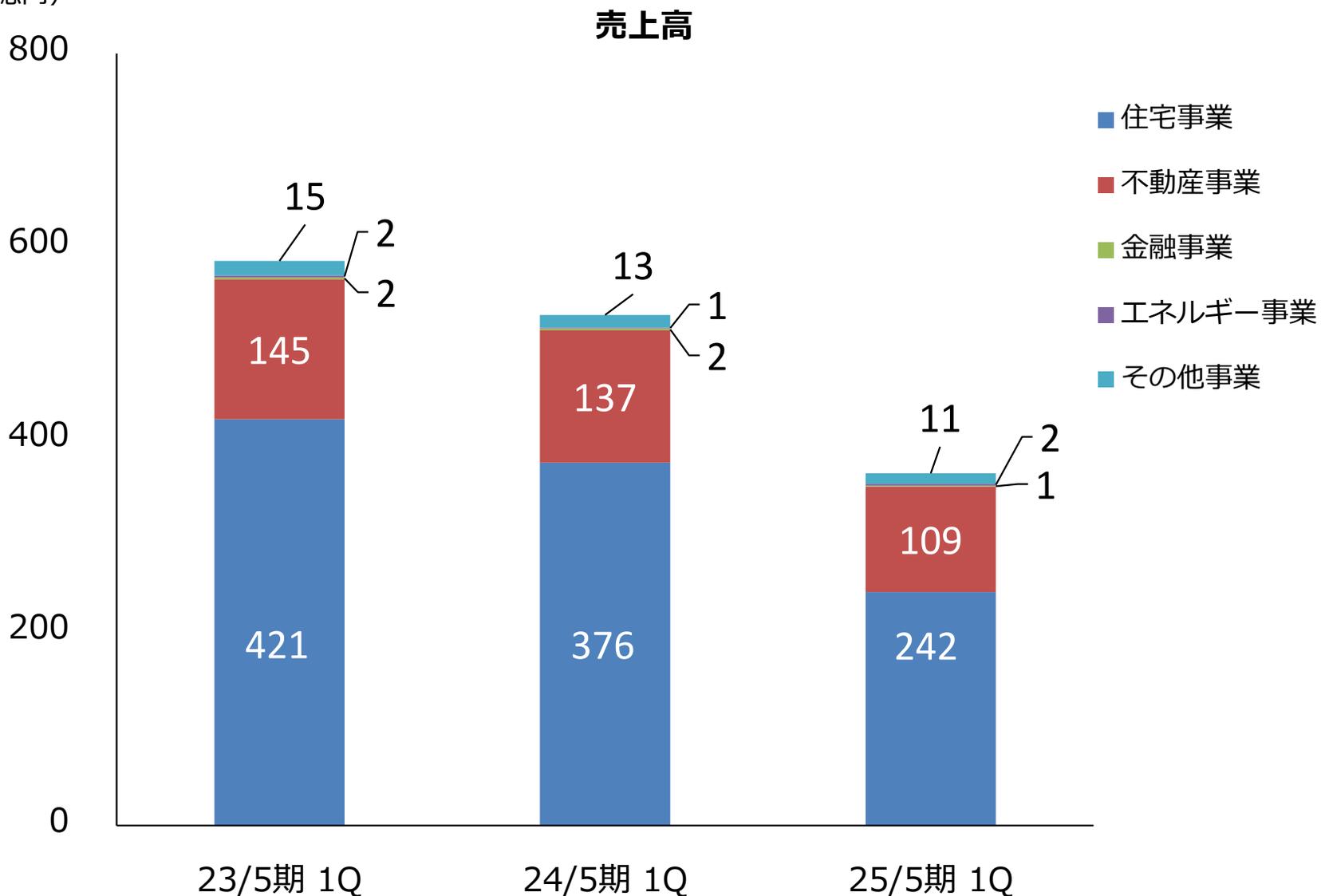
### リフォーム事業 受注実績



**当1Q 受注金額 29億円 (前年同期比+3.0%)**

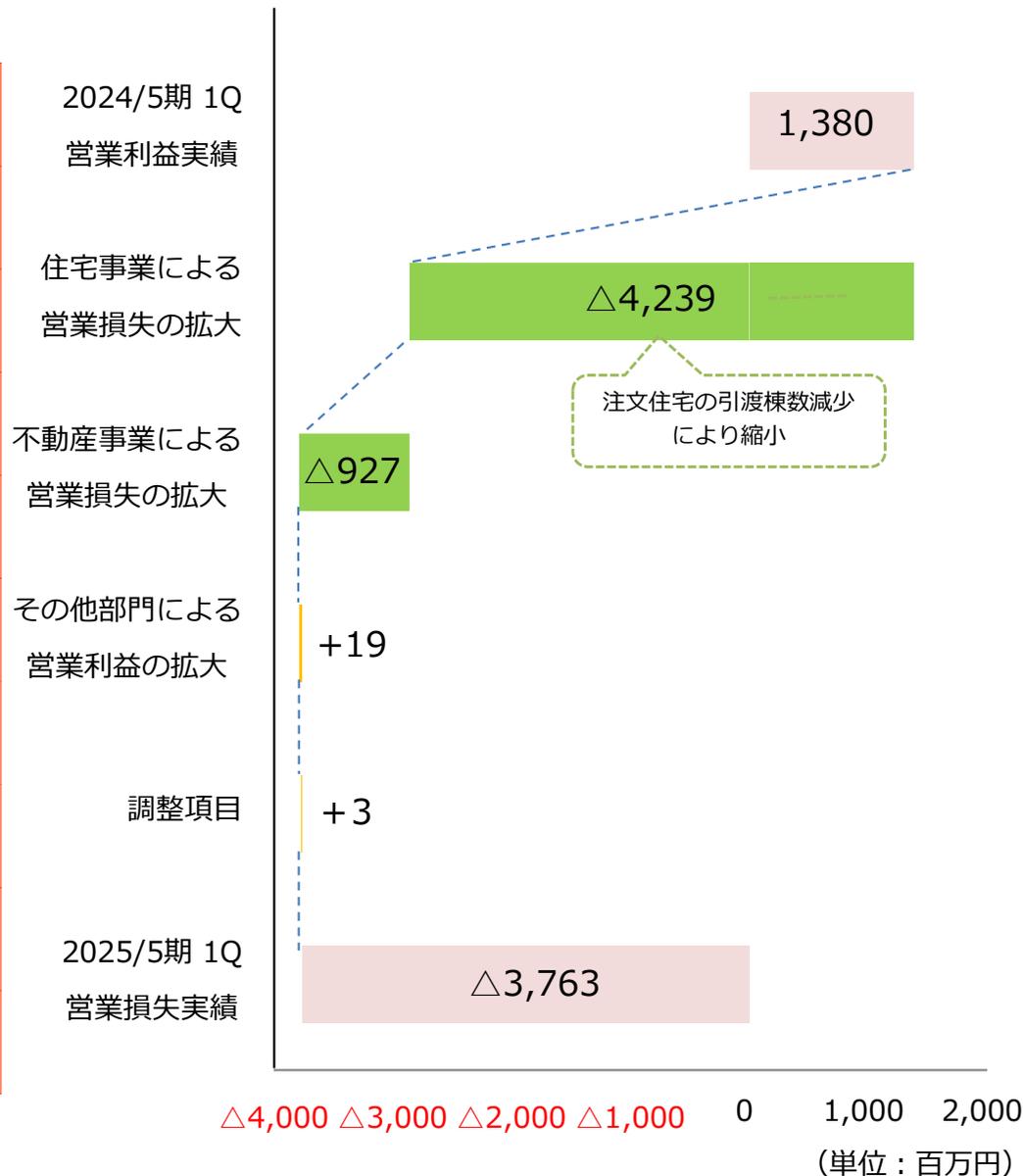
3. 売上高 実績内訳

(単位：億円)



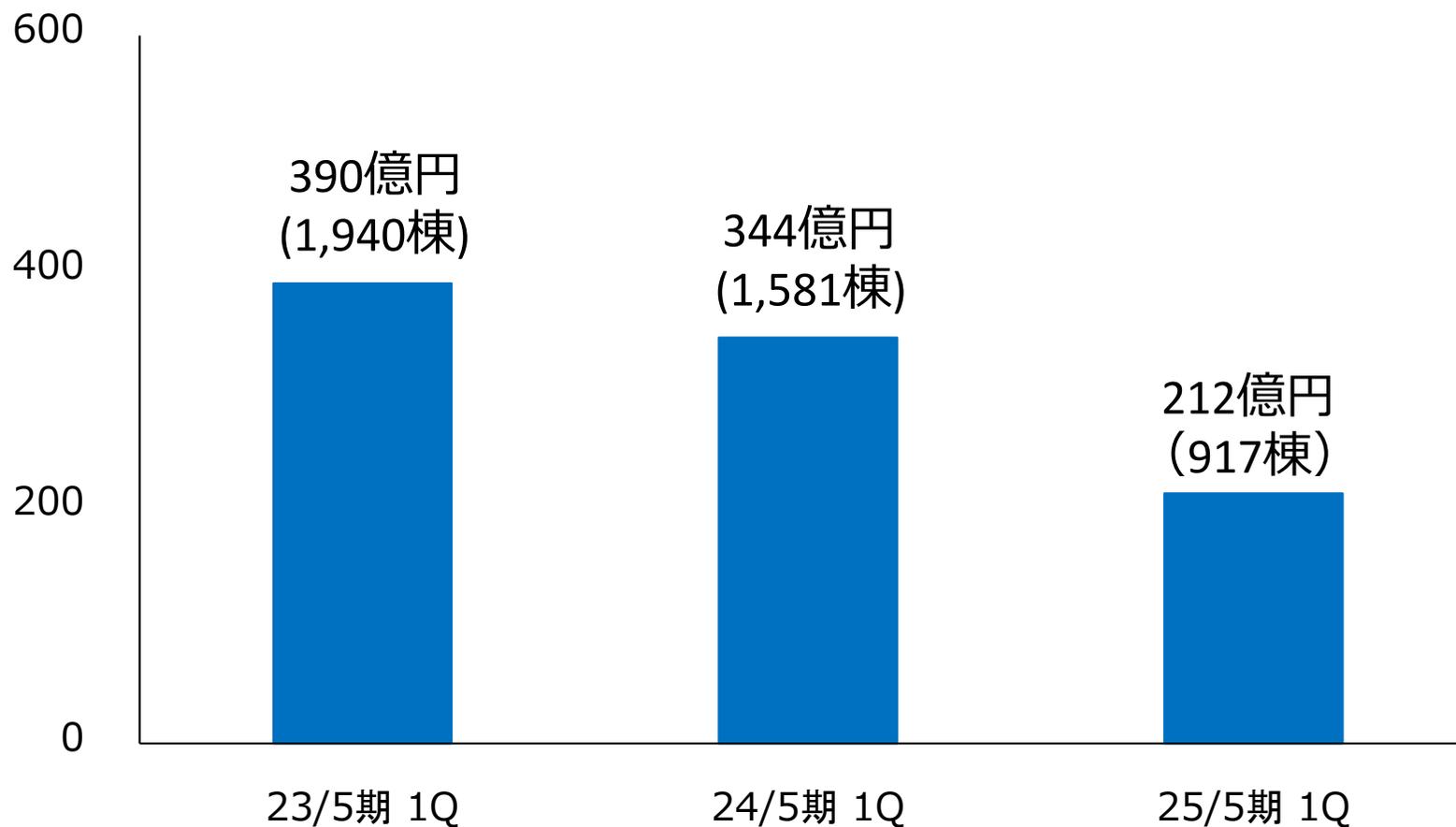
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益又は損失 (△)		
	2024/5期 1Q	2025/5期 1Q	前年同期比
住宅事業	△16	△4,255	—
不動産事業	1,084	156	△85.5%
その他 計	288	308	6.9%
金融事業	40	△5	—
エネルギー事業	36	84	130.5%
その他事業	211	230	8.8%
調整額	23	27	14.5%
総計	1,380	△3,763	—



5-1. 注文住宅事業

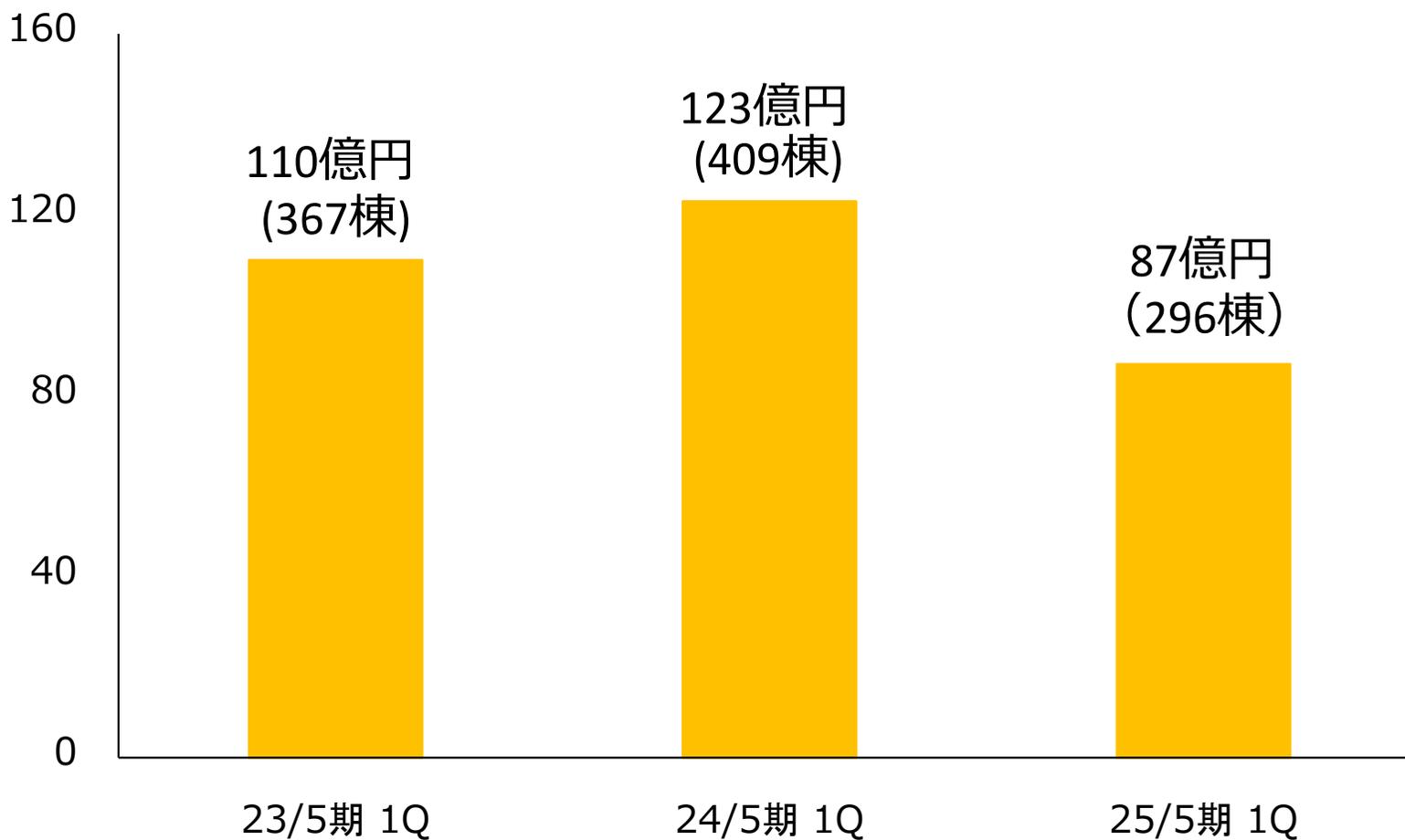
注文住宅事業 引渡実績



当 1 Q 引渡金額 212億円 (前年同期比△38.2%)  
 引渡棟数 917棟 (前年同期比△42.0%)

5-2. 戸建分譲事業 ※土地+建物

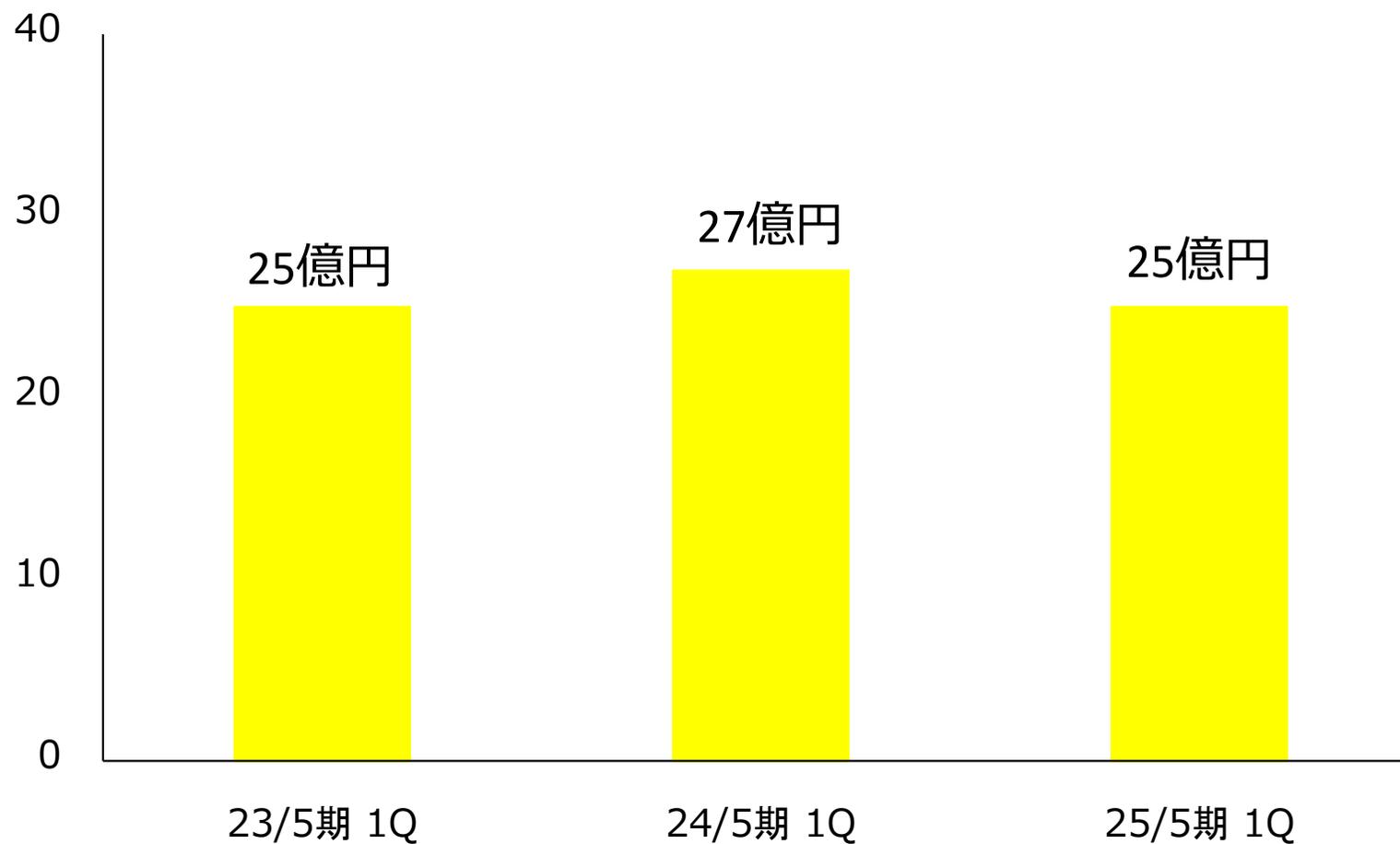
戸建分譲事業 引渡実績



当1Q 引渡金額 87億円 (前年同期比△29.1%)  
 引渡棟数 296棟 (前年同期比△27.6%)

### 5-3. リフォーム事業

リフォーム事業 売上高

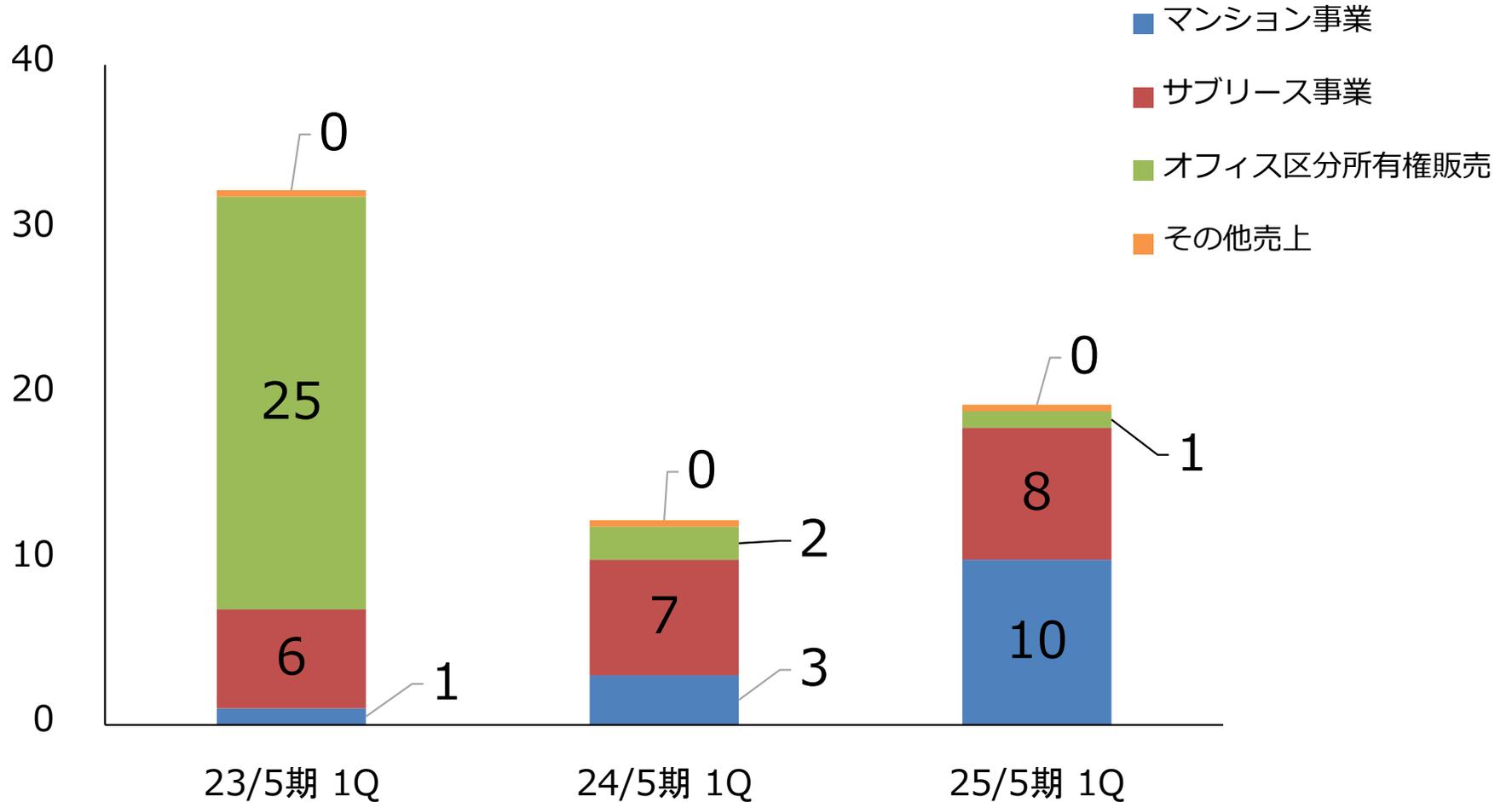


当1Q 売上高 25億円 (前年同期比△9.9%)

5-4. 不動産事業（戸建分譲除く）

不動産事業（戸建分譲除く） 売上高

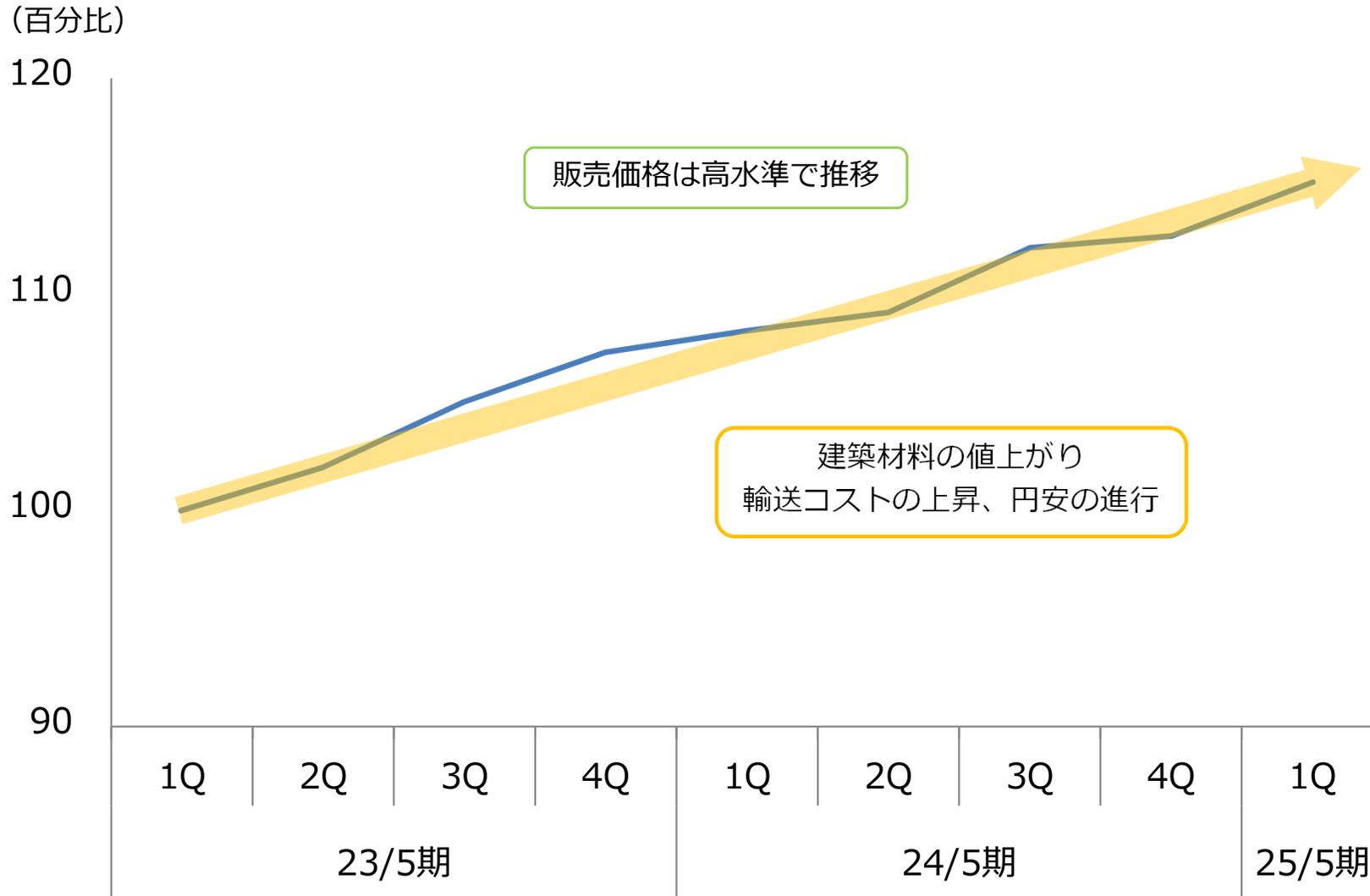
(単位：億円)



<マンション事業 売上>  
 当期（25/5期 1Q）グレンドール五反田等 売上計上

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格



※23/5期1Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

## 7. 連結損益計算書

(単位：億円)	2024/5期 1Q	2025/5期 1Q	増減	前年 同期比
売上高	532	367	△164	△31.0%
売上総利益	119(22.4%)	84(23.1%)	△34	△28.8%
営業利益又は損失 (△)	13(2.6%)	△37(－)	△51	－
経常利益又は損失 (△)	15(2.9%)	△38(－)	△54	－
税引前四半期 純利益又は損失 (△)	15(2.9%)	△38(－)	△54	－
親会社株主に帰属する四半期 純利益又は損失 (△)	9(1.8%)	△25(－)	△34	－

※括弧内は利益率

## 8. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2024/5期	2025/5期 1Q	増減
流動資産	642	617	△25
現金・預金	261	199	△61
受取手形・完成工 事未収入金等 ・営業貸付金	14	12	△2
棚卸資産	350	379	29
その他 流動資産	17	25	8
固定資産	253	276	23
資産合計	895	893	△2

(単位：億円)	2024/5期	2025/5期 1Q	増減
負債	512	589	76
支払手形・ 工事未払金等	173	121	△52
短期有利子負債	71	115	43
未成工事受入金等	80	184	103
長期有利子負債	19	18	△0
その他負債	166	149	△17
純資産	383	304	△78
負債及び純資産 合計	895	893	△2

# 2025年5月期（通期）の見通し

## 9. 2025年5月期 業績見通し

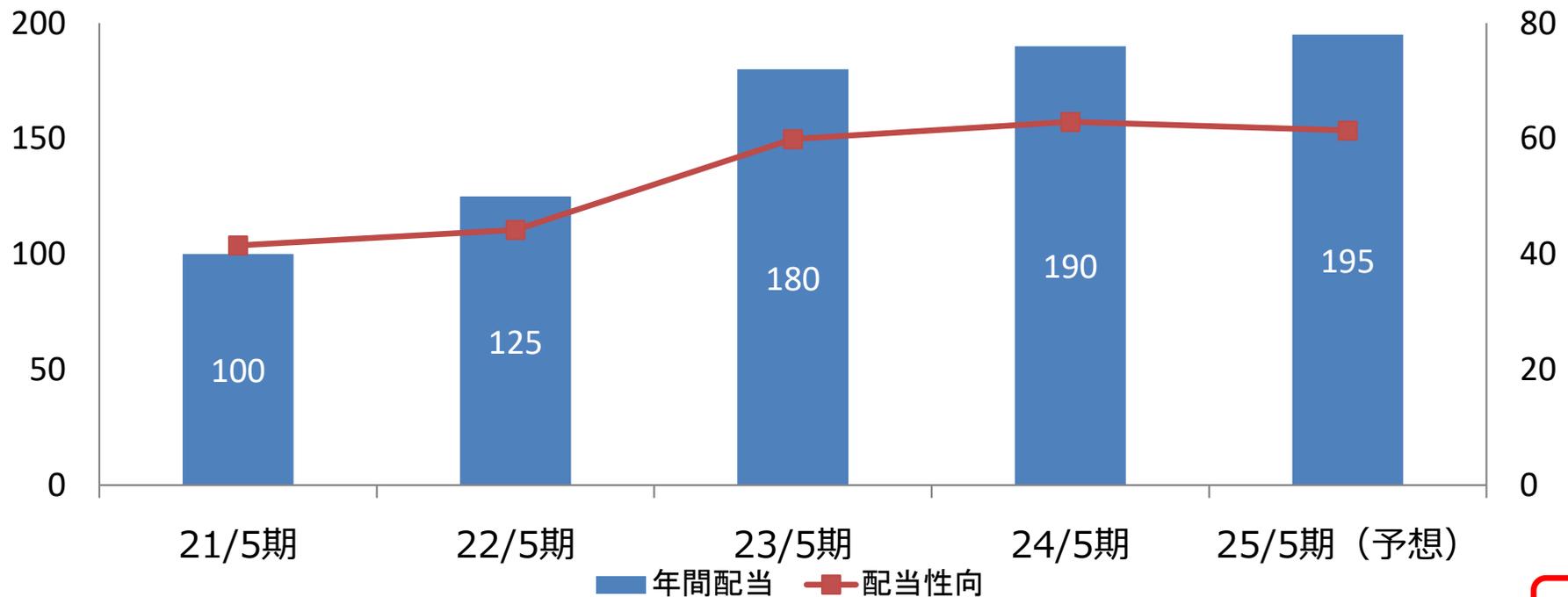
(単位：億円)	2025/5期 1Q	2025/5期 通期計画	進捗率
売上高	367	2,350	15.6%
営業利益又は損失（△）	△37	137	—
経常利益又は損失（△）	△38	138	—
親会社株主に帰属する 四半期純利益又は損失（△）	△25	92	—

## 10. 配当計画

	年間配当（期初予想）	年間配当（実績）	配当性向（実績）
2021/5期	60円	100円	41.1%
2022/5期	110円	125円	44.2%
2023/5期	130円	180円	59.9%
2024/5期	185円	190円	62.9%
2025/5期	195円	—	61.4%（予想）

(単位：円)

(単位：%)



## 11. 過年度実績

(単位：百万円)	2017/5期 1Q	2018/5期 1Q	2019/5期 1Q	2020/5期 1Q	2021/5期 1Q	2022/5期 1Q	2023/5期 1Q	2024/5期 1Q	2025/5期 1Q
売上高	<b>24,513</b>	<b>25,713</b>	<b>30,034</b>	<b>45,234</b>	<b>44,230</b>	<b>52,396</b>	<b>58,762</b>	<b>53,237</b>	<b>36,759</b>
住宅事業	20,012	21,229	24,394	34,403	34,797	40,989	42,194	37,759	24,301
(注文受注棟数)	(2,096棟)	(2,221棟)	(2,478棟)	(2,385棟)	(2,625棟)	(2,756棟)	(2,483棟)	(2,170棟)	(1,569棟)
(注文引渡棟数)	(1,055棟)	(1,163棟)	(1,343棟)	(1,849棟)	(1,787棟)	(2,065棟)	(1,940棟)	(1,581棟)	(917棟)
不動産事業	3,043	2,858	3,983	8,905	7,608	9,360	14,569	13,785	10,928
金融事業	202	235	226	302	345	355	287	233	194
エネルギー事業	277	281	289	233	239	252	249	176	223
その他	2,693	3,072	3,164	3,863	3,335	4,086	4,108	4,107	4,452
調整額	△1,716	△1,964	△2,023	△2,473	△2,095	△2,646	△2,647	△2,824	△3,340
セグメント利益	△ <b>2,341</b>	△ <b>2,179</b>	△ <b>1,756</b>	<b>2,119</b>	<b>1,335</b>	<b>2,770</b>	<b>2,842</b>	<b>1,380</b>	△ <b>3,763</b>
住宅事業	△ 2,480	△ 2,424	△ 2,223	△ 720	148	1,172	1,078	△ 16	△ 4,255
不動産事業	123	87	300	2,539	789	1,081	1,343	1,084	156
金融事業	48	80	60	104	142	154	73	40	△ 5
エネルギー事業	141	147	154	90	100	113	113	36	84
その他	△ 176	△ 73	△ 57	82	133	238	212	211	230
調整額	3	4	9	22	19	9	20	23	27

The logo for TamaHome, featuring the brand name in white text on a red rectangular background.

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。