

TamaHome®

2023年5月期 第2四半期
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >
2023年1月12日

2023年5月期 第2四半期 業績概要

1. 発表のポイント

- ・ 当第2四半期の受注状況は、堅調に推移。
- ・ 住宅事業売上高は、上場来過去最高を更新。

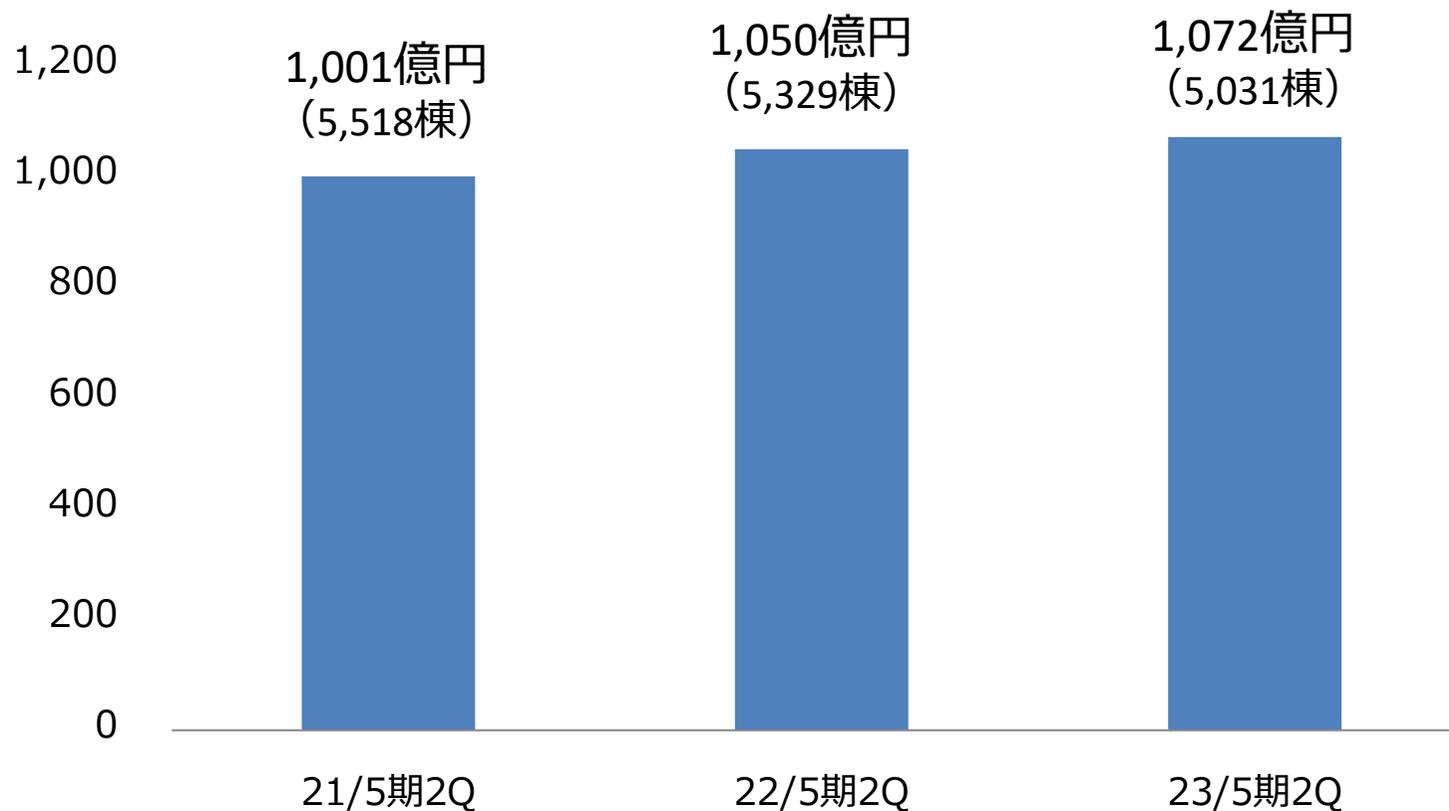
- ・ 当第2四半期の売上高および営業利益は、
上場来過去最高を更新。

売上高1,252億円(前年同期比+8.9%)

営業利益67億円(前年同期比+12.4%)

2-1. 受注実績（注文住宅）

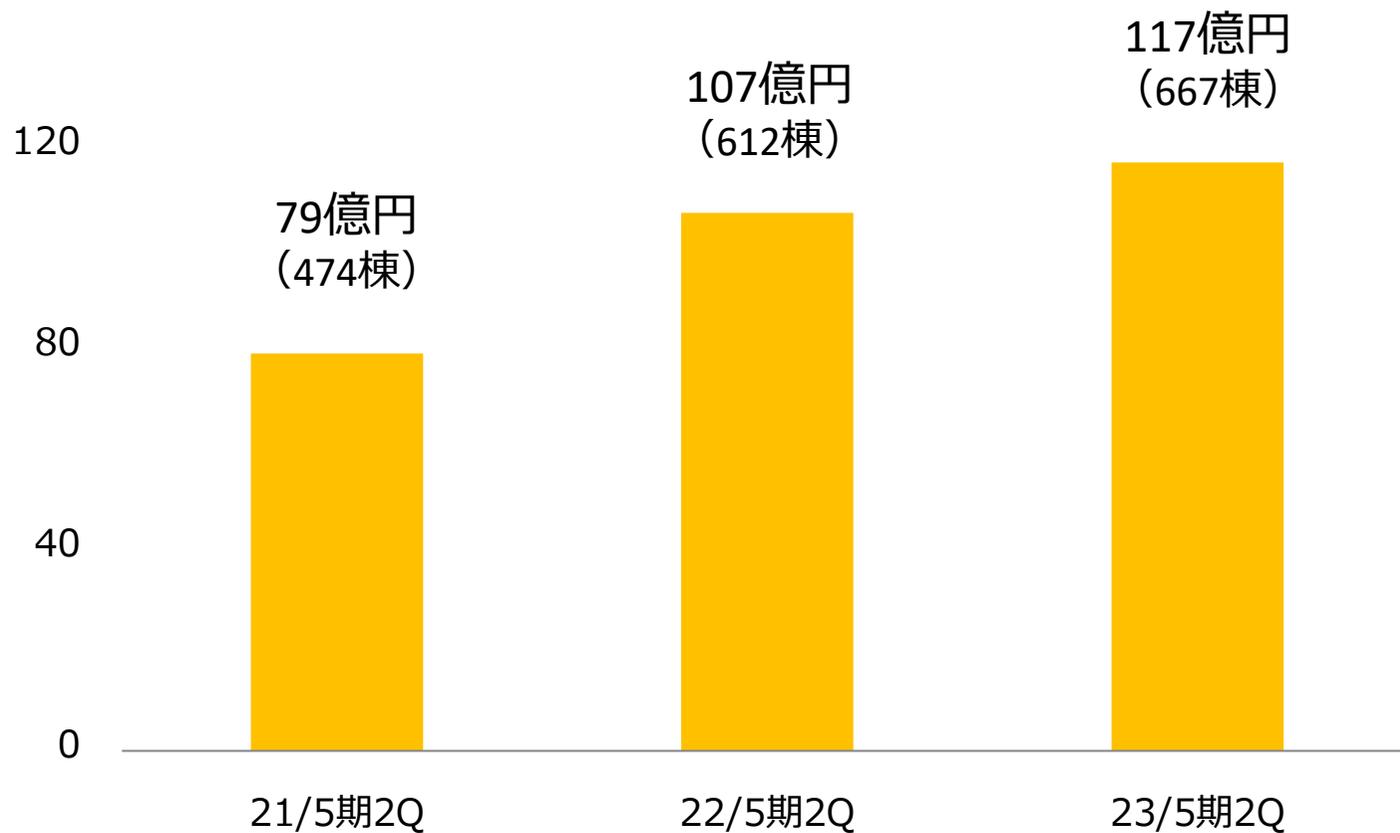
注文住宅事業 受注金額



当2Q受注金額	1,072億円	(前年同期比+2.2%)
受注棟数	5,031棟	(前年同期比△5.6%)

2-2. 受注実績 (戸建分譲)

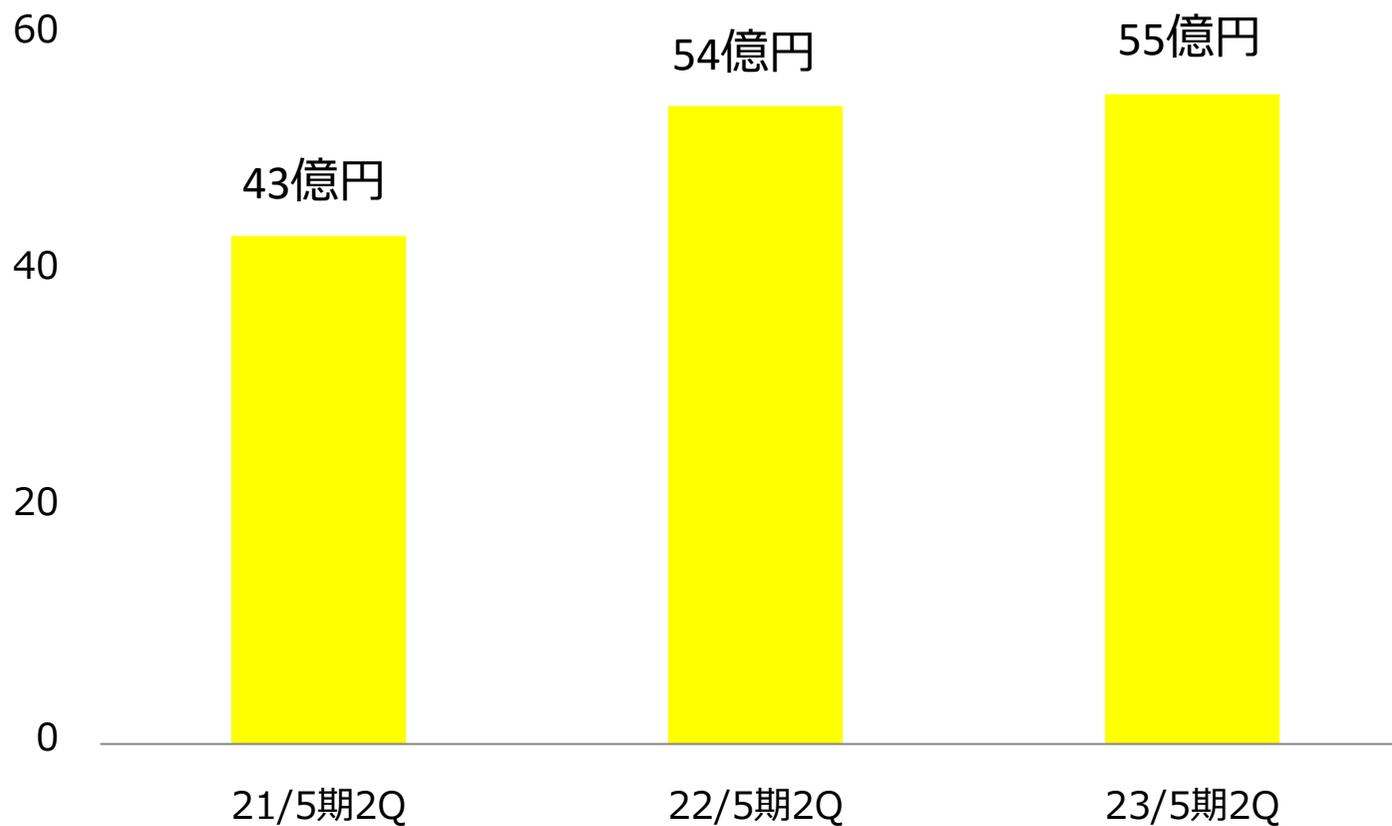
戸建分譲事業 受注金額



当2Q受注金額	117億円	(前年同期比+9.7%)
受注棟数	667棟	(前年同期比+9.0%)

2-3. 受注実績 (リフォーム)

リフォーム事業 受注金額

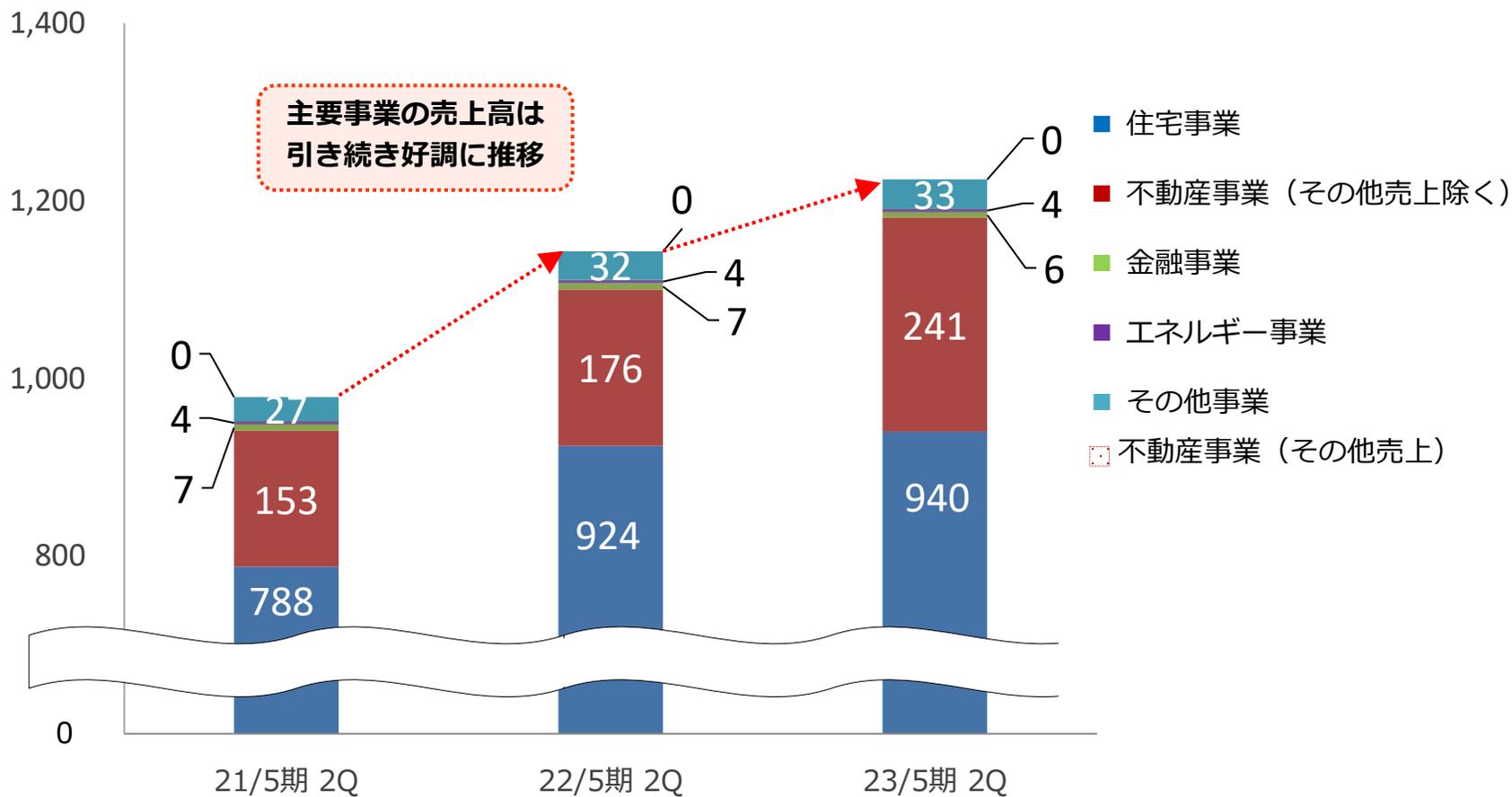


当2Q受注金額 55億円 (前年同期比+3.1%)

3. 売上高実績

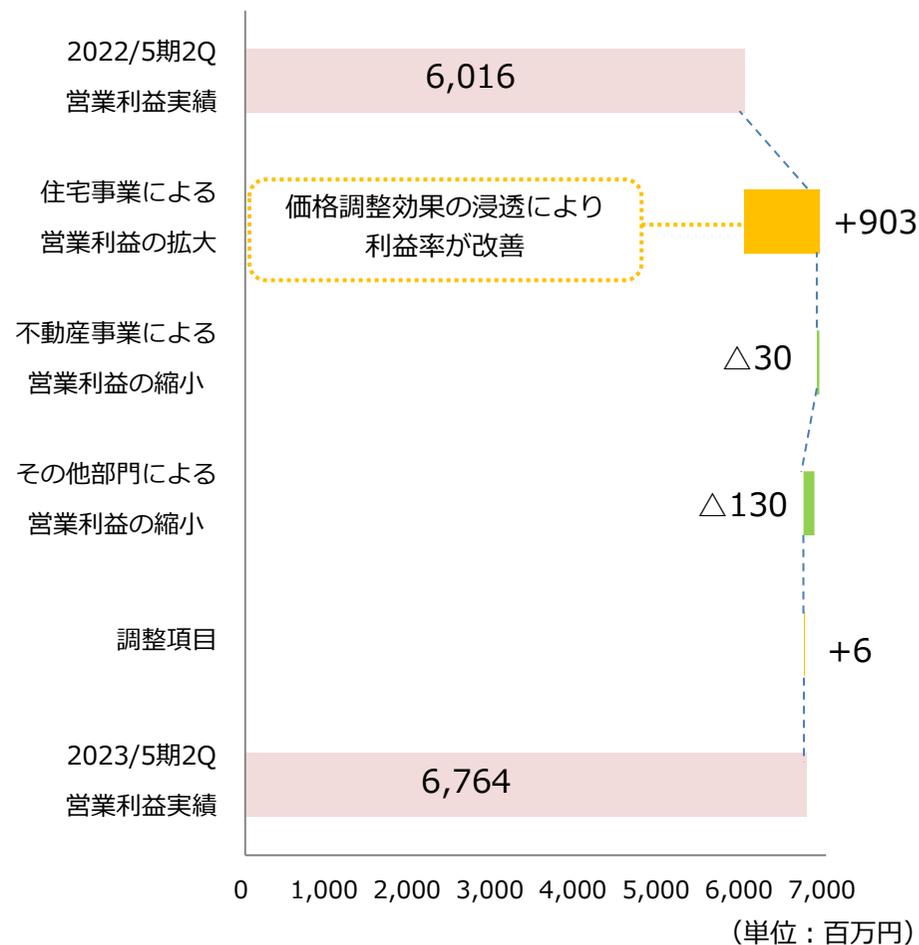
売上高推移

(単位：億円)



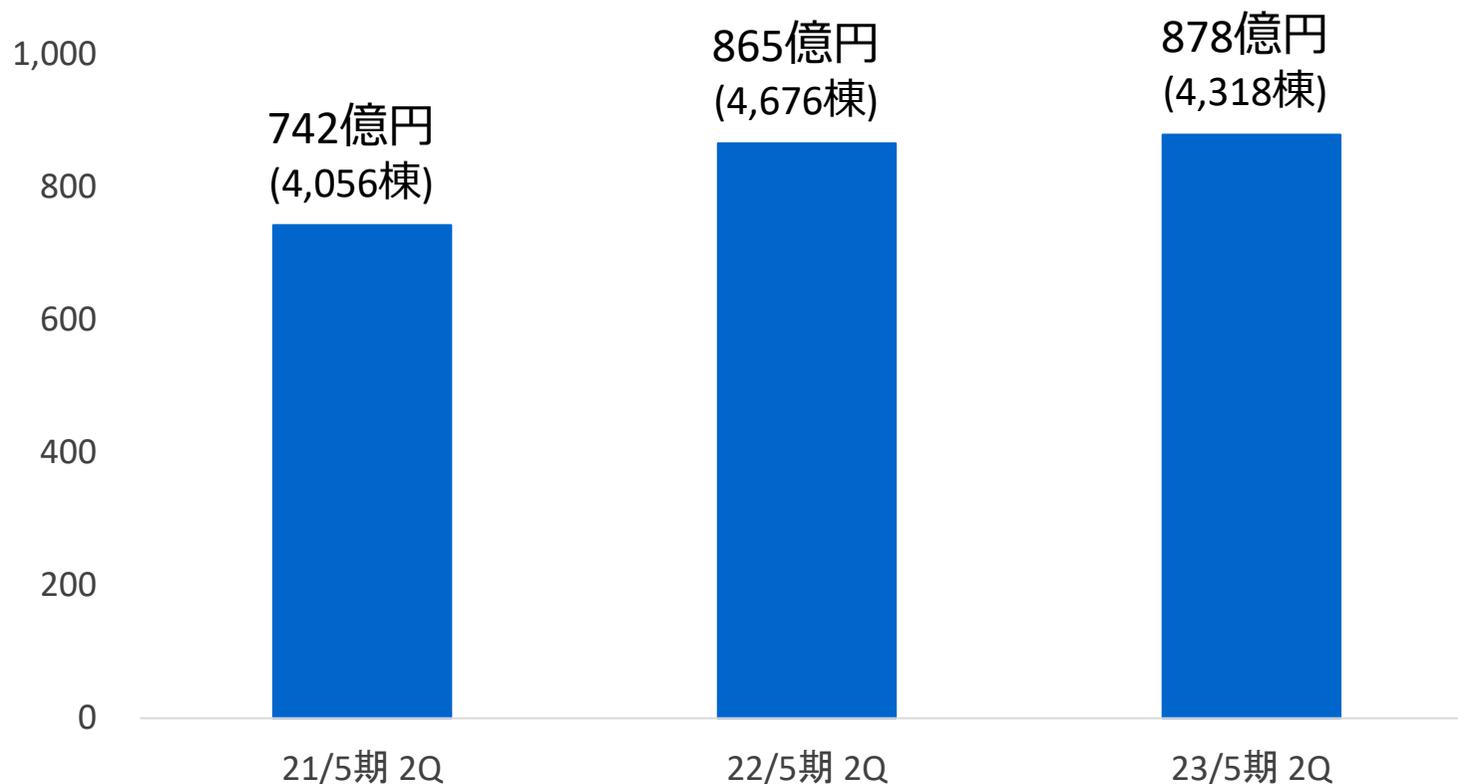
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	22/5期 2Q	23/5期 2Q	前期比
住宅事業	2,871	3,774	31.5%
不動産事業	2,109	2,078	△1.4%
その他 計	1,005	875	△13.0%
金融事業	318	169	△46.8%
エネルギー事業	178	177	△0.6%
その他事業	509	528	3.8%
調整額	29	35	21.9%
総計	6,016	6,764	12.4%



5-1. 引渡実績 (注文住宅)

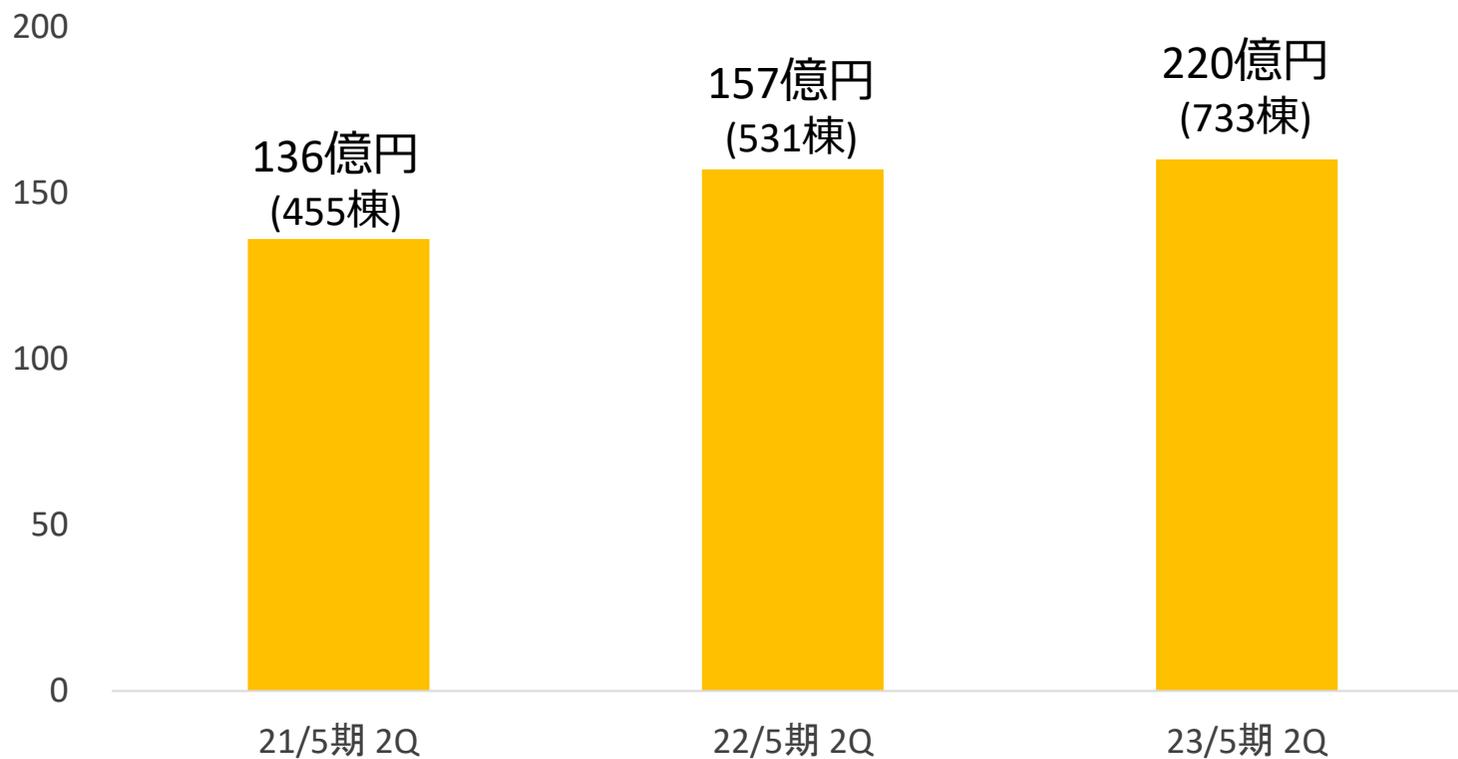
注文住宅事業 売上高



当2Q引渡金額	878億円	(前年同期比+1.5%)
引渡棟数	4,318棟	(前年同期比△7.7%)

5-2. 引渡実績 (戸建分譲)

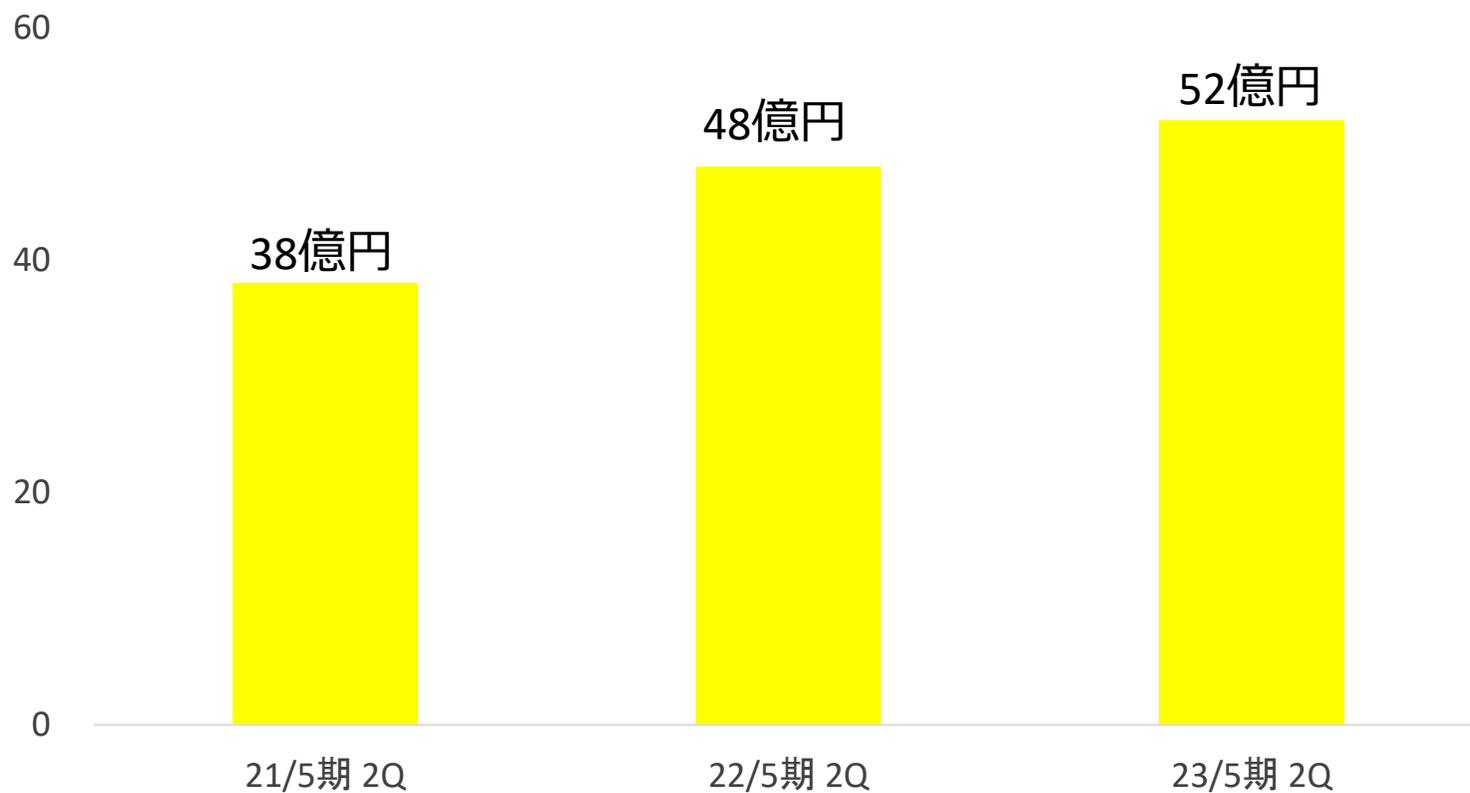
戸建分譲事業 売上高



当2Q引渡金額	220億円	(前年同期比+40.0%)
引渡棟数	733棟	(前年同期比+38.0%)

5-3. 引渡実績（リフォーム）

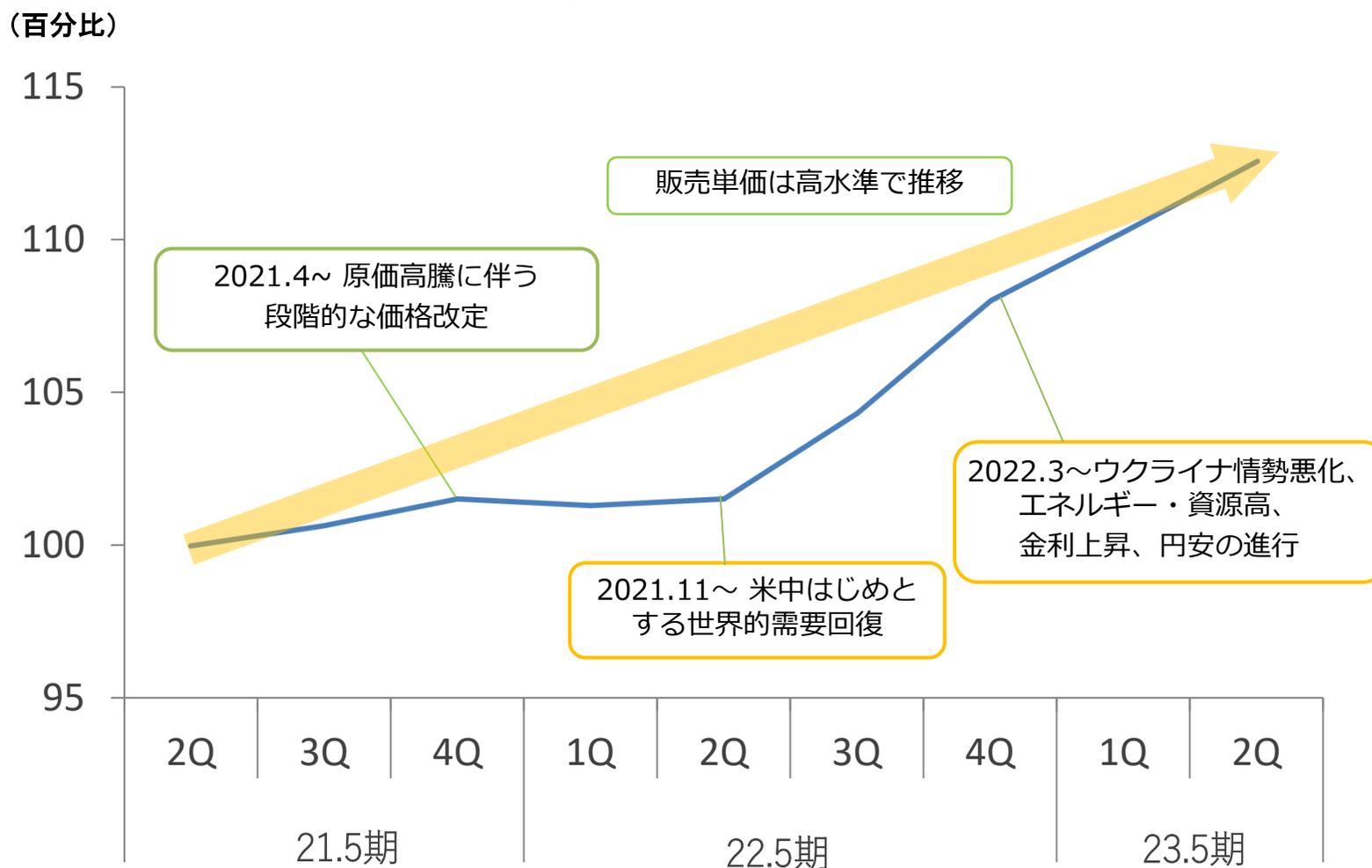
リフォーム事業 売上高



当2Q引渡金額 52億円（前年同期比+7.3%）

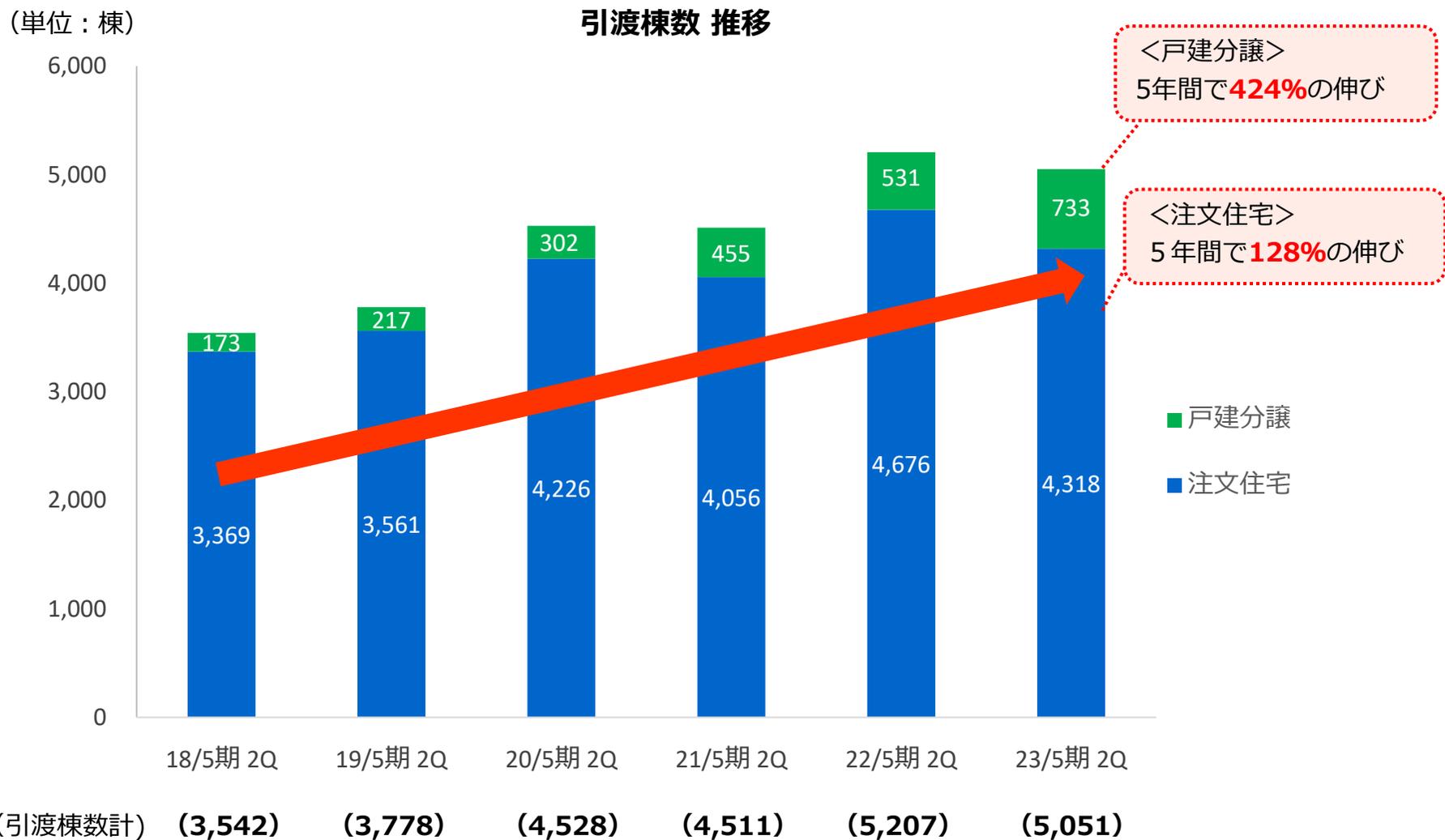
6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格



※21.5期2Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

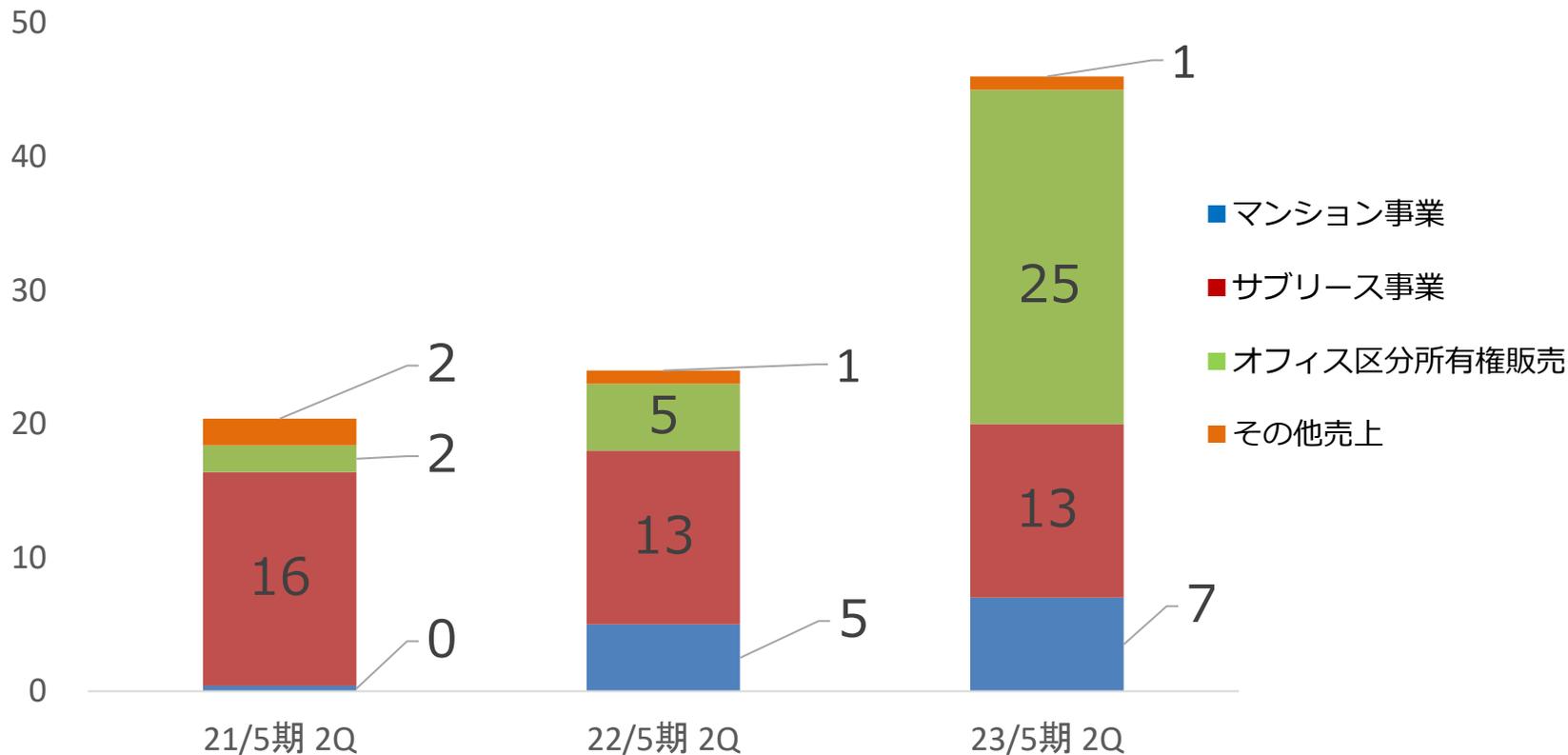
7. 住宅部門総括（注文+戸建）



8. 不動産事業（戸建分譲除く）

(単位：億円)

不動産事業（戸建分譲除く）売上高内訳



<オフィス区分所有権販売事業 売上>
 ●23/5期 1Q TWG銀座イーストの1棟販売等 売上計上

9. 連結損益計算書

(単位：億円)	2022/5期2Q	2023/5期2Q	増減	前期比
売上高	1,151	1,252	101	8.9%
売上総利益	270(23.5%)	293(23.5%)	23	8.6%
営業利益	60(5.2%)	67(5.4%)	7	12.4%
経常利益	62(5.4%)	69(5.5%)	6	10.9%
税引前当期純利益	61(5.4%)	68(5.5%)	6	10.8%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	41(3.6%)	45(3.6%)	4	10.8%

※括弧内は利益率

10. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2022/5期	2023/5期 2Q	増減	(単位：億円)	2022/5期	2023/5期 2Q	増減
流動資産	792	858	66	負債	741	800	58
現金・預金	334	383	48	支払手形・ 工事未払金等	165	190	25
受取手形・完成工 事未収入金等 ・営業貸付金	39	31	△7	短期有利子負債	116	117	0
棚卸資産	405	430	24	未成工事受入金等	248	282	34
その他 流動資産	12	13	0	長期有利子負債	50	46	△3
固定資産	258	260	1	その他負債	162	162	0
資産合計	1,050	1,118	67	純資産	309	318	8
				負債及び純資産 合計	1,050	1,118	67

11. 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：億円)	2022/5期 2Q	2023/5期 2Q	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	40	98	57
投資活動によるキャッシュ・フロー	△6	△10	△4
フリーキャッシュ・フロー	34	87	53
財務活動によるキャッシュ・フロー	11	△39	△50
現金及び預金同等物の期末残高	372	383	10

2023年5月期（通期）の見通し

12. 2023年5月期 業績見通し

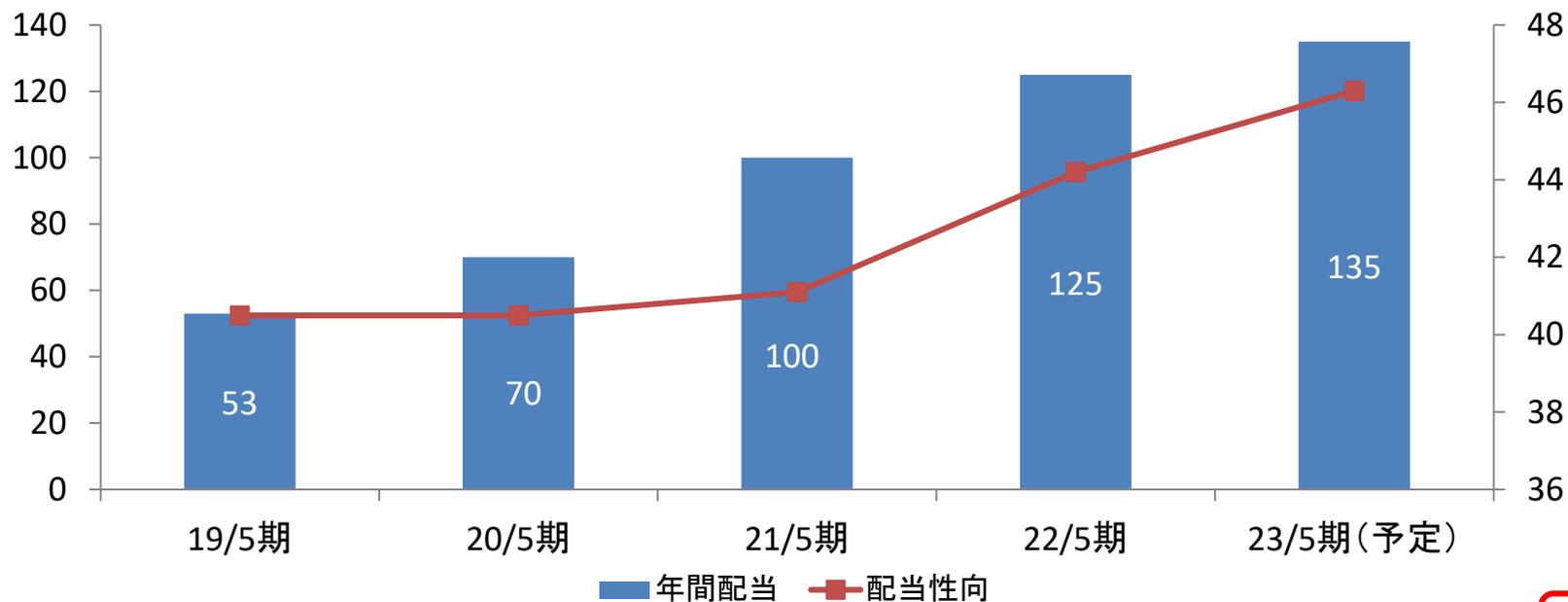
(単位：億円)	23/5期 2Q	23/5期通期計画			進捗率
		前回発表	今回修正	増減	
売上高	1,252	2,460	2,530	70	49.5%
営業利益	67	130	135	5	50.1%
経常利益	69	130	135	5	51.3%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	45	84	85.5	1.5	53.5%

13. 配当計画

	年間配当 (期初予想)	年間配当 (実績)	配当性向 (実績)
2019年5月期	45円	53円	40.5%
2020年5月期	60円	70円	40.5%
2021年5月期	60円	100円	41.1%
2022年5月期	110円	125円	44.2%
2023年5月期 (予定)	130円	135円 (予定)	46.3% (見込)

(単位：円)

(単位：%)



14. 過年度実績

(単位：百万円)	15/5期 2Q	16/5期 2Q	17/5期 2Q	18/5期 2Q	19/5期 2Q	20/5期 2Q	21/5期 2Q	22/5期 2Q	23/5期 2Q
売上高	66,966	58,169	63,494	72,126	82,856	99,263	98,634	115,104	125,297
住宅事業	59,302	49,312	54,117	60,847	64,022	78,856	78,958	92,610	94,197
(注文受注棟数)	(3,746棟)	(3,500棟)	(4,490棟)	(4,568棟)	(5,525棟)	(4,782棟)	(5,518棟)	(5,329棟)	(5,031棟)
(注文引渡棟数)	(3,316棟)	(2,728棟)	(2,914棟)	(3,369棟)	(3,561棟)	(4,226棟)	(4,056棟)	(4,676棟)	(4,318棟)
不動産事業	5,164	5,866	6,215	7,760	15,188	16,282	15,857	18,284	26,829
金融事業	547	650	448	535	511	665	738	748	605
エネルギー事業	-	-	460	454	489	444	459	451	449
その他	5,633	5,750	5,732	6,595	7,088	8,136	7,181	8,826	9,183
調整額	△3,682	△3,410	△3,479	△4,066	△4,443	△5,122	△4,560	△5,816	△5,968
セグメント利益	△1,520	△2,599	△1,346	△55	3,012	4,113	4,237	6,016	6,764
住宅事業	△1,829	△2,996	△1,522	△822	△1,795	258	1,748	2,871	3,774
不動産事業	600	275	139	449	4,372	3,163	1,663	2,109	2,078
金融事業	261	353	133	193	163	242	317	318	169
エネルギー事業	-	-	195	193	227	168	190	178	177
その他	△566	△246	△306	△84	16	246	288	509	528
調整額	13	15	14	15	27	34	29	29	35

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。