

決算短信 補足資料

Annual Report

2023年5月期 連結決算
Consolidated Financial Results in FY 2022

自 2022年6月1日 至 2023年5月31日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。
投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。
投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。
当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、
その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them. These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc. We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Consolidated financial highlights	
2.	連結財務諸表	
	Consolidated financial statements	
	(1) 連結貸借対照表	4
	Consolidated statement of financial position	
	(2) 連結損益計算書	6
	Consolidated statement of comprehensive income	
	(3) 連結キャッシュ・フロー計算書.....	7
	Consolidated interim statements of cash flows	
	(4) セグメント情報	9
	Segment information	

1. 主要指標 / Consolidated financial highlights

<売上高及び利益 / Net sales and profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前期末 2022/5/31	当期末 2023/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	240,760	256,065	15,305	6.4
営業利益 Operating profit	11,893	13,264	1,371	11.5
営業利益率 Operating margin	4.9%	5.2%	-	-
経常利益 Ordinary profit	12,346	13,477	1,131	9.2
経常利益率 Ordinary margin	5.1%	5.3%	-	-
税金等調整前当期純利益 Profit before income taxes	12,163	13,149	985	8.1
税金等調整前当期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	5.1%	5.1%	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	8,283	8,715	431	5.2
親会社株主に帰属する当期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	3.4%	3.4%	-	-
1株当たり当期純利益 (円) Basic earnings per share(Yen)	282.25	298.41	16.16	-
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 Diluted earnings per share	-	-	-	-
自己資本当期純利益率 Return on equity	29.1%	26.5%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	12.0%	12.4%	-	-

<財政状態 / Financial position>

	前期末 2022/5/31	当期末 2023/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	105,077	111,508	6,431	6.1
純資産 Net assets	30,916	34,915	3,998	12.9
自己資本比率 Equity-to-asset ratio	29.4%	31.3%	-	-
1株当たりの純資産 (円) Net assets per share(Yen)	1,053.53	1,203.11	149.58	14.2

<キャッシュ・フローの状況 / Conditions of cash flows>

	前期末 2022/5/31	当期末 2023/5/31	増 減 / Variance
営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities	4,580	6,385	1,805
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities	△ 1,992	△ 2,626	△ 634
フリーキャッシュ・フロー Free cash flow	2,588	3,759	1,171
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities	△ 1,824	△ 2,992	△ 1,168
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	33,471	34,323	852

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31,2024>

	当期実績 2023/5/31	来期予想 2024/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	256,065	257,000	934	0.4
営業利益 Operating profit	13,264	14,100	835	6.3
経常利益 Ordinary profit	13,477	14,100	622	4.6
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	8,715	9,200	484	5.6
1株当たり当期純利益（円） Basic earnings per share(Yen)	298.41	317.37	18.96	6.4
1株当たり配当金（円） Dividend paid per share(Yen)	180.0	185.0	5.0	2.8
中間配当（円） Interim dividend paid per share(Yen)	-	-	-	-
期末配当（円） Year-end dividend(Yen)	180.0	185.0	5.0	2.8
年間配当（円） Annual dividend(Yen)	180.0	185.0	5.0	2.8

2. 連結財務諸表 / Consolidated financial statements

(1) 連結貸借対照表 / Consolidated statement of financial position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2022/5/31		当期末 2023/5/31		増減 Variance	
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	増減 (%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	33,471		34,323		852	
受取手形 Notes receivable - trade	62		71		8	
完成工事未収入金 Accounts receivable from completed construction contracts	276		340		63	
売掛金 Accounts receivable - trade	1,104		930		△ 173	
営業貸付金 Operating loans	2,503		1,474		△ 1,028	
販売用不動産 Real estate for sale	11,342		18,718		7,376	
未成工事支出金 Costs on construction contracts in progress	11,896		7,832		△ 4,063	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	16,697		18,515		1,818	
その他の棚卸資産 Other inventories	650		635		△ 15	
その他 Other	1,225		1,645		420	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 7		△ 6		1	
流動資産合計 / Total current assets	79,223	75.4	84,482	75.8	5,259	6.6
固定資産 Non-current assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	18,867		19,153		286	
無形固定資産 Intangible assets	1,116		1,154		37	
投資その他の資産 Investments and other assets	5,870		6,718		848	
固定資産合計 / Total non-current assets	25,854	24.6	27,026	24.2	1,172	4.5
資産合計 / Total assets	105,077	100.0	111,508	100.0	6,431	6.1

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2022/5/31		当期末 2023/5/31		増 減	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	16,520		18,450		1,929	
短期借入金 Short-term borrowings	11,401		12,915		1,513	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term borrowings	270		1,728		1,457	
未払法人税等 Income taxes payable	2,494		3,704		1,210	
未成工事受入金等 Advances received on construction contracts in progress	24,821		17,630		△ 7,191	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,389		1,497		108	
賞与引当金 Provision for bonuses	241		243		1	
その他 Other	8,310		12,851		4,541	
流動負債合計 / Total current liabilities	65,451	62.3	69,023	61.9	3,571	5.5
固定負債 Non-current liabilities						
長期借入金 Long-term borrowings	5,063		3,803		△ 1,259	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,808		1,822		13	
その他 Other	1,836		1,944		107	
固定負債合計 / Total non-current liabilities	8,709	8.3	7,570	6.8	△ 1,138	△ 13.1
負債合計 / Total liabilities	74,160	70.6	76,593	68.7	2,432	3.3
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Share capital	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	22,672		27,724		5,052	
自己株式 Treasury shares	△ 450		△ 1,450		△ 1,000	
株主資本合計 / Total shareholders' equity	30,812	29.3	34,864	31.3	4,052	13.2
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金 Valuation difference on available-for-sale securities	13		14		1	
繰延ヘッジ損益 Deferred gains or losses on hedges	1		4		3	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	46		△ 6		△ 53	
その他の包括利益累計額合計 Total accumulated other comprehensive income	60	0.1	11	0.0	△ 48	△ 80.6
非支配株主持分 Non-controlling interests	43	0.0	39	0.0	△ 4	△ 10.3
純資産合計 / Total net assets	30,916	29.4	34,915	31.3	3,998	12.9
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	105,077	100.0	111,508	100.0	6,431	6.1

(2) 連結損益計算書 / Consolidated statement of comprehensive income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 / fiscal year ended					
	2022/5/31		2023/5/31		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	増減 (%)
売上高 Net sales	240,760	100.0	256,065	100.0	15,305	6.4
売上原価 Cost of sales	185,502	77.0	194,428	75.9	8,926	4.8
売上総利益 Gross profit	55,258	23.0	61,637	24.1	6,378	11.5
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	43,365	18.0	48,372	18.9	5,007	11.5
営業利益 Operating profit	11,893	4.9	13,264	5.2	1,371	11.5
受取利息 Interest income	1		2		0	
受取配当金 Dividend income	0		0		0	
受取地代家賃 Land rent received	27		28		0	
仕入割引 Purchase discounts	70		80		10	
為替差益 Foreign exchange gains	199		162		△ 36	
違約金収入 Penalty income	122		175		53	
受取和解金 Settlement income	150		-		△ 150	
その他 Other	154		171		16	
営業外収益合計 Total non-operating income	726	0.3	621	0.2	△ 104	△ 14.3
支払利息 Interest expenses	154		191		37	
投資事業組合運用損 Loss on investments in partnership	3		-		△ 3	
持分法による投資損失 Share of loss of entities accounted for using equity method	19		27		8	
その他 Other	95		189		94	
営業外費用合計 Total non-operating expenses	272	0.1	409	0.2	136	50.0
経常利益 Ordinary profit	12,346	5.1	13,477	5.3	1,131	9.2
固定資産売却益 Gain on sale of non-current assets	-		1		1	
出資金売却益 Gain on sale of investment	42		-		△ 42	
特別利益合計 Total extraordinary income	42	0.0	1	0.0	△ 41	△ 96.3
固定資産売却損 Loss on sale of non-current assets	-		1		1	
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	65		90		25	
関係会社株式評価損 Loss on valuation of shares of subsidiaries and associates	4		-		△ 4	
リース解約損 Loss on cancellation of leases	5		-		△ 5	
減損損失 Impairment losses	149		175		25	
和解金 Money paid to settle out of court	-		62		62	
特別損失合計 Total extraordinary losses	225	0.1	329	0.1	104	46.3
税金等調整前当期純利益 Profit before income taxes	12,163	5.1	13,149	5.1	985	8.1
法人税、住民税及び事業税 Income taxes-current	3,929		5,445		1,515	
法人税等調整額 Income taxes-deferred	△ 74		△ 1,031		△ 956	
法人税等合計 Total income taxes	3,854	1.6	4,414	1.7	559	14.5
非支配株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to non-controlling interests	25	0.0	20	0.0	△ 5	△ 20.7
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	8,283	3.4	8,715	3.4	431	5.2

(3) 連結キャッシュ・フロー計算書 / Consolidated interim statements of cash flows

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 Fiscal year ended		
	2022/5/31	2023/5/31	増 減 Variance
	金額 Amount	金額 Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities			
税金等調整前当期純利益 Profit before income taxes	12,163	13,149	985
減価償却費 Depreciation	1,615	1,993	378
減損損失 Impairment losses	149	175	25
固定資産売却損益 (△は益) Loss (gain) on sale of non-current assets	-	△0	△0
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	65	90	25
リース解約損 Loss on cancellation of leases	5	-	△ 5
出資金売却益 Gain on sale of investment	△ 42	-	42
貸倒引当金の増減額(△は減少) Increase (decrease) in allowance for doubtful accounts	△ 1	26	27
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in provision for warranties for completed construction	48	108	60
受取利息及び受取配当金 Interest and dividend income	△ 2	△ 3	△0
支払利息 Interest expenses	154	191	37
受取和解金 Settlement income	△ 150	-	150
営業債権の増減額(△は増加) Decrease (increase) in trade receivables	4,572	1,126	△ 3,445
棚卸資産の増減額 (△は増加) Decrease (increase) in inventories	△ 8,472	△ 4,753	3,718
仕入債務の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in trade payables	1,219	1,929	709
未払消費税等の増減額(△は減少) Increase (decrease) in accrued consumption taxes	△ 1,320	827	2,148
未成工事受入金等の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in advances received on construction contract in progress	△ 1,058	△ 7,191	△ 6,132
未払費用の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in accrued expenses	37	3,117	3,079
その他 Other	△ 119	94	213
小計 / Subtotal	8,863	10,884	2,020
利息及び配当金の受取額 Interest and dividends received	1	2	0
利息の支払額 Interest paid	△ 170	△ 204	△ 34
リース解約に伴う支払額 Payments for loss on cancellation of lease contracts	△ 5	-	5
和解金の受取額 Settlement received	150	-	△ 150
法人税等の支払額 Income taxes paid	△ 4,264	△ 4,301	△ 36
その他 Other	5	5	0
営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities	4,580	6,385	1,805

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 Fiscal year ended		
	2022/5/31	2023/5/31	増減 Variance
	金額 Amount	金額 Amount	
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities			
有形固定資産の取得による支出 Purchase of property, plant and equipment	△ 1,850	△ 2,718	△ 867
有形固定資産の売却による収入 Proceeds from sales of property, plant and equipment	-	5	5
無形固定資産の取得による支出 Purchase of intangible assets	△ 193	△ 61	131
出資金の売却による収入 Proceeds from sale of investments in capital	199	-	△ 199
貸付金の回収による収入 Proceeds from collection of loans receivable	4	2	△ 1
その他 Other	△ 153	144	297
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities	△ 1,992	△ 2,626	△ 634
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities			
短期借入金の純増減額(△は減少) Net increase (decrease) in short-term borrowings	△ 1,186	1,513	2,699
長期借入れによる収入 Proceeds from long-term borrowings	3,675	2,600	△ 1,075
長期借入金の返済による支出 Repayments of long-term borrowings	△ 837	△ 2,401	△ 1,563
自己株式の取得による支出 Purchase of treasury shares	△ 450	△ 1,000	△ 549
配当金の支払額 Dividends paid	△ 2,943	△ 3,660	△ 716
非支配株主への配当金の支払額 Dividends paid to non-controlling interests	△ 59	△ 28	30
その他 Other	△ 21	△ 15	6
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities	△ 1,824	△ 2,992	△ 1,168
現金及び現金同等物に係る換算差額 Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents	26	85	59
現金及び現金同等物の増減額(△は減少) Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	790	852	62
現金及び現金同等物の期首残高 Cash and cash equivalents at beginning of period	32,681	33,471	790
現金及び現金同等物の期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	33,471	34,323	852

(注) 連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

※ “△” in the consolidated cash flow statement indicates the outflow amount of cash and cash equivalents.

(4) セグメント情報 / Segment information

① 報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、注文住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized “Housing” and “Non-housing” as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、 ブレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、 オフィスビルの賃貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each “reportable segment” described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> ● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	<ul style="list-style-type: none"> ● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> ● Administration of mega solar generation facilities, management

② セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Fiscal year ended May 31, 2022

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	I社* -事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	192,715	39,328	1,484	844	234,373	6,386	240,760	-	240,760
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	346	45	-	-	392	11,397	11,789	△ 11,789	-
計 / Total	193,062	39,373	1,484	844	234,765	17,784	252,549	△ 11,789	240,760
セグメント利益 Segment profit	5,272	4,696	622	279	10,872	961	11,834	59	11,893
セグメント利益率 Segment profit ratio	2.7%	11.9%	42.0%	33.1%	4.6%	15.1%	4.9%	-	4.9%

当連結会計年度 / Fiscal year ended May 31, 2023

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	I社* -事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	201,708	45,404	1,144	837	249,095	6,970	256,065	-	256,065
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	330	14	-	-	344	12,001	12,345	△ 12,345	-
計 / Total	202,038	45,419	1,144	837	249,440	18,971	268,411	△ 12,345	256,065
セグメント利益 Segment profit	8,935	2,637	232	270	12,075	1,126	13,201	63	13,264
セグメント利益率 Segment profit ratio	4.4%	5.8%	20.3%	32.3%	4.8%	16.2%	5.2%	-	5.2%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	I社* -事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	8,992	6,076	△ 340	△ 6	14,721	583	15,305	-	15,305
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	△ 16	△ 31	-	-	△ 47	603	556	△ 556	-
計 / Total	8,976	6,045	△ 340	△ 6	14,674	1,187	15,862	△ 556	15,305
セグメント利益 Segment profit	3,662	△ 2,059	△ 390	△ 9	1,203	164	1,367	4	1,371
セグメント利益率 Segment profit ratio	1.7%	△6.1%	△21.7%	△0.9%	0.2%	1.1%	0.2%	-	0.2%

③ 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

全事業の製品別明細 / Revenue from all operations

	連結会計年度 Fiscal year ended				増減 Variance	
	2022/5/31		2023/5/31		金額 Amount	割合 (%)
	金額 Amount	割合 (%)	金額 Amount	割合 (%)		
住宅事業 / Housing	193,062	80.2	202,038	78.9	8,976	4.6
注文住宅 Custom-built homes	181,254		189,577		8,323	
リフォーム Home renovation	9,543		10,299		756	
その他売上 Other	2,264		2,161		△ 102	
非住宅事業 / Non housing	59,487	24.7	66,372	25.9	6,885	11.6
不動産事業 Real estate	39,373		45,419		6,045	
金融事業 Financial	1,484		1,144		△ 340	
エネルギー事業 Energy	844		837		△ 6	
その他事業 Other	17,784		18,971		1,187	
調整 / Reconciling items	△ 11,789		△ 12,345		△ 556	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	240,760	100.0	256,065	100.0	15,305	6.4