

TamaHome®

2023年5月期  
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >  
2023年7月14日

# 2023年5月期 業績概要

1. 発表のポイント

・ 住宅部門の当期累計、受注棟数・着工棟数・売上棟数は  
2期連続のトリプル10,000棟を達成。

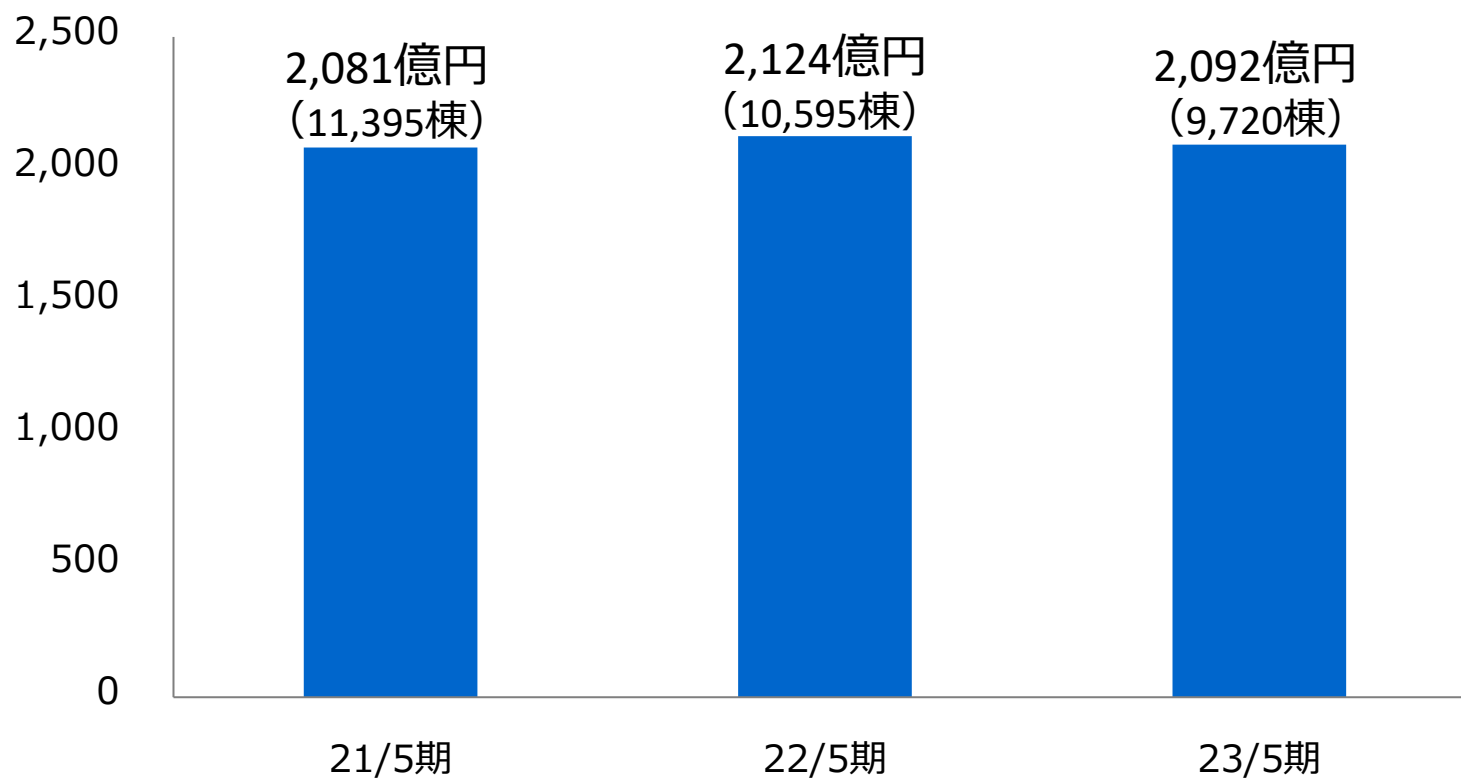
・ 売上高・営業利益とも過去最高を更新。

売上高                    2,560億円

営業利益                    132億円

## 2-1. 受注実績 (注文住宅)

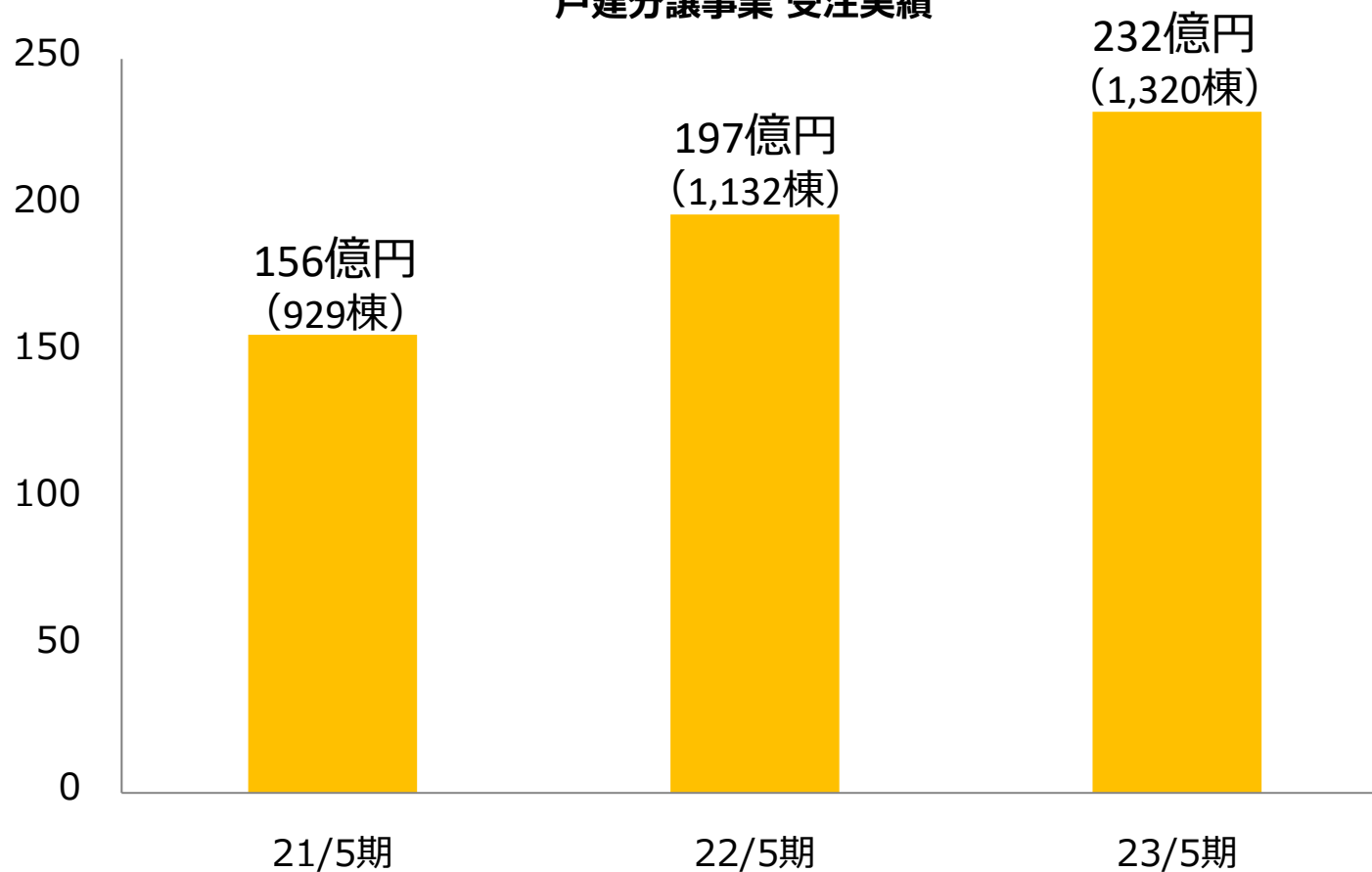
注文住宅事業 受注実績



当期受注金額	2,092億円	(前期比△1.5%)
受注棟数	9,720棟	(前期比△8.3%)

## 2-2. 受注実績 (戸建分譲)

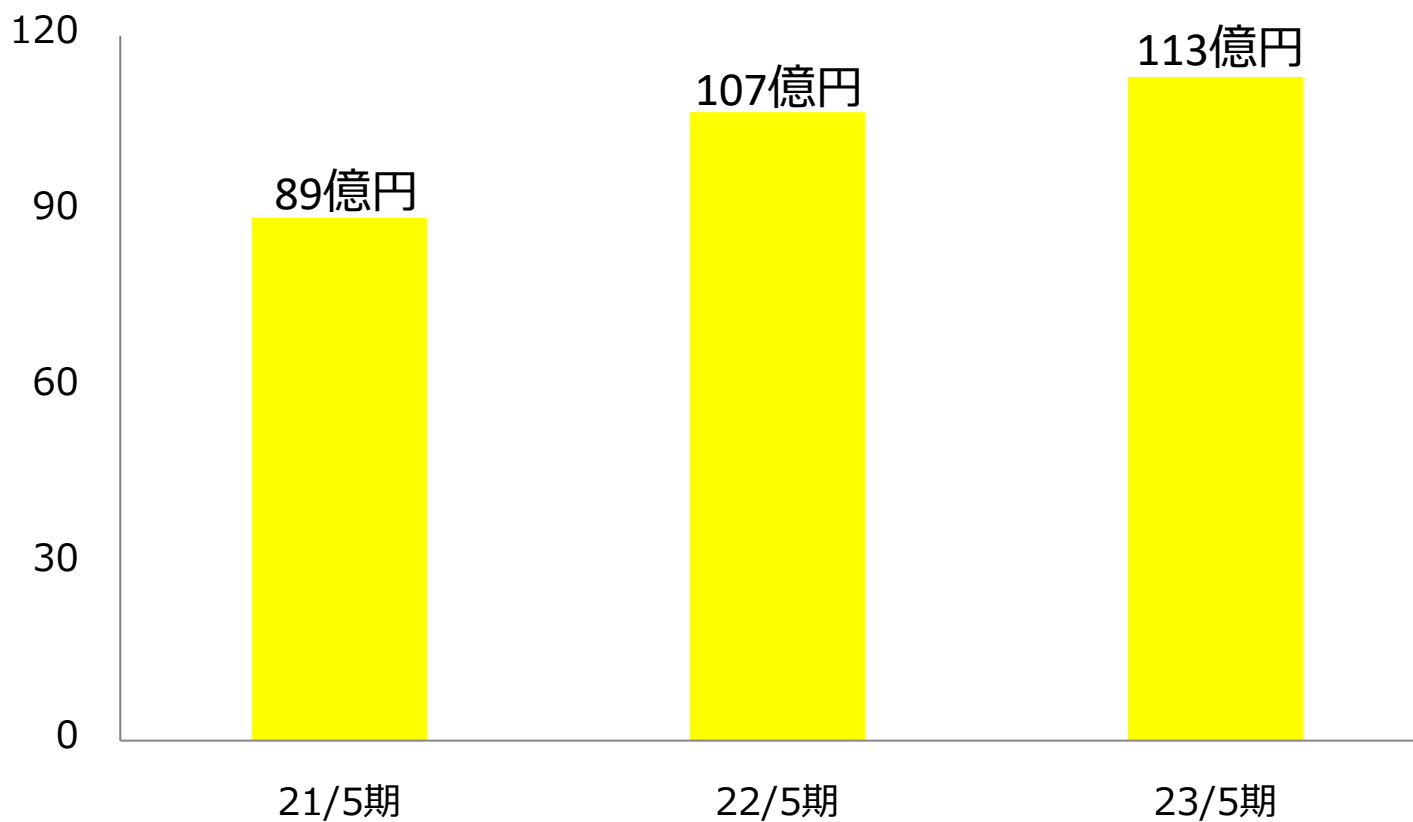
戸建分譲事業 受注実績



**当期受注金額 232億円 (前期比+17.3%)**  
**受注棟数 1,320棟 (前期比+16.6%)**

## 2-3. 受注実績 (リフォーム)

リフォーム事業 受注実績

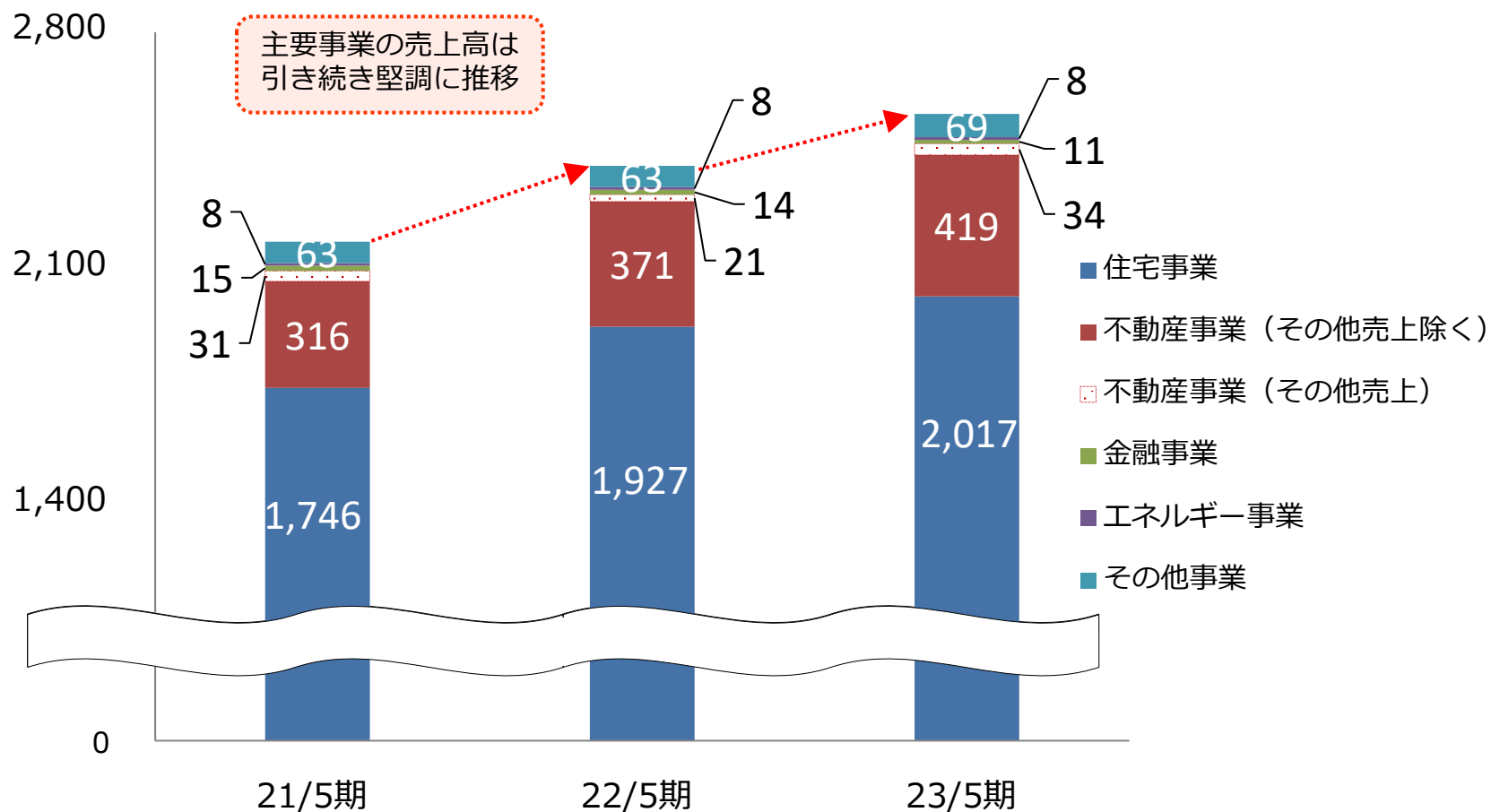


**当期受注金額 113億円 (前期比+5.7%)**

3. 売上高実績

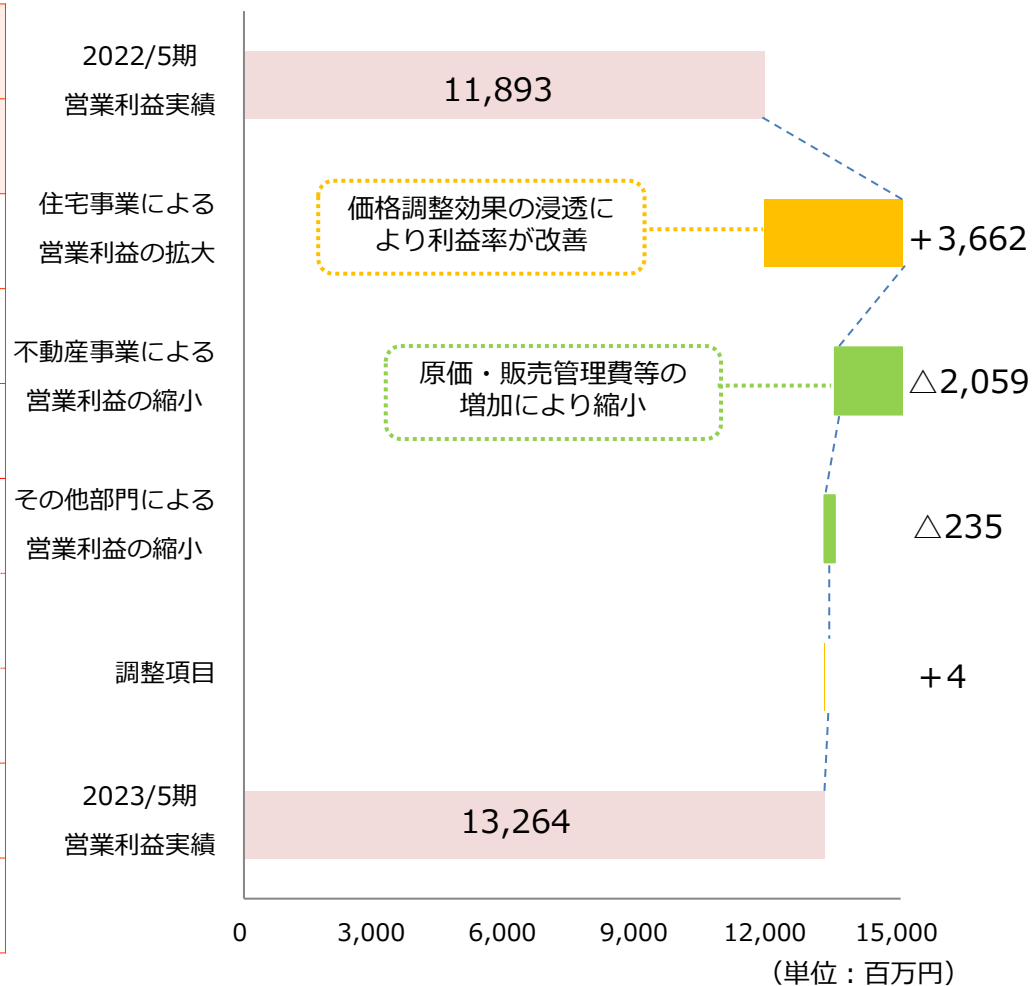
(単位：億円)

売上高



## 4. 営業利益 実績

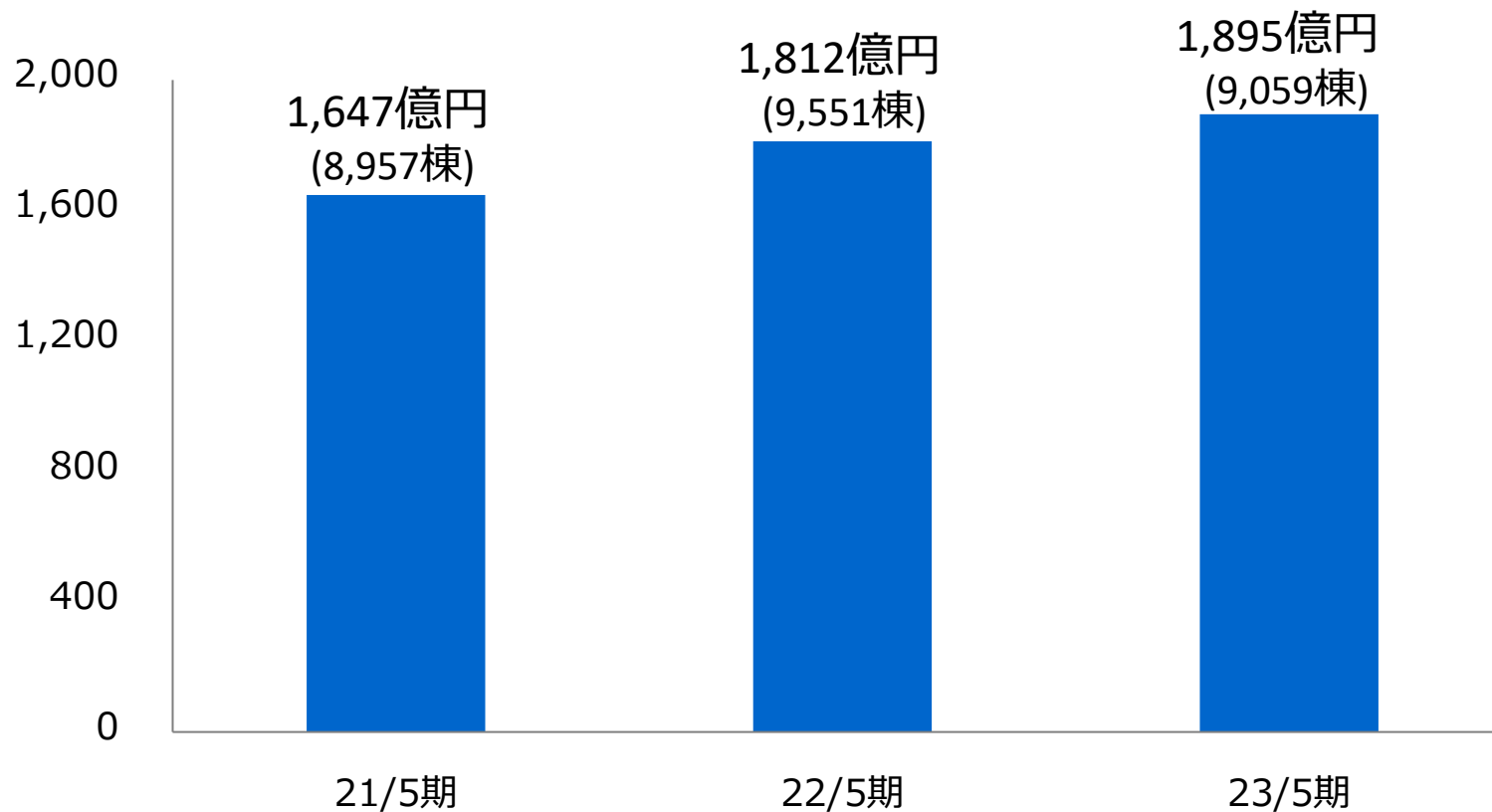
(単位：百万円)	営業利益		
	22/5期	23/5期	前期比
住宅事業	5,272	8,935	69.5%
不動産事業	4,696	2,637	△43.9%
その他計	1,864	1,628	△12.6%
金融事業	622	232	△62.7%
エネルギー事業	279	270	△3.4%
その他事業	961	1,126	17.1%
調整額	59	63	7.6%
総計	11,893	13,264	11.5%





5-1. 引渡実績 (注文住宅)

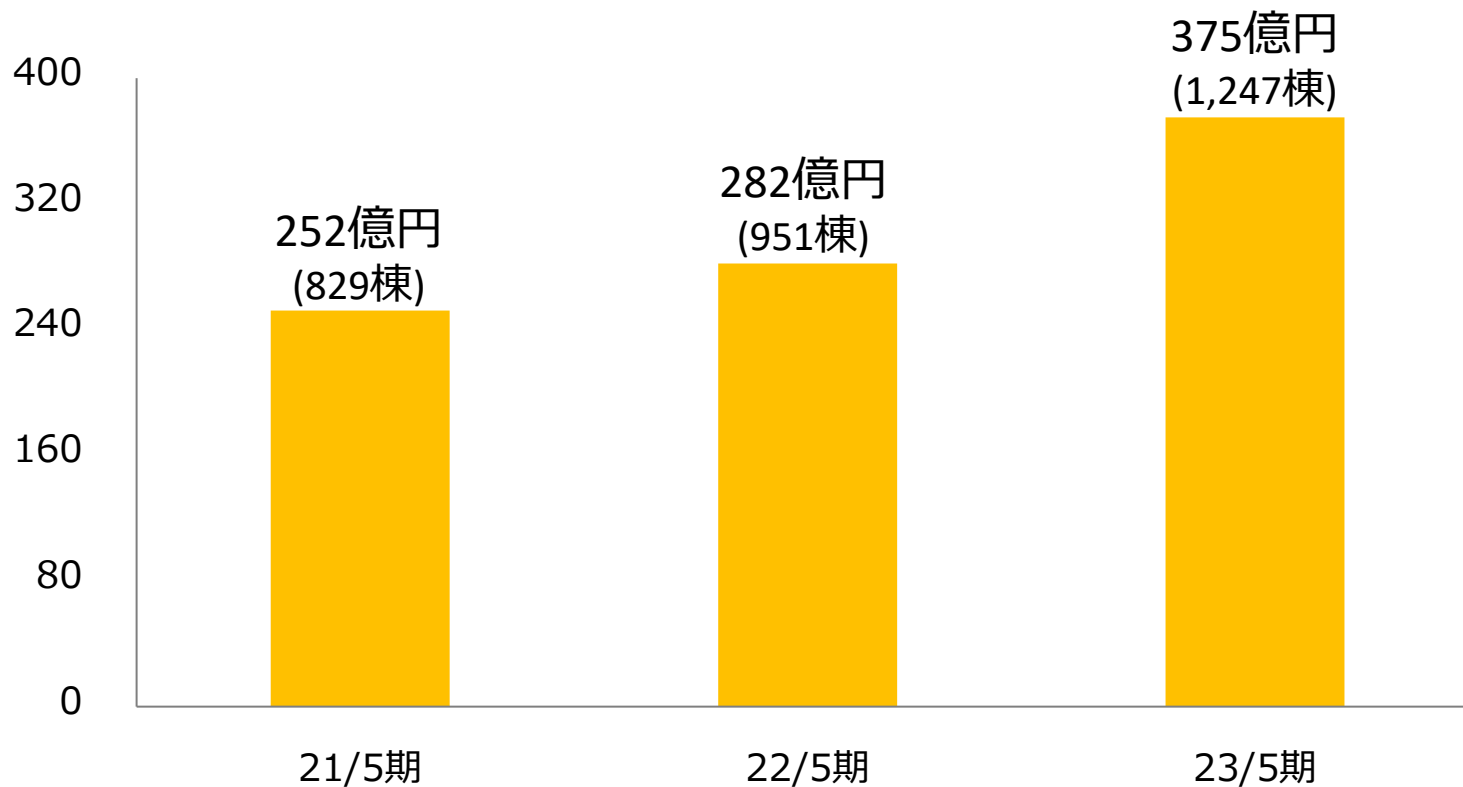
注文住宅事業 売上高



当期引渡金額 1,895億円 (前期比+4.6%)  
引渡棟数 9,059棟 (前期比△5.2%)

5-2. 引渡実績 (戸建分譲)

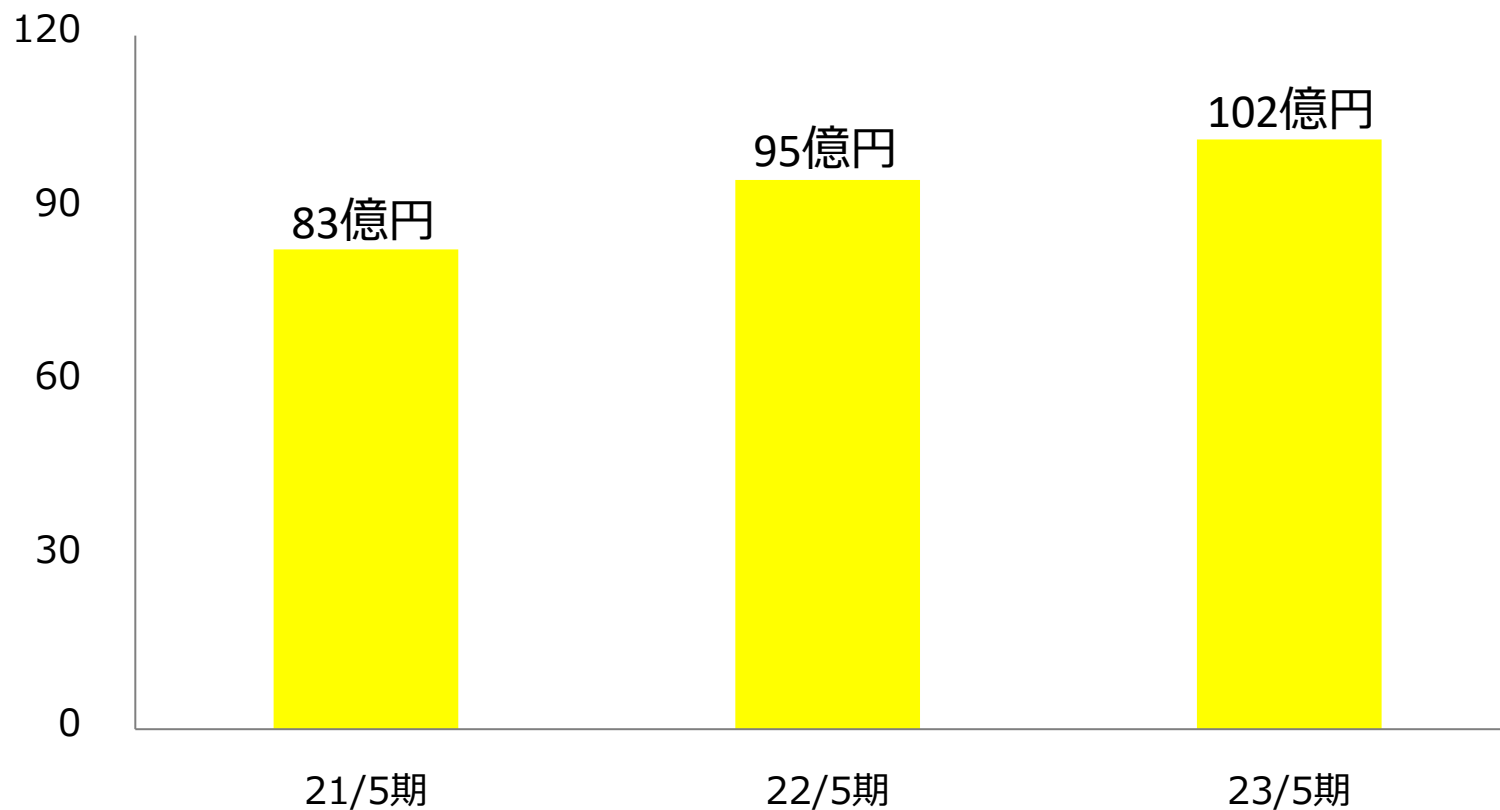
戸建分譲事業 売上高



**当期引渡金額 375億円 (前期比+33.0%)**  
**引渡棟数 1,247棟 (前期比+31.1%)**

5-3. 引渡実績 (リフォーム)

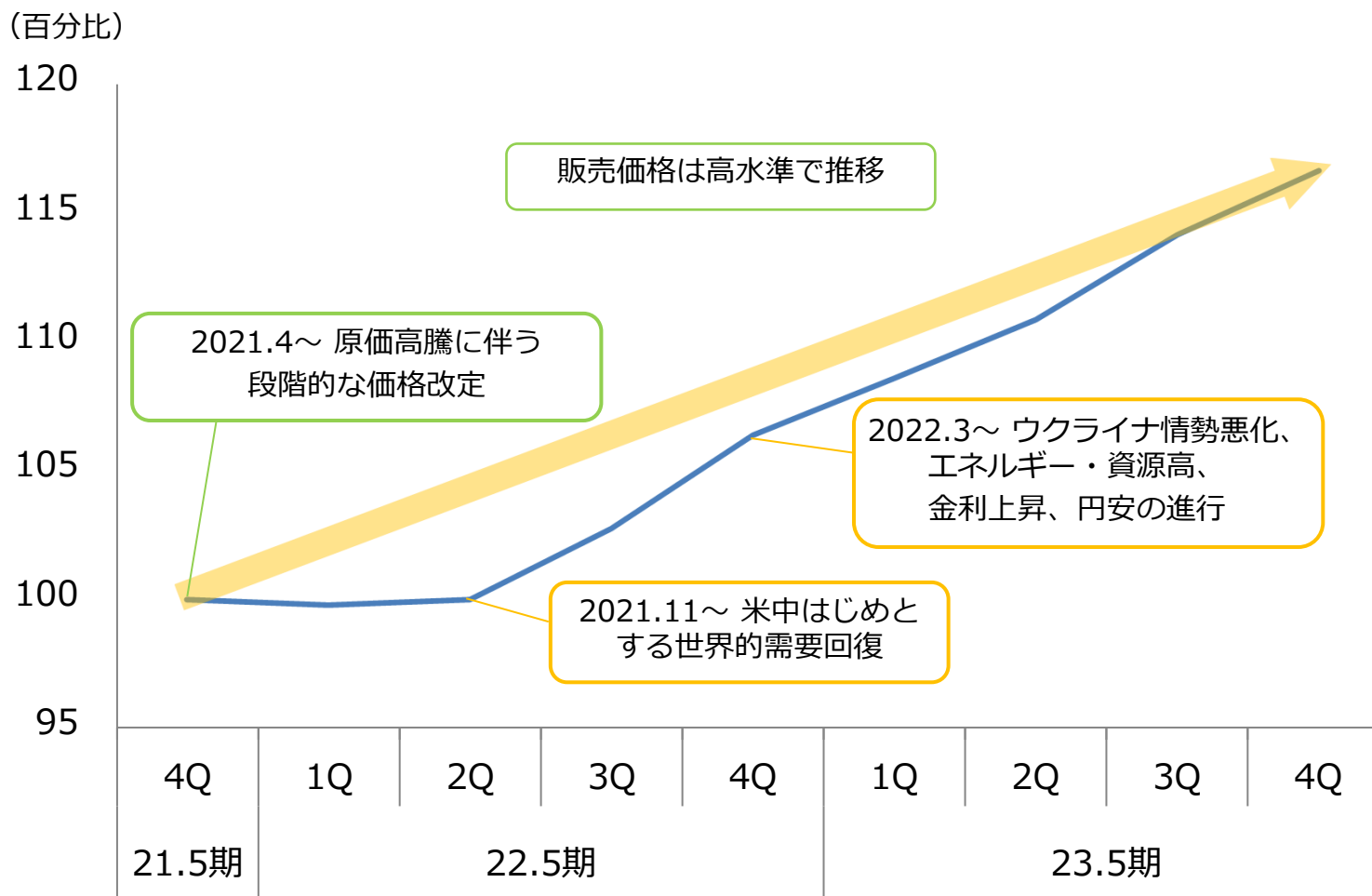
リフォーム事業 売上高



**当期引渡金額 102億円 (前期比+7.9%)**

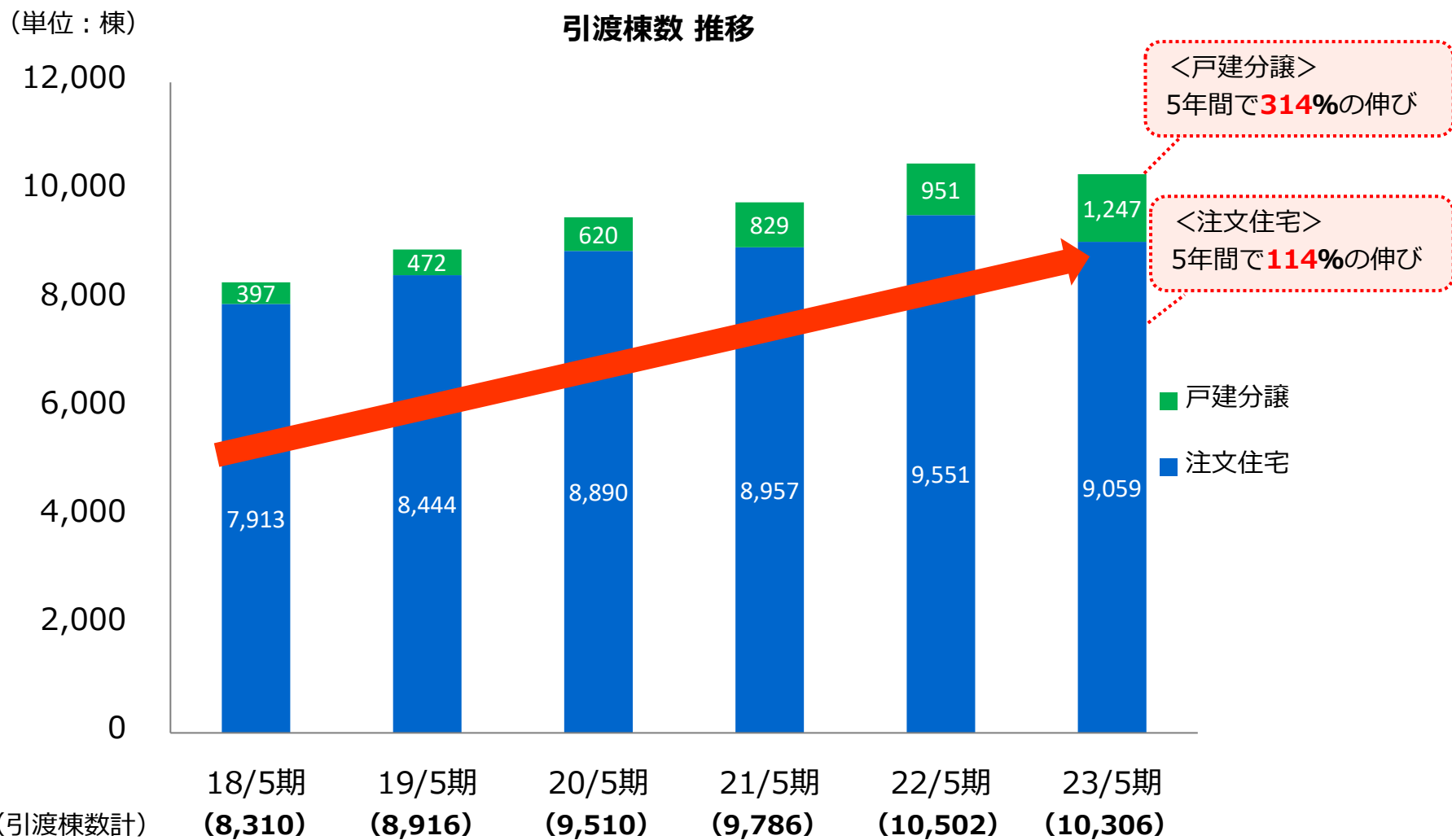
6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格



※21.5期4Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

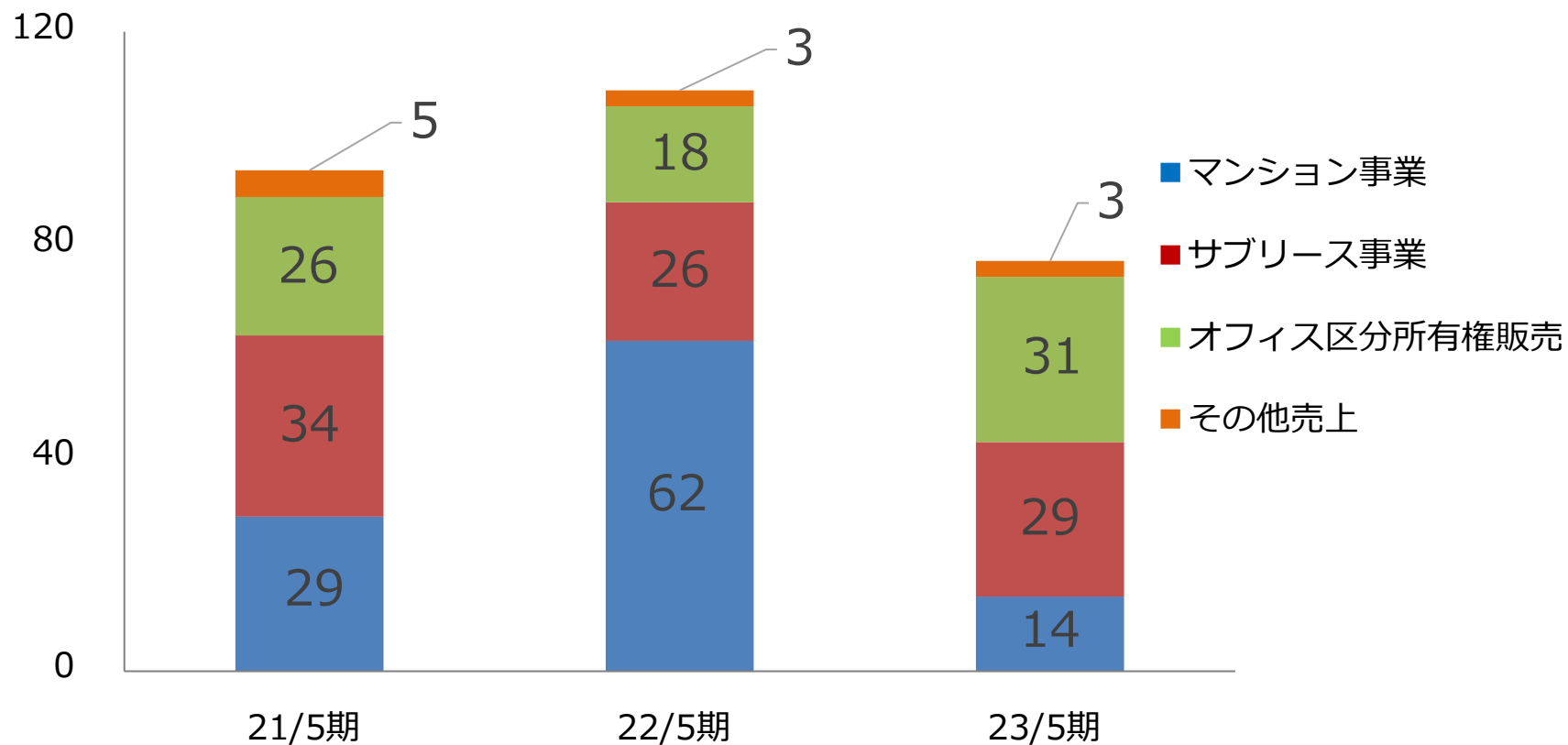
7. 住宅部門総括 (注文+戸建)



8. 不動産事業（戸建分譲除く）

(単位：億円)

不動産事業（戸建分譲除く）売上高内訳



<オフィス区分所有権販売事業 売上>  
 ●23/5期 1Q TWG銀座イーストの1棟販売等 売上計上

## 9. 連結損益計算書

(単位：億円)	2022/5期	2023/5期	増減	前期比
売上高	2,407	2,560	153	6.4%
売上総利益	552(23.0%)	616(24.1%)	63	11.5%
営業利益	118(4.9%)	132(5.2%)	13	11.5%
経常利益	123(5.1%)	134(5.3%)	11	9.2%
税引前当期純利益	121(5.0%)	131(5.1%)	9	8.1%
親会社株主に帰属する 当期純利益	82(3.4%)	87(3.4%)	4	5.2%

※括弧内は利益率

## 10. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2022/5期	2023/5期	増減	(単位：億円)	2022/5期	2023/5期	増減
流動資産	792	844	52	負債	741	765	24
現金・預金	334	343	8	支払手形・ 工事未払金等	165	184	19
受取手形・完成工 事未収入金等 ・営業貸付金	39	28	△11	短期有利子負債	116	146	29
棚卸資産	405	457	51	未成工事受入金等	248	176	△71
その他 流動資産	12	16	4	長期有利子負債	50	38	△12
固定資産	258	270	11	その他負債	162	221	58
資産合計	1,050	1,115	64	純資産	309	349	39
				負債及び純資産 合計	1,050	1,115	64



## 11. 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：億円)	2022/5期	2023/5期	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	45	63	18
投資活動によるキャッシュ・フロー	△19	△26	△6
フリーキャッシュ・フロー	25	37	11
財務活動によるキャッシュ・フロー	△18	△29	△11
現金及び現金同等物の期末残高	334	343	8

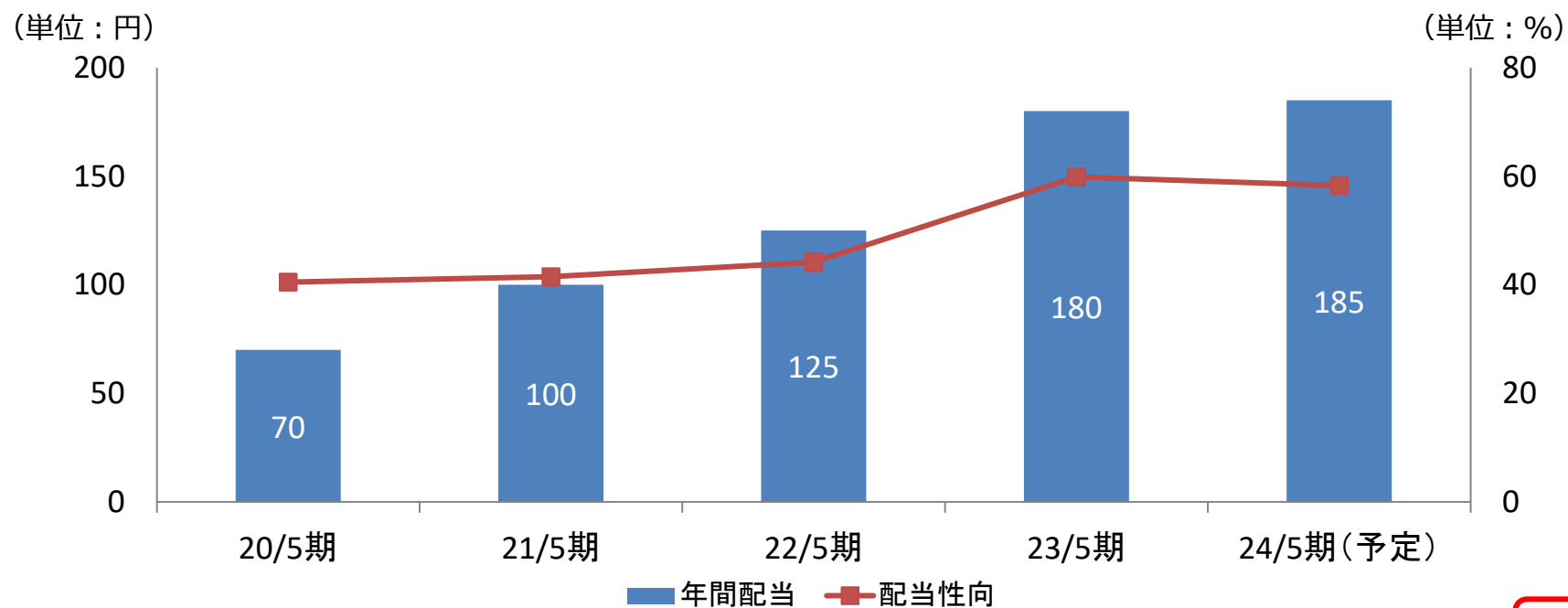
# 2024年5月期 計画

## 12. 連結損益計算書

(単位：億円)	23/5期 実績	24/5期 計画	増減	前期比
売上高	2,560	2,570	9	0.4%
営業利益	132	141	8	6.3%
経常利益	134	141	6	4.6%
親会社株主に帰属する 当期純利益	87	92	4	5.6%

## 13. 配当計画

	年間配当（期初予想）	年間配当（実績）	配当性向（実績）
2020年5月期	60円	70円	40.5%
2021年5月期	60円	100円	41.1%
2022年5月期	110円	125円	44.2%
2023年5月期	130円	180円	59.9%
2024年5月期（予定）	185円	—	58.3%(見込)



14. 当期実績 計画対比

(単位：億円)	23/5期 実績	23/5期 期初計画	増減	計画対比
売上高	2,560	2,460	100	4.1%
営業利益	132	130	2	2.0%
親会社株主に帰属する 当期純利益	87	84	3	3.8%

15. 過年度実績

(単位：百万円)	16/5期	17/5期	18/5期	19/5期	20/5期	21/5期	22/5期	23/5期
売上高	<b>138,379</b>	<b>157,001</b>	<b>167,915</b>	<b>186,874</b>	<b>209,207</b>	<b>218,092</b>	<b>240,760</b>	<b>256,065</b>
住宅事業	117,005	132,126	142,109	151,929	167,417	174,938	193,062	202,038
(注文受注棟数)	(7,626棟)	(8,877棟)	(9,386棟)	(10,604棟)	(9,380棟)	(11,395棟)	(10,595棟)	(9,720棟)
(注文引渡棟数)	(6,433棟)	(7,275棟)	(7,913棟)	(8,444棟)	(8,890棟)	(8,957棟)	(9,551棟)	(9,059棟)
不動産事業	13,789	17,797	18,174	26,843	33,488	34,776	39,373	45,419
金融事業	1,143	1,060	1,163	1,165	1,434	1,550	1,484	1,144
エネルギー事業	850	901	880	882	791	821	844	837
その他	11,976	12,237	13,756	15,107	15,666	15,886	17,784	18,971
調整額	△6,385	△7,122	△8,168	△9,053	△9,590	△9,881	△11,789	△12,345
セグメント利益	<b>1,803</b>	<b>3,901</b>	<b>4,653</b>	<b>7,366</b>	<b>9,873</b>	<b>10,999</b>	<b>11,893</b>	<b>13,264</b>
住宅事業	736	2,437	2,444	801	3,775	6,030	5,272	8,935
不動産事業	699	1,146	1,383	5,553	4,726	3,241	4,696	2,637
金融事業	532	387	516	432	564	671	622	232
エネルギー事業	326	328	330	327	206	243	279	270
その他	△525	△475	△53	135	513	731	961	1,126
調整額	34	76	31	115	86	80	59	63

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。