

決算短信 補足資料

Quarterly Report

2023年5月期第1四半期 連結決算
Consolidated Financial Results in Q1 of FY2022

自 2022年6月1日 至 2022年8月31日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、

その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them.

These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc.

We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Quarterly Consolidated Financial Highlights	
2.	第1四半期連結財務諸表（3ヶ月累計）	
	Consolidated Financial Statements	
	（1）第1四半期連結貸借対照表	3
	Consolidated Statement of Financial Position	
	（2）第1四半期連結損益計算書	5
	Consolidated Statement of Comprehensive Income	
	（3）セグメント情報	6
	Segment Information	

1. 主要指標 / Quarterly Consolidated Financial Highlights

<売上高および利益 / Revenue and Profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前第1四半期 Aug. 31, 2021 (1Q)	当第1四半期 Aug. 31, 2022 (1Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	52,396	58,762	6,365	12.1
営業利益 Operating income	2,770	2,842	72	2.6
営業利益率 Operating margin	5.3%	4.8%	-	-
経常利益 Ordinary income	2,797	2,949	151	5.4
経常利益率 Ordinary margin	5.3%	5.0%	-	-
税金等調整前四半期純利益 Income before income taxes and minority interests	2,774	2,932	158	5.7
税金等調整前四半期純利益率 Income rate before income taxes and minority	5.3%	5.0%	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益 Income attributable to owners of parent	1,839	1,928	89	4.9
親会社株主に帰属する四半期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	3.5%	3.3%	-	-
1株当たり四半期純利益(円) Net income per share (Yen)	62.43	65.83	3.40	
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 Diluted net income per share	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率 Return on equity	7.2%	6.4%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	2.8%	2.9%	-	-

<財政状態 / Financial Position>

	前期末 May 31, 2022	当第1四半期 Aug. 31, 2022 (1Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	105,077	100,607	△ 4,469	△ 4.3
純資産 Net assets	30,916	29,164	△ 1,752	△ 5.7
自己資本比率 Equity ratio	29.4%	28.9%	△0.5%	-
1株当たりの純資産 Total equity per share of common stock	1053.53	993.39	△ 60.14	△ 5.7

<通期(年間)業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31,2023>

	前期実績 May 31, 2022	今回予想 May 31, 2023	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	240,760	246,000	5,239	2.2
営業利益 Total accumulated other operating income	11,893	13,000	1,106	9.3
経常利益 Ordinary income	12,346	13,000	653	5.3
親会社株主に帰属する当期純利益 Income attributable to owners of parent	8,283	8,400	116	1.4
1株当たり当期純利益(円) Income (loss) per share of common stock (Yen)	282.25	286.65	4.40	1.6
1株当たり配当金(円) Cash dividends per share of common stock applicable to the year	125.0	130.0	5.0	4.0
中間配当(円) Interim dividend(Yen)	-	-	-	-
期末配当(円) Year-end dividend(Yen)	125.0	130.0	5.0	4.0
年間配当(円) Annual dividend(Yen)	125.0	130.0	5.0	4.0

2. 第1四半期連結財務諸表（3ヶ月累計） / Consolidated Financial Statements

(1) 第1四半期連結貸借対照表 / Consolidated Statement of Financial Position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2022/5/31		当第1四半期末 2022/8/31		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	33,471		31,206		△ 2,265	
受取手形 Notes receivable	62		60		△ 1	
完成工事未収入金 Accounts receivable from completed construction contracts	276		287		11	
売掛金 Accounts receivable	1,104		1,006		△ 97	
営業貸付金 Operating loans	2,503		1,606		△ 896	
販売用不動産 Real estate for sale	11,342		10,480		△ 862	
未成工事支出金 Costs on construction contracts in progress	11,896		13,004		1,107	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	16,697		16,264		△ 432	
その他の棚卸資産 Other inventories	650		645		△ 4	
その他 Other	1,225		1,223		△ 2	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 7		△ 6		0	
流動資産合計 / Total current assets	79,223	75.4	75,778	75.3	△ 3,444	△ 4.3
固定資産 Non-current assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	18,867		18,659		△ 208	
無形固定資産 Intangible assets	1,116		1,134		17	
投資その他の資産 Investments and other assets	5,870		5,035		△ 834	
固定資産合計 / Total non-current assets	25,854	24.6	24,828	24.7	△ 1,025	△ 4.0
資産合計 / Total assets	105,077	100.0	100,607	100.0	△ 4,469	△ 4.3

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2022/5/31		当第1四半期末 2022/8/31		増 減	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	16,520		16,552		31	
短期借入金 Short-term borrowings	11,401		10,959		△ 442	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term borrowings	270		270		-	
未払法人税等 Income taxes payable	2,494		212		△ 2,282	
未成工事受入金等 Advances received on uncompleted construction contracts	24,821		27,904		3,082	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,389		1,403		14	
賞与引当金 Provision for bonuses	241		929		687	
その他 Other	8,310		6,116		△ 2,194	
流動負債合計 / Total current liabilities	65,451	62.3	64,349	64.0	△ 1,102	△ 1.7
固定負債 Non-current liabilities						
長期借入金 Long-term borrowings	5,063		3,487		△ 1,575	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,808		1,802		△ 5	
その他 Other	1,836		1,803		△ 33	
固定負債合計 / Total non-current liabilities	8,709	8.3	7,094	7.1	△ 1,614	△ 18.5
負債合計 / Total liabilities	74,160	70.6	71,443	71.0	△ 2,717	△ 3.7
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Share capital	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	22,672		20,938		△ 1,734	
自己株式 Treasury shares	△ 450		△ 450		-	
株主資本合計 / Total shareholders' equity	30,812	29.3	29,078	28.9	△ 1,734	△ 5.6
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金 Valuation difference on available-for-sale securities	13		15		2	
繰延ヘッジ損益 Deferred gains or losses on hedges	1		2		1	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustment	46		14		△ 32	
その他の包括利益累計額合計 / Total accumulated other comprehensive income	60	0.1	32	0.0	△ 28	△ 46.7
非支配株主持分 Non-controlling interests	43	0.0	53	0.1	10	23.5
純資産合計 / Total net assets	30,916	29.4	29,164	29.0	△ 1,752	△ 5.7
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	105,077	100.0	100,607	100.0	△ 4,469	△ 4.3

(2) 第1四半期連結損益計算書 / Consolidated Statement of Comprehensive Income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2021/8/31		2022/8/31		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	増減率 (%)
売上高 Net sales	52,396	100.0	58,762	100.0	6,365	12.1
売上原価 Cost of sales	39,691	75.8	45,264	77.0	5,572	14.0
売上総利益 Gross profit	12,704	24.2	13,498	23.0	793	6.2
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	9,934	19.0	10,655	18.1	721	7.3
営業利益 Operating profit	2,770	5.3	2,842	4.8	72	2.6
受取利息 Interest income	0		0		0	0.0
受取配当金 Dividends income	0		0		-	
仕入割引 Purchase discounts	14		22		7	
為替差益 Foreign exchange gains	-		103		103	
違約金収入 Penalty income	20		31		11	
その他 Other	58		32		△ 25	
営業外収益合計 Total non-operating income	93	0.2	190	0.3	96	103.5
支払利息 Interest expenses	28		47		19	
為替差損 Foreign exchange losses	14		-		△ 14	
持分法による投資損失 Share of loss of entities accounted for using equity method	2		13		10	
その他 Other	19		21		2	
営業外費用合計 Total non-operating expenses	66	0.1	83	0.1	17	26.4
経常利益 Ordinary income	2,797	5.3	2,949	5.0	151	5.4
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	16		15		0	
リース解約損 Loss on cancellation of leases	5		-		△ 5	
減損損失 Impairment loss	1		1		0	
特別損失合計 Total extraordinary loss	22	0.0	16	0.0	△ 6	△ 29.2
税金等調整前四半期純利益 Profit before income taxes	2,774	5.3	2,932	5.0	158	5.7
法人税、住民税及び事業税 Income taxes—current	179		218		38	
法人税等調整額 Income taxes—deferred	747		780		32	
法人税等合計 Total income taxes	927	1.8	998	1.7	70	7.6
非支配株主に帰属する四半期純利益 Profit attributable to non-controlling interests	7	0.0	5	0.0	△ 2	△ 28.3
親会社株主に帰属する四半期純利益 Profit attributable to owners of parent	1,839	3.5	1,928	3.3	89	4.9

(3) セグメント情報 / Segment Information

報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> ● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	<ul style="list-style-type: none"> ● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing custombuilt homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> ● Administration of mega solar generation facilities, management

① セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位 : 百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Consolidated cumulative First quarter : August 31, 2021

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	40,909	9,353	355	252	50,869	1,526	52,396	-	52,396
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	79	6	-	-	86	2,560	2,646	△ 2,646	-
計 / Total	40,989	9,360	355	252	50,956	4,086	55,043	△ 2,646	52,396
セグメント利益 Segment profit before tax	1,172	1,081	154	113	2,522	238	2,761	9	2,770
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	2.9%	11.6%	43.5%	45.2%	5.0%	15.6%	5.3%	-	5.3%

当連結会計年度 / Consolidated cumulative First quarter : August 31, 2022

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	42,120	14,565	287	249	57,223	1,538	58,762	-	58,762
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	73	3	-	-	77	2,570	2,647	△ 2,647	-
計 / Total	42,194	14,569	287	249	57,300	4,108	61,409	△ 2,647	58,762
セグメント利益 Segment profit before tax	1,078	1,343	73	113	2,609	212	2,822	20	2,842
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	2.6%	9.2%	25.6%	45.5%	4.6%	13.8%	4.8%	-	4.8%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです :

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	1,211	5,212	△ 68	△ 2	6,353	12	6,365	-	6,365
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	△ 6	△ 3	-	-	△ 9	9	0	0	-
増減計 / Total	1,205	5,209	△ 68	△ 2	6,344	22	6,366	0	6,365
セグメント利益の増減(△は減少) Segment profit before tax	△ 94	261	△ 80	0	86	△ 25	60	11	72
セグメント利益率の増減 Variance of segment profit before tax ratio	△ 0.3%	△ 2.3%	△ 17.9%	0.3%	△ 0.4%	△ 1.8%	△ 0.5%	-	△ 0.4%

② 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増減 Variance	
	2021/8/31		2022/8/31		金額 Amount	(%)
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)		
全事業の製品別明細 / Revenue from all operations						
住宅事業 / Housing	40,989	78.2	42,194	71.8	1,205	2.9
注文住宅 Custom-built homes	38,196		39,046		850	
リフォーム Home renovation	2,225		2,596		370	
その他売上 Other	566		551		△ 15	
非住宅事業 / Non housing	14,054	26.8	19,215	32.7	5,160	36.7
不動産事業 Real estate	9,360		14,569		5,209	
金融事業 Financial	355		287		△ 68	
エネルギー事業 Energy	252		249		△ 2	
その他事業 Other	4,086		4,108		22	
調整 / Adjustments	△ 2,646	-	△ 2,647	-	0	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	52,396	100.0	58,762	100.0	6,365	12.1