

# 決算短信 補足資料

# Annual Report

2021年5月期 連結決算  
Consolidated Financial Results in FY2020

自 2020年6月1日 至 2021年5月31日

## <ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、

その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them.

These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc.

We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

## 目 次 / Contents

1.	主要指標 .....	2
	Consolidated Financial Highlights	
2.	連結財務諸表	
	Consolidated Financial Statements	
	(1) 連結貸借対照表 .....	4
	Consolidated Statement of Financial Position	
	(2) 連結損益計算書 .....	6
	Consolidated Statement of Comprehensive Income	
	(3) 連結キャッシュ・フロー計算書.....	7
	Consolidated interim statements of Cash Flows	
	(4) セグメント情報 .....	9
	Segment Information	

1. 主要指標 / Consolidated Financial Highlights

<売上高および利益 / Revenue and Profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前期 Fiscal Year ended May 31,2020	当期 Fiscal Year ended May 31,2021	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	209,207	218,092	8,885	4.2
営業利益 Operating income	9,873	10,999	1,125	11.4
営業利益率 Operating margin	4.7%	5.0%	-	-
経常利益 Ordinary income	9,754	11,093	1,338	13.7
経常利益率 Ordinary margin	4.7%	5.1%	-	-
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes and minority interests	8,205	10,353	2,148	26.2
税金等調整前当期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	3.9%	4.7%	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益 Income attributable to owners of parent	5,109	7,168	2,058	40.3
親会社株主に帰属する当期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	2.4%	3.3%	-	-
1株当たり当期純利益 (円) Net income per share (Yen)	172.76	243.35	70.59	40.9
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 Diluted net income per share	-	-	-	-
自己資本当期純利益率 Return on equity	26.0%	30.3%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	10.2%	11.0%	-	-

<財政状態 / Financial Position>

	前期 Fiscal Year ended May 31,2020	当期 Fiscal Year ended May 31,2021	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	101,713	100,216	△ 1,497	△ 1.5
純資産 Net assets	21,232	26,214	4,982	23.5
自己資本比率 Equity ratio	20.8%	26.1%	5.3%	-
1株当たりの純資産 Total equity per share of common stock	718.95	887.47	168.52	23.4

<キャッシュ・フローの状況 / Conditions of Cash Flows>

	前期 Fiscal Year ended May 31,2020	当期 Fiscal Year ended May 31,2021	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in)operating activities	2,201	17,639	15,437	
投資活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in)investing activities	△ 3,494	△ 1,520	1,973	
フリー・キャッシュ・フロー Free cash flow	△ 1,292	16,118	17,410	
財務活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in)financing activities	5,274	△ 14,436	△ 19,711	
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	30,993	32,681	1,688	

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31, 2022>

	当期実績 This term results	来期予想 Next term expectation	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	218,092	225,000	6,907	3.2
営業利益 Total accumulated other comprehensive income	10,999	11,300	300	2.7
経常利益 Ordinary income	11,093	11,300	206	1.9
親会社株主に帰属する当期純利益 Net income (loss)	7,168	7,300	131	1.8
1株当たり当期純利益(円) Income (loss) per share of common stock (Yen)	243.35	247.83	4.47	1.8
1株当たり配当金（円） Cash dividends per share of common stock applicable to the year	100.0	110.0	10.0	10.0
中間配当（円） Interim dividend(Yen)	-	-	-	-
期末配当（円） Year-end dividend(Yen)	100.0	110.0	10.0	10.0
年間配当（円） Annual dividend(Yen)	100.0	110.0	10.0	10.0

2. 連結財務諸表 / Consolidated Financial Statements

(1) 連結貸借対照表 / Consolidated Statement of Financial Position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2020/5/31		当期末 2021/5/31		増減 Variance	
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	増減 (%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	30,993		32,681		1,688	
受取手形・完成工事未収入金等 Notes receivable, accounts receivable from completed construction	1,357		1,294		△ 63	
営業貸付金 Operating loans	6,801		7,200		399	
販売用不動産 Real estate for sale	6,377		9,234		2,857	
未成工事支出金 Cost on uncompleted construction contracts	11,873		12,054		180	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	16,300		10,225		△ 6,075	
その他のたな卸資産 Other inventories	479		599		119	
その他 Other	1,342		1,321		△ 21	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 6		△ 8		△ 1	
流動資産合計 / Total current assets	75,519	74.2	74,603	74.4	△ 916	△ 1.2
固定資産 Noncurrent assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	19,434		18,732		△ 702	
無形固定資産 Intangible assets	832		953		121	
投資その他の資産 Investments and other assets	5,926		5,926		0	
固定資産合計 / Total noncurrent assets	26,193	25.8	25,612	25.6	△ 580	△ 2.2
資産合計 / Total assets	101,713	100.0	100,216	100.0	△ 1,497	△ 1.5

(単位：百万円 / Millions of Yen)

科 目	前期末 2020/5/31		当期末 2021/5/31		増 減	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	14,260		15,301		1,041	
短期借入金 Short-term loans payable	15,336		12,588		△ 2,748	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term loans payable	3,785		356		△ 3,429	
未払法人税等 Income taxes payable	2,389		2,858		468	
未成工事受入金 Advances received on uncompleted construction contracts	22,977		25,880		2,903	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,362		1,341		△ 21	
賞与引当金 Provision for bonuses	191		244		53	
その他 Other	8,543		9,792		1,248	
流動負債合計 / Total long-term liabilities	68,847	67.7	68,363	68.2	△ 484	△ 0.7
固定負債 Long-term liabilities						
長期借入金 Long-term loans payable	8,263		2,140		△ 6,122	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,567		1,816		248	
その他 Other	1,801		1,681		△ 120	
固定負債合計 / Total long-term liabilities	11,633	11.4	5,638	5.6	△ 5,994	△ 51.5
負債合計 / Total liabilities	80,480	79.1	74,001	73.8	△ 6,479	△ 8.1
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Capital stock	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	12,228		17,334		5,106	
自己株式 Treasury shares	△0		△0		-	
株主資本合計 / Total long-term liabilities	20,818	20.5	25,924	25.9	5,106	24.5
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income(loss)						
その他有価証券評価差額金 Unrealized gain(loss) on available-for-sale securities	20		19		△ 1	
繰延ヘッジ損益 Deferred gain(loss) on derivatives under hedge accounting	0		3		3	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	338		193		△ 144	
その他の包括利益累計額合計 / Total accumulated other comprehensive income (loss)	358	0.4	216	0.2	△ 142	△ 39.7
非支配株主持分 Non-controlling interests	55	0.1	73	0.1	18	32.3
純資産合計 / Total net assets	21,232	20.9	26,214	26.2	4,982	23.5
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	101,713	100.0	100,216	100.0	△ 1,497	△ 1.5

(2) 連結損益計算書 / Consolidated Statement of Comprehensive Income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 / fiscal year ended					
	2020/5/31		2021/5/31		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	増減率 (%)
売上高 Net sales	209,207	100.0	218,092	100.0	8,885	4.2
売上原価 Cost of sales	159,269	76.1	165,872	76.1	6,603	4.1
売上総利益 Gross profit	49,937	23.9	52,219	23.9	2,282	4.6
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	40,064	19.2	41,220	18.9	1,156	2.9
営業利益 Operating income	9,873	4.7	10,999	5.0	1,125	-
営業外収益合計 Total other income	459	0.2	453	0.2	△ 6	△ 1.4
営業外費用合計 Total other expenses	578	0.3	358	0.2	△ 219	△ 37.9
経常利益 Ordinary income	9,754	4.7	11,093	5.1	1,338	-
固定資産売却益 Gain on sales of noncurrent assets	5		49		43	
投資有価証券売却益 Gain on sale of investment securities	3		0		△ 2	
為替換算調整勘定取崩益 Foreign currency translation adjustments reversal gains	-		31		31	
特別利益合計 Total extraordinary income	9	0.0	82	0.0	73	798.3
固定資産除却損 Loss on cancellation of lease contracts	118		78		△ 40	
投資有価証券評価損 Loss on valuation of investment securities	948		-		△ 948	
リース解約損 Loss on cancellation of lease contracts	17		11		△ 6	
減損損失 Impairment loss	360		732		371	
事業撤退損 Loss on business withdrawal	112		-		△ 112	
特別損失合計 Total extraordinary loss	1,558	0.7	822	0.4	△ 736	△ 47.2
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes	8,205	3.9	10,353	4.7	2,148	-
法人税、住民税及び事業税 Income taxes—current	3,324		3,316		△ 7	
法人税等調整額 Income taxes—deferred	△ 244		△ 157		86	
法人税等合計 Total income taxes	3,080	1.5	3,158	1.4	78	2.6
非支配株主に帰属する当期純利益 Net income attributable to non-controlling interests	15	0.0	26	0.0	10	66.9
親会社株主に帰属する当期純利益 Net income attributable to owners of parent	5,109	2.4	7,168	3.3	2,058	-

(3) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 Fiscal year ended		
	2020/5/31	2021/5/31	増減 Variance
	金額 Amount	金額 Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー Operating activities			
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes	8,205	10,353	2,148
減価償却費 Depreciation and amortization	1,550	1,682	131
減損損失 Impairment loss	360	732	371
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	118	78	△ 40
リース解約損 Lease contract cancellation of a contract loss	17	11	△ 6
有形固定資産売却損益(△は益) Loss(gain)on sale and retirement of property,plant and equipment	△ 5	△ 49	△ 43
事業撤退損 Loss on withdrawal business	112	-	△ 112
貸倒引当金の増減額(△は減少) Increase (decrease) in allowance for doubtful accounts	10	5	△ 4
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in provision for warranties for completed constructions	131	△ 21	△ 153
受取利息及び受取配当金 Interest and dividends income	△ 5	△ 1	3
支払利息 Interest expenses	207	220	12
営業債権の増減額(△は増加) Decrease(increase)in trade receivables	△ 1,920	△ 334	1,586
棚卸資産の増減額 (△は増加) Decrease (increase) in inventories	△ 6,643	2,917	9,560
仕入債務の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in trade accounts payable	△ 268	1,041	1,309
未成工事受入金の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in advances received on uncompleted construction contract	△ 214	2,903	3,117
その他 Other	3,792	1,197	△ 2,594
小計 / Sub total	5,450	20,736	15,286
利息及び配当金の受取額 Interest and dividends received	3	2	△ 1
利息の支払額 Interest expenses paid	△ 212	△ 214	△ 1
リース解約損の支払額 Income taxes—paid	△ 17	△ 11	6
法人税等の支払額 Payments for loss on cancellation of lease contracts	△ 3,027	△ 2,876	151
その他 Other	6	3	△ 3
営業活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in)operating activities	2,201	17,639	15,437



(3) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 Fiscal year ended		
	2020/5/31	2021/5/31	増減 Variance
	金額 Amount	金額 Amount	
投資活動によるキャッシュ・フロー Investing activities			
有形固定資産の取得による支出 Purchase of property, plant and equipment	△ 2,679	△ 1,655	1,023
有形固定資産の売却による収入 Proceeds from sales of property, plant and equipment	131	233	101
投資有価証券の取得による支出 Purchase of investment securities	△ 140	△ 0	140
投資有価証券の売却による収入 Proceeds from sales of investment securities	8	1	△ 7
貸付金の回収による収入 Collection of loans receivable	3	3	0
その他 Other	△ 818	△ 103	715
投資活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) investing activities	△ 3,494	△ 1,520	1,973
財務活動によるキャッシュ・フロー Financing activities			
短期借入金の純増減額(△は減少) Increase (decrease) in short-term loans payable	6,751	△ 2,748	△ 9,499
長期借入れによる収入 Proceeds from long-term loans payable	6,103	264	△ 5,838
長期借入金の返済による支出 Repayment of long-term loans payable	△ 5,308	△ 9,816	△ 4,508
自己株式の取得による支出 Purchase of treasury stock	△ 893	-	893
配当金の支払額 Dividends paid	△ 1,140	△ 2,060	△ 919
非支配株主からの払込みによる収入 Proceeds from non-controlling interests for additional shares	3	-	△ 3
非支配株主への配当金の支払額 Dividends paid to non-controlling interests	△ 17	△ 11	5
割賦債務の返済による支出 Repayments of installment payables	△ 11	△ 6	4
その他 Other	△ 212	△ 57	155
財務活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) financing activities	5,274	△ 14,436	△ 19,711
現金及び現金同等物に係る換算差額 Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents	△ 2	6	9
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	3,979	1,688	△ 2,291
現金及び現金同等物の期首残高 Cash and cash equivalents, at the beginning of the term	27,013	30,993	3,979
現金及び現金同等物の期末残高 Cash and cash equivalents, at the end of the term	30,993	32,681	1,688

(注) 連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

※ "△" in the consolidated cash flow statement indicates the outflow amount of cash and cash equivalents.

(4) セグメント情報 / Segment Information

報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Construction contractor for custom-built homes</li> <li>● Contractor for home renovation and other work</li> <li>● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work</li> <li>● Support of drawing with CAD</li> </ul>
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Sale of residential lots and detached homes</li> <li>● Planning, development and sale of condominiums</li> <li>● Subleasing of office buildings</li> <li>● Sale of comparted ownership of office floors</li> </ul>
Financial	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services</li> <li>● Bridge loans for customers purchasing custombuilt homes</li> </ul>
Energy	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Administration of mega solar generation facilities, management</li> </ul>

① セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Fiscal year ended May 31,2020

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	167,099	33,427	1,434	791	202,752	6,454	209,207	-	209,207
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	318	61	-	-	379	9,211	9,590	△ 9,590	-
計 / Total	167,417	33,488	1,434	791	203,132	15,666	218,798	△ 9,590	209,207
セグメント利益 Segment profit before tax	3,775	4,726	564	206	9,272	513	9,786	86	9,873
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	2.3%	14.1%	39.4%	26.1%	4.6%	8.0%	4.7%	-	4.7%

当連結会計年度 / Fiscal year ended May 31,2021

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	174,630	34,751	1,550	821	211,753	6,338	218,092	-	218,092
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	308	24	-	-	333	9,547	9,881	△ 9,881	-
計 / Total	174,938	34,776	1,550	821	212,087	15,886	227,974	△ 9,881	218,092
セグメント利益 Segment profit before tax	6,030	3,241	671	243	10,187	731	10,918	80	10,999
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	3.5%	9.3%	43.3%	29.7%	4.8%	11.5%	5.0%	-	5.0%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	7,531	1,324	115	29	9,001	△ 116	8,885	-	8,885
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	△ 9	△ 36	-	-	△ 46	336	290	△ 290	-
増減計 / Total	7,521	1,288	115	29	8,955	220	9,175	△ 290	8,885
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	2,254	△ 1,484	106	37	914	217	1,131	△ 6	1,125
セグメント利益率の増減 Variance of segment profit before tax ratio	1.2%	-4.8%	4.0%	3.6%	0.2%	3.6%	0.3%	-	0.3%

② 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

	連結会計年度 Fiscal year ended				増減 Variance	
	2020/5/31		2021/5/31		金額 Amount	(%)
	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)		
全事業の製品別明細 / Revenue from all operations						
住宅事業 / Housing	167,417	80.0	174,938	80.2	7,521	4.5
注文住宅 Custom-built homes	158,480		164,746		6,266	
リフォーム Home renovation	7,100		8,348		1,248	
その他売上 Other	1,837		1,843		6	
非住宅事業 / Non housing	51,380	24.6	53,035	24.3	1,654	3.2
不動産事業 Real estate	33,488		34,776		1,288	
金融事業 Financial	1,434		1,550		115	
エネルギー事業 Energy	791		821		29	
その他事業 Other	15,666		15,886		220	
調整 / Adjustments	△ 9,590	-	△ 9,881	-	△ 290	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	209,207	100.0	218,092	100.0	8,885	4.2