

TamaHome®

2021年5月期 第3四半期  
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >  
2021年4月12日

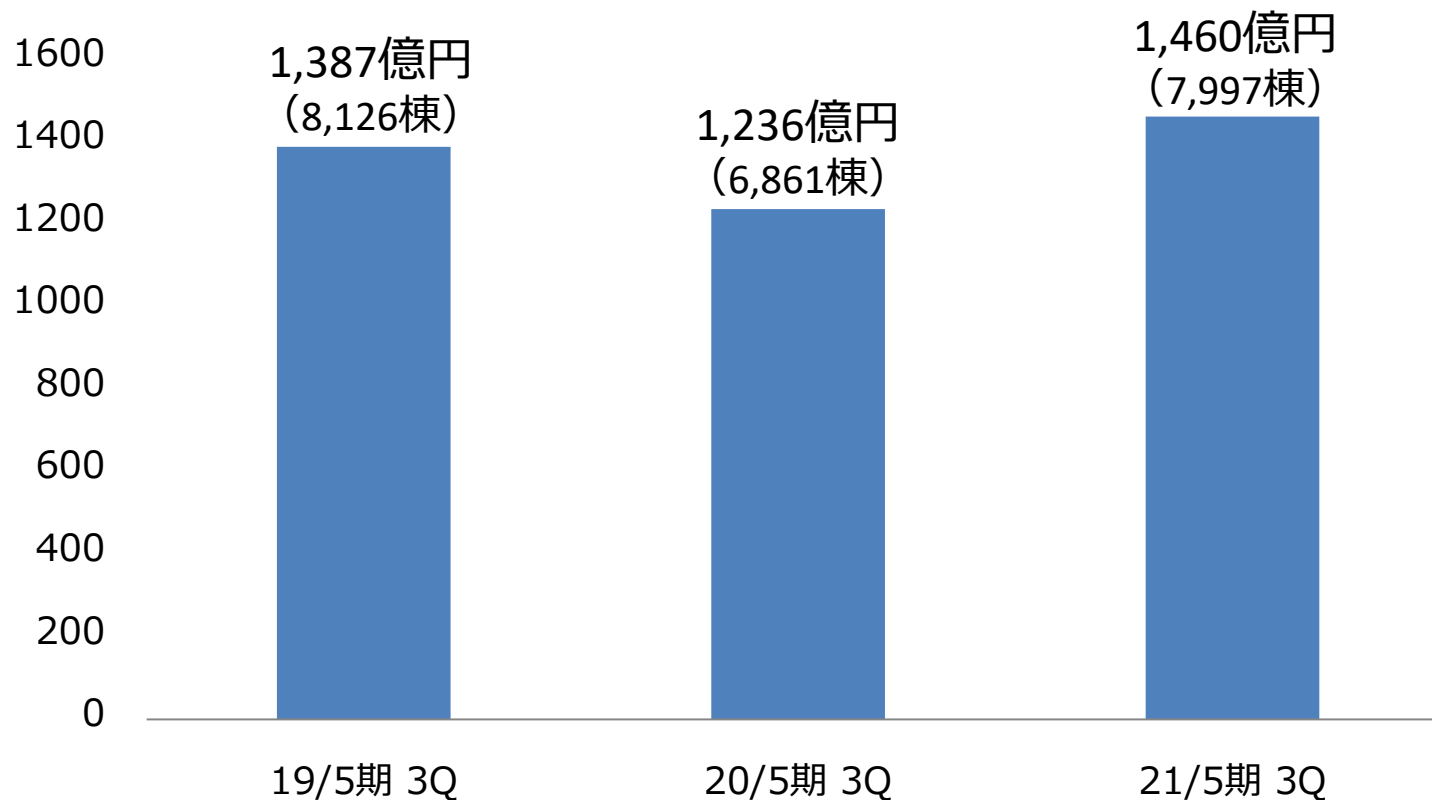
# 2021年5月期 第3四半期 業績概要

## 1. 発表のポイント

- ・ **当第3四半期累計の住宅受注棟数（8,709棟）は  
上場来過去最高。**
- ・ **当第3四半期累計の営業利益は、引き続き  
上場来過去最高を更新。**

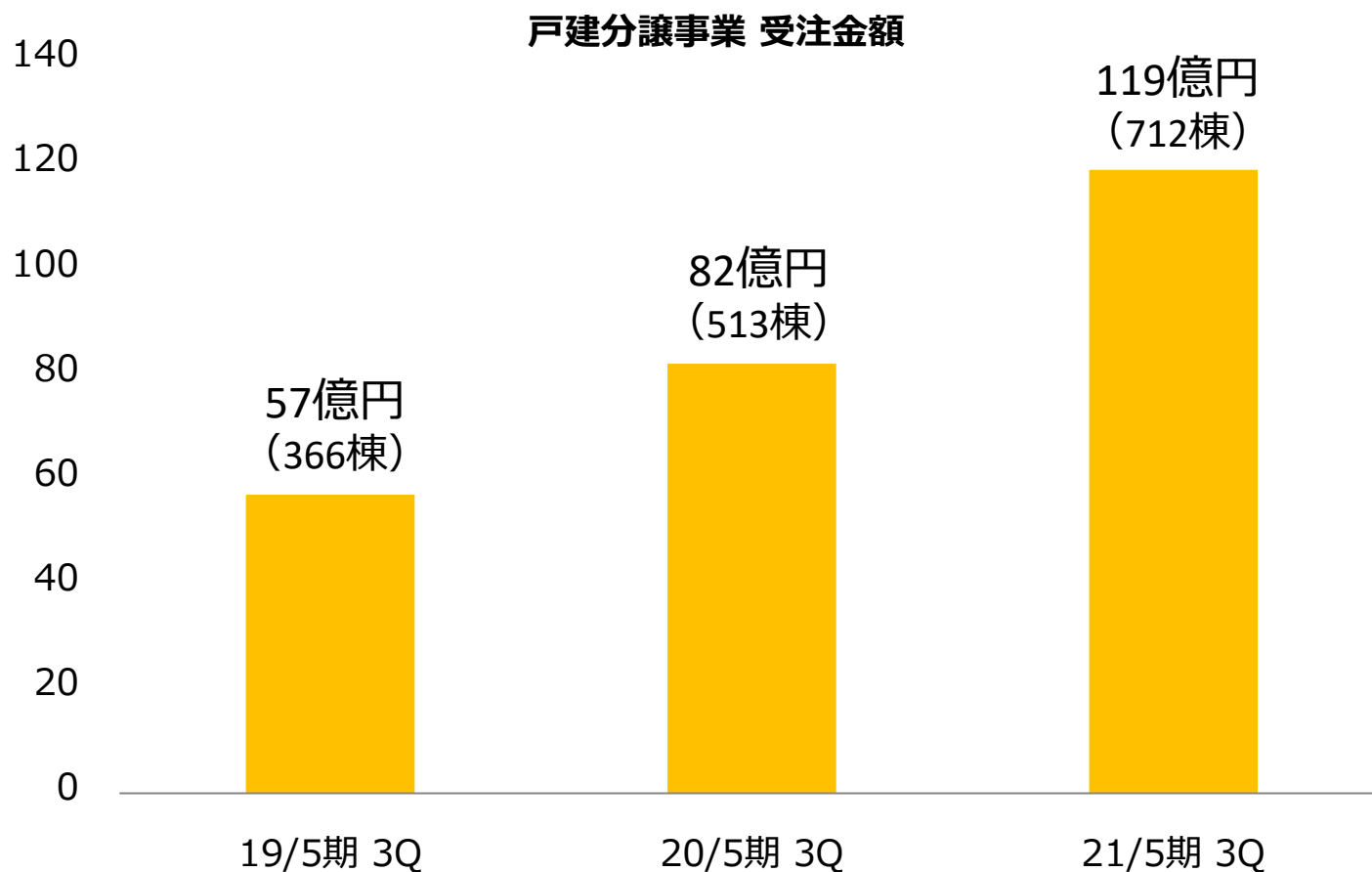
## 2-1. 受注実績 (注文住宅)

注文住宅事業 受注金額



**当3Q受注金額 1,460億円 (前年同期比+18.1%)**  
**受注棟数 7,997棟 (前年同期比+16.6%)**

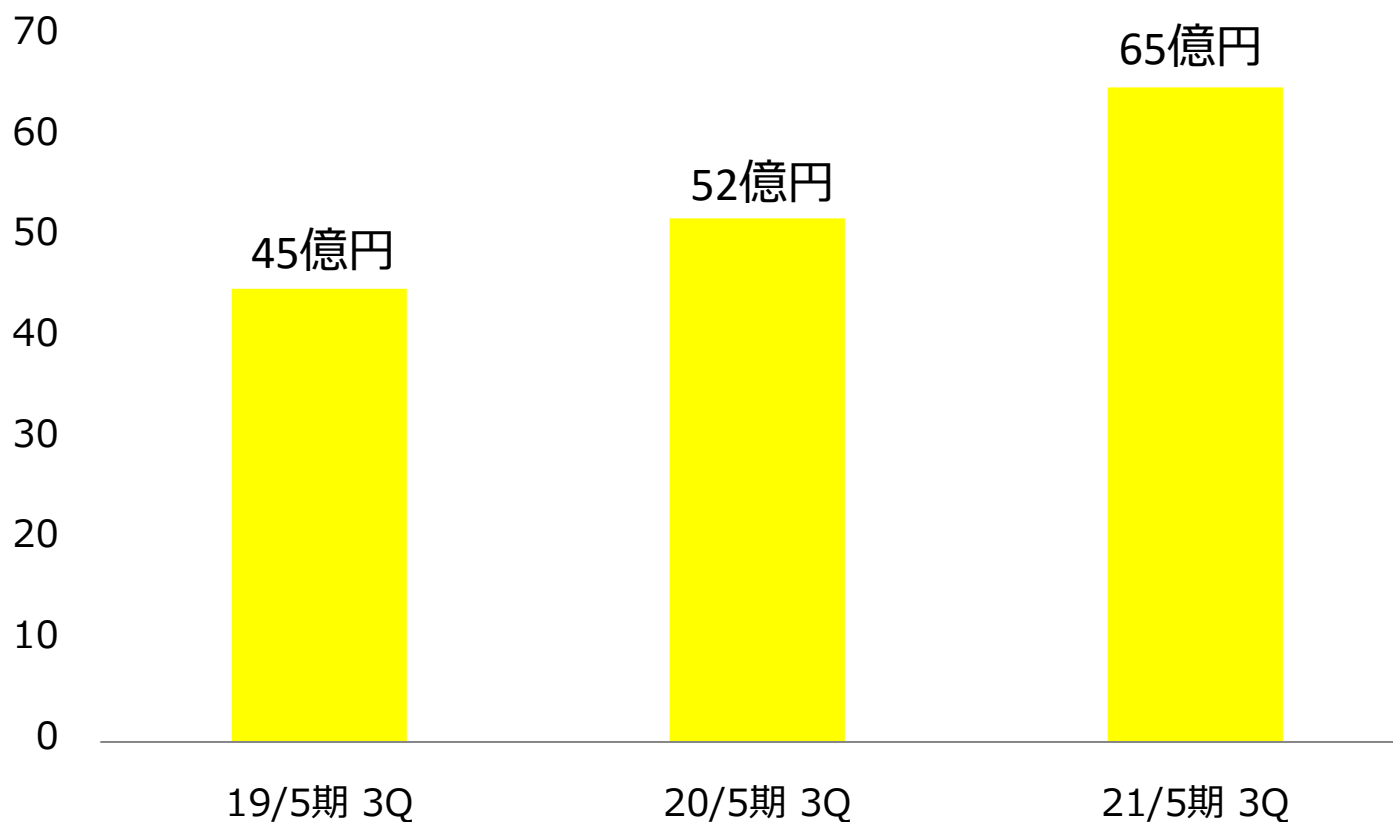
2-2. 受注実績（戸建分譲）



当3Q受注金額 119億円（前年同期比+44.4%）  
受注棟数 712棟（前年同期比+38.8%）

## 2-3. 受注実績 (リフォーム)

リフォーム事業 受注金額

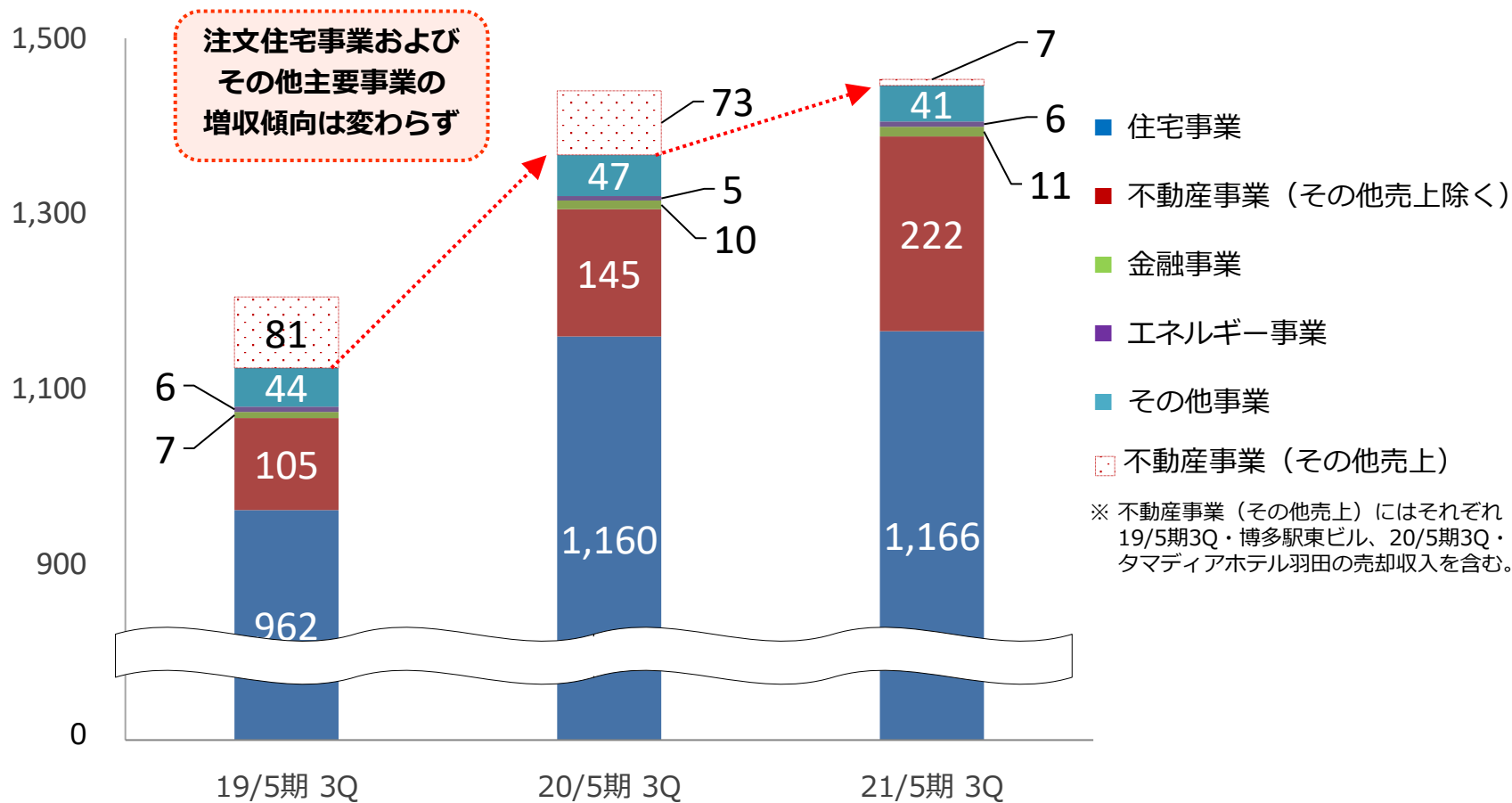


当3Q受注金額 65億円 (前年同期比+23.8%)

3. 売上高実績

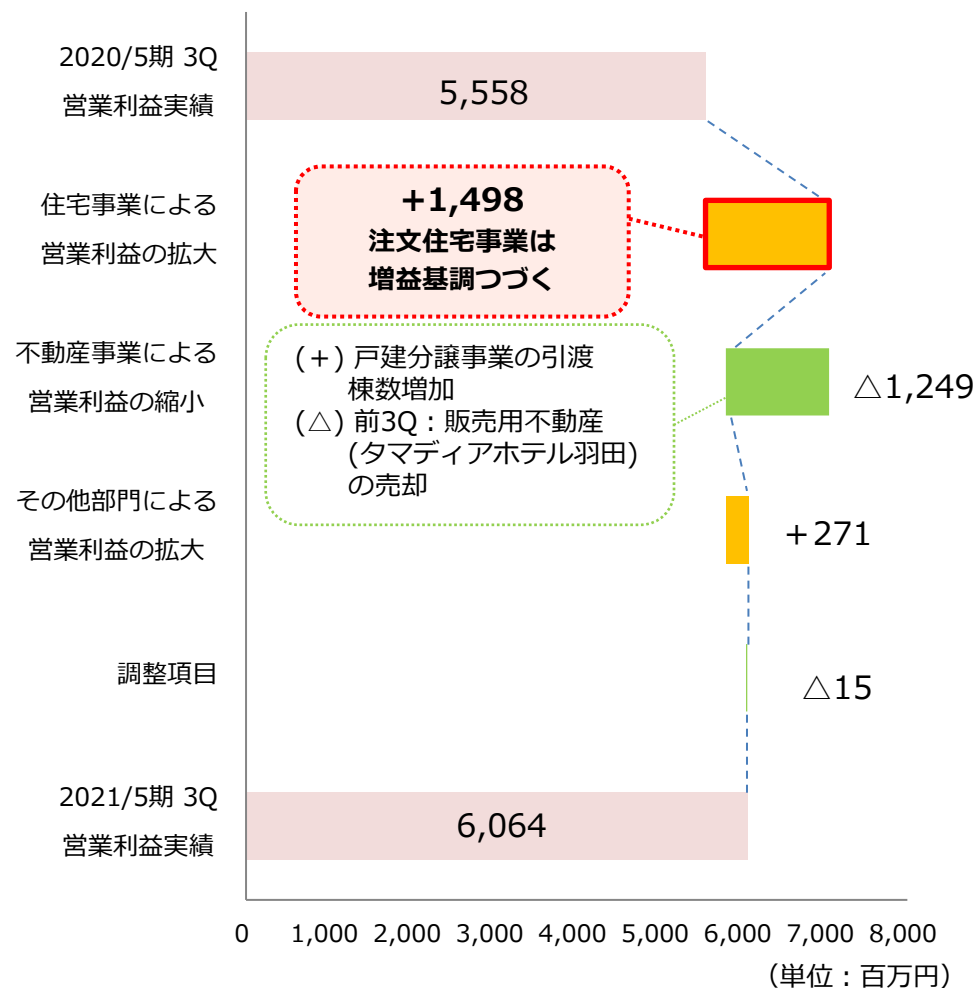
売上高推移

(単位：億円)



4. 営業利益 実績

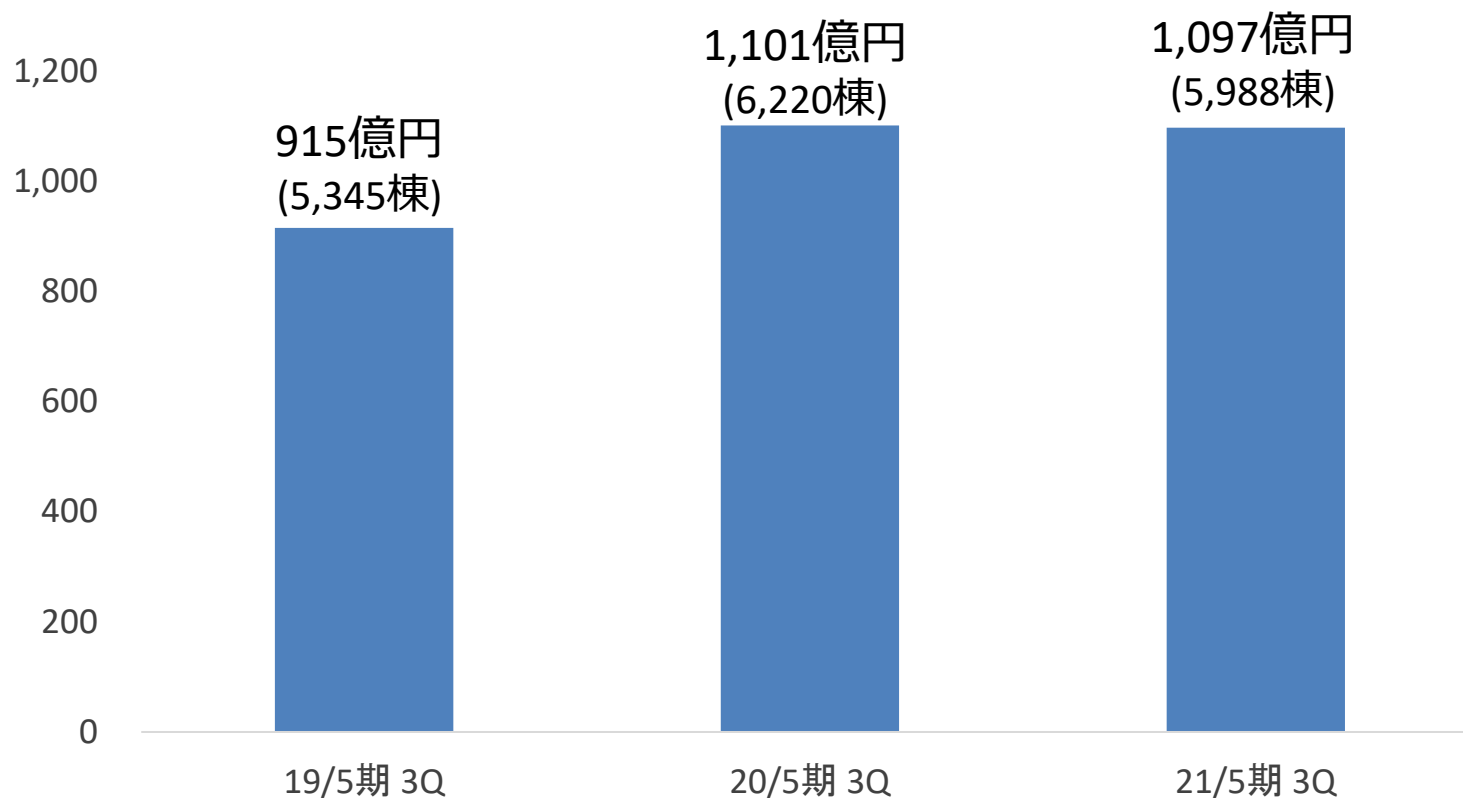
(単位：百万円)	営業利益		
	20/5期 3Q	21/5期 3Q	前期比
住宅事業	1,045	2,544	243.3%
不動産事業	3,549	2,300	64.8%
その他 計	895	1,166	130.3%
金融事業	382	465	121.7%
エネルギー事業	148	218	147.1%
その他事業	364	482	132.5%
調整額	68	53	77.8%
総計	5,558	6,064	109.1%





5-1. 引渡実績（注文住宅）

注文住宅事業 売上高

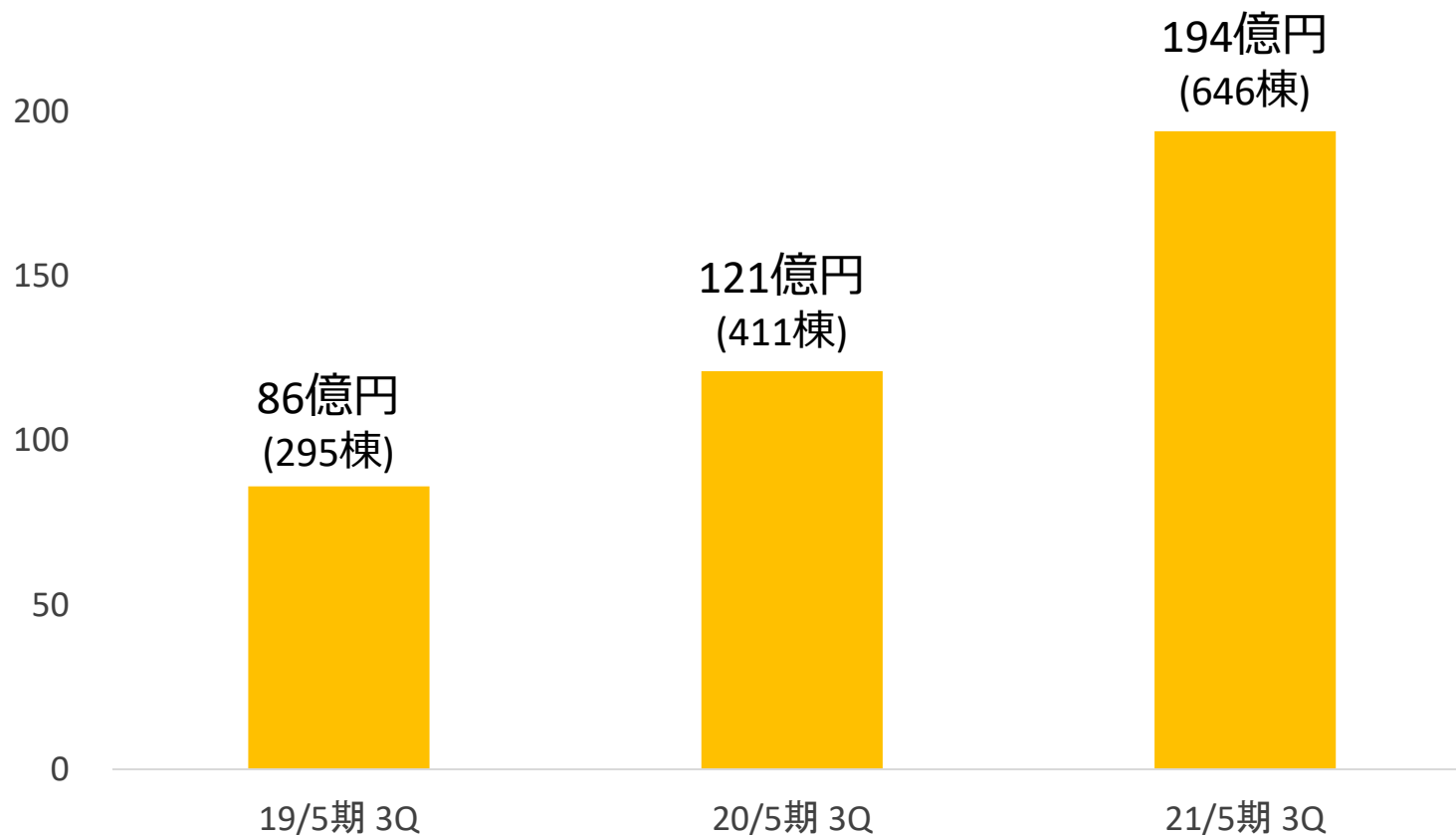


当3Q引渡金額 1,097億円（前年同期比△0.4%）

引渡棟数 5,988棟（前年同期比△3.7%）

5-2. 引渡実績 (戸建分譲)

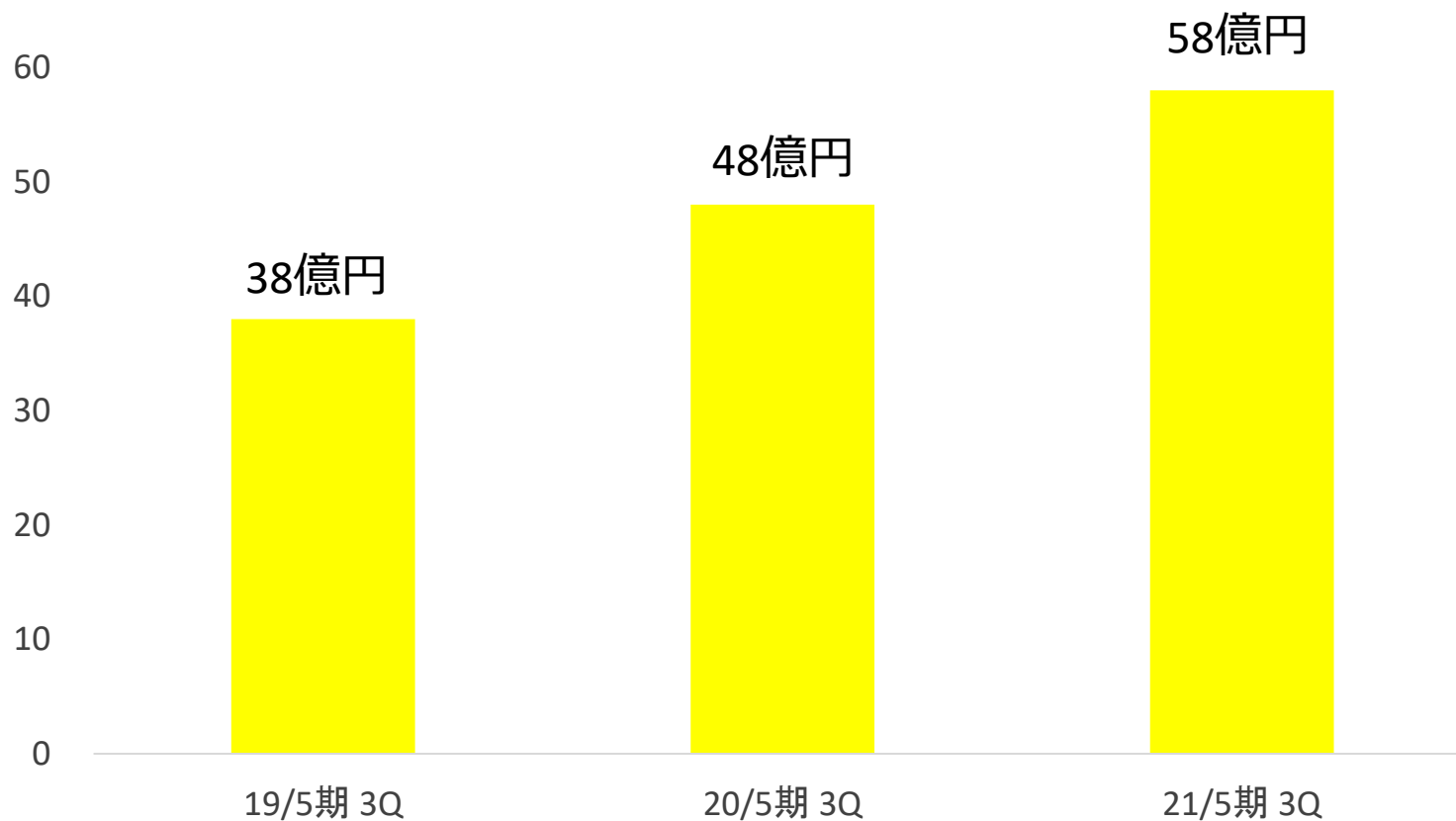
戸建分譲事業 売上高



**当3Q引渡金額 194億円 (前年同期比+59.8%)**  
**引渡棟数 646棟 (前年同期比+57.2%)**

5-3. 引渡実績（リフォーム）

リフォーム事業 売上高

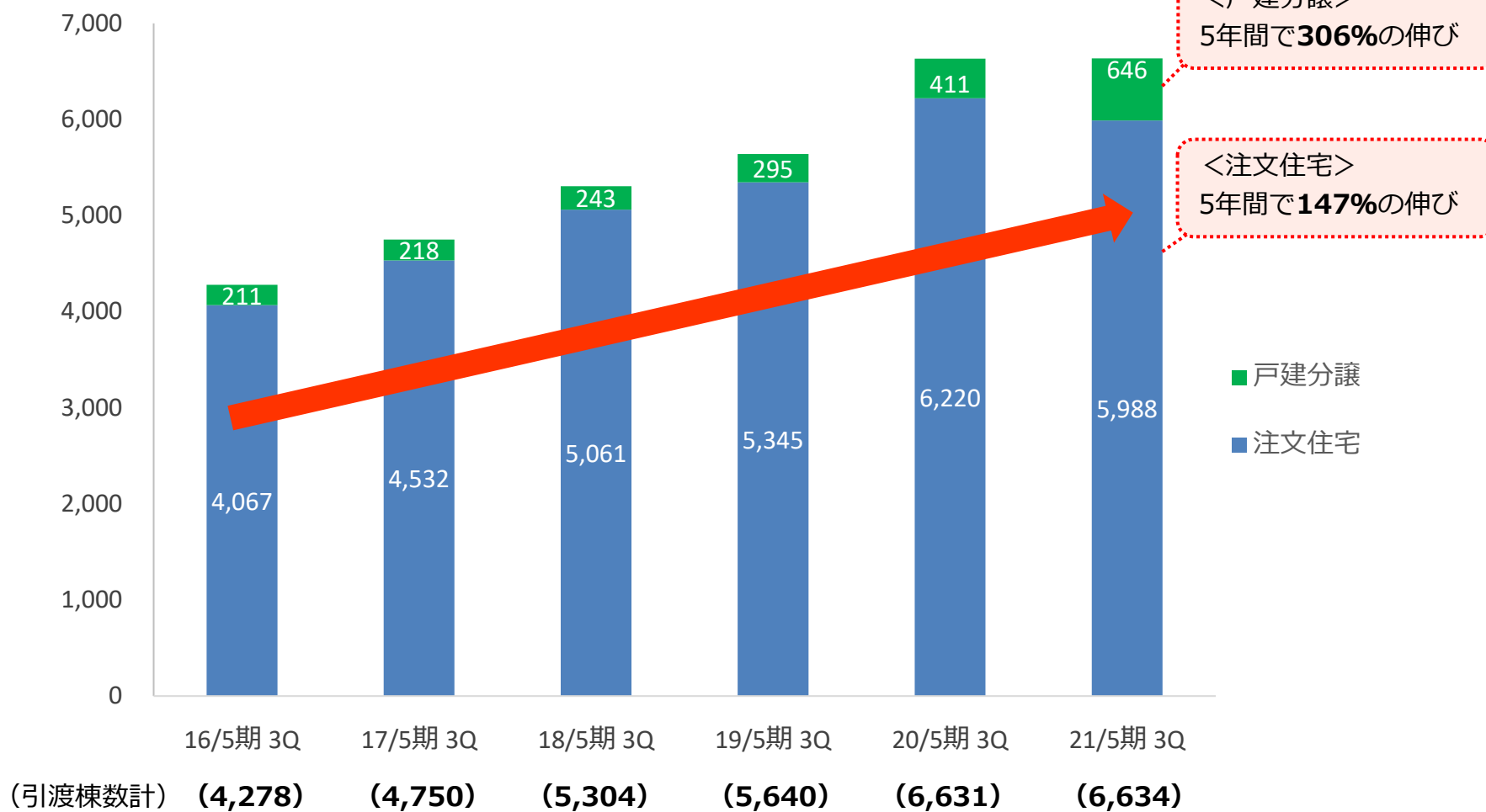


**当3Q引渡金額 58億円（前年同期比+21.2%）**

6. 住宅部門総括（注文+戸建）

(単位：棟)

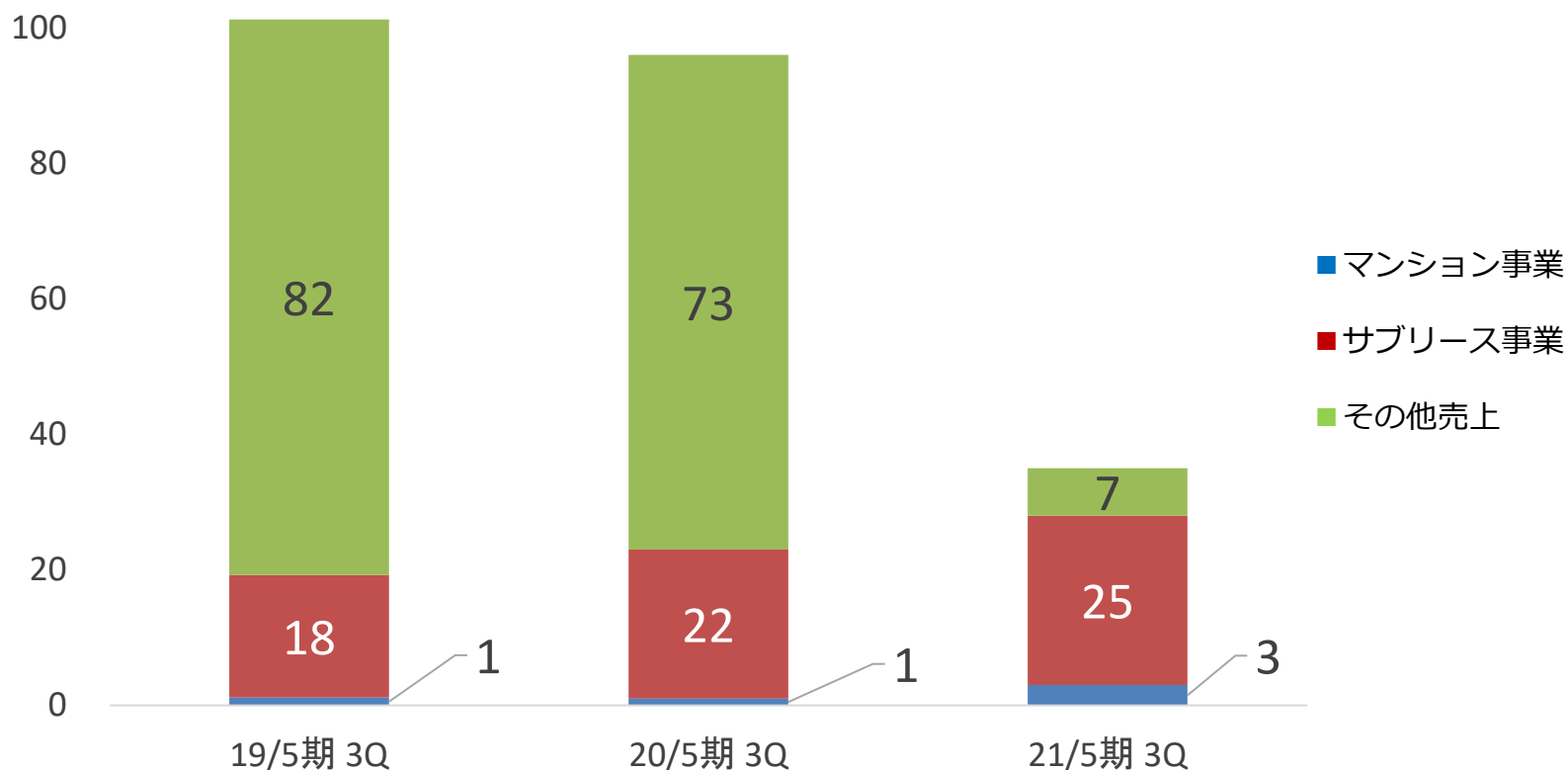
引渡棟数 推移



7. 不動産事業（戸建分譲除く）

不動産事業（戸建分譲除く）売上高内訳

(単位：億円)



<その他売上>

- 19/5期 3Q 博多駅東ビルの売却収入 計上
- 20/5期 3Q タマディアホテル羽田の売却収入 計上

## 8. 連結損益計算書

(単位：億円)	2020/5期3Q	2021/5期3Q	増減	前期比
売上高	1,442	1,454	12	100.8%
売上総利益	348(24.1%)	351(24.1%)	3	100.9%
営業利益	55 (3.9%)	60 (4.2%)	5	109.1%
経常利益	53 (3.7%)	60 (4.2%)	7	113.3%
税引前当期純利益	51 (3.6%)	60 (4.2%)	9	117.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益	34 (2.4%)	43 (3.0%)	8	125.4%

※括弧内は利益率

## 9. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2020/5期	2021/5期 3Q	増減	(単位：億円)	2020/5期	2021/5期 3Q	増減
流動資産	755	845	90	負債	804	867	63
現金・預金	309	321	11	支払手形・ 工事未払金等	142	149	6
受取手形・完成 工事未収入金等 ・営業貸付金	81	116	34	短期有利子負債	191	181	-10
たな卸資産	350	393	43	未成工事受入金	229	339	109
その他 流動資産	13	14	1	長期有利子負債	83	73	-10
固定資産	261	256	-5	その他負債	157	125	-32
資産合計	1,017	1,101	84	純資産	212	234	21
				負債及び純資産 合計	1,017	1,101	84

# 2021年5月期（通期）の見通し （新型コロナウイルス感染症の影響等）

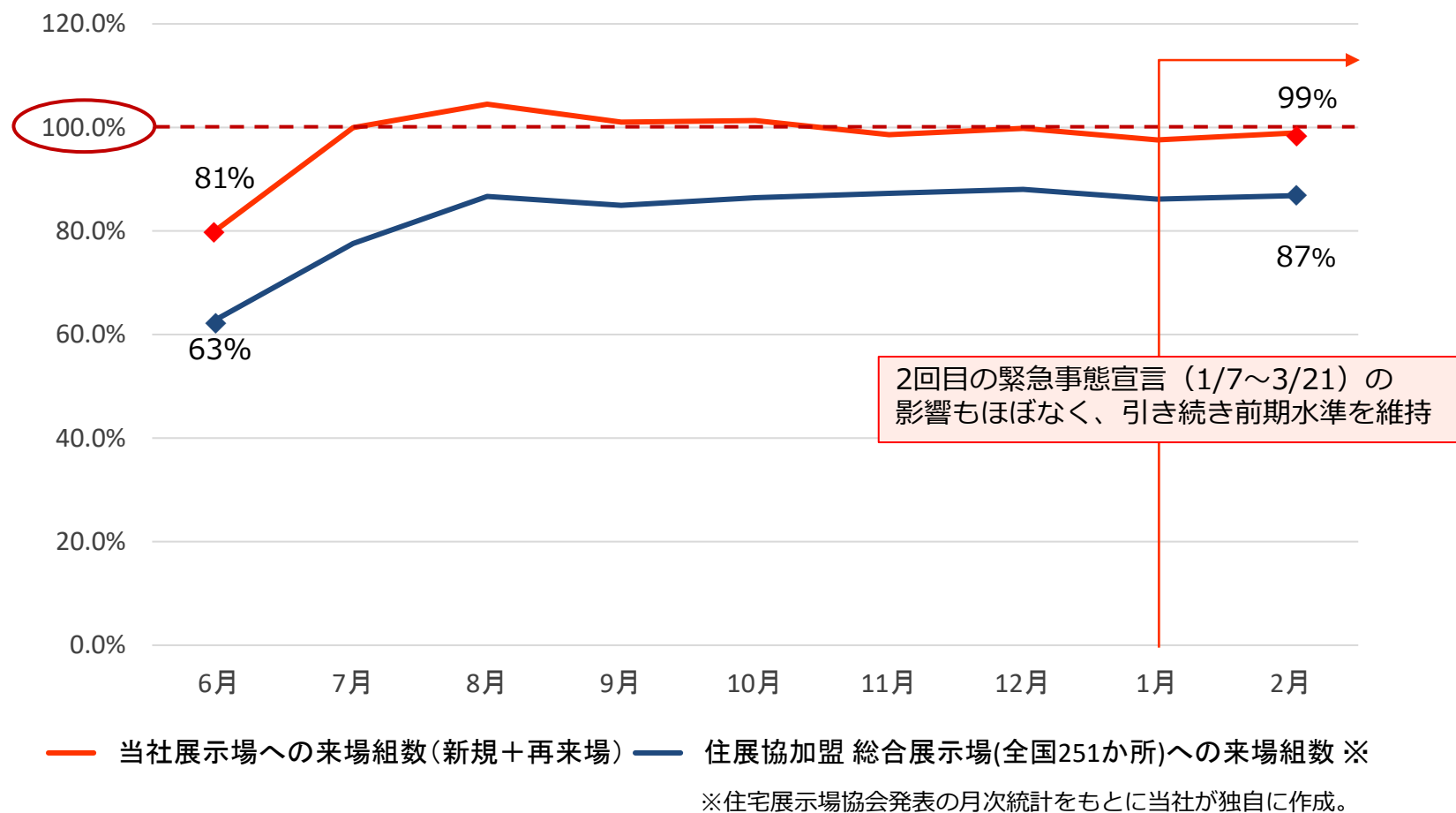


## 10. 2021年5月期 業績見通し

(単位：億円)	21/5期 3Q	21/5期 修正通期計画	進捗率
売上高	1,454	2,100	69.3%
営業利益	60	90	67.4%
経常利益	60	89	68.2%
親会社株主に帰属する 当期純利益	43	52	83.6%

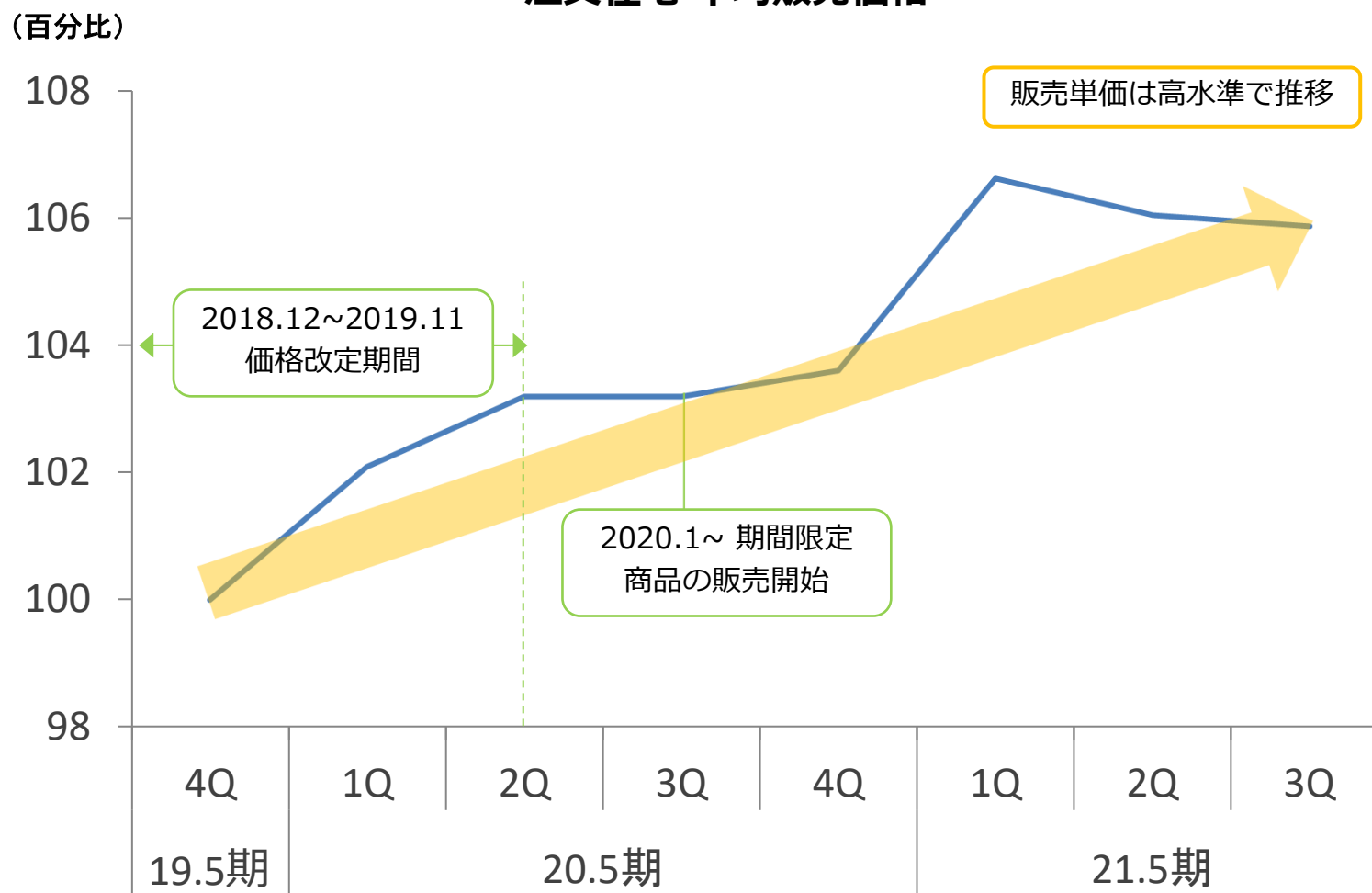
11. 通期見通し (集客の状況)

展示場来場組数 前年同月比 (累計比較)



12. 通期見通し (販売価格推移)

注文住宅 平均販売価格

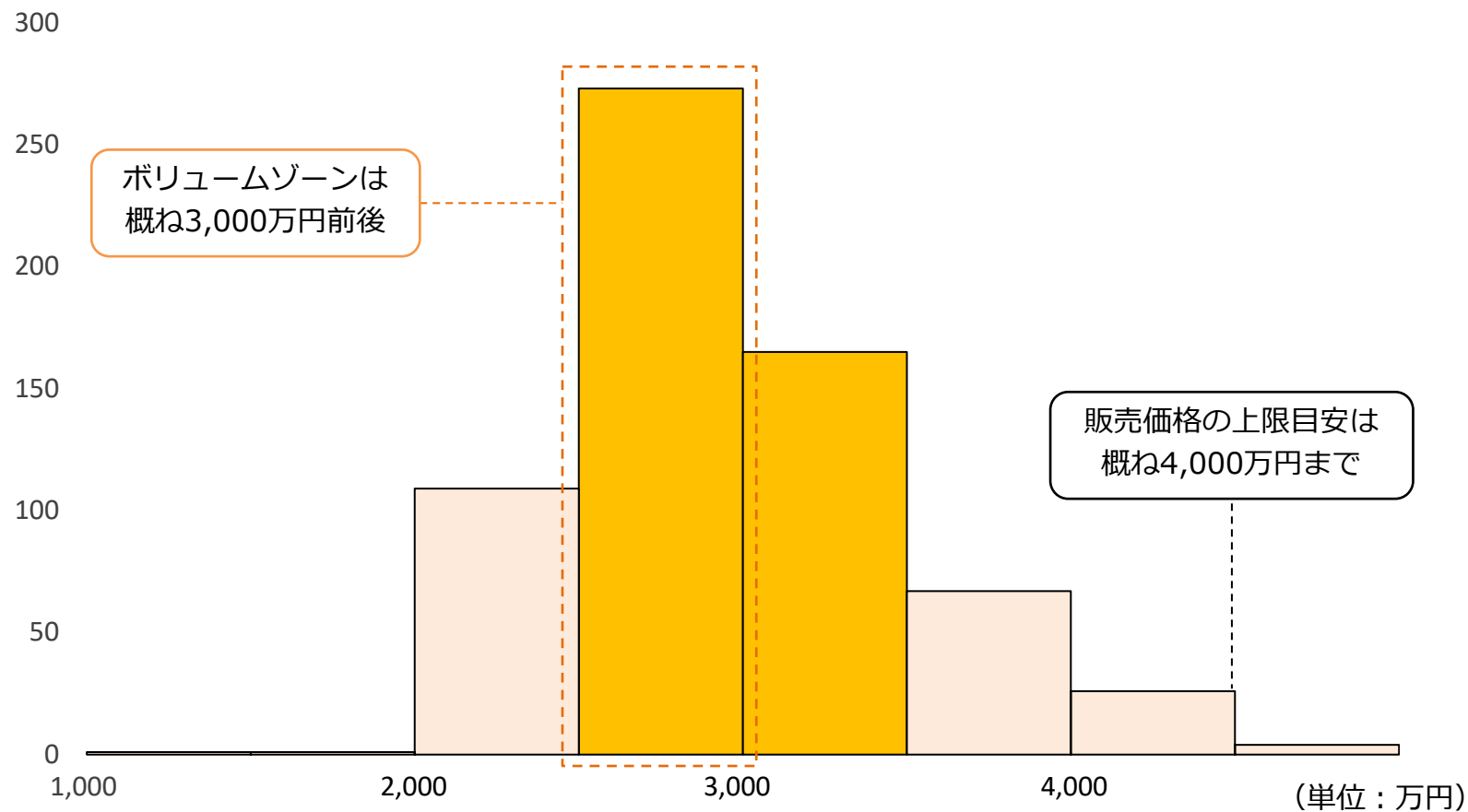


※19.5期4Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

13. 通期見通し (戸建分譲事業)

戸建分譲 販売価格分布 (21/5期 3Q累計実績) ※販売価格=土地+建物

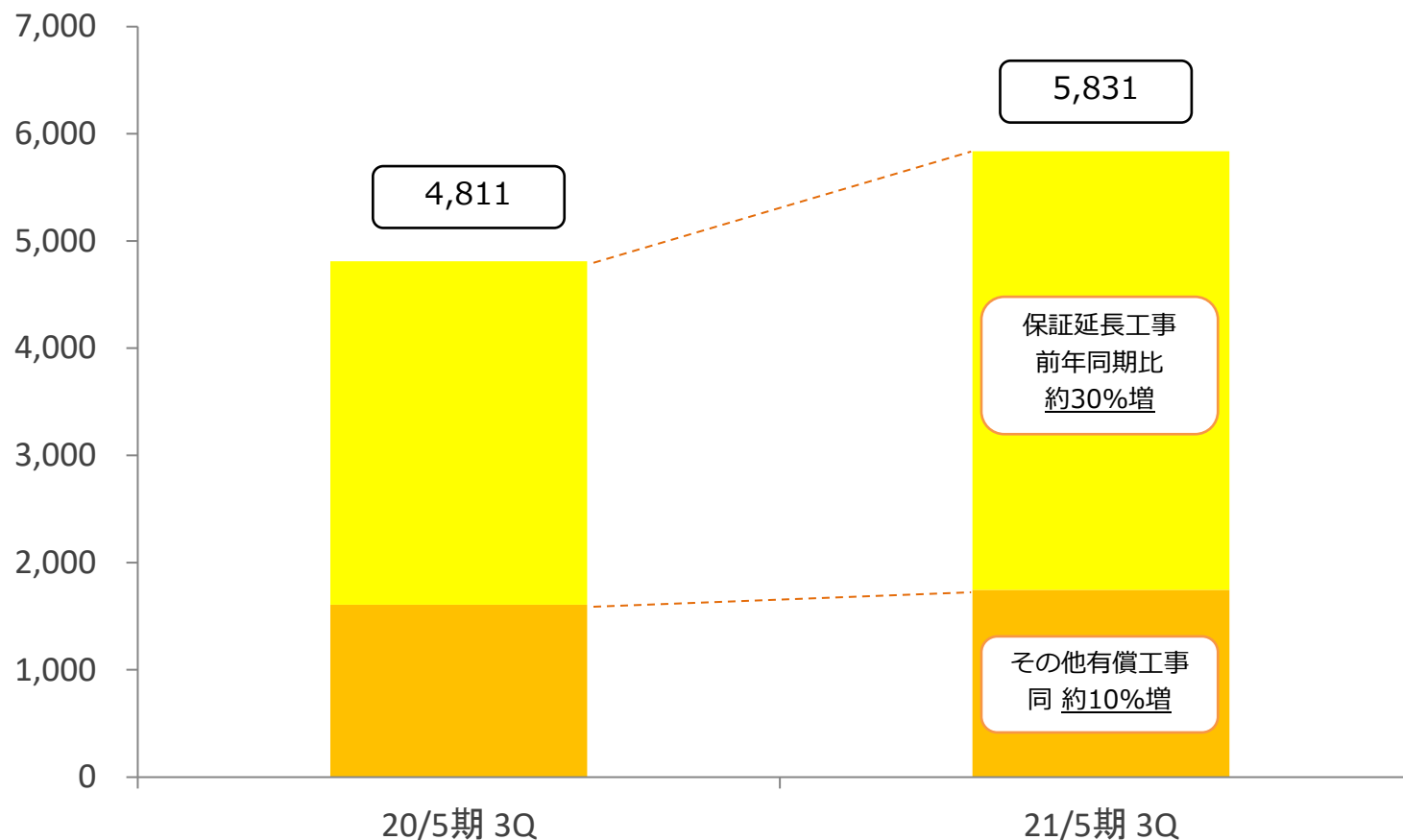
(単位:棟)



14. 通期見通し (リフォーム事業)

リフォーム事業 売上高 (二期比較)

(単位：百万円)

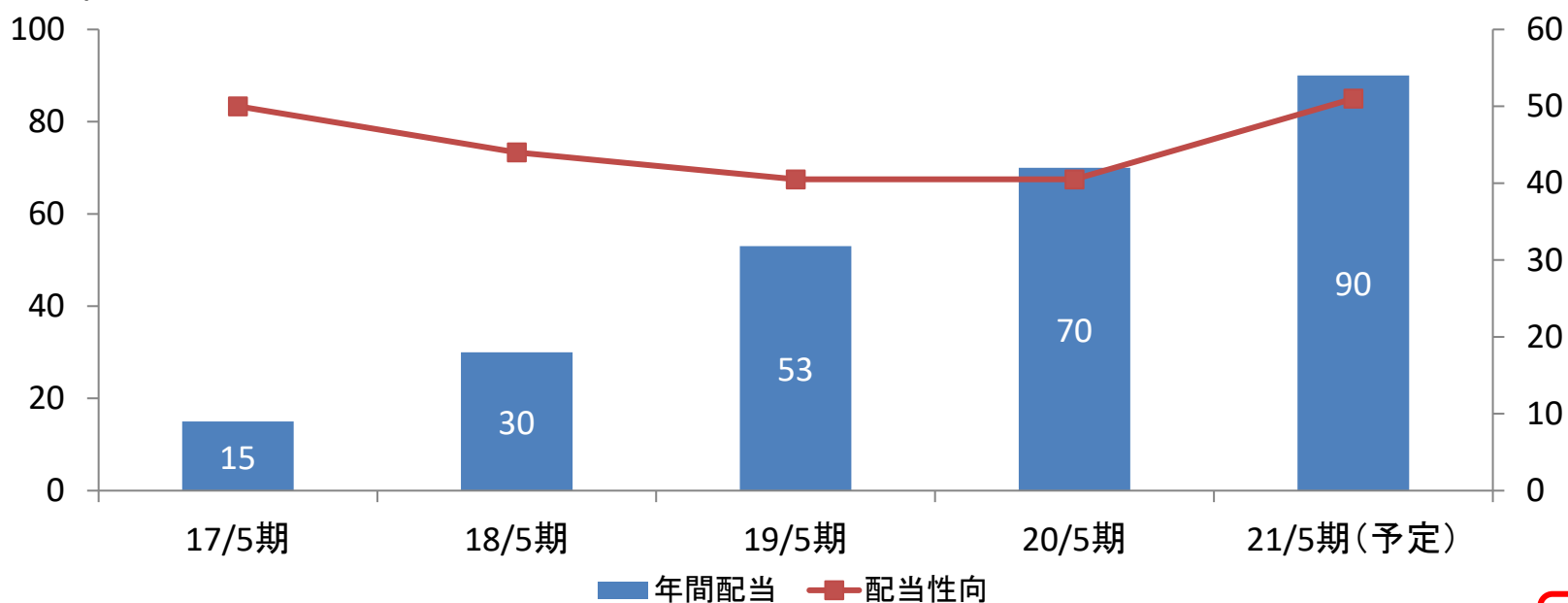


## 15. 配当計画

	年間配当 (期初予想)	年間配当 (実績)	配当性向 (実績)
2017年5月期	15円	15円	50.0%
2018年5月期	26円	30円	44.0%
2019年5月期	45円	53円	40.5%
2020年5月期	60円	70円	40.5%
2021年5月期 (予定)	60円	90円 (予定)	51.0% (見込)

(単位：円)

(単位：%)



## 16. 過年度実績

(単位：百万円)	14/5期 3Q	15/5期 3Q	16/5期 3Q	17/5期 3Q	18/5期 3Q	19/5期 3Q	20/5期 3Q	21/5期 3Q
売上高	<b>110,212</b>	<b>96,167</b>	<b>87,000</b>	<b>98,762</b>	<b>109,313</b>	<b>120,781</b>	<b>144,271</b>	<b>145,495</b>
住宅事業	101,176	85,608	73,679	83,040	91,403	96,258	116,048	116,631
(注文受注棟数)	(6,948)	(5,202)	(5,142)	(6,346)	(6,711)	(8,126)	(6,861)	(7,997)
(注文引渡棟数)	(5,848)	(4,780)	(4,067)	(4,532)	(5,061)	(5,345)	(6,220)	(5,988)
不動産事業	4,417	6,611	8,833	10,648	12,391	18,680	21,889	22,990
金融事業	787	844	891	720	789	790	1,015	1,104
エネルギー事業	-	-	601	631	618	637	584	635
その他	3,831	3,103	2,995	3,722	4,109	4,414	4,733	4,133
セグメント利益	<b>△139</b>	<b>△2,488</b>	<b>△3,332</b>	<b>△1,328</b>	<b>278</b>	<b>2,686</b>	<b>5,558</b>	<b>6,064</b>
住宅事業	△628	△2,742	△3,688	△1,900	△907	△2,468	1,045	2,544
不動産事業	342	592	306	525	762	4,615	3,549	2,300
金融事業	336	408	398	216	319	252	382	465
エネルギー事業	-	-	213	219	211	229	148	218
その他	△177	△709	△568	△413	△135	8	364	482
調整額	△12	△38	6	24	27	49	68	53



# TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。