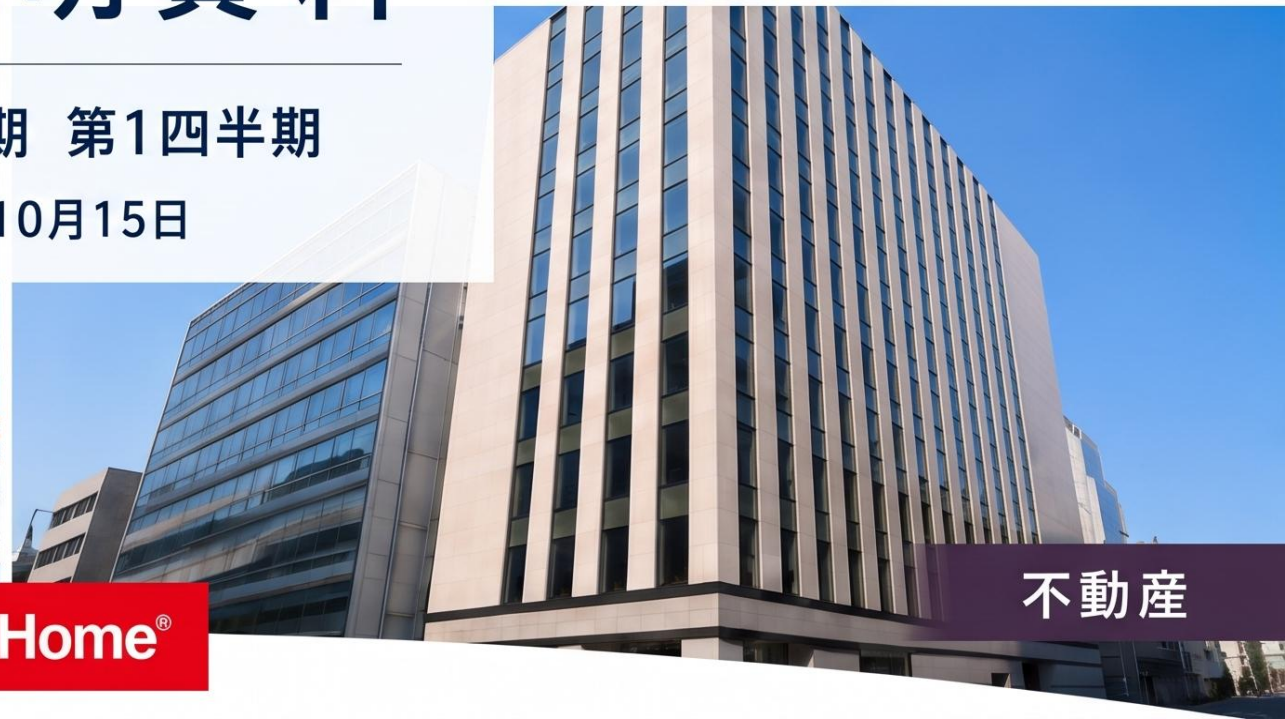
決算説明資料

2027年5月期 第1四半期

2026年10月15日



TamaHome®

目次

2027年5月期 第1四半期　業績概要

2027年5月期 第1四半期　連結決算ハイライト		4

受注実績・引渡実績

注文住宅事業	受注金額・受注棟数推移	6
	引渡金額・引渡棟数推移	7
	平均販売価格の推移	8
戸建分譲事業	受注金額・受注棟数推移	9
	引渡金額・引渡棟数推移	10
	平均販売価格の推移	11
リフォーム事業	受注金額・引渡金額推移	12
不動産事業	売上内訳（戸建分譲事業を除く）	13

2027年5月期 第1四半期　連結業績

2027年5月期 第1四半期　連結業績	15
2027年5月期 第1四半期　セグメント別売上高 実績内訳	16
2027年5月期 第1四半期　セグメント別利益 実績内訳	17
2027年5月期 第1四半期　営業利益分析	18
2027年5月期 第1四半期　連結損益計算書	19
2027年5月期 第1四半期　連結貸借対照表（資産の部）	20
2027年5月期 第1四半期　連結貸借対照表（負債・純資産の部）	21
セグメント別過年度実績	22

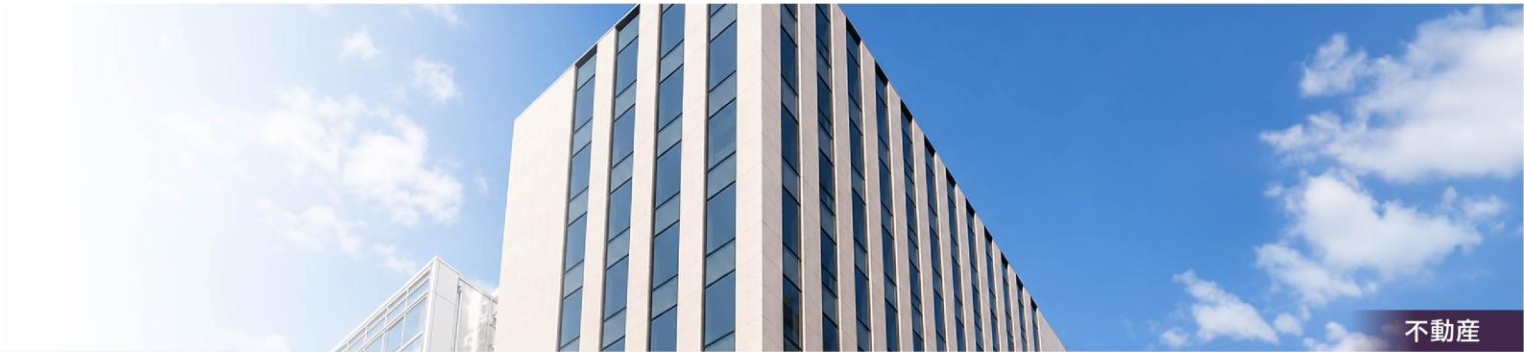
2027年5月期通期の見通し

2027年5月期通期の見通し	24
株主還元	25

TamaHome®

2027年5月期 第1四半期

業績概要



2027年5月期 第1四半期　連結決算ハイライト

TamaHome®

売上高	営業利益	四半期純利益
276 億円	△45 億円	△33 億円
前年同期比 ▲5.1%	前年同期比 ▲2.8%	前年同期比 ▲17.5%

業績トピックス

- 2027年5月期第1四半期の業績は、概ね当初の想定どおりに推移

セグメント別トピックス

- 注文住宅事業は、受注・引渡ともに金額・棟数が前年同期を下回る
- 戸建分譲事業は、受注・引渡ともに金額・棟数が前年同期を上回り、堅調に推移
- リフォーム事業は、受注金額・引渡金額ともに前年同期を上回る

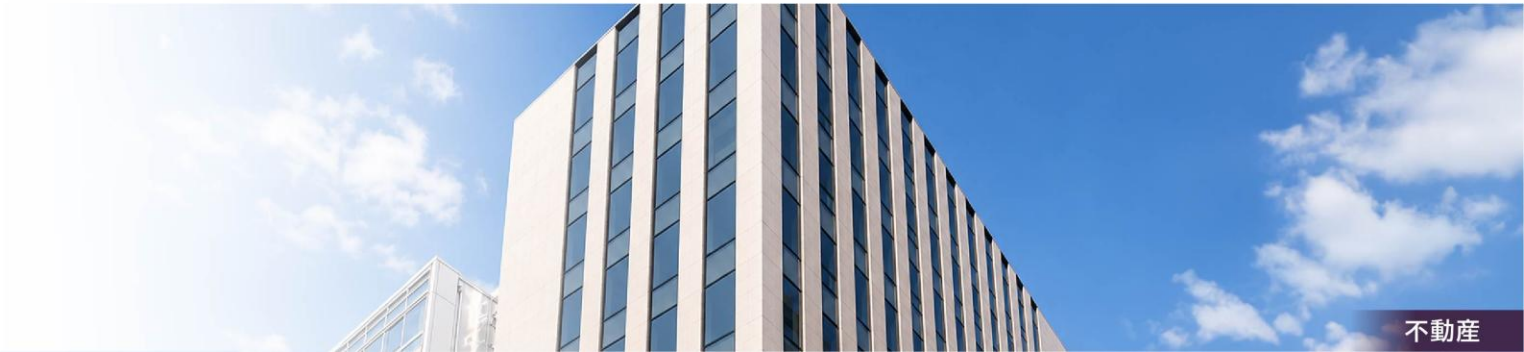
その他トピックス

- 9月度受注は、注文住宅が前年同月を下回る一方、戸建分譲は前年同月を上回り、堅調に推移

COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd.　ALL RIGHT RESERVED

TamaHome®

受注実績・引渡実績



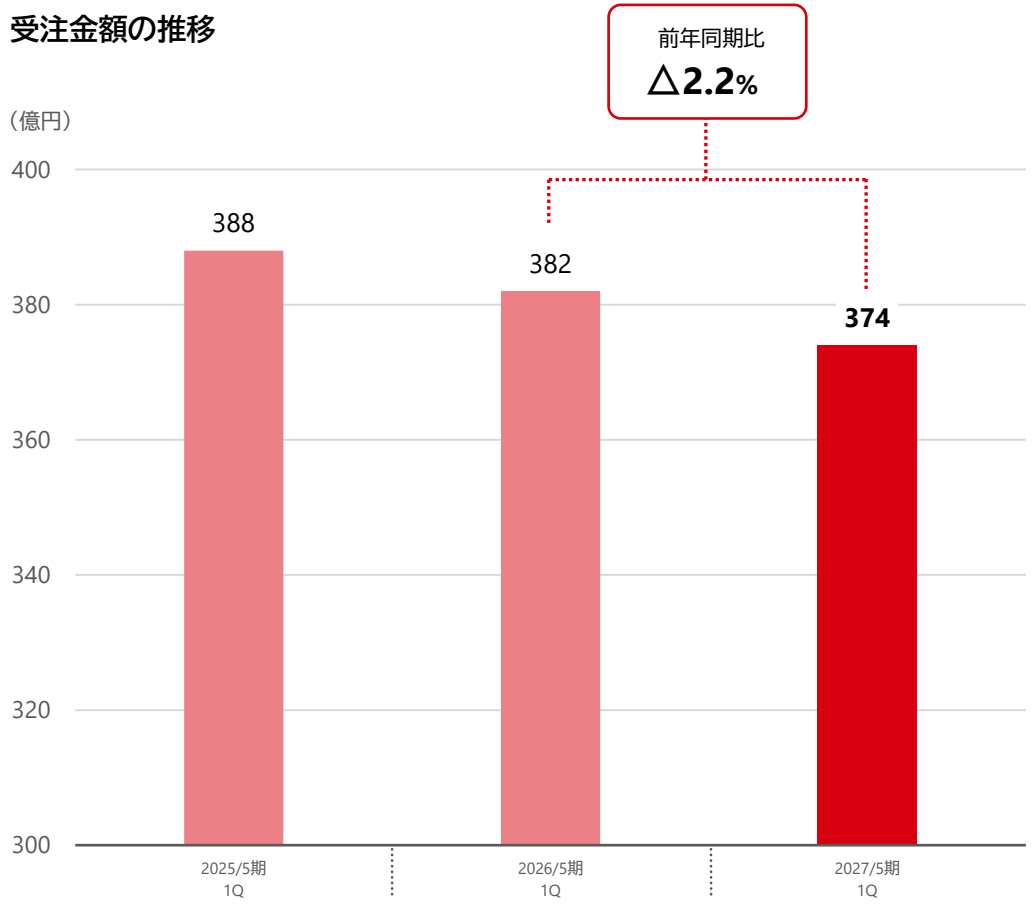
注文住宅事業　受注金額・受注棟数推移

受注金額

374 億円

2027年5月期 1Q (6月-8月)
374 億円

受注金額の推移

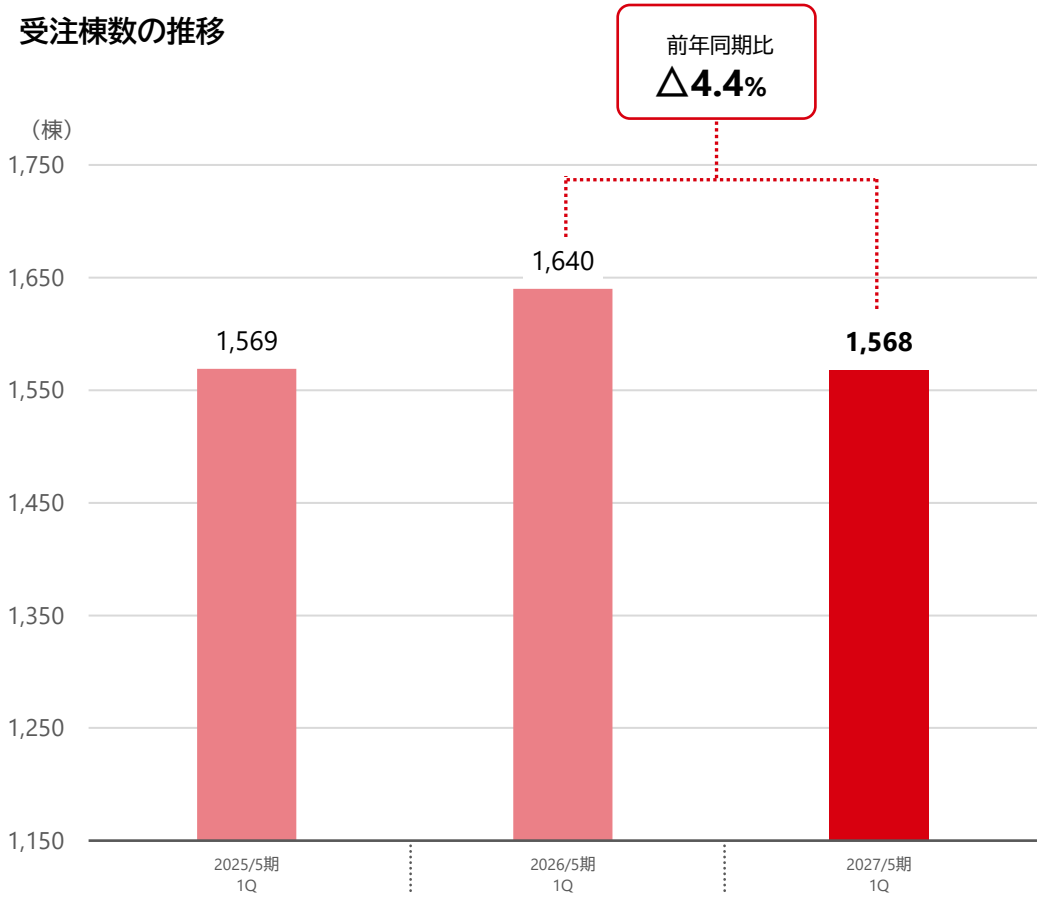


受注棟数

1,568 棟

2027年5月期 1Q (6月-8月)
1,568 棟

受注棟数の推移



COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd. ALL RIGHT RESERVED

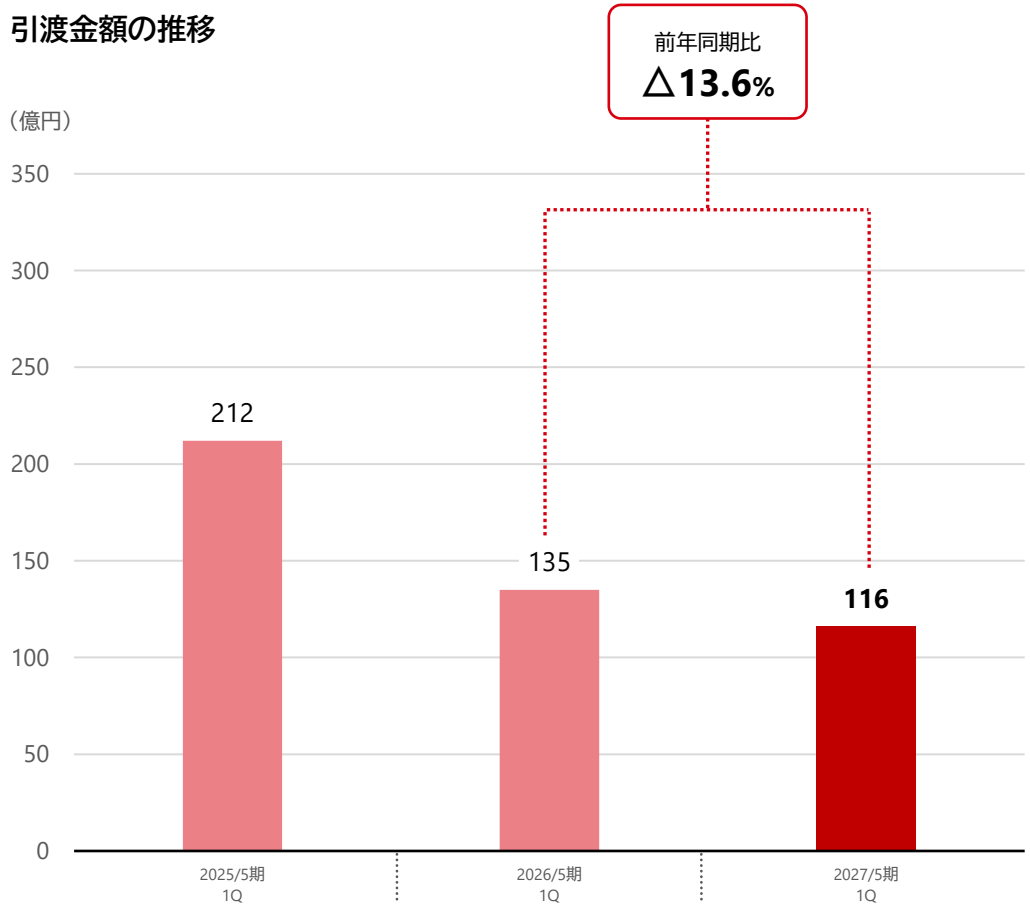
注文住宅事業　引渡金額・引渡棟数推移

引渡金額

116 億円

2027年5月期 1Q (6月-8月)
116 億円

引渡金額の推移

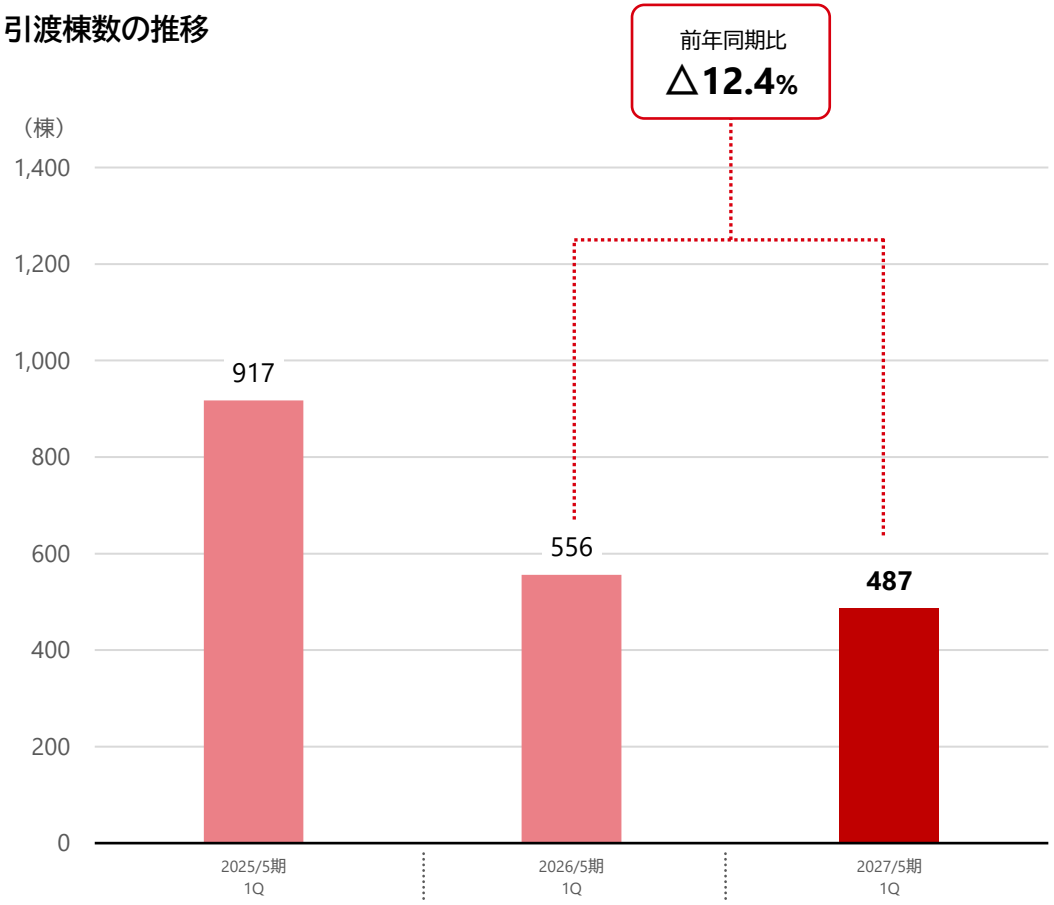


引渡棟数

487 棟

2027年5月期 1Q (6月-8月)
487 棟

引渡棟数の推移



COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd. ALL RIGHT RESERVED

注文住宅事業　平均販売価格の推移

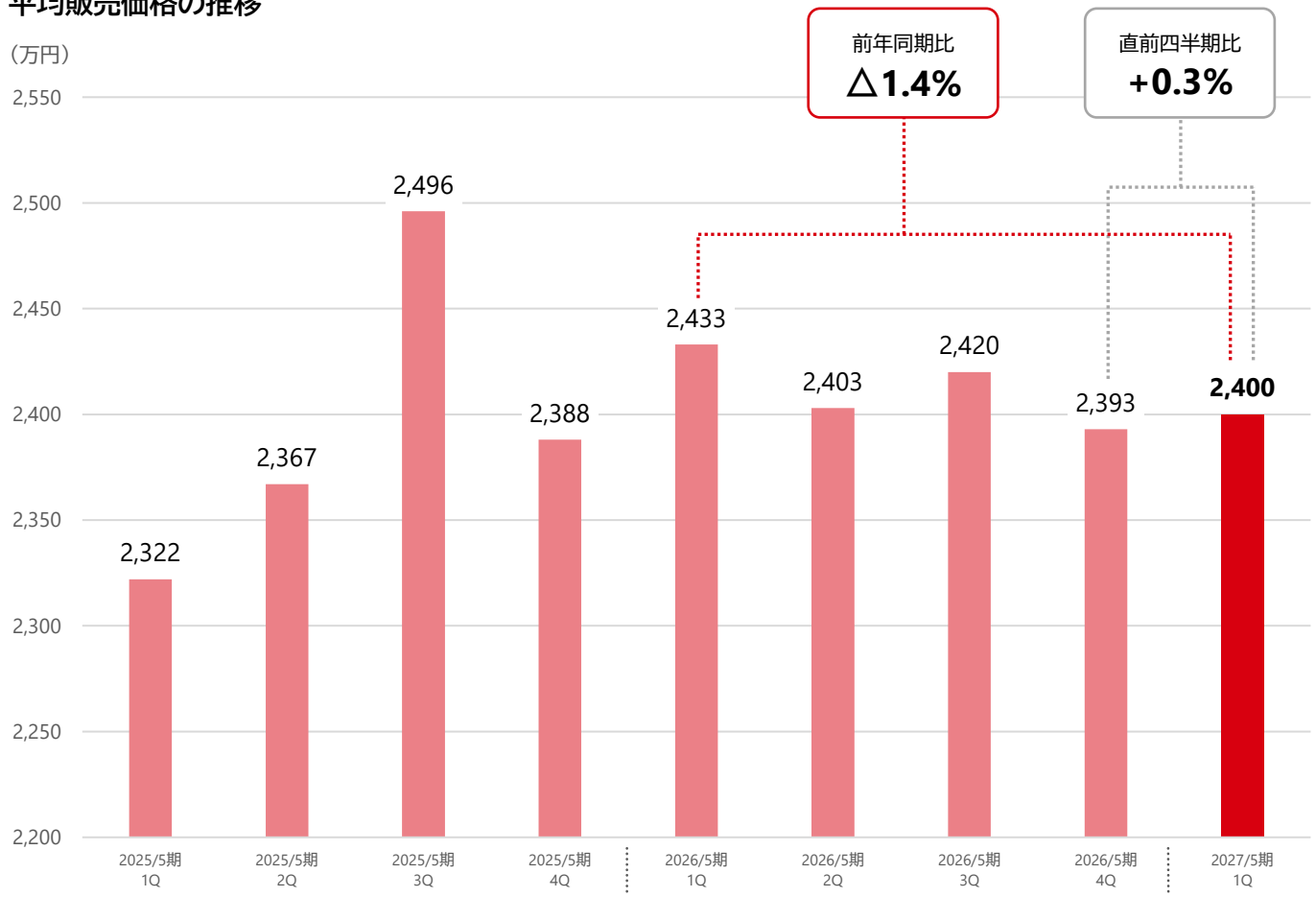
TamaHome®

平均販売価格

2,400 万円

2027年5月期 1Q (6月-8月)
2,400 万円

平均販売価格の推移



コスト上昇を踏まえた価格設定により、平均販売価格は2,400万円台の水準を維持

Point

❶ 適正な販売価格を維持

輸送コストや人件費などの上昇を踏まえた価格設定により、平均販売価格は2,400万円前後で推移

❷ 2025年5月期3Qの一時的な上昇

高価格帯商品の販売増加により平均販売価格が一時的に上昇。その後は当該影響が剥落し、2,400万円前後で安定的に推移

❸ 今後の販売価格方針

原材料価格や物流費などの動向を注視しながら、コスト環境を踏まえた適正な販売価格の維持に取り組む

COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd. ALL RIGHT RESERVED

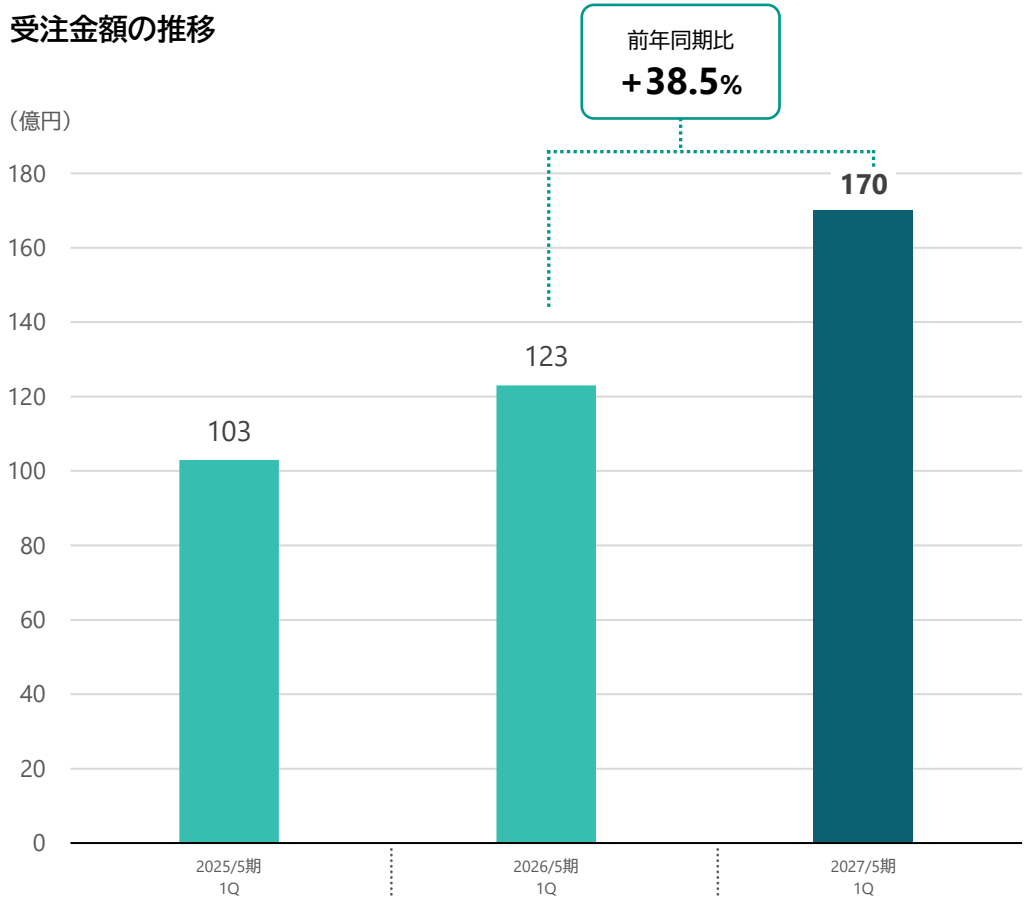
戸建分譲事業　受注金額・受注棟数推移

受注金額

170 億円

2027年5月期 1Q (6月-8月)
170 億円

受注金額の推移

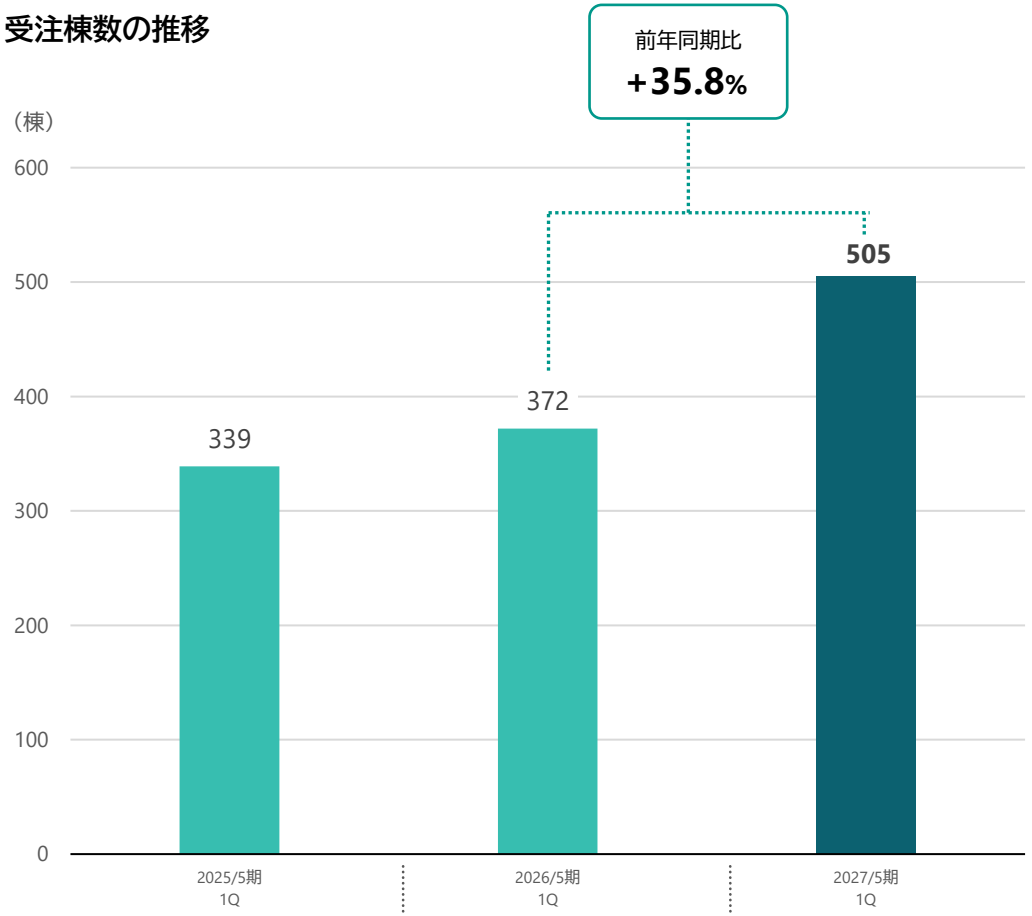


受注棟数

505 棟

2027年5月期 1Q (6月-8月)
505 棟

受注棟数の推移



COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd. ALL RIGHT RESERVED

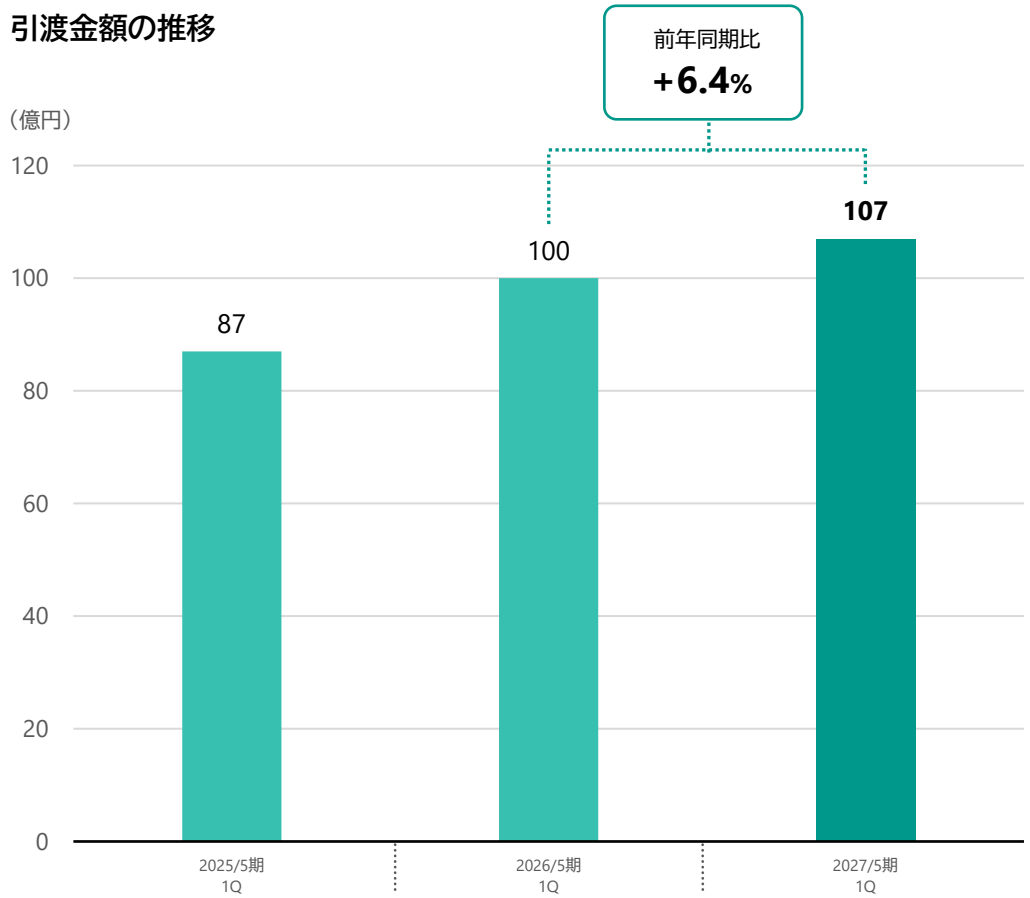
戸建分譲事業　引渡金額・引渡棟数推移

引渡金額

107 億円

2027年5月期 1Q (6月-8月)
107 億円

引渡金額の推移

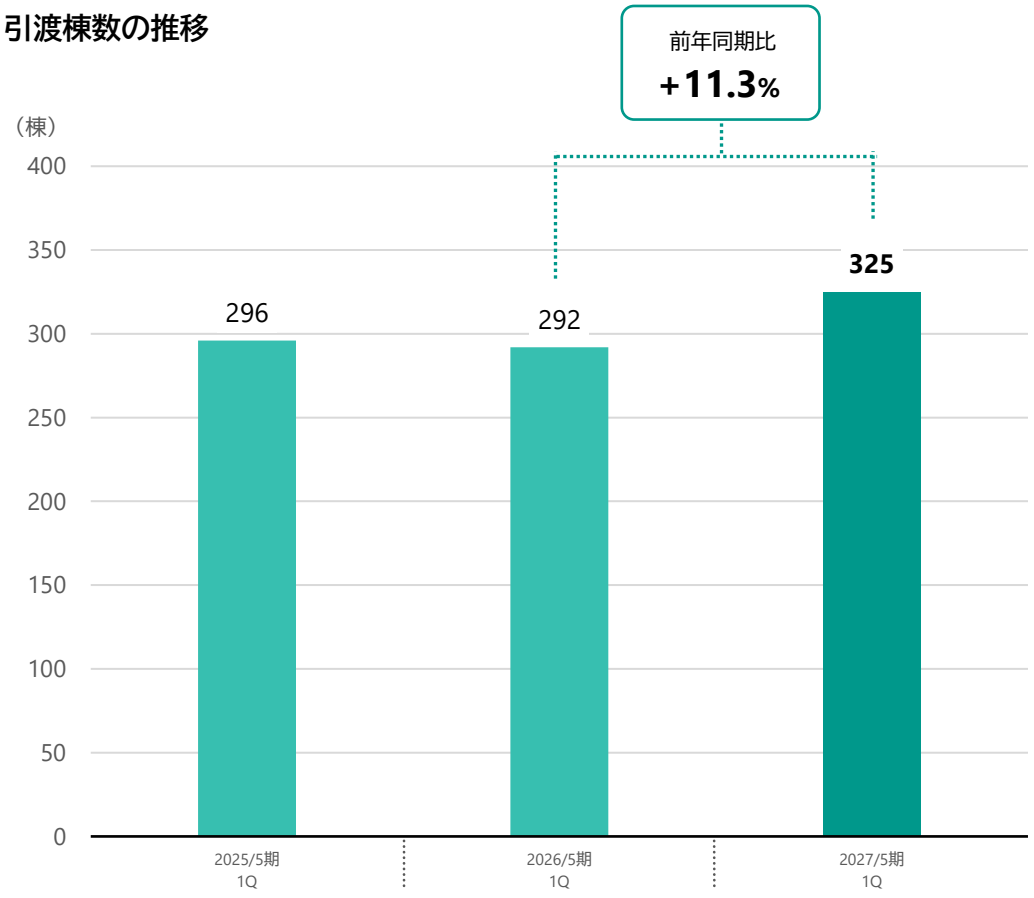


引渡棟数

325 棟

2027年5月期 1Q (6月-8月)
325 棟

引渡棟数の推移



COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd. ALL RIGHT RESERVED

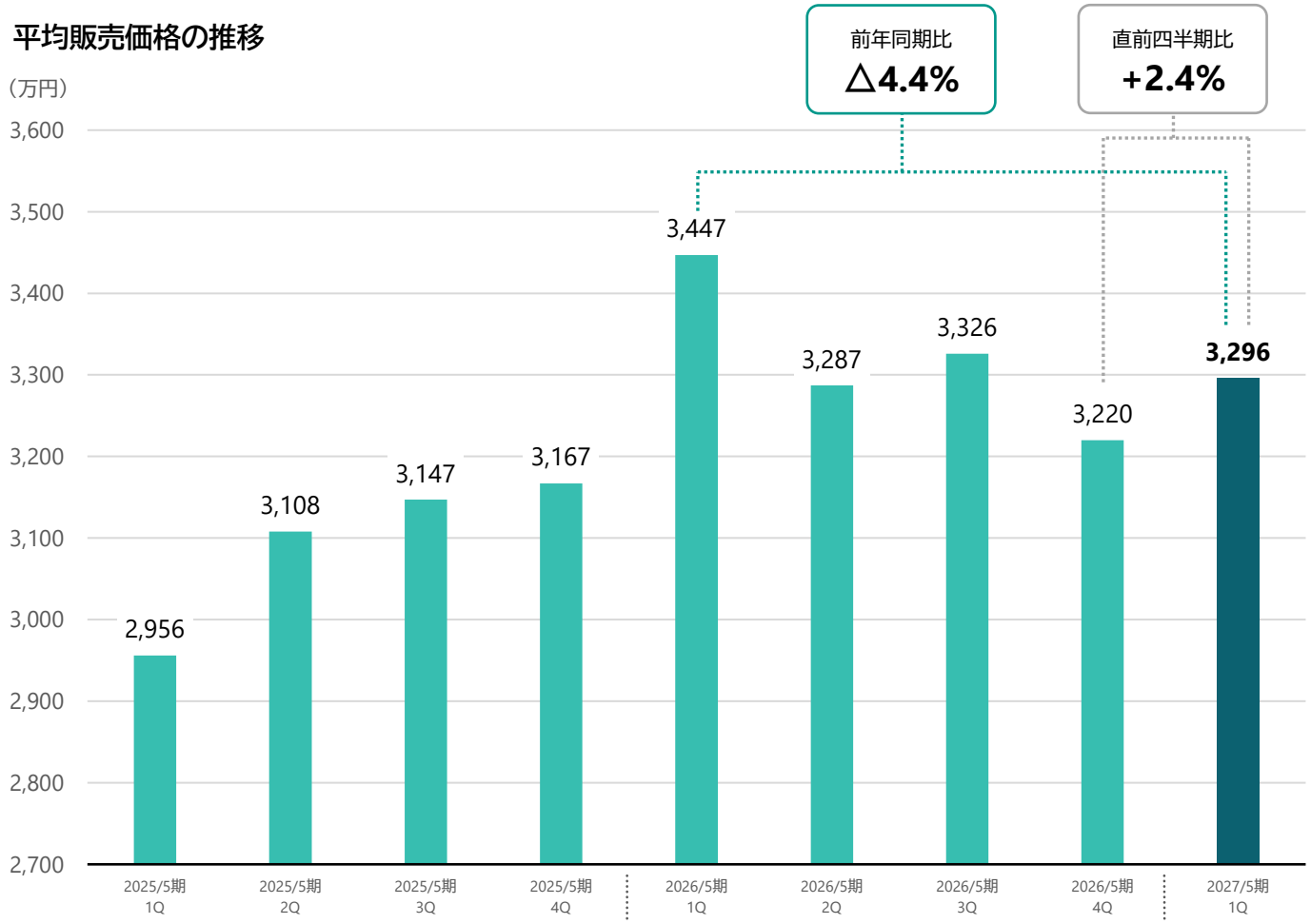
戸建分譲事業　平均販売価格の推移

平均販売価格

3,296 万円

2027年5月期 1Q (6月-8月)
3,296 万円

平均販売価格の推移



平均販売価格は3,200万円台を維持し、高水準で推移

Point

❶ 高水準の販売価格を維持

市場ニーズを踏まえた適正な価格設定により、平均販売価格は3,200万円台の高水準で推移

❷ 堅調な需要を背景とした販売

戸建分譲住宅への堅調な需要を背景に、過度な価格競争に依存しない販売を推進

❸ 2026年5月期1Qの一時的な上昇

販売用不動産の土地売却を含み、平均販売価格が一時的に上昇

COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd. ALL RIGHT RESERVED

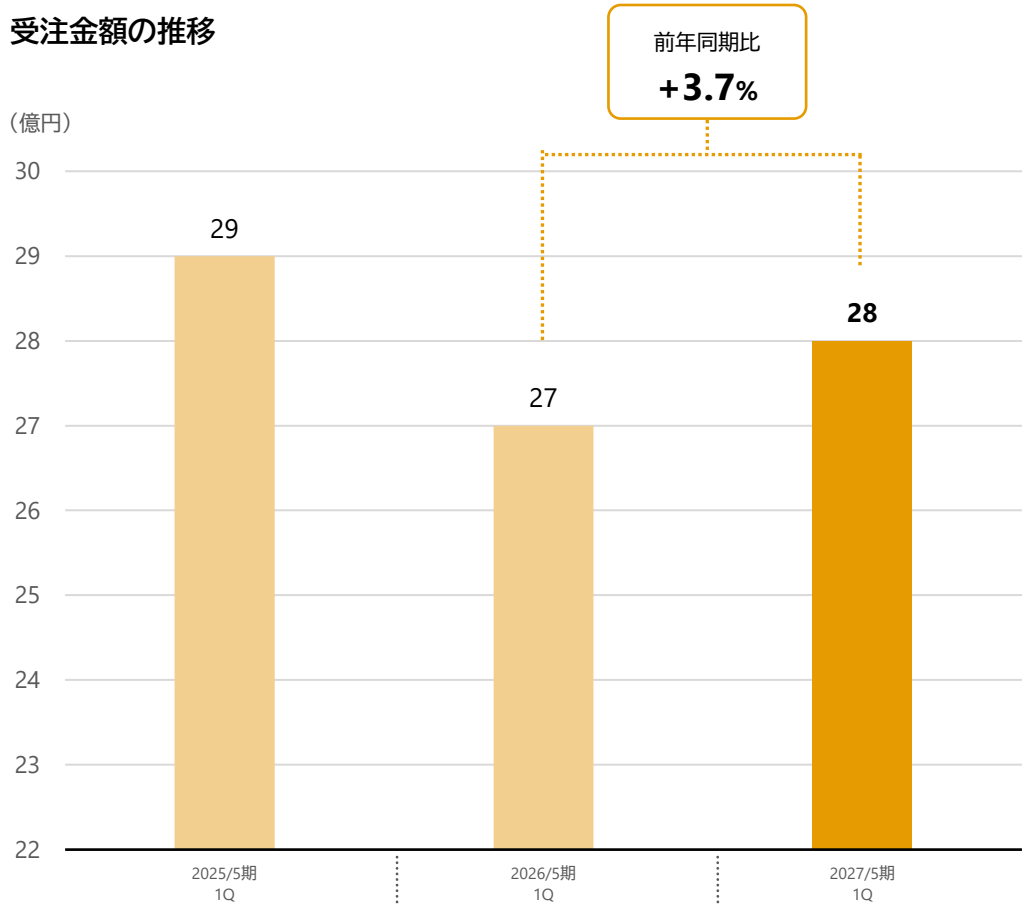
リフォーム事業　受注金額・引渡金額推移

受注金額

28 億円

2027年5月期 1Q (6月-8月)
28 億円

受注金額の推移

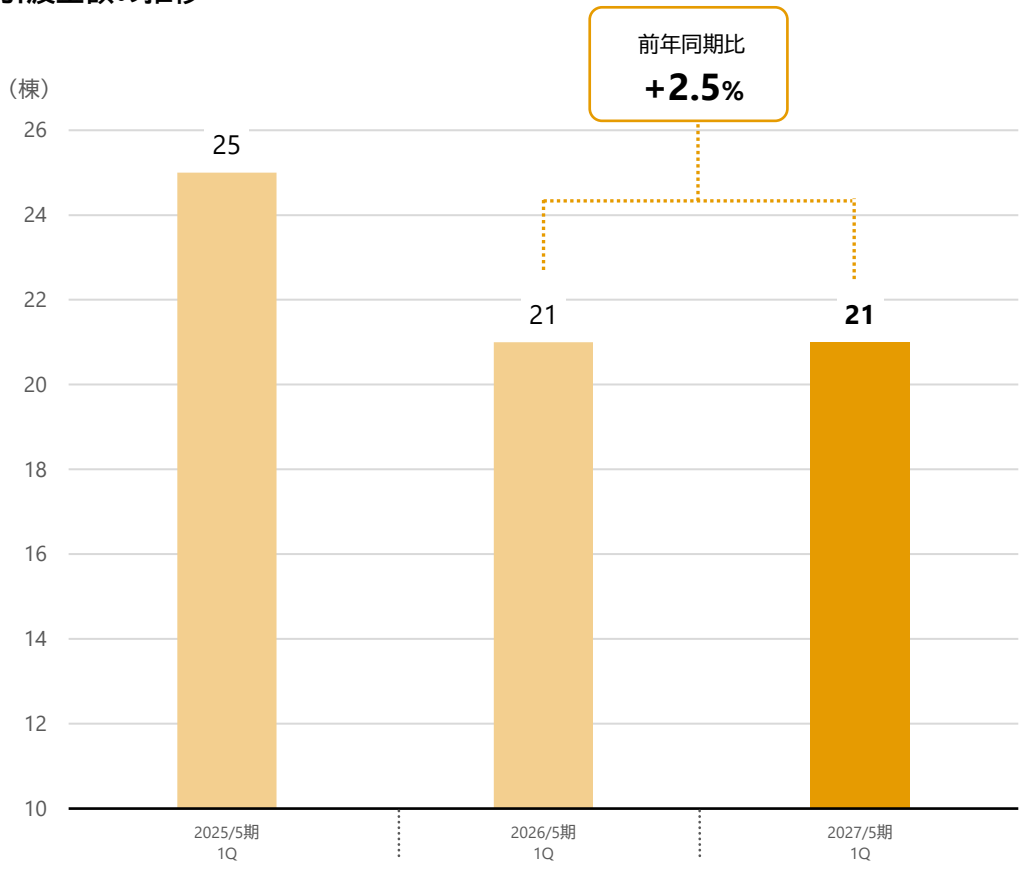


引渡金額

21 億円

2027年5月期 1Q (6月-8月)
21 億円

引渡金額の推移



COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd. ALL RIGHT RESERVED

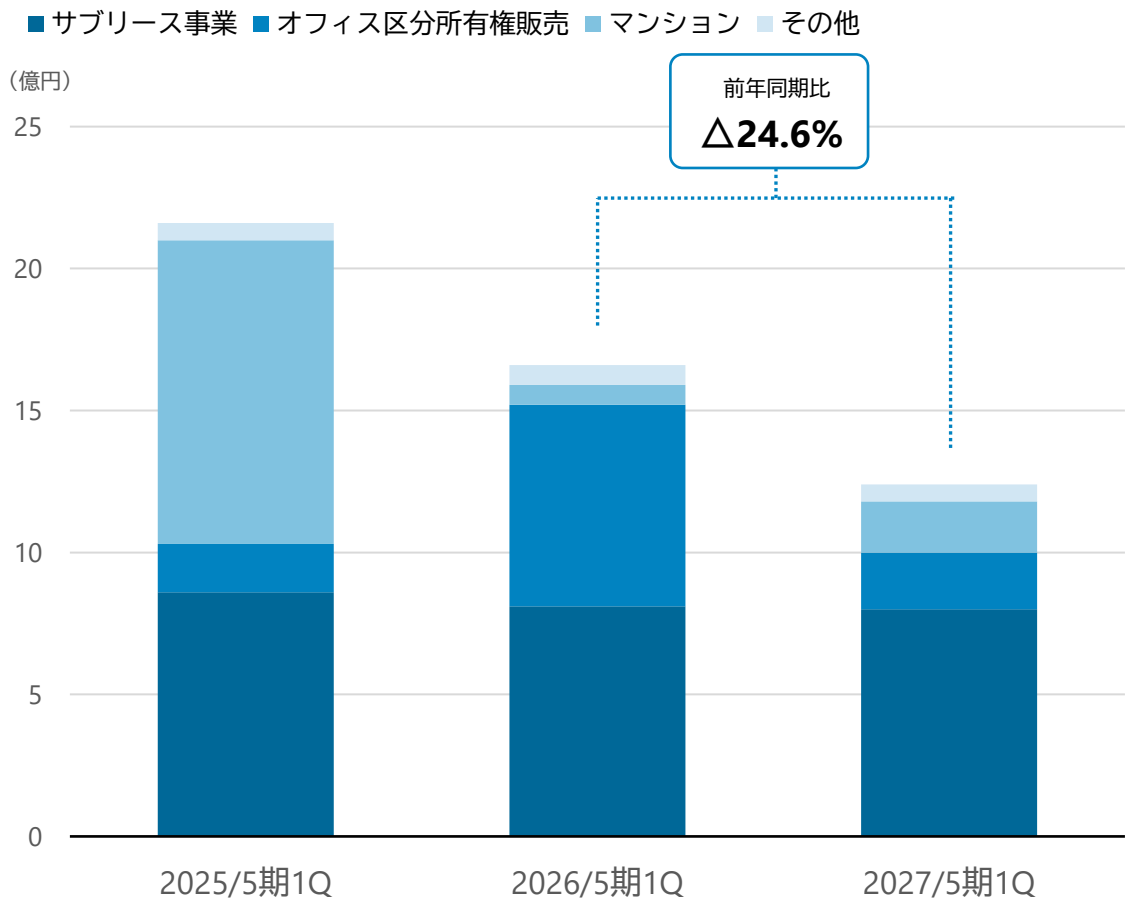
不動産事業 売上内訳（戸建分譲事業を除く）

TamaHome®

引渡金額

12.6 億円

2027年5月期 1Q (6月-8月)
12.6 億円



不動産事業の売上は、中古マンション区分買取再販が増加した一方、
オフィス区分所有権販売の減少により、前年同期比で減収

（億円）

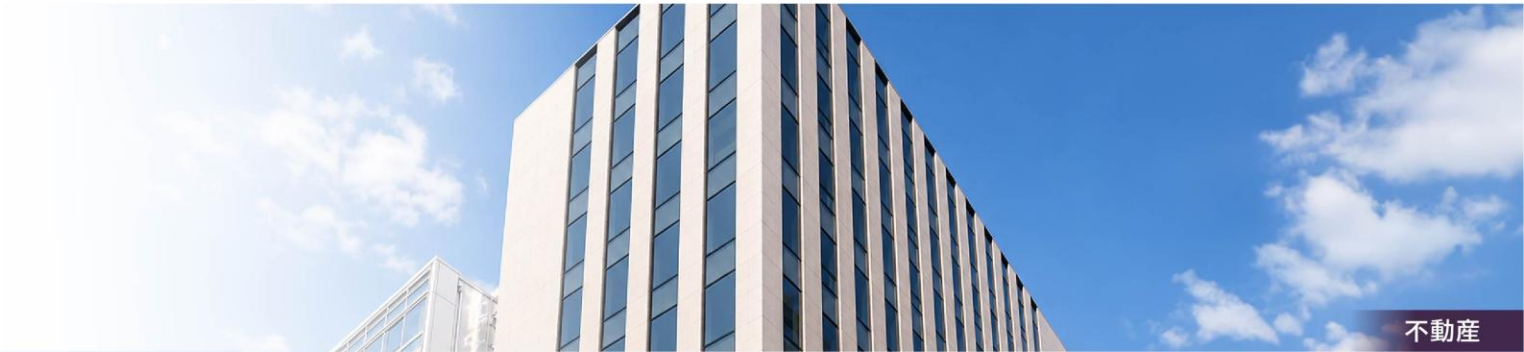
	2025年5月期1Q	2026年5月期1Q	2027年5月期1Q
サブリース	8.6	8.1	8.0
オフィス区分所有権販売	1.7	7.1	2.0
マンション	10.7	0.7	1.8
その他	0.6	0.7	0.6
合計	21.7	16.8	12.6

COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd. ALL RIGHT RESERVED

TamaHome®

2027年5月期 第1四半期

連結業績



2027年5月期 第1四半期　連結業績

2027年5月期 第1四半期　連結業績

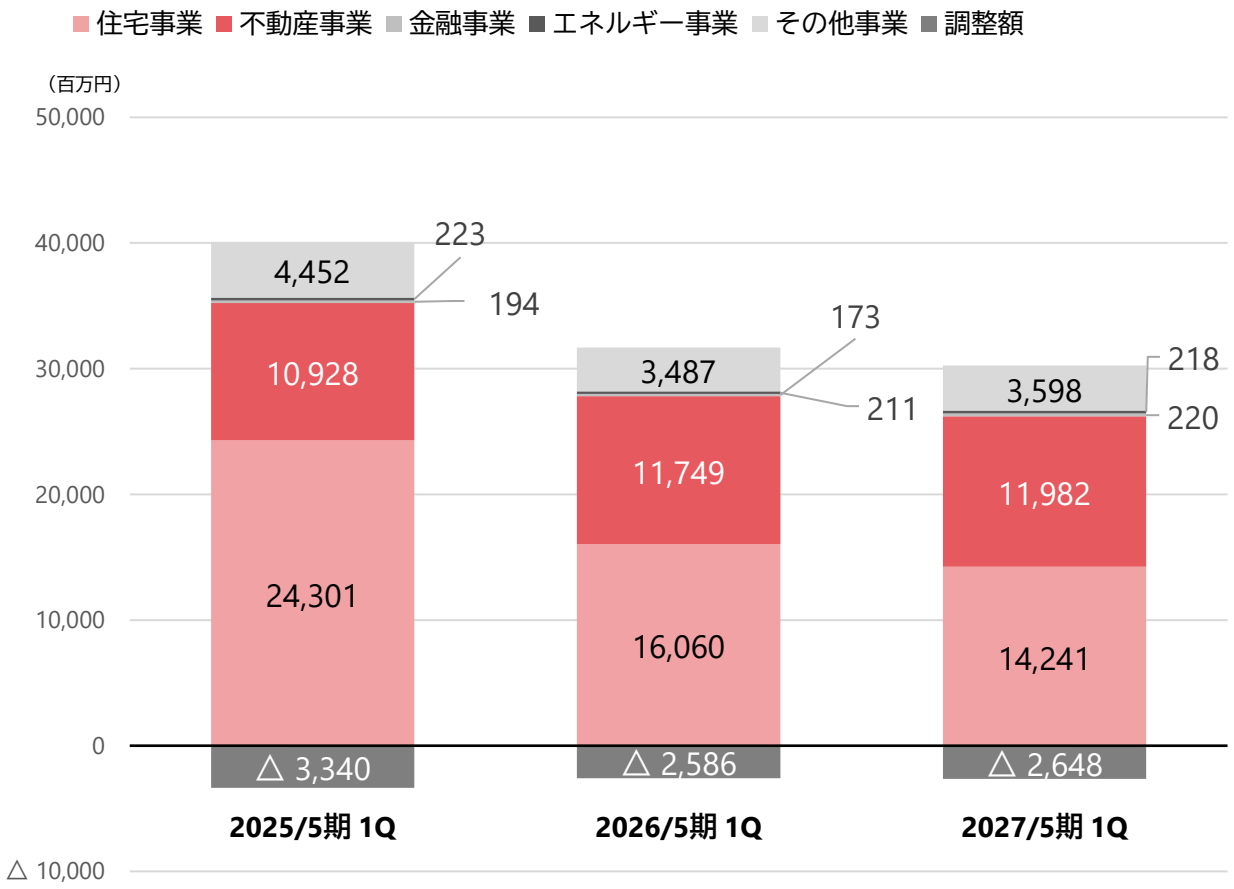
TamaHome®

（百万円）

	2026年5月期 第1四半期	2027年5月期 第1四半期	増減額	増減率
売上高	29,095	27,613	△1,482	△5.1%
営業利益	△4,435	△4,559	△124	△2.8%
経常利益	△4,439	△4,960	△520	△11.7%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	△2,833	△3,329	△495	△17.5%
１株あたり四半期純利益	△97.75円	△114.85円	△17.10円	ー

COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd.　ALL RIGHT RESERVED

2027年5月期 第1四半期　セグメント別売上高 実績内訳



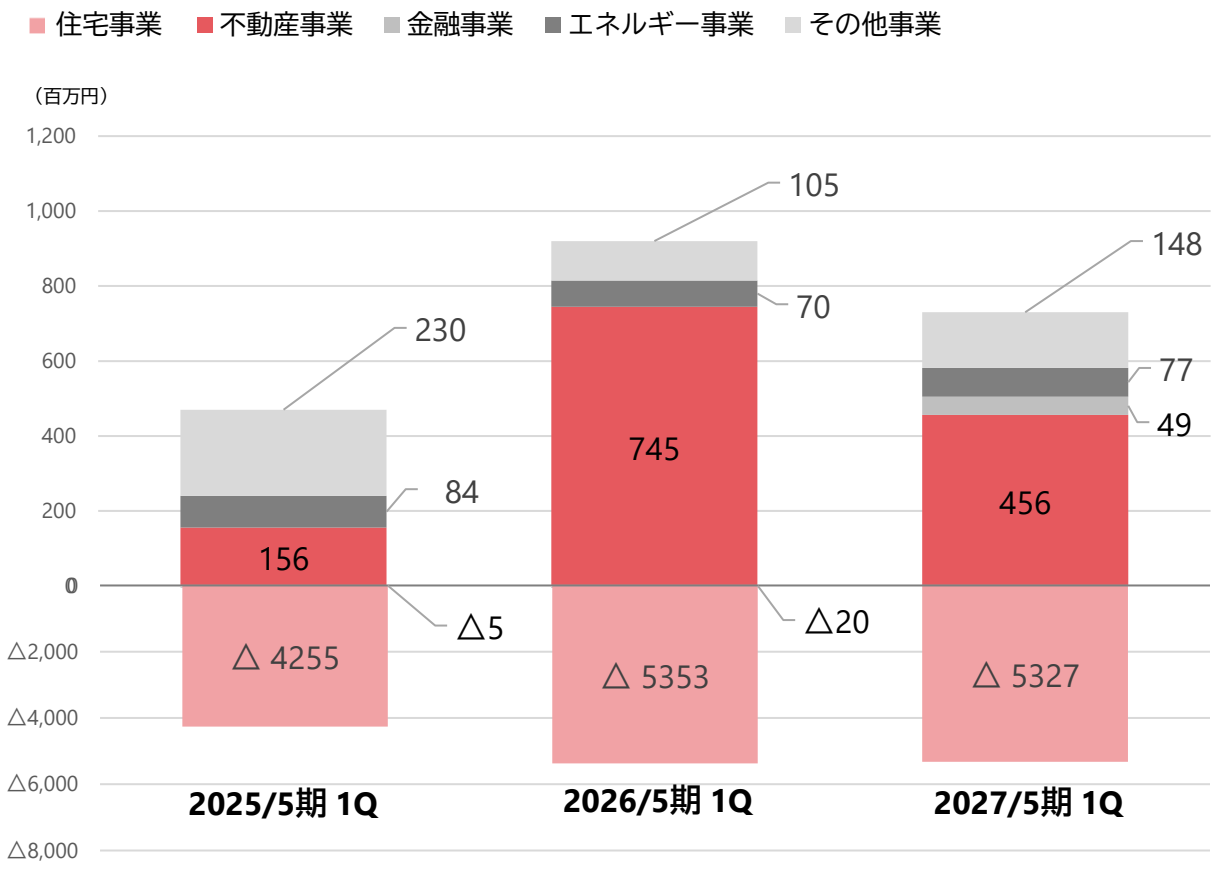
（百万円）

	2025年5月期1Q	2026年5月期1Q	2027年5月期1Q
住宅事業	24,301	16,060	14,241
不動産事業	10,928	11,749	11,982
金融事業	194	173	220
エネルギー事業	223	211	218
その他事業	4,452	3,487	3,598
調整額	△3,340	△2,586	△2,648
合計	36,759	29,095	27,613

住宅事業が減収となる一方、不動産事業は前年同期を上回って推移し、住宅事業に加えて不動産事業が全社売上を支える事業構造へと変化

COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd.　ALL RIGHT RESERVED

2027年5月期 第1四半期　セグメント別利益 実績内訳



（百万円）

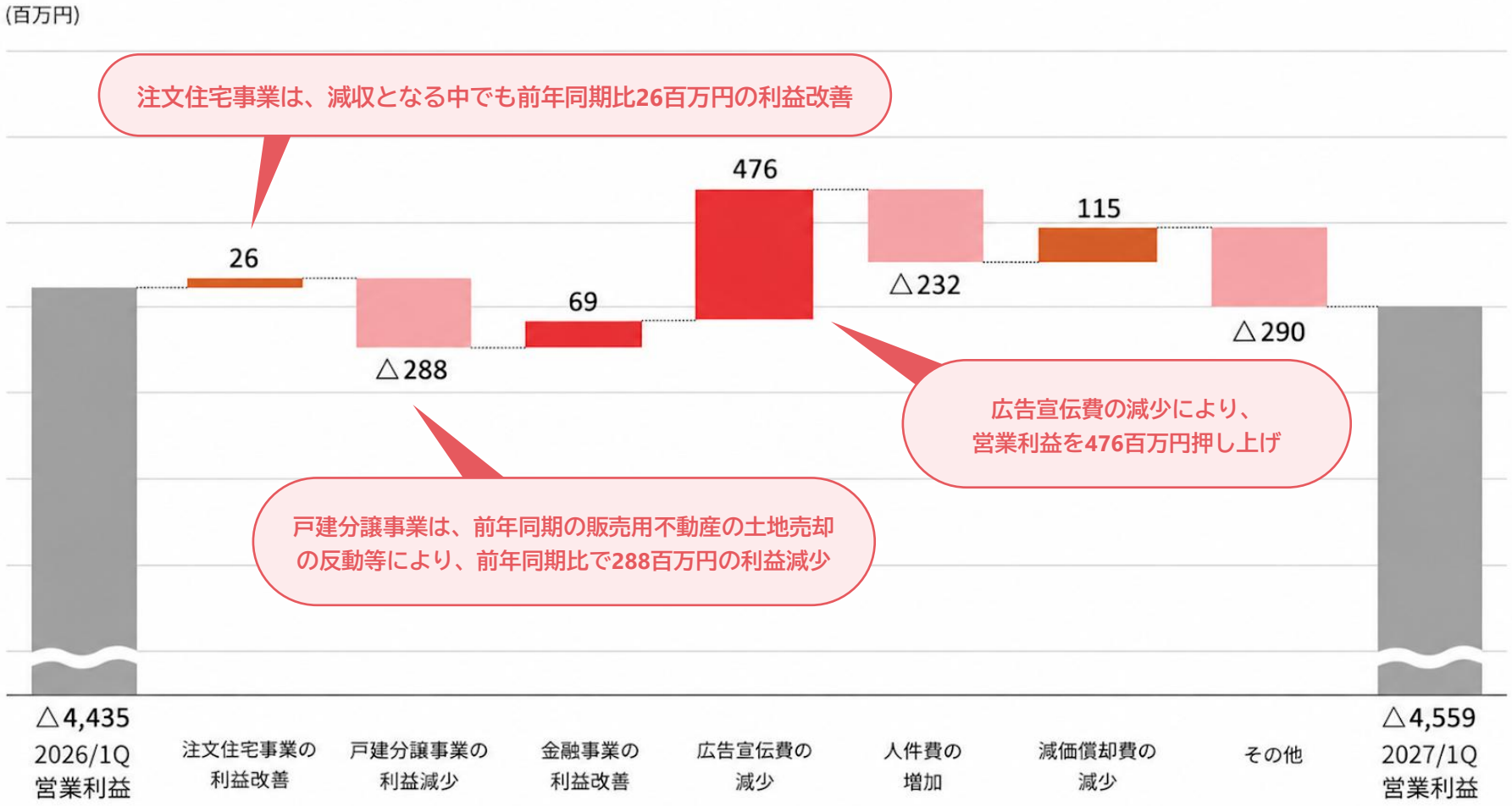
	2025年5月期1Q	2026年5月期1Q	2027年5月期1Q
住宅事業	△4,255	△5,353	△5,327
不動産事業	156	745	456
金融事業	△5	△20	49
エネルギー事業	84	70	77
その他事業	230	105	148
調整額	27	17	35
合計	△3,763	△4,435	△4,559

住宅事業の赤字幅は前年同期から小幅に縮小、不動産事業は減益ながら黒字を確保し、金融事業も黒字転換

COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd.　ALL RIGHT RESERVED

営業利益は前年同期比△124百万円

広告宣伝費や減価償却費の減少等が利益を押し上げた一方、戸建分譲事業の利益減少や人件費の増加等により、
営業利益は前年同期比124百万円減少



Point

注文住宅事業の利益改善

引渡棟数が前年同期を下回る中でも、収益性の改善等により、注文住宅事業の利益は前年同期比で改善

集客施策の見直し

来場特典の見直し等、集客施策の効率化を進めたことで、広告宣伝費は前年同期比で減少

戸建分譲事業の利益減少

引渡棟数の増加により増収となった一方、前年同期に計上した販売用不動産の土地売却の反動等により、利益は減少

COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd.　ALL RIGHT RESERVED

2027年5月期 第1四半期　連結損益計算書

TamaHome®

（百万円）

	2026年5月期 第1四半期	2027年5月期 第1四半期	増減額	増減率
売上高	29,095	27,613	△1,482	△5.1%
売上原価	22,638	21,551	△1,087	△4.8%
売上総利益	6,457	6,061	△395	△6.1%
販売費及び一般管理費	10,892	10,621	△270	△2.5%
営業損失（△）	△4,435	△4,559	△124	△2.8%
営業外収益	110	98	△11	△10.7%
営業外費用	114	499	384	334.5%
経常損失（△）	△4,439	△4,960	△520	△11.7%
特別利益	0	3	3	36,719.5%
特別損失	5	32	26	506.8%
親会社株主に帰属する四半期純損失（△）	△2,833	△3,329	△495	△17.5%

COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd.　ALL RIGHT RESERVED

2027年5月期 第1四半期　連結貸借対照表（資産の部）

（百万円）

	2026年5月期末	2027年5月期 第1四半期	増減額（前期末比）	増減率（前期末比）
流動資産	63,713	78,216	14,502	22.8%
現金及び預金	21,176	17,614	△3,561	△16.8%
受取手形	39	33	△6	△15.2%
完成工事未収入金	674	245	△428	△63.6%
売掛金	756	760	4	0.6%
営業貸付金	675	604	△71	△10.6%
販売用不動産	13,570	17,084	3,514	25.9%
未成工事支出金	3,954	11,569	7,614	192.5%
仕掛販売用不動産	20,183	25,866	5,682	28.2%
その他の棚卸資産	1,092	1,051	△40	△3.7%
その他	1,600	3,394	1,794	112.1%
貸倒引当金	△9	△9	-	-
固定資産合計	22,755	24,202	1,446	6.4%
資産合計	86,468	102,418	15,949	18.4%

COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd.　ALL RIGHT RESERVED

2027年5月期 第1四半期　連結貸借対照表（負債・純資産の部）

TamaHome®

（百万円）

	2026年5月期末	2027年5月期 第1四半期	増減額 （前期末比）	増減率 （前期末比）
流動負債	49,984	64,177	14,193	28.4%
支払手形・工事未払金等	14,680	12,284	△2,395	△16.3%
短期借入金	12,365	15,975	3,609	29.2%
1年内返済予定の長期借入金	1,266	5,770	4,503	355.5%
未払法人税等	1,540	105	△1,435	△93.2%
未成工事受入金等	9,599	23,016	13,416	139.8%
完成工事補償引当金	1,786	1,797	11	0.6%
賞与引当金	170	637	466	274.2%
その他	8,574	4,590	△3,984	△46.5%
固定負債合計	6,784	15,488	8,704	128.3%
負債合計	56,768	79,666	22,897	40.3%
株主資本	29,929	22,976	△6,952	△23.2%
資本金	4,310	4,310	-	-
資本剰余金	4,280	4,280	-	-
利益剰余金	22,790	15,837	△6,952	△30.5%
自己株式	△1,451	△1,451	-	-
純資産	29,700	22,751	△6,948	△23.4%
負債純資産	86,468	102,418	15,949	18.4%

COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd.　ALL RIGHT RESERVED

セグメント別過年度実績

（単位：百万円）

	2022/5期 1Q	2023/5期 1Q	2024/5期 1Q	2025/5期 1Q	2026/5期 1Q	**2027/5期 1Q**
売上高	**52,396**	**58,762**	**53,237**	**36,759**	**29,095**	**27,613**
住宅事業	40,989	42,194	37,759	24,301	16,060	**14,241**
不動産事業	9,360	14,569	13,785	10,928	11,749	**11,982**
金融事業	355	287	233	194	173	**220**
エネルギー事業	252	249	176	223	211	**218**
その他	4,086	4,108	4,107	4,452	3,487	**3,598**
調整額	△2,646	△2,647	△2,824	△3,340	△2,586	**△2,648**
セグメント利益	**2,770**	**2,842**	**1,380**	**△3,763**	**△4,435**	**△4,559**
住宅事業	1,172	1,078	△16	△4,255	△5,353	**△5,327**
不動産事業	1,081	1,343	1,084	156	745	**456**
金融事業	154	73	40	△5	△20	**49**
エネルギー事業	113	113	36	84	70	**77**
その他	238	212	211	230	105	**148**
調整額	9	20	23	27	17	**35**

中期経営計画「タマステップ2026」

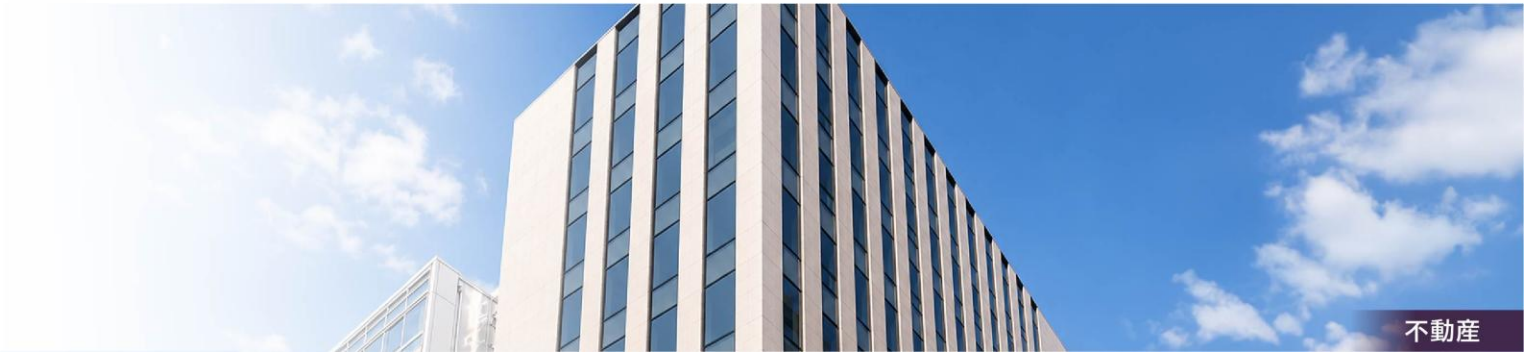
中期経営計画「タマステップ2031」

COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd.　ALL RIGHT RESERVED

TamaHome®

2027年5月期

通期の見通し



2027年5月期通期の見通し

TamaHome®

（百万円）

	2027年5月期 第1四半期	2027年5月期 通期計画	増減額	進捗率
売上高	27,613	**230,000**	202,386	12.0%
営業利益	△4,559	**7,500**	12,059	-
営業利益率	-	**3.3%**	19.8%	-
経常利益	△4,960	**6,700**	11,660	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	△3,329	**4,000**	7,329	-
１株あたり当期純利益	△114.85円	**137.99円**	252.84	-

COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd. ALL RIGHT RESERVED

株主還元

当社は、持続的な企業価値の向上と株主還元の充実を重要な経営課題と位置付けております。安定的かつ継続的な配当を基本とし、業績や財務状況を踏まえた株主還元を実施してまいります。あわせて、株主優待制度を通じて、より多くの株主の皆様に当社への理解を深めていただけるよう努めてまいります。

配当方針

安定的かつ継続的な株主還元を基本方針とし、業績、財務状況および投資計画等を総合的に勘案しながら、株主還元の充実を図ります。

年度	2022/5期	2023/5期	2024/5期	2025/5期	2026/5期	2027/5期［予想］
配当金（円）	125	180	190	195	125	130
EPS（円）	282.25	298.41	301.94	50.99	41.86	137.99
配当性向（%）	44.2	59.9	62.9	382.4	298.6	94.2

※ 2027/5期のEPSは、2026/5期末時点の発行済株式総数を基に計算しております。

株主優待

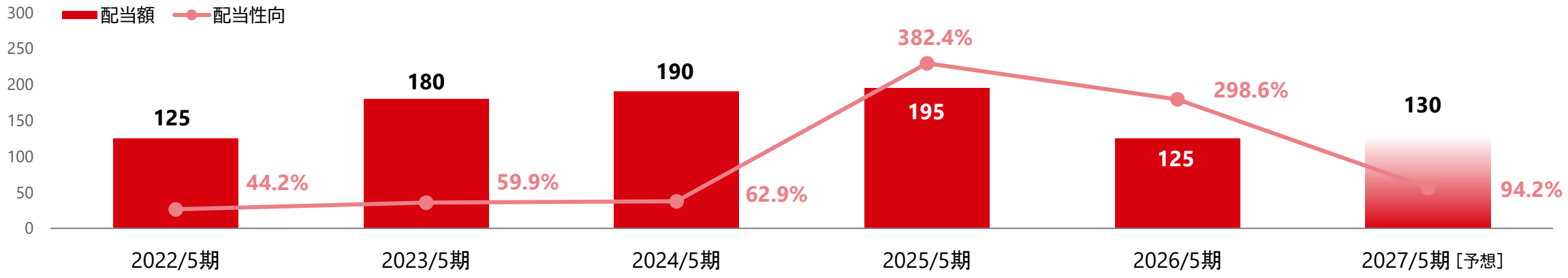
株主の皆様の日頃のご支援に感謝申し上げるとともに、当社株式への投資魅力を高め、中長期的にご保有いただける株主様を増やすこと、ならびに当社事業へのご理解を一層深めていただくことを目的として、株主優待制度を導入しております。

株主優待品

基準日：11月30日

株主様限定
特製クオカード

保有株式数	100株以上
保有3年未満	2,000円分
保有3年以上	4,000円分



COPYRIGHT(C) Tama Home Co., Ltd. ALL RIGHT RESERVED

TamaHome®

お問合せ先

タマホーム株式会社　経営企画部

TEL：03-6408-1200
E-mail：ir_receive@tamahome.jp
https://www.tamahome.jp/

本資料に記載されている業績見通し、計画、戦略等の将来に関する記述は、本資料作成時点において当社が入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、経済情勢、市場環境、事業環境その他さまざまな要因により、これらの見通しと異なる可能性があります。

本資料は、当社をご理解いただくための情報提供を目的としたものであり、当社株式の購入、売却等の投資を勧誘するものではありません。投資に関する最終的なご判断は、投資家の皆様ご自身の責任において行っていただきますようお願いいたします。