

TamaHome®

第28期

定時株主総会 招集ご通知

開催日時

2026年8月26日（水曜日）午前10時（午前9時開場）

開催場所

東京都港区高輪三丁目13番1号 グランドプリンスホテル新高輪
国際館パミール3階「香雲」

目次

■ 招集ご通知	2
■ 株主総会参考書類	6
第1号議案 剰余金の処分の件	6
第2号議案 取締役11名選任の件	7
■ 事業報告	16
■ 連結計算書類	34
■ 計算書類	36
■ 監査報告書	38

株主総会にご出席の株主様への
お土産のご用意はございません。
何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

タマホーム株式会社

証券コード：1419

株主の皆様へ

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当社第28期定時株主総会招集ご通知をお届けするにあたり謹んでご挨拶申し上げます。

2026年5月期における国内住宅業界は、人口減少や持家需要の縮小といった構造的な課題に加え、物価上昇の長期化や金利動向の影響を受け、先行き不透明な状況が続きました。当社においても、営業人員の確保・育成の遅れや施工体制運営上の課題等により、受注及び販売の両面で制約が生じ、業績は当初想定を下回る結果となりました。

このような環境の下、当社グループは、注文住宅・戸建分譲・リフォーム・不動産の各事業において、収益基盤の強化と事業効率の改善に取り組んでまいりました。特に主力である注文住宅事業では、商品力や提案力の強化に加え、営業体制の見直しを進め、受注の向上に努めました。また、顧客接点の強化や既存顧客への対応力向上にも取り組み、事業全体の底上げを図りました。

第29期以降は、新たな中期経営計画「タマステップ2031」のもと、注文住宅のシェア拡大を軸とした成長戦略を推進し、各事業の収益力向上と早期の業績回復を図ることで、持続的な成長と企業価値の向上を目指してまいります。

今後も「すべては“Happy Life”のために“Happy Home”を提供する」というミッションステートメントのもと、株主の皆様のご期待に沿えるよう努めてまいります。引き続きご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2026年8月

代表取締役会長
玉木 康裕



代表取締役社長
玉木 伸弥



証券コード 1419

2026年8月10日

(電子提供措置の開始日 2026年8月4日)

株 主 様 各 位

東京都港区高輪三丁目22番9号

タマホーム株式会社

代表取締役社長 玉木 伸弥

第28期 定時株主総会招集ご通知

拝啓 平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、当社第28期定時株主総会を下記のとおり開催いたしますので、ご通知申し上げます。

本株主総会の招集に際しては電子提供措置をとっており、インターネット上の下記ウェブサイト
に電子提供措置事項を掲載しております。

当社ウェブサイト

https://www.tamahome.jp/company/ir/event/event_03.html



また、上記のほか、インターネット上の下記ウェブサイトにも掲載しております。

東証ウェブサイト(東証上場会社情報サービス)

<https://www2.jpx.co.jp/tseHpFront/JJK010010Action.do?Show=Show>



上記ウェブサイトにアクセスして、銘柄名「タマホーム」またはコード「1419」を入力・
検索し、「基本情報」「縦覧書類/PR情報」を順に選択のうえ、ご覧ください。

なお、当日ご出席されない場合は、インターネットまたは書面により議決権を行使することができますので、お手数ながら後記の株主総会参考書類をご検討のうえ、2026年8月25日（火曜日）午後6時までに議決権を行使していただきますようお願い申し上げます。

敬 具

記

1. 日 時 2026年8月26日（水曜日）午前10時（午前9時開場）
2. 場 所 東京都港区高輪三丁目13番1号
グランドプリンスホテル新高輪 国際館パミール3階「香雲」

3. 会議の目的事項

- 報 告 事 項**
1. 第28期（2025年6月1日から2026年5月31日まで）事業報告及び連結計算書類並びに会計監査人及び監査役会の連結計算書類監査結果報告の件
 2. 第28期（2025年6月1日から2026年5月31日まで）計算書類報告の件

決 議 事 項

- 第1号議案 剰余金の処分の件
第2号議案 取締役11名選任の件

以 上

~~~~~  
(お願い及びお知らせ)

1. 議決権行使書面において、議案に賛否の表示がない場合は、賛成の意思表示をされたものとして取り扱わせていただきます。
2. インターネットと書面により重複して議決権を行使された場合は、インターネットによる議決権行使を有効な行使として取り扱わせていただきます。なお、インターネットによる方法で複数回議決権行使をされた場合は、最後の行使を有効な行使として取り扱わせていただきます。
3. 当日ご出席の際は、お手数ながらご入場にあたり、警備員による手荷物検査及び受付にて同封の議決権行使書用紙のご提出と「ご本人様と確認できる書類」のご提示をお願いしております。ご本人様と確認できる書類のご提示にご協力いただかず、株主ご本人様またはその正当な代理人であることを確認できない場合には、誠に恐れ入りますが、ご入場をお断りさせていただく場合もございます。安全かつ適正な株主総会の運営のためにお願いさせていただくものでございますので、何卒ご理解及びご協力を賜りますようお願い申し上げます。
4. 当日は議長を含め全ての出席役員は、ウェブ会議システムを通じた遠隔からの出席となります。
5. 当日ご出席の際は、資源節約のため本招集ご通知をご持参ください。
6. 以下の事項につきましては、法令及び定款第15条に基づき、インターネット上の各ウェブサイトに掲載しておりますので、ご送付している書面には記載しておりません。
  - ① 連結計算書類の連結株主資本等変動計算書
  - ② 連結計算書類の連結注記表
  - ③ 計算書類の株主資本等変動計算書
  - ④ 計算書類の個別注記表したがって、ご送付している書面は、監査役が監査報告を、会計監査人が会計監査報告を作成するに際して監査をした連結計算書類または計算書類の一部であります。
7. 電子提供措置事項に修正が生じた場合は、掲載している各ウェブサイトに変更内容を掲載させていただきます。

# 議決権行使についてのご案内

## ■ 株主総会にご出席いただける場合



当日ご出席の際は、お手数ながら本招集ご通知をご持参いただくとともに同封の議決権行使書用紙を会場受付にご提出くださいますようお願い申し上げます。

**開催日時** 2026年8月26日（水曜日）午前10時

## ■ 株主総会にご出席いただけない場合



### 書面による議決権行使

同封の議決権行使書用紙に議案に対する賛否をご記入いただきご送付ください。

**行使期限** 2026年8月25日（火曜日）午後6時必着



### インターネットによる議決権行使

次頁のインターネットによる議決権行使のご案内をご高覧の上、画面の案内に従って、賛否を入力してください。

**行使期限** 2026年8月25日（火曜日）午後6時まで

スマートフォンでの議決権行使は、「スマート行使」をご利用ください。

# インターネットによる 議決権行使のご案内

議決権  
行使期限

2026年8月25日（火曜日）  
午後6時まで

議決権行使  
ウェブサイト

<https://soukai.mizuho-tb.co.jp/>



## 「スマート行使」について

同封の議決権行使書用紙に記載された「スマートフォン用議決権行使ウェブサイトログインQRコード」を読み取りいただくことにより、「議決権行使コード」及び「パスワード」が入力不要でアクセスできます。  
※上記方法での議決権行使は1回に限ります。



※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

## ！ ご注意事項

- インターネットと書面により、議決権を重複して行使された場合は、インターネットによる行使を有効といたします。また、インターネットにより複数回行使された場合は、最後に行われた行使を有効といたします。
- パスワード（株主様に変更されたものを含みます。）は、今回の株主総会のみ有効です。次回の株主総会時は、新たに発行いたします。
- インターネット接続に係る費用は株主様のご負担となります。
- パスワードは、一定回数以上間違えるとロックされ使用できなくなります。ロックされた場合、画面の案内に従ってお手続きください。
- 議決権行使ウェブサイトは一般的なインターネット接続機器にて動作確認を行っておりますが、ご利用の機器によってはご利用いただけない場合があります。

## 議決権行使サイトに関するお問い合わせ

みずほ信託銀行株式会社 証券代行部



0120-768-524

受付時間  
年末年始を除く9:00～21:00

インターネットによる議決権行使は、当社の指定する以下の議決権行使ウェブサイトをご利用いただくことによつてのみ可能です。

## アクセス手順について

### 1. 議決権行使ウェブサイトへアクセスする

\*\*\* 議決権行使ウェブサイト \*\*\*

※本サイトのご利用にあたってはご登録いただき、ご了承ください。【次へすすむ】ボタンよりご利用ください。  
※画面を閉じる場合は、Webブラウザを閉じてください。

**次へすすむ**

**クリック**

※画面に通知電子配信メニュー  
※画面に通知電子配信のお申し込み済みの方は、  
※メールアドレス確認は不要。

「次へすすむ」をクリック

### 2. ログインする

\*\*\* ログイン \*\*\*

● 議決権行使コードを入力し、【次へ】ボタンをクリックしてください。  
● 議決権行使コードは電子メールまたは紙の通知書に記載されています。  
● 電子メールにより送付された場合は、当該電子メールを確認してください。

**入力**

議決権行使コード:

**クリック** **次へ** **閉じる**

お手元の議決権行使書用紙に記載された「議決権行使コード」を入力し、「次へ」をクリック

### 3. パスワードの入力

\*\*\* パスワード変更 \*\*\*

● パスワードを変更してください。  
● 議決権行使書用紙に記載されたパスワードを入力してください。  
● パスワードとパスワードを確認し、一致しない場合は、【次へ】ボタンをクリックしてください。

**入力**

議決権行使書用紙に記載のパスワード:

ご使用になる新しいパスワード:

（確認のためもう一度）:

※英数字の半角英数字のみ入力可能です。  
※セキュリティ上の関係上、電話や画面でご通知するとは  
一致しない場合があります。入力したパスワードは必ずご確認ください。

**クリック** **登録**

お手元の議決権行使書用紙に記載された「パスワード」を入力し、「登録」をクリック

以降は画面の案内に従って賛否をご入力ください。

# 株主総会参考書類

## 第1号議案 剰余金の処分の件

当社では、株主様に対する利益の還元を経営上重要な施策の一つとして位置付け、将来の積極的な事業展開と経営体質の一層の強化に必要な内部留保を確保しつつ、安定配当を継続することを基本方針としております。

当期の剰余金の配当につきましては、当期の業績を総合的に勘案し、株主の皆様の日頃のご支援とご期待にお応えするため、下記のとおりといたしたいと存じます。

### ● 期末配当に関する事項

#### (1) 配当財産の種類

金銭

#### (2) 株主に対する配当財産の割当に関する事項及びその総額

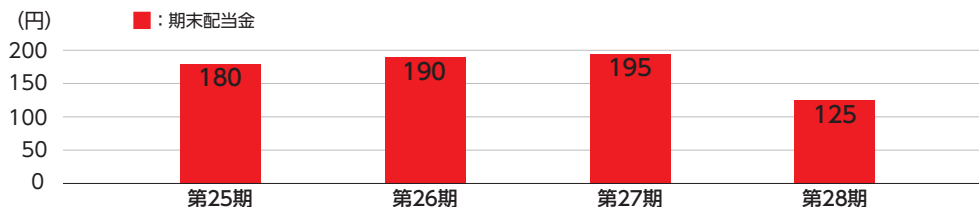
当社普通株式 1株につき125円

総額 3,623,519,750円

#### (3) 剰余金の配当が効力を生じる日

2026年8月27日

### (ご参考) 1株当たり配当金の推移



## 第2号議案 取締役11名選任の件

本總會終結の時をもって取締役全員(10名)の任期が満了となり、竹下 俊一氏がこれを機に退任いたします。

つきましては、経営体制の強化を図るため取締役を増員し、取締役11名の選任をお願いいたしたいと存じます。

取締役候補者は次のとおりであります。

| 候補者<br>番号 |          | 氏 名                    | 当社における地位及び担当           | 取締役会<br>出席状況     |
|-----------|----------|------------------------|------------------------|------------------|
| 1         | 再任       | たま き しん や<br>玉 木 伸 弥   | 代表取締役社長                | 14/14回<br>(100%) |
| 2         | 再任       | たま き やす ひろ<br>玉 木 康 裕  | 代表取締役会長                | 14/14回<br>(100%) |
| 3         | 再任       | か が やま けん じ<br>加賀山 健 次 | 専務取締役<br>事業統括          | 14/14回<br>(100%) |
| 4         | 再任       | やま もと けい すけ<br>山 元 啓 介 | 常務取締役<br>工務本部長兼工務資材部長  | 14/14回<br>(100%) |
| 5         | 再任       | こめ だ あき ひろ<br>米 田 彰 宏  | 取締役<br>管理本部長兼総務部長      | 14/14回<br>(100%) |
| 6         | 再任       | お の たつ お<br>小 野 達 郎    | 取締役<br>人事本部長兼人事部長      | 14/14回<br>(100%) |
| 7         | 再任       | にし ぼり ゆう すけ<br>西 堀 祐 介 | 取締役<br>戦略本部長兼経理部長      | 14/14回<br>(100%) |
| 8         | 再任 社外 独立 | かね しげ よし ゆき<br>金 重 凱 之 | 取締役                    | 14/14回<br>(100%) |
| 9         | 再任 社外 独立 | ちか もと こう き<br>近 本 晃 喜  | 取締役                    | 12/14回<br>(86%)  |
| 10        | 新任       | ひら の まこと<br>平 野 誠      | 上席執行役員<br>営業本部長        | —<br>(—)         |
| 11        | 新任       | はたけ なか えい じ<br>畠 中 栄 治 | 執行役員<br>不動産本部長兼不動産賃貸部長 | —<br>(—)         |

| 候補者番号                                                                                                                                                                                                                | 氏名<br>(生年月日)                                                        | 略歴、地位及び担当並びに重要な兼職の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 所有する<br>当社の株式数 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                    | <div>再任</div> <div>たまき しんや<br/>玉木 伸弥</div> <div>(1978年10月13日)</div> | 2001年 6 月 当社入社<br>2002年10月 同 総務部部長代理<br>2004年 6 月 同 広告宣伝部長<br>2005年 3 月 同 工務本部次長<br>2005年 6 月 同 執行役員広告宣伝部長<br>2007年 6 月 同 執行役員広告宣伝部長兼人づくり部長<br>2008年 6 月 同 執行役員広告宣伝部長<br>2008年 8 月 同 取締役広告宣伝部長<br>2011年 2 月 同 取締役広告人財本部長兼広告宣伝部長<br>2011年 6 月 同 常務取締役広告人財本部長兼広告宣伝部長<br>2011年10月 同 常務取締役わくわくドキドキ本部長兼広告宣伝部長<br>2012年 6 月 同 専務取締役わくわくドキドキ本部長兼広告宣伝部長<br>2013年11月 同 専務取締役わくわくドキドキ本部長兼イノベーション推進本部長<br>2013年12月 同 取締役副社長関連事業本部長<br>2014年 2 月 同 取締役副社長<br>関連事業本部長 経営改革委員会担当<br>2014年 7 月 同 代表取締役副社長兼COO<br>経営改革委員会担当<br>2014年 8 月 同 代表取締役副社長兼COO<br>営業本部長 経営改革委員会担当<br>2015年 8 月 同 代表取締役副社長兼COO営業本部長<br>2018年 8 月 同 代表取締役社長営業本部長<br>2019年11月 同 代表取締役社長（現任） | 871,700株       |
| <b>【取締役候補者とした理由】</b><br>玉木 伸弥氏は、社長として経営の先頭に立ち、当社の業績向上並びに発展拡大に大きな貢献を果たし、豊富な経験と実績を有しております。<br>現在も企業価値向上に資する様々な経営課題に対し着実に取り組み、強いリーダーシップで当社事業を牽引するなどその職責を十分に果たしており、今後とも当社グループの成長・価値向上に貢献することが期待できることから、引き続き取締役候補者いたしました。 |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |

| 候補者<br>番 号                                                                                                                                                                                                             | 氏 名<br>(生年月日)                                                                 | 略歴、地位及び担当並びに重要な兼職の状況                                                                                                                                                                                             | 所有する<br>当社の株式数 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 2                                                                                                                                                                                                                      | <div>再任</div> <div>たまき やすひろ</div> <div>玉木 康裕</div> <div>(1950年 1 月 4 日)</div> | 1973年 9 月 筑後興産(株)入社 専務取締役<br>1998年 6 月 当社代表取締役社長<br>2010年 1 月 同 代表取締役社長営業本部長<br>2011年 4 月 同 代表取締役会長兼社長<br>2014年 2 月 同 代表取締役社長<br>2014年 7 月 同 代表取締役社長兼CEO<br>2015年11月 同 代表取締役会長兼社長兼CEO<br>2018年 8 月 同 代表取締役会長（現任） | 871,700株       |
| <p>【取締役候補者とした理由】</p> <p>玉木 康裕氏は、当社の創業者として20年以上にわたり、経営の先頭に立ち、当社の発展拡大に大きな貢献を果たし、豊富な経験と実績を有しております。</p> <p>現在も代表取締役会長として、経営全般の重要事項の決定や業務執行に対する監督などその職責を十分に果たしており、今後とも当社グループの成長・価値向上に貢献することが期待できることから、引き続き取締役候補者いたしました。</p> |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                  |                |

| 候補者<br>番 号                                                                                                                                                                                                    | 氏 名<br>(生年月日)                                                               | 略歴、地位及び担当並びに重要な兼職の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 所有する<br>当社の株式数 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3                                                                                                                                                                                                             | <div>再任</div> <div>かがやま けんじ</div> <div>加賀山 健次</div> <div>(1973年5月22日)</div> | 1996年 4 月 日本バードヒルアメニティー入社<br>1996年 9 月 (有)アクト入社<br>1999年 4 月 (株)ヤマグチ入社<br>2003年 6 月 (株)テクノ入社<br>2008年 8 月 当社入社<br>2010年 6 月 同 豊田店長<br>2011年 7 月 同 札幌支店長<br>2015年 7 月 同 注文住宅事業部長<br>2018年 4 月 同 注文住宅事業部長兼リフォーム部長<br>2018年 6 月 同 営業本部北海道エリア担当部長<br>兼注文住宅事業部長兼リフォーム部長<br>2018年 9 月 同 営業部長兼リフォーム部長<br>2019年 7 月 同 執行役員営業部長兼リフォーム部長<br>2020年 8 月 同 取締役営業部長兼リフォーム部長<br>2020年11月 同 取締役広告宣伝部長兼リフォーム部長<br>2023年 4 月 同 取締役リフォーム部長<br>2023年 5 月 同 取締役不動産本部長兼リフォーム担当<br>2024年 3 月 同 取締役第二営業本部長（受注担当）<br>兼不動産本部長兼リフォーム担当<br>2024年 3 月 同 常務取締役第二営業本部長（受注担当）<br>兼不動産本部長兼リフォーム担当<br>2024年 8 月 同 専務取締役事業統括<br>2024年12月 同 専務取締役事業統括<br>兼リフォーム担当<br>2026年 3 月 同 専務取締役事業統括（現任） | 4,400株         |
| 【取締役候補者とした理由】<br>加賀山 健次氏は、店長、支店長を歴任後、営業部長として注文住宅部門を指揮し、事業基盤の強化に高い貢献を果たし、豊富な経験と実績を有しております。<br>現在は当社の事業全般を統括し、当社企業グループ全体を視野に入れた経営戦略の遂行において、その職責を十分に果たしており、今後とも当社グループの成長・価値向上に貢献することが期待できることから、引き続き取締役候補者いたしました。 |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |

| 候補者<br>番 号                                                                                                                                                                                                                                         | 氏 名<br>(生年月日)                                                                  | 略歴、地位及び担当並びに重要な兼職の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 所有する<br>当社の株式数 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 4                                                                                                                                                                                                                                                  | <div>再任</div> <div>やまもと けいすけ</div> <div>山元 啓介</div> <div>(1965年 8 月 5 日)</div> | 1988年 4 月 大和ハウス工業(株)入社<br>1990年12月 (株)鉄構建設入社<br>2003年10月 当社入社<br>2004年10月 同 福山支店工務長<br>2005年 4 月 同 広島地区工務センター副センター長<br>2005年 7 月 同 北大阪地区工務センター長<br>2005年12月 同 寝屋川支店工務課長<br>2006年 3 月 同 富士支店工務課長<br>2006年12月 同 浜松支店工務課長<br>2008年 2 月 同 甲信越地区本部工務部部長代理<br>2008年 6 月 同 資材部長<br>2011年 2 月 同 執行役員工務本部長<br>2011年 6 月 同 中四国地区本部工務部長<br>2015年 6 月 同 工務部特建課長<br>2015年 9 月 同 戸建分譲事業部副部長<br>2017年 3 月 同 分譲宅地事業部副部長<br>2017年 8 月 同 工務部長<br>2018年 6 月 同 工務資材部長<br>2022年12月 同 執行役員工務資材部長<br>2024年 8 月 同 取締役工務本部長兼工務資材部長<br>2026年 6 月 同 常務取締役工務本部長<br>兼工務資材部長 (現任) | 100株           |
| <p>【取締役候補者とした理由】</p> <p>山元 啓介氏は、支店及び地区本部において施工管理業務に携わり、豊富な業務管理経験を有しており、工務本部長として資材の安定確保や現場の安全管理を指揮するなど、豊富な経験と実績を有しております。</p> <p>これらの豊富な経験と実績に基づき、経営全般の重要事項について、適切な意思決定及び職務執行の監督を果たしうるとともに、今後とも当社グループの成長・価値向上に貢献することが期待できることから、引き続き取締役候補者いたしました。</p> |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |

| 候補者番号 | 氏名<br>(生年月日)                                                                                                                                                                                                                         | 略歴、地位及び担当並びに重要な兼職の状況                                                                                                                   | 所有する<br>当社の株式数 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5     | <div>再任</div> <div>こめだ あきひろ<br/>米田 彰宏</div> <div>(1983年1月4日)</div>                                                                                                                                                                   | 2005年 4 月 当社入社<br>2016年12月 同 総務部総務課長<br>2022年 6 月 同 総務部副部長<br>2022年12月 同 総務部長<br>2023年 7 月 同 執行役員総務部長<br>2024年 8 月 同 取締役管理本部長兼総務部長（現任） | 2,800株         |
|       | <b>【取締役候補者とした理由】</b><br>米田 彰宏氏は、2005年の入社以来、総務部においてバックオフィス業務に従事し、当社のコンプライアンス体制の強化に取り組むなど、総務分野において豊富な経験と実績を有しております。<br>これらの豊富な経験と実績に基づき、経営全般の重要事項について、適切な意思決定及び職務執行の監督を果たしうるとともに、今後とも当社グループの成長・価値向上に貢献することが期待できることから、引き続き取締役候補者いたしました。 |                                                                                                                                        |                |
| 6     | <div>再任</div> <div>おの たつお<br/>小野 達郎</div> <div>(1982年6月14日)</div>                                                                                                                                                                    | 2006年 4 月 当社入社<br>2019年 6 月 同 人づくり部課長<br>2021年12月 同 人事部課長<br>2022年 8 月 同 人事部長<br>2023年 7 月 同 執行役員人事部長<br>2024年 8 月 同 取締役人事本部長兼人事部長（現任） | 600株           |
|       | <b>【取締役候補者とした理由】</b><br>小野 達郎氏は、2006年の入社以来、総務部及び人事部においてバックオフィス業務に従事し、当社の人事・労務管理において豊富な経験と実績を有しております。<br>これらの豊富な経験と実績に基づき、経営全般の重要事項について、適切な意思決定及び職務執行の監督を果たしうるとともに、今後とも当社グループの成長・価値向上に貢献することが期待できることから、引き続き取締役候補者いたしました。              |                                                                                                                                        |                |
| 7     | <div>再任</div> <div>にしほり ゆうすけ<br/>西堀 祐介</div> <div>(1983年10月1日)</div>                                                                                                                                                                 | 2006年 4 月 当社入社<br>2019年 6 月 同 経理部課長<br>2022年 8 月 同 経理部副部長<br>2023年 5 月 同 経理部長<br>2023年 7 月 同 執行役員経理部長<br>2024年 8 月 同 取締役戦略本部長兼経理部長（現任） | 1,400株         |
|       | <b>【取締役候補者とした理由】</b><br>西堀 祐介氏は、2006年の入社以来、経理部においてバックオフィス業務に従事し、当社の経理・財務分野において豊富な経験と実績を有しております。<br>これらの豊富な経験と実績に基づき、経営全般の重要事項について、適切な意思決定及び職務執行の監督を果たしうるとともに、今後とも当社グループの成長・価値向上に貢献することが期待できることから、引き続き取締役候補者いたしました。                   |                                                                                                                                        |                |

| 候補者<br>番 号                                                                                                                                                                                                                                         | 氏 名<br>(生年月日)                                                                                                | 略歴、地位及び担当並びに重要な兼職の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 所有する<br>当社の株式数 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 8                                                                                                                                                                                                                                                  | <div> <div>再任</div> <div>社外</div> <div>独立</div> </div> <div>かねしげ よしゆき<br/>金重 凱之</div> <div>(1945年4月5日)</div> | 1969年 4 月 警察庁入庁<br>2001年 7 月 (株)電通 顧問<br>2002年 5 月 東京都 危機管理担当参与<br>2003年 5 月 (株)国際危機管理機構 代表取締役社長<br>2006年 8 月 (株)都市開発安全機構 代表取締役社長<br>2006年11月 (株)トーシンパートナーズ 社外監査役（現任）<br>2013年 4 月 （一社）ニューメディアリスク協会 会長<br>2015年 8 月 当社取締役（現任）<br>2018年 1 月 (株)アイケンジャパン 社外取締役（現任）<br>2019年 6 月 (株)国際危機管理機構 創業者 最高顧問<br>2019年 6 月 グローム・ホールディングス(株) 取締役<br>（監査等委員）<br>2019年10月 (株)ロボットペイメント 社外監査役<br>2019年11月 グローム・マネジメント(株) 監査役<br>2020年 6 月 グローム・ホールディングス(株) 監査役<br>2022年 1 月 (株)トーシンパートナーズホールディングス<br>社外監査役（現任）<br>2022年 6 月 (株)国際危機管理機構 代表取締役社長（現任）<br>2022年 9 月 （一社）日本危機管理協会 理事長（現任）<br>2023年 3 月 (株)ジェイ・エス・ピー 代表取締役社長（現任） | 8,300株         |
| <b>【社外取締役候補者とした理由及び期待される役割】</b><br>金重 凱之氏は、警察庁等において要職を歴任し、企業の危機対処等について指導した豊富な経験及び幅広い見識を生かし、取締役会において社外取締役として、独立、公正な立場から積極的に議論に参加し、当社の業務執行の監督等の役割を適切に果たしております。今後とも当社グループの成長・価値向上に貢献することが期待できることから、引き続き社外取締役候補者といたしました。なお同氏は、当社の社外取締役に就任してから11年となります。 |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |

| 候補者<br>番 号 | 氏 名<br>(生年月日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 略歴、地位及び担当並びに重要な兼職の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 所有する<br>当社の株式数 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 9          | <div> <div>再任</div> <div>社外</div> <div>独立</div> </div> <div> ちかもと こうき<br/>近本 晃喜<br/>(1952年12月19日) </div>                                                                                                                                                                                                                                   | 1977年 4 月 ジャスコ(株)入社<br>1982年11月 近本税理士事務所入所<br>1993年 9 月 税理士登録<br>2002年 1 月 近本税理士事務所 所長（現任）<br>2004年 8 月 当社監査役<br>2021年 8 月 当社取締役（現任）                                                                                                                                                                                                                                            | 9,200株         |
|            | <b>【社外取締役候補者とした理由及び期待される役割】</b><br>近本 晃喜氏は、税理士の資格を有しており、財務・会計並びに税務に関する専門知識と豊富な経験を有し、取締役会において長年当社の社外監査役として得た知見を活かし、財務・会計全般に指導・助言を行うなど、当社の業務執行の監督等の役割を適切に果たしております。今後とも当社グループの成長・価値向上に貢献することが期待できることから、引き続き社外取締役候補者といたしました。同氏は社外取締役または社外監査役となること以外の方法で会社経営に関与したことはありませんが、上記の理由により、社外取締役としての職務を適切に遂行できると判断いたしました。なお同氏は、当社の社外取締役に就任してから5年となります。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| 10         | <div>新任</div> <div> ひらの まこと<br/>平野 誠<br/>(1968年9月9日) </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1992年 7 月 (株)大三丸八眞綿入社<br>1998年 1 月 (有)アクティブ入社<br>2005年10月 当社入社<br>2008年 1 月 同 茨木支店長<br>2014年 9 月 同 関西地区本部副部長<br>2015年 7 月 同 大阪総本店長<br>2017年 1 月 同 営業本部関西エリア担当部長<br>2017年 6 月 同 関西地区本部長<br>2019年 7 月 同 執行役員関西地区本部長<br>2021年 6 月 同 執行役員東北地区本部長<br>2021年12月 同 執行役員関西地区本部長<br>2023年 6 月 同 執行役員中四国地区本部長<br>2025年 1 月 同 執行役員中四国地区本部長<br>兼東北・北海道地区本部指導役<br>2025年 6 月 同 上席執行役員営業本部長（現任） | 200株           |
|            | <b>【取締役候補者とした理由】</b><br>平野 誠氏は、支店長及び地区本部長を歴任し、注文住宅事業、戸建分譲事業の業績向上に寄与し、現在も上席執行役員営業本部長を務め営業部門全体を指揮し、豊富な経験と実績を有しております。これらの豊富な経験と実績に基づき、取締役として経営全般の重要事項について、適切な意思決定及び職務執行の監督を果たしうるとともに、当社グループの成長・価値向上に貢献することが期待できることから、取締役候補者といたしました。                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |

| 候補者<br>番 号 | 氏 名<br>(生年月日)                                                                                                                                                                                                                                          | 略歴、地位及び担当並びに重要な兼職の状況                                                                                                                                                                                                                                              | 所有する<br>当社の株式数 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 11         | <div>新任</div> <div>はたけなか えいじ</div> <div>畠中 栄治</div> <div>(1978年12月14日)</div>                                                                                                                                                                           | 1999年 4 月 西山興業(株)入社<br>2002年 4 月 (株)フタバ薬局入社<br>2004年 4 月 (株)イマス 東京支社入社<br>2008年 6 月 (株)C&Pマネジメント入社<br>2008年12月 当社入社<br>2016年 6 月 同 パワーオフィスメント部課長<br>2019年 7 月 同 パワーオフィスメント部長<br>2024年 8 月 同 執行役員不動産本部長<br>兼パワーオフィスメント部長<br>2025年 1 月 同 執行役員不動産本部長<br>兼不動産賃貸部長（現任） | 0株             |
|            | <p>【取締役候補者とした理由】</p> <p>畠中 栄治氏は、2008年の入社以来、不動産事業に長く携わり、オフィスビル等の賃貸及び売買の双方を指揮し、業績向上に寄与するなど事業基盤の強化に高い貢献を果たし、豊富な経験と実績を有しております。</p> <p>これらの豊富な経験と実績に基づき、取締役として経営全般の重要事項について、適切な意思決定及び職務執行の監督を果たしうるとともに、当社グループの成長・価値向上に貢献することが期待できることから、取締役候補者としていたしました。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |

- (注) 1. 各取締役候補者と当社との間には、特別の利害関係はありません。
2. 各取締役候補者の所有する当社の株式数は、2026年5月31日現在で表示しております。
3. 金重 凱之氏及び近本 晃喜氏は社外取締役候補者であります。なお、当社は両氏を株式会社東京証券取引所及び証券会員制法人福岡証券取引所の定めに基づく独立役員として指定し、両取引所に届け出ており、両氏の再任が承認された場合は、引き続き独立役員とする予定です。
4. 当社は、金重 凱之氏及び近本 晃喜氏との間に、それぞれ会社法第423条第1項の損害賠償責任の限度額を法令で定める最低限度額とする責任限定契約を締結しております。両氏の再任が承認された場合は、当社と両氏との間で当該契約を継続する予定です。
5. 当社は、会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を保険会社との間で締結し、被保険者が職務の執行に関し責任を負うこと、または、当該責任の追及にかかる請求を受けることによって生ずることのある損害について、当該保険契約により填補することとしております。各候補者が選任され、就任した場合には、当該保険契約の被保険者に含まれることとなります。また、次回更新時には同内容での更新を予定しております。

以 上

# 事業報告（2025年6月1日から 2026年5月31日まで）

## 1. 当社グループの現況に関する事項

### （1）事業の経過及びその成果

当連結会計年度におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善を背景に、景気は緩やかな回復基調で推移いたしました。一方で、物価上昇の継続や金融政策の動向による金利上昇への関心の高まりに加え、中東情勢をはじめとする地政学的リスクや金融資本市場の変動等の影響もあり、経済環境は引き続き注視が必要な状況で推移いたしました。

当社グループの属する国内住宅業界は、物価上昇や建築コストの高止まりに加え、住宅ローン金利動向への関心の高まりなどを背景に、住宅取得に対する消費者マインドは慎重な状況が続きました。このような環境のもと、新設住宅着工戸数は弱含みで推移しました。

このような事業環境の中で当社グループにおきましては、注文住宅・戸建分譲・リフォーム・不動産の4つの事業の柱を中心に成長する、2022年5月期よりスタートした5ヵ年計画「タマステップ2026」の中で、早期受注・早期着工・早期売上を目標に掲げ、事業拡大、企業価値向上に取り組んでまいりました。そして、地域特性に合わせた販売戦略を策定・実施するとともに、変化するお客様の価値観・行動様式に柔軟に対応していくことで、中核事業である注文住宅事業の収益基盤をより一層強化するとともに、各事業において収益力の向上に努めました。

各事業の概略は以下のとおりです。

### 住宅事業

主要な  
事業内容

注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、  
外構工事等付帯工事の紹介

住宅事業においては、当連結会計年度における営業拠点は234ヶ所となりました。注文住宅の引渡棟数は5,176棟と前連結会計年度比で7.5%減少いたしました。

注文住宅事業では、受注促進施策の実施や市場ニーズを踏まえた商品提案の強化に取り組むとともに、集客チャネルの拡充及び営業体制の強化を推進いたしました。一方で、WEB施策の変更や住宅取得マインドの低下等を背景に集客は低調に推移したものの、価格帯が市場ニーズと合致したことや受注促進施策の効果により成約率は向上し、受注は堅調に推移いたしました。

施工面では、受注減少下においても着工の前倒しや工程管理の徹底により工期短縮及び売上

確保に努めました。また、中東情勢や為替変動等を背景に輸入木材やナフサ由来製品を中心として資材価格は上昇基調で推移したものの、調達先の多様化や協力会社・メーカーとの連携強化により、安定した資材調達及び施工体制の維持に努めました。

リフォーム事業におきましては、保証延長工事を中心としたオーナー様向け提案活動の強化に取り組みました。物価上昇や金利動向の影響により、お客様のリフォーム需要は慎重な状況が続いたものの、引渡後10年超のオーナー様へのアプローチ強化が奏功し、主力である保証延長工事の受注は堅調に推移いたしました。また、エコキュート交換工事等の住宅設備工事の受注拡大にも努めました。

保証延長工事においては、防蟻工事及びシーリング工事を中心に受注を獲得し、安定した収益基盤の構築に寄与いたしました。

以上の結果、当事業の売上高は135,902百万円（前連結会計年度比7.0%減）、営業損失は1,066百万円（前連結会計年度は営業利益330百万円）となりました。

## 不動産事業

主要な  
事業内容

分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの賃貸事業、オフィス区分  
所有権販売事業、不動産仲介

不動産事業においては、戸建分譲事業では、用地仕入れが順調に進捗したことに加え、販売活動の強化に取り組んだ結果、引渡棟数は1,444棟と前連結会計年度比で7.1%増加いたしました。また、完成在庫の適正化を進めるとともに、仕入れから販売までの回転率改善にも取り組みました。

用地取得競争の継続や建築資材価格、人件費等の上昇を背景に、収益性を重視した事業運営が求められる事業環境となりました。

サブリース事業では、東京都心部を中心にオフィス賃貸市場が堅調に推移する中、高い入居率の維持及び安定した賃貸運営に努めました。一方で、新規サブリース物件の受託拡大に取り組んだものの、新規受託には至りませんでした。

区分所有権販売事業では、国内外からの投資マネーの流入を背景にオフィス売買市場が堅調に推移する中、販売活動を推進いたしました。また、空室区画のリーシングや物件価値向上に取り組み、収益性の向上に努めました。

一方で、物件価格の高止まりや金利上昇等を背景に仕入環境は厳しい状況が継続しており、立地や収益性を重視した案件の厳選に加え、賃料水準や稼働率の改善を見込めるバリューアップ型物件への取り組みを強化いたしました。

以上の結果、当事業の売上高は54,917百万円（前連結会計年度比14.9%増）、営業利益は

3,581百万円（同48.1%増）となりました。

## 金融事業

主要な  
事業内容

火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向け  
つなぎ融資

金融事業においては、住宅ローン及び損害保険を中心に手数料収入が堅調に推移いたしました。

住宅ローンでは、提携金融機関とのキャンペーンや支店単位での勉強会の開催、オーナー様の借り換え需要の掘り起こし等により利用促進に努めました。また、損害保険では、火災保険の補償額上昇に伴う損保単価の上昇等を背景に、1件当たりの収益性が向上いたしました。

一方、生命保険については、新築住宅の受注動向や顧客の慎重な検討姿勢の影響を受けましたが、金融事業全体としては概ね計画どおりに推移いたしました。

以上の結果、当事業の売上高は965百万円（前連結会計年度比5.3%増）、営業利益は252百万円（同64.8%増）となりました。

## エネルギー事業

主要な  
事業内容

メガソーラー発電施設の運営、経営

エネルギー事業においては、福岡県大牟田市で運営するメガソーラー発電所において、九州電力株式会社による出力制御における代理制御の仕組み導入及び天候要因等により、売電実績は、前期を下回りました。

以上の結果、当事業の売上高は804百万円（前連結会計年度比3.5%減）、営業利益は249百万円（同6.6%減）となりました。

## その他事業

主要な  
事業内容

広告代理店業、家具販売・インテリア工事の請負、  
地盤保証、農業、車両リース事業、海外における投資・情報収集・開発

その他事業においては、住宅周辺事業を中心に増収減益となり、当事業の売上高は5,149百万円（前連結会計年度比0.6%増）、営業利益は813百万円（同10.6%減）となりました。

以上の結果、当社グループの連結経営成績は、売上高197,740百万円(前連結会計年度比1.5%減)、営業利益3,842百万円(同6.6%減)、経常利益3,757百万円(同0.8%減)、親会社株主に帰属する当期純利益1,213百万円(同17.9%減)となりました。

## **(2) 資金調達の状況**

分譲用宅地購入やマンション・オフィス区分所有権販売用地購入等に対応するため、プロジェクトファイナンスによる借入を実施いたしました。

## **(3) 設備投資の状況**

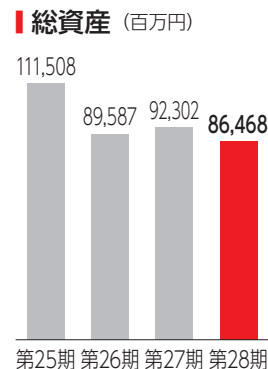
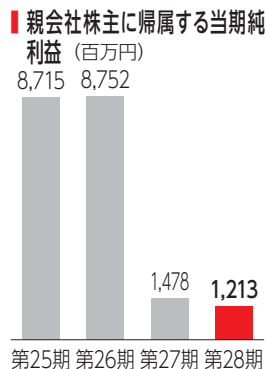
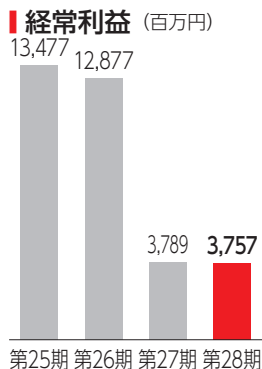
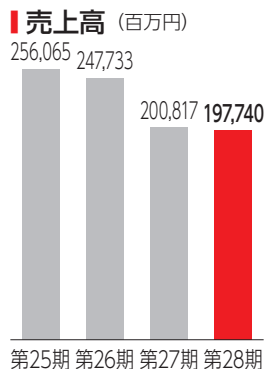
営業力強化・拡充を狙いとして、営業拠点及び展示用建物（モデルハウス）の充実などに総額1,033百万円の設備投資を実施いたしました。

#### (4) 財産及び損益の状況の推移

当社グループの財産及び損益の状況

| 区 分                       | 第25期<br>(2023年5月期) | 第26期<br>(2024年5月期) | 第27期<br>(2025年5月期) | 第28期<br>(当連結会計年度)<br>(2026年5月期) |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| 売上高 (百万円)                 | 256,065            | 247,733            | 200,817            | 197,740                         |
| 経常利益 (百万円)                | 13,477             | 12,877             | 3,789              | 3,757                           |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 (百万円) | 8,715              | 8,752              | 1,478              | 1,213                           |
| 1株当たり当期純利益 (円)            | 298.41             | 301.94             | 50.99              | 41.86                           |
| 総資産 (百万円)                 | 111,508            | 89,587             | 92,302             | 86,468                          |
| 純資産 (百万円)                 | 34,915             | 38,327             | 34,275             | 29,700                          |
| 1株当たり純資産額 (円)             | 1,203.11           | 1,321.11           | 1,181.40           | 1,023.50                        |

(注) 1株当たり当期純利益は、自己株式を控除した期中平均発行済株式総数により、1株当たり純資産額は、自己株式を控除した期末発行済株式総数により算出しております。



## (5) 対処すべき課題

今後のわが国経済は、物価上昇や住宅ローン金利動向への関心の高まりに加え、建築コストの高止まりなどにより、住宅取得に対する消費者マインドは引き続き慎重な状況が続くものと見込まれます。また、中東情勢をはじめとする地政学的リスクや金融資本市場の変動等の影響にも留意が必要な状況が続くものと想定しております。

当社を取り巻く経営環境においては、人口減少に伴う国内住宅市場の縮小や住宅着工戸数の減少に加え、建設業界における人手不足及び高齢化の進展などへの対応が重要な課題となっております。一方で、お客様の住宅に対するニーズは多様化しており、省エネルギー性能や住宅性能への関心の高まりに加え、価格と品質のバランスを重視する傾向も継続していることから、市場環境の変化に対応した商品・サービスの提供が求められております。

このような状況の中、当社グループは、2027年5月期を初年度とする中期経営計画「タマステップ2031」を策定し、持続的な成長と企業価値向上に向けた取り組みを推進してまいります。

注文住宅事業においては、高品質かつ適正価格の商品ラインナップの拡充や提案力の強化を通じて収益基盤の強化を図ってまいります。戸建分譲事業を中心とした不動産事業においては、市場ニーズを踏まえた用地仕入及び販売体制の強化を推進し、事業基盤の拡充に取り組んでまいります。また、リフォーム事業においては、保証延長工事を起点とした大規模リフォーム提案の強化を推進し、収益基盤の強化を図ってまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも格別のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

## (6) 当社グループの主要な事業所（2026年5月31日現在）

### ①当社の主要な事業所

| 事業所名 |            | 所在地                  |
|------|------------|----------------------|
| 本 社  | 東京本社       | 東京都港区高輪三丁目22番9号      |
|      | 福岡本社       | 福岡県福岡市中央区渡辺通五丁目2番25号 |
| 地区本部 | 九州地区本部     | 福岡県福岡市               |
|      | 中四国地区本部    | 広島県広島市               |
|      | 関西地区本部     | 大阪府大阪市               |
|      | 東海・北陸地区本部  | 愛知県名古屋市              |
|      | 首都圏地区本部    | 東京都多摩市               |
|      | 北関東地区本部    | 群馬県高崎市               |
|      | 東北・北海道地区本部 | 宮城県仙台市               |

### ②重要な子会社

| 子会社名                             | 所在地     |
|----------------------------------|---------|
| タマ・アド株式会社                        | 東京都港区   |
| タマリビング株式会社                       | 東京都港区   |
| タマファイナンス株式会社                     | 東京都港区   |
| タマアグリ株式会社                        | 福岡県筑後市  |
| 在住ビジネス株式会社                       | 東京都港区   |
| 株式会社九州新エネルギー機構                   | 福岡県大牟田市 |
| THオートリース株式会社                     | 東京都港区   |
| Tama Global Investments Pte.Ltd. | シンガポール  |

## (7) 従業員の状況

### ①当社グループの状況

| 従 業 員 数 | 前連結会計年度末比増減 |
|---------|-------------|
| 3,308名  | 36名増        |

（注）従業員数は就業人員数（当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含む）であります。

### ②当社の状況

| 従 業 員 数 | 前 期 末 比 増 減 | 平 均 年 齢 | 平 均 勤 続 年 数 |
|---------|-------------|---------|-------------|
| 3,126名  | 34名増        | 41.3歳   | 8.6年        |

（注）従業員数は就業人員数（当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含む）であります。

## (8) 重要な子会社の状況

| 会 社 名                            | 資本金<br>または出資金       | 議決権比率 | 主な事業内容                   |
|----------------------------------|---------------------|-------|--------------------------|
|                                  | 百万円                 | %     |                          |
| タマ・アド株式会社                        | 80                  | 100.0 | 広告に関する企画及び制作             |
| タマリビング株式会社                       | 15                  | 100.0 | 家具企画開発、家具卸・販売、インテリア商材卸販売 |
| タマファイナンス株式会社                     | 50                  | 100.0 | 金融業                      |
| タマアグリ株式会社                        | 40                  | 100.0 | 農産物の生産・加工・販売             |
| 在住ビジネス株式会社                       | 50                  | 100.0 | 地盤保証等の保証業務               |
| 株式会社九州新エネルギー機構                   | 400                 | 100.0 | 再生可能エネルギー事業              |
| T Hオートリース株式会社                    | 30                  | 100.0 | 自動車の販売、修理、購入及び賃貸業        |
| Tama Global Investments Pte.Ltd. | 千シンガポールドル<br>13,425 | 100.0 | 不動産投資事業                  |

## (9) 主要な借入先の状況

| 借 入 先        | 借 入 金 残 高 |
|--------------|-----------|
| 株式会社三井住友銀行   | 2,357百万円  |
| 株式会社西日本シティ銀行 | 2,123百万円  |
| 株式会社みずほ銀行    | 1,731百万円  |

## 2. 株式に関する事項

(1) 発行可能株式総数 100,000,000株

(2) 発行済株式の総数 29,455,800株

(3) 当事業年度末の株主数 64,668名

### (4) 大株主

| 株 主 名                   | 持 株 数       | 持 株 比 率 |
|-------------------------|-------------|---------|
| 株式会社TAMAX               | 11,391,200株 | 39.29%  |
| 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） | 1,876,000株  | 6.47%   |
| 玉 木 康 裕                 | 871,700株    | 3.00%   |
| 玉 木 和 恵                 | 871,700株    | 3.00%   |
| 玉 木 伸 弥                 | 871,700株    | 3.00%   |
| 玉 木 克 弥                 | 871,700株    | 3.00%   |
| タマホームグループ従業員持株会         | 315,000株    | 1.08%   |
| 株式会社日本カストディ銀行（信託口）      | 263,200株    | 0.90%   |
| 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社   | 182,700株    | 0.63%   |
| 株式会社みずほ銀行               | 112,500株    | 0.38%   |
| 株式会社三井住友銀行              | 112,500株    | 0.38%   |

(注) 当社は、自己株式467,642株を保有しておりますが、上記大株主からは除いております。  
また、持株比率は自己株式を控除して計算しております。

## 3. 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

## 4. 会社役員に関する事項

### (1) 取締役及び監査役の状況 (2026年5月31日現在)

| 地 位       | 氏 名     | 担当及び重要な兼職の状況                                                                                                                               |
|-----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 代表取締役社長   | 玉 木 伸 弥 |                                                                                                                                            |
| 代表取締役会長   | 玉 木 康 裕 |                                                                                                                                            |
| 専 務 取 締 役 | 加賀山 健 次 | 事業統括                                                                                                                                       |
| 取 締 役     | 山 元 啓 介 | 工務本部長 兼 工務資材部長                                                                                                                             |
| 取 締 役     | 米 田 彰 宏 | 管理本部長 兼 総務部長                                                                                                                               |
| 取 締 役     | 小 野 達 郎 | 人事本部長 兼 人事部長                                                                                                                               |
| 取 締 役     | 西 堀 祐 介 | 戦略本部長 兼 経理部長                                                                                                                               |
| 取 締 役     | 竹 下 俊 一 | 在住ビジネス(株) 代表取締役会長                                                                                                                          |
| 取 締 役     | 金 重 凱 之 | (株)国際危機管理機構 代表取締役社長<br>(株)ジェイ・エス・ピー 代表取締役社長<br>(株)トーシンパートナーズ 社外監査役<br>(株)アイケンジャパン 社外取締役<br>(株)トーシンパートナーズホールディングス 社外監査役<br>(一社)日本危機管理協会 理事長 |
| 取 締 役     | 近 本 晃 喜 | 近本税理士事務所 所長                                                                                                                                |
| 常 勤 監 査 役 | 玉 木 克 弥 |                                                                                                                                            |
| 監 査 役     | 鴛 海 量 明 | 税理士法人おしうみ総合会計事務所 代表社員<br>ソーバル(株) 社外監査役<br>令和アカウンティング・ホールディングス(株) 取締役監査等委員                                                                  |
| 監 査 役     | 永 田 朋 之 | (株)Amulet Pearl 代表取締役<br>(株)ストロングハート 社外取締役<br>(株)Melon 監査役                                                                                 |

- (注) 1. 取締役のうち金重 凱之氏及び近本 晃喜氏は会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。
2. 監査役のうち鷺海 量明氏及び永田 朋之氏は会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
3. 監査役鷺海 量明氏は公認会計士及び税理士の資格を有しており、財務・会計に関する相当程度の知見を有しております。  
監査役永田 朋之氏は弁護士として企業法務に精通しており、財務・会計に関する相当程度の知見を有しております。
4. 当社は、取締役金重 凱之氏、取締役近本 晃喜氏、監査役鷺海 量明氏及び監査役永田 朋之氏を、株式会社東京証券取引所及び証券会員制法人福岡証券取引所の定めに基づく独立役員として両取引所に届け出ております。
5. 各社外役員の重要な兼職先と当社の間には特別の関係はありません。
6. 2025年6月5日をもって、取締役白濱 圭祐氏（営業本部長）は、辞任により退任いたしました。

## (2) 取締役及び監査役の報酬等

### ① 取締役の個人別の報酬等の内容に係る決定方針に関する事項

当社は、2021年1月14日開催の取締役会において、取締役の個人別の報酬等の内容にかかわる決定方針を決議しております。当社の取締役の報酬等の額及びその算出方法の決定に関して、各取締役の役割及び職責等に相応しい水準とすることを方針としており、固定報酬のみで構成されております。また、取締役会は、当事業年度における取締役の個人別の報酬等について、報酬等の内容の決定方法及び決定された報酬等の内容が当該決定方針と整合していることを確認しており、当該決定方針に沿うものであると判断しております。

### ② 取締役及び監査役の報酬等についての株主総会の決議に関する事項

当社は取締役の金銭報酬の額は、2021年8月26日開催の第23期定時株主総会において年額2,000百万円以内（うち社外取締役分は年額30百万円以内）と決議しております（使用人兼務取締役の使用人分給与は含まない）。当該定時株主総会終結時点の取締役の員数は9名（うち社外取締役2名）です。

当社は監査役の金銭報酬の額は、2021年8月26日開催の第23期定時株主総会において年額100百万円以内と決議しております。当該定時株主総会終結時点の監査役の員数は3名です。

### ③ 取締役の個人別の報酬等の決定に係る委任に関する事項

取締役会は代表取締役社長玉木 伸弥及び代表取締役会長玉木 康裕の2名に上記方針に基づいて各取締役の報酬額の決定を委任し、取締役会から委任を受けた代表取締役社長及び代表取締役会長の2名は、担当職務、各期の業績、貢献度、同業他社の動向等を総合的に勘案し決定しております。

報酬額の決定を委任した理由は、当社全体の業績を俯瞰しつつ各取締役の担当事業の評価を行うには代表取締役社長及び代表取締役会長が最も適しているからであります。上記

方針に基づき決定した報酬額を、毎月金銭で支給いたしております。

④ 取締役及び監査役の報酬等の総額等

| 区 分   | 支給人員 | 報酬等の額    |         |        | 摘 要         |
|-------|------|----------|---------|--------|-------------|
|       |      | 固定報酬     | 業績連動報酬等 | 非金銭報酬等 |             |
| 取 締 役 | 11名  | 1,038百万円 | —       | —      | うち社外取締役 2 名 |
| 監 査 役 | 3 名  | 97百万円    | —       | —      | うち社外監査役 2 名 |
| 計     | 14名  | 1,135百万円 | —       | —      |             |

**(3) 役員等賠償責任保険契約の内容の概要**

当社は、当社及び子会社の取締役、監査役及び執行役員を被保険者として、会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を保険会社との間で締結し、被保険者が職務の執行に関し責任を負うこと、または、当該責任の追及にかかる請求を受けることによって生ずることのある損害について、填補することとしております。ただし、法令違反の行為のあることを認識して行った行為に起因して生じた損害は填補されないなど、一定の免責事由があります。保険料は当社が全額負担しており、被保険者の実質的な保険料負担はありません。

#### (4) 社外役員に関する事項

##### ① 社外役員の主な活動状況

| 地 位   | 氏 名     | 取締役会への<br>出席状況<br>(出席率) | 監査役会への<br>出席状況<br>(出席率) | 主な活動状況                                                                                 |
|-------|---------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 取 締 役 | 金 重 凱 之 | 14回／14回<br>(100%)       | —                       | これまで企業の危機対処や情報収集を最前線に立って指導した経験・識見等に基づき発言を行うことにより、社外取締役として期待される業務執行の監督等の役割を適切に果たしております。 |
| 取 締 役 | 近 本 晃 喜 | 12回／14回<br>(86%)        | —                       | これまでの税理士としての活動における経験・識見等に基づき発言を行うことにより、社外取締役として期待される業務執行の監督等の役割を適切に果たしております。           |
| 監 査 役 | 鴛 海 量 明 | 14回／14回<br>(100%)       | 13回／13回<br>(100%)       | これまでの公認会計士及び税理士としての活動における経験・識見等に基づき発言を行うことにより、社外監査役として適切な役割を果たしております。                  |
| 監 査 役 | 永 田 朋 之 | 13回／14回<br>(93%)        | 12回／13回<br>(92%)        | これまでの弁護士としての活動における経験・識見等に基づき発言を行うことにより、社外監査役として適切な役割を果たしております。                         |

##### ② 責任限定契約の内容の概要

当社は、社外取締役及び社外監査役全員と会社法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しており、当該契約に基づく損害賠償責任限度額は、会社法第425条第1項の最低責任限度額としております。

##### ③ 社外役員の報酬等の総額

| 区 分       | 支給人員 | 報酬等の額 |         |        | 当社の子会社からの<br>役員報酬等 |
|-----------|------|-------|---------|--------|--------------------|
|           |      | 固定報酬  | 業績連動報酬等 | 非金銭報酬等 |                    |
| 社 外 取 締 役 | 2名   | 9百万円  | —       | —      | —                  |
| 社 外 監 査 役 | 2名   | 9百万円  | —       | —      | —                  |

## 5. 会計監査人に関する事項

### (1) 当社の会計監査人の名称

監査法人 A & A パートナーズ

### (2) 当事業年度に係る会計監査人の報酬等の額

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| 当事業年度に係る会計監査人としての報酬等                      | 47百万円 |
| 当社及び当社子会社が会計監査人に支払うべき金銭<br>その他の財産上の利益の合計額 | 47百万円 |

- (注) 1. 当社と会計監査人との監査契約において、会社法上の会計監査人の監査に対する報酬額等の額と金融商品取引法監査に対する報酬等の額を明確に区分しておらず、かつ、実質的にも区分できませんので、上記の報酬等の額にはこれらの合計額を記載しております。
2. 当社の海外連結子会社は、当社の会計監査人以外の公認会計士（または監査法人）の監査を受けております。
3. 監査役会は、会計監査人の監査内容、会計監査の職務遂行状況及び報酬見積りの算出根拠などが適切であるかどうかについて、必要な検証を行ったうえで、会計監査人の報酬等の額について同意の判断をいたしました。

### (3) 会計監査人の解任または不再任の決定の方針

当社は、会社法第340条第1項各号に定める監査役全員の同意による会計監査人の解任のほか、会計監査人が職務を遂行できることが困難と認められる場合には、監査役会の決定により、会計監査人の解任または不再任に関する議案を株主総会に提案いたします。

### (4) 責任限定契約の内容の概要

当社と会計監査人監査法人 A & A パートナーズは、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は、法令が定める額としております。

## 6. 業務の適正を確保するための体制の整備についての決議の内容の概要と運用状況の概要

### (1) 取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

- ①当社は「企業行動憲章」「役職員行動規範」を制定し、全役職員の業務遂行に係る法令遵守体制を構築し、企業倫理の確立を図る。
- ②当社は業務遂行にあたり、コンプライアンス体制の推進、維持は各取締役が自らの職務分掌の範囲内で責任を負い、コンプライアンス担当役員は、体制の構築、推進を管理するものとする。また、「コンプライアンス規程」に則り、コンプライアンス小委員会を設置し、全社的なコンプライアンスプログラムを推進する体制とする。
- ③代表取締役社長の直下に設置された内部監査室は、「内部監査規程」に基づき、独立した組織的立場で、定期的に内部統制システムの運用状況についての内部監査を行い、改善が必要な事例については、その解決のために助言・指導・是正勧告を行う。

### (2) 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

当社の取締役の職務執行に係る情報については、「文書管理規程」など関連諸規程の定めに従って適切に作成、保存を行い、取締役及び監査役が必要に応じ適宜これらを閲覧し得る体制とする。

### (3) 損失の危険の管理に関する規程その他の体制

当社は事業の推進に伴って生ずるリスク管理については、会社諸規程で定めるとともに、各取締役は、自己の職務分掌範囲につき、リスク管理体制を構築する権限と責任を負い、同リスク管理体制を推進する。また、担当取締役はグループ各社の連携のもと、当社グループ全体のリスク管理を行う。

### (4) 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

- ①取締役の職務の執行が効率的に行われる体制の基礎として、取締役会を月1回定時に開催する他、必要に応じて臨時取締役会を開催し、迅速かつ適切な意思決定を行う体制とする。また、取締役会の専決事項を除く、会社経営の基本方針・中期計画の策定など経営に関する重要な事項について必要な決議を行う機関として常務会を設置し、原則として月1回以上定期的に開催し、機動的な意思決定の体制を確保する。ただし、常務会は、付議事項がない場合は、この限りでない。
- ②執行役員制度により、取締役が経営上の判断業務に専念できる体制とし、取締役の職務執行の効率性を確保するとともに、経営環境の変化に迅速に対応した意思決定を行う。
- ③取締役会の決定に基づく業務執行について、「取締役会規程」「職務権限規程」「業務分掌規程」など関連諸規程を定め、権限と責任を明確化する。

#### **(5) 当社及び当社の子会社からなる企業集団における業務の適正を確保するための体制**

- ①当社は子会社を管理する担当部署を設置するとともに、子会社の自主責任を前提とした経営及び当社グループ各社における協力の推進を基本理念に、当社グループ全体の業務の整合性の確保と効率的な遂行を図るため、「関係会社管理規程」を制定する。
- ②当社は「関係会社管理規程」に基づき、一定の事項について子会社から事前報告を受ける。また新規事業については事業審査会を開催し事業実施の可否の判断、進捗状況の確認、計画見直し等を行う。
- ③当社はコンプライアンス小委員会を設置し当社グループ全体を対象として活動する。また当社は内部通報窓口を設置し子会社にも開放し周知することで、当社グループにおけるコンプライアンスの実効性とグループ内取引の公正性を確保する。

#### **(6) 監査役の職務を補佐すべき使用人に関する体制と当該使用人の取締役からの独立性に関する事項及び当該使用人に対する指示の実効性の確保に関する事項**

- ①監査役は、内部監査室所属の使用人に監査業務に必要な事項を命令できるものとし、また使用人の任命、異動、人事評価、懲戒は、監査役会の意見を尊重し行うものとする。
- ②監査役より監査業務に必要な命令を受けた使用人は、その命令に関して、取締役及び内部監査室長の指揮命令を受けない。

#### **(7) 取締役及び使用人等並びに子会社の取締役、監査役、使用人等が監査役等に報告をするための体制**

取締役及び使用人等並びに子会社の取締役、監査役、使用人等は、監査役会及び監査役に対して、法定の事項に加え、当社及び当社グループに重大な影響を及ぼす事項、内部監査の実施状況、コンプライアンス・ホットラインによる通報状況及びその内容を速やかに報告する。

#### **(8) 監査役等に報告した者が当該報告をしたことを理由として不利な取り扱いを受けないことを確保するための体制**

当社は当社の監査役会及び監査役並びに当社グループ各社の監査役へ報告を行った当社グループ役職員に対し、当該報告をしたことを理由として不利な取り扱いを行うことを禁止し、その旨をグループ役職員に周知徹底する。

### (9) 監査費用の前払又は償還の手続その他監査費用等の処理に係る方針に関する事項

- ①当社は監査役の職務の執行について必要な監査費用等を支弁するため、各年度計画策定時に一定額の予算を設定する。
- ②監査役は、職務上必要が生じた場合には、当社に予算額を提示したうえで、法律・会計等の専門家を活用できるものとし、その費用は当社が負担する。

### (10) その他監査役の監査が実効的に行われていることを確保するための体制

- ①取締役が決裁した社内稟議書を総務部が定期的に常勤監査役へ提出することにより監査役が日常業務執行状況を閲覧し必要に応じ取締役又は使用人にその説明を求めることができる体制をとる。
- ②内部監査部門は、定期的に各部門に対して内部監査を実施するとともに監査役及び会計監査人との連携を図り、適切な意思疎通及び効果的な監査業務の遂行に努める。

### (11) 財務報告の適正性を確保するための体制

当社は、代表取締役を委員長とする「内部統制委員会」を設けて金融商品取引法に基づく評価・監査の基準・実施基準に沿った内部統制システムの整備及び運用を進め、企業集団としての財務報告の適正性を確保すべく体制の強化を図る。

(上記内部統制システム構築の基本方針に基づく運用状況の概要)

#### **(1) コンプライアンスに関する取組み**

コンプライアンスに係る教育は定期的を実施しており、基本的事項の再確認や事例研究などの研修を実施し、コンプライアンス意識の向上を図っており、定期的に内部統制委員会、コンプライアンス小委員会等を開催しコンプライアンス上の疑義における対策の検討・決議、コンプライアンスに関する取組み全般についての企画立案を行っております。

また、当社は内部通報窓口を設置しており、子会社にも開放することでコンプライアンスの実効性向上に努めております。

#### **(2) リスク管理体制の強化**

新規事業開始時における審査のあり方を再検証する、取締役会、常務会の諮問機関として事業審査会を設置し、新規事業の経済合理性等の事前審議を行っております。また、「与信管理規程」に従い、与信調査、与信管理について運用体制の強化を行っております。

#### **(3) 業務執行の適正性や効率性の向上**

「職務権限規程」に基づき取締役会の専決事項を除く経営上の重要事項については常務会において決議を行い、意思決定の迅速化を図っております。また、取締役会など会議体の議案については、可能な限り事前提供を徹底するなど、業務執行の適正性や効率性の向上に努めています。

#### **(4) 当社グループにおける業務の適正の確保**

グループ各社への取締役及び監査役の派遣・株主権の行使、内部監査部門によるグループ各社への内部監査の実施、グループ各社管理部門の設置等により、グループ各社の業務の適正の確保に努めています。

また、当社及びグループ各社における取締役会の十分な監視・監督機能の発揮のため、社外取締役の選任、当社及びグループ各社の重要人事を審査する人事委員会を設置し、当社及びグループ各社のガバナンス強化に努めております。

#### **(5) 監査役の監査が実効的に行われることの確保等**

取締役が決裁した社内稟議書を総務部が定期的に常勤監査役に提出し、監査役による日常業務執行状況の閲覧、監査役と取締役が定期会合を行い、取締役から監査役へ情報提供を行うことで監査の実効性向上に努めております。

---

(注) 本事業報告中の記載金額は、表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 連結貸借対照表 (2026年5月31日現在)

(単位：百万円)

| 科 目             | 金 額           | 科 目                | 金 額           |
|-----------------|---------------|--------------------|---------------|
| 資産の部            |               | 負債の部               |               |
| <b>流動資産</b>     | <b>63,713</b> | <b>流動負債</b>        | <b>49,984</b> |
| 現金及び預金          | 21,176        | 支払手形・工事未払金等        | 14,680        |
| 受取手形            | 39            | 短期借入金              | 12,365        |
| 完成工事未収入金        | 674           | 1年内返済予定長期借入金       | 1,266         |
| 売掛金             | 756           | 未払費用               | 4,499         |
| 営業貸付金           | 675           | 未払法人税等             | 1,540         |
| 販売用不動産          | 13,570        | 未成工事受入金等           | 9,599         |
| 未成工事支出金         | 3,954         | 完成工事補償引当金          | 1,786         |
| 仕掛販売用不動産        | 20,183        | 賞与引当金              | 170           |
| その他の棚卸資産        | 1,092         | その他                | 4,074         |
| その他             | 1,600         | <b>固定負債</b>        | <b>6,784</b>  |
| 貸倒引当金           | △9            | 長期借入金              | 1,464         |
| <b>固定資産</b>     | <b>22,755</b> | 資産除去債務             | 3,230         |
| <b>有形固定資産</b>   | <b>16,055</b> | その他                | 2,089         |
| 建物及び構築物         | 7,240         | <b>負債合計</b>        | <b>56,768</b> |
| 機械装置及び運搬具       | 2,210         | <b>純資産の部</b>       |               |
| 土地              | 6,360         | <b>株主資本</b>        | <b>29,929</b> |
| リース資産           | 14            | 資本金                | 4,310         |
| 建設仮勘定           | 31            | 資本剰余金              | 4,280         |
| その他             | 197           | 利益剰余金              | 22,790        |
| <b>無形固定資産</b>   | <b>1,095</b>  | 自己株式               | △1,451        |
| <b>投資その他の資産</b> | <b>5,604</b>  | <b>その他の包括利益累計額</b> | <b>△260</b>   |
| 投資有価証券          | 256           | その他有価証券評価差額金       | 12            |
| 長期貸付金           | 56            | 繰延ヘッジ損益            | 0             |
| 繰延税金資産          | 2,270         | 為替換算調整勘定           | △273          |
| その他             | 3,601         | <b>非支配株主持分</b>     | <b>30</b>     |
| 貸倒引当金           | △580          | <b>純資産合計</b>       | <b>29,700</b> |
| <b>資産合計</b>     | <b>86,468</b> | <b>負債及び純資産合計</b>   | <b>86,468</b> |

(注) 記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 連結損益計算書 (2025年6月1日から2026年5月31日まで)

(単位：百万円)

| 科 目             | 金 額     |       |
|-----------------|---------|-------|
| 売上高             | 197,740 |       |
| 売上原価            | 149,832 |       |
| 売上総利益           | 47,907  |       |
| 販売費及び一般管理費      | 44,065  |       |
| 営業利益            | 3,842   |       |
| 営業外収益           |         |       |
| 受取利息及び配当金       | 9       |       |
| 為替差益            | 106     |       |
| 受取地代家賃          | 26      |       |
| 仕入割引            | 67      |       |
| 違約金収入           | 161     |       |
| 持分法による投資利益      | 0       |       |
| その他             | 111     | 484   |
| 営業外費用           |         |       |
| 支払利息            | 327     |       |
| シンジケートローン手数料    | 5       |       |
| 支払補償費           | 66      |       |
| その他             | 169     | 568   |
| 経常利益            | 3,757   |       |
| 特別利益            |         |       |
| 固定資産売却益         | 0       |       |
| 投資有価証券売却益       | 0       |       |
| 補償金収入           | 171     | 172   |
| 特別損失            |         |       |
| 固定資産売却損         | 0       |       |
| 固定資産除却損         | 78      |       |
| 投資有価証券評価損       | 0       |       |
| 減損損失            | 1,541   |       |
| 圧縮特別勘定繰入額       | 112     | 1,733 |
| 税金等調整前当期純利益     | 2,197   |       |
| 法人税、住民税及び事業税    | 1,640   |       |
| 法人税等調整額         | △667    | 973   |
| 当期純利益           | 1,223   |       |
| 非支配株主に帰属する当期純利益 | 10      |       |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 1,213   |       |

(注) 記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 貸借対照表 (2026年5月31日現在)

(単位：百万円)

| 科 目             | 金 額           | 科 目              | 金 額           |
|-----------------|---------------|------------------|---------------|
| 資産の部            |               | 負債の部             |               |
| <b>流動資産</b>     | <b>60,353</b> | <b>流動負債</b>      | <b>52,636</b> |
| 現金及び預金          | 19,715        | 工事未払金            | 13,350        |
| 完成工事未収入金        | 357           | 短期借入金            | 11,780        |
| 売掛金             | 282           | 1年内返済予定長期借入金     | 1,000         |
| 販売用不動産          | 13,570        | リース債務            | 6             |
| 未成工事支出金         | 4,105         | 未払金              | 2,404         |
| 仕掛販売用不動産        | 20,183        | 未払費用             | 4,347         |
| 材料貯蔵品           | 707           | 未払法人税等           | 1,367         |
| 前渡金             | 419           | 未払消費税等           | 673           |
| 前払費用            | 695           | 未成工事受入金          | 9,429         |
| その他             | 324           | 前受金              | 105           |
| 貸倒引当金           | △9            | 預り金              | 5,677         |
| <b>固定資産</b>     | <b>21,472</b> | 前受収益             | 290           |
| <b>有形固定資産</b>   | <b>13,903</b> | 完成工事補償引当金        | 1,786         |
| 建物              | 6,218         | 賞与引当金            | 149           |
| 構築物             | 966           | 資産除去債務           | 101           |
| 車両運搬具           | 294           | その他              | 164           |
| 工具器具備品          | 185           | <b>固定負債</b>      | <b>5,816</b>  |
| 土地              | 6,199         | 長期借入金            | 731           |
| リース資産           | 7             | リース債務            | 1             |
| 建設仮勘定           | 31            | 資産除去債務           | 2,978         |
| <b>無形固定資産</b>   | <b>1,082</b>  | 関係会社事業損失引当金      | 54            |
| 借地権             | 747           | その他              | 2,051         |
| ソフトウェア          | 333           | <b>負債合計</b>      | <b>58,453</b> |
| その他             | 1             | <b>純資産の部</b>     |               |
| <b>投資その他の資産</b> | <b>6,486</b>  | <b>株主資本</b>      | <b>23,359</b> |
| 投資有価証券          | 112           | 資本金              | 4,310         |
| 関係会社株式          | 1,433         | 資本剰余金            | 4,249         |
| 出資金             | 0             | 資本準備金            | 4,249         |
| 長期貸付金           | 56            | <b>利益剰余金</b>     | <b>16,251</b> |
| 関係会社長期貸付金       | 1,137         | 利益準備金            | 9             |
| 破産更生債権等         | 633           | その他利益剰余金         | 16,241        |
| 長期前払費用          | 101           | 別途積立金            | 850           |
| 繰延税金資産          | 2,151         | 繰越利益剰余金          | 15,391        |
| 敷金及び保証金         | 2,479         | <b>自己株式</b>      | <b>△1,451</b> |
| その他             | 144           | <b>評価・換算差額等</b>  | <b>12</b>     |
| 貸倒引当金           | △1,765        | その他有価証券評価差額金     | 12            |
| <b>資産合計</b>     | <b>81,825</b> | <b>純資産合計</b>     | <b>23,372</b> |
|                 |               | <b>負債及び純資産合計</b> | <b>81,825</b> |

(注) 記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 損 益 計 算 書 (2025年6月1日から2026年5月31日まで)

(単位：百万円)

| 科 目               | 金 額     |                |
|-------------------|---------|----------------|
| <b>売上高</b>        |         |                |
| 完成工事高             | 134,378 |                |
| その他の売上高           | 57,565  | <b>191,944</b> |
| <b>売上原価</b>       |         |                |
| 完成工事原価            | 98,762  |                |
| その他売上原価           | 47,584  | <b>146,347</b> |
| <b>売上総利益</b>      |         |                |
| 完成工事総利益           | 35,615  |                |
| その他の売上総利益         | 9,980   | <b>45,596</b>  |
| <b>販売費及び一般管理費</b> |         | <b>42,949</b>  |
| <b>営業利益</b>       |         | <b>2,646</b>   |
| <b>営業外収益</b>      |         |                |
| 受取利息及び配当金         | 394     |                |
| 為替差益              | 163     |                |
| 受取地代家賃            | 65      |                |
| 違約金収入             | 161     |                |
| その他               | 143     | <b>928</b>     |
| <b>営業外費用</b>      |         |                |
| 支払利息              | 330     |                |
| シンジケートローン手数料      | 5       |                |
| 支払補償費             | 66      |                |
| その他               | 166     | <b>568</b>     |
| <b>経常利益</b>       |         | <b>3,007</b>   |
| <b>特別利益</b>       |         |                |
| 固定資産売却益           | 0       |                |
| 投資有価証券売却益         | 0       |                |
| 補償金収入             | 171     | <b>172</b>     |
| <b>特別損失</b>       |         |                |
| 固定資産売却損           | 0       |                |
| 固定資産除却損           | 78      |                |
| 減損損失              | 1,541   |                |
| 関係会社貸倒引当金繰入額      | 129     |                |
| 関係会社事業損失引当金繰入額    | 50      |                |
| 圧縮特別勘定繰入額         | 112     | <b>1,913</b>   |
| <b>税引前当期純利益</b>   |         | <b>1,266</b>   |
| 法人税、住民税及び事業税      | 1,224   |                |
| 法人税等調整額           | △658    | <b>566</b>     |
| <b>当期純利益</b>      |         | <b>700</b>     |

(注) 記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

## 連結計算書類に係る会計監査人の監査報告書

独立監査人の監査報告書

2026年7月28日

タマホーム株式会社  
取締役会 御中

監査法人 A &amp; A パートナーズ

東京都中央区

指 定 社 員 公認会計士 岡 賢治  
業務執行社員指 定 社 員 公認会計士 伊藤 宏美  
業務執行社員

## 監査意見

当監査法人は、会社法第444条第4項の規定に基づき、タマホーム株式会社の2025年6月1日から2026年5月31日までの連結会計年度の連結計算書類、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書及び連結注記表について監査を行った。

当監査法人は、上記の連結計算書類が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、タマホーム株式会社及び連結子会社からなる企業集団の当該連結計算書類に係る期間の財産及び損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

## 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「連結計算書類の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定（社会的影響度の高い事業体の財務諸表監査に適用される規定を含む。）に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

## その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役及び監査役会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の連結計算書類に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

連結計算書類の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と連結計算書類又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

#### 連結計算書類に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結計算書類を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結計算書類を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

連結計算書類を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき連結計算書類を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

#### 連結計算書類の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての連結計算書類に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から連結計算書類に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、連結計算書類の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
  - ・ 連結計算書類の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
  - ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
  - ・ 経営者が継続企業を前提として連結計算書類を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において連結計算書類の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する連結計算書類の注記事項が適切でない場合は、連結計算書類に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
  - ・ 連結計算書類の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた連結計算書類の表示、構成及び内容、並びに連結計算書類が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。
  - ・ 連結計算書類に対する意見表明の基礎となる、会社及び連結子会社の財務情報に関する十分かつ適切な監査証拠を入手するために、連結計算書類の監査を計画し実施する。監査人は、連結計算書類の監査に関する指揮、監督及び査閲に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。
- 監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。
- 監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

## 会計監査人の監査報告書

## 独立監査人の監査報告書

2026年7月28日

タマホーム株式会社  
取締役会 御中

監査法人 A &amp; A パートナーズ

東京都中央区

指定社員 公認会計士 岡 賢治  
業務執行社員指定社員 公認会計士 伊藤 宏美  
業務執行社員

## 監査意見

当監査法人は、会社法第436条第2項第1号の規定に基づき、タマホーム株式会社の2025年6月1日から2026年5月31日までの第28期事業年度の計算書類、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表並びにその附属明細書（以下「計算書類等」という。）について監査を行った。

当監査法人は、上記の計算書類等が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、当該計算書類等に係る期間の財産及び損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

## 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「計算書類等の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定（社会的影響度の高い事業体の財務諸表監査に適用される規定を含む。）に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

## その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役及び監査役会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の計算書類等に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対し意見を表明するものではない。

計算書類等の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と計算書類等又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

## 計算書類等に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して計算書類等を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない計算書類等を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

計算書類等を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき計算書類等を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

#### 計算書類等の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての計算書類等に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から計算書類等に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、計算書類等の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 計算書類等の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として計算書類等を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業的前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業的前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において計算書類等の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する計算書類等の注記事項が適切でない場合は、計算書類等に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 計算書類等の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた計算書類等の表示、構成及び内容、並びに計算書類等が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

## 監査役会の監査報告書

## 監 査 報 告 書

当監査役会は、2025年6月1日から2026年5月31日までの第28期事業年度の取締役の職務の執行に関して、各監査役が作成した監査報告書に基づき、審議の上、本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

## 1. 監査役及び監査役会の監査の方法及びその内容

- 監査役会は、監査の方針、職務の分担等を定め、各監査役から監査の実施状況及び結果について報告を受けるほか、取締役等及び会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。
- 各監査役は、監査役会が定めた監査役監査の基準に準拠し、監査の方針、職務の分担等に従い、取締役、内部監査室その他の使用人等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、以下の方法で監査を実施しました。
  - 取締役会その他重要な会議に出席し、取締役及び使用人等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、本社及び主要な事業所において業務及び財産の状況を調査いたしました。また、子会社については、子会社の取締役及び監査役等と意思疎通及び情報の交換を図り、必要に応じて子会社から事業の報告を受けました。
  - 事業報告に記載されている取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制その他株式会社及びその子会社から成る企業集団の業務の適正を確保するために必要なものとして会社法施行規則第100条第1項及び第3項に定める体制の整備に関する取締役会決議の内容及び当該決議に基づき整備されている体制（内部統制システム）について、取締役及び使用人等からその構築及び運用の状況について定期的に報告を受け、必要に応じて説明を求め、意見を表明いたしました。
  - 会計監査人が独立の立場を保持し、かつ、適正な監査を実施しているかを監視及び検証するとともに、会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。また、会計監査人から「職務の遂行が適正に行われることを確保するための体制」（会社計算規則第131条各号に掲げる事項）を「監査に関する品質管理基準」（平成17年10月28日企業会計審議会）等に従って整備している旨の通知を受け、必要に応じて説明を求めました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告及びその附属明細書、計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表）及びその附属明細書並びに連結計算書類（連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書及び連結注記表）について検討いたしました。

## 2. 監査の結果

## (1) 事業報告等の監査結果

- 事業報告及びその附属明細書は、法令及び定款に従い、会社の状況を正しく示しているものと認めます。
- 取締役の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。
- 内部統制システムに関する取締役会決議の内容は相当であると認めます。また、当該内部統制システムに関する事業報告の記載内容及び取締役の職務の執行についても、指摘すべき事項は認められません。

## (2) 計算書類及びその附属明細書の監査結果

会計監査人監査法人A & Aパートナーズの監査の方法及び結果は相当であると認めます。

## (3) 連結計算書類の監査結果

会計監査人監査法人A & Aパートナーズの監査の方法及び結果は相当であると認めます。

2026年7月28日

タマホーム株式会社 監査役会  
常勤監査役 玉 木 克 弥 ㊞  
社外監査役 篤 海 量 明 ㊞  
社外監査役 永 田 朋 之 ㊞

以 上

## ■ 株主メモ

|        |                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 事業年度   | 毎年6月1日から翌年5月31日まで                                                    |
| 定時株主総会 | 8月中                                                                  |
| 基準日    | 5月31日                                                                |
| 公告掲載方法 | 電子公告により行います。ただし、事故その他のやむを得ない事由によって電子公告による公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。 |
| 単元株式数  | 100株                                                                 |

(ご注意) 証券会社に口座をお持ちの場合、お取引の証券会社へお申出ください。未払配当金の支払、支払明細発行については、「特別口座」の郵便物送付先・電話お問い合わせ先・取扱店をご参照ください。

|                     |                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 株主名簿管理人             | 東京都千代田区丸の内1-3-3<br>みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部                                    |
| 特別口座の<br>口座管理機関     | みずほ信託銀行株式会社 証券代行部                                                         |
| 郵便物送付先<br>電話お問い合わせ先 | 〒168-8507 東京都杉並区和泉2-8-4<br>フリーダイヤル 0120-288-324<br>(土・日・祝日を除く 9:00~17:00) |
| 取扱店                 | みずほ信託銀行株式会社 本店及び全国各支店                                                     |

## ■ 株主優待制度のご案内

株主の皆様の日頃からのご支援への感謝と、当社株式への投資魅力を高め、より多くの株主様に中長期的に当社株式を保有していただくこと、及びより多くの皆様に当社の事業へのご理解をいただくことを目的としています。

対象は毎年11月30日現在の株主名簿に記載または記録された1単元(100株)以上の当社株式を保有されている株主様となります。

### 概要

「株主様限定 特製ワオ・カード」を贈呈いたします。

|        |         |         |
|--------|---------|---------|
| 保有株式数  | 保有3年未満  | 保有3年以上  |
| 100株以上 | 2,000円分 | 4,000円分 |

### 株式保有期間に関するご注意

株主名簿に記載されている株主番号が変更されると、保有期間が中断されてしまいますのでご注意ください。

下記の事項に該当する場合は、当社の株主名簿に記載されている株主番号が変更となる可能性がございますので、ご注意ください。株主番号の変更の有無については、株式をお預けの証券会社にお問い合わせください。

#### 【株主名簿に記載されている株主番号が変更となる可能性のある事例】

##### ▶ 株主名簿の登録が変更された場合

- ・婚姻や転居により、株主名簿に記載の氏名・住所が変更となった場合
- ・相続などにより株式の名義人が変更となった場合
- ・株式をお預けの証券会社を変更した場合

##### ▶ 株主名簿の登録から外れた後、再度登録された場合

- ・証券会社の貸株サービスをご利用されている場合\*
- ・保有株式を全て売却し、権利付最終日までに同じ銘柄の株式を買い戻した場合
- ・お預けの証券会社で保有株式を全て売却し、別の証券会社で同じ銘柄の株式を購入した場合

※貸株サービスをご利用された場合、株式の所有権が貸出先に移転するため株式の名義が変更となります。なお、貸株をご本人の名義に戻した時点で新たに株主番号が割り当てられる可能性があります。

## 株主総会 会場ご案内図

## 会場

グランドプリンスホテル新高輪 国際館パミール3階「香雲」  
東京都港区高輪三丁目13番1号 電話：03-3442-1111

交通

JRまたは京浜急行「品川」駅下車 高輪口(西口)より徒歩約8分  
都営地下鉄浅草線「高輪台」駅下車 A1出口より徒歩約6分



グランドプリンスホテル新高輪  
国際館 パミール3階「香雲」

※改札口は京浜急行品川駅は1階、JR品川駅は2階になります。

● 当日は、会場周辺道路及び駐車場の混雑が予想されますので、お車でのご来場はご遠慮願います。

**TamaHome®**

**UD  
FONT**



本招集ご通知は、環境保全のため、FSC®認証紙を使用して  
植物油インキで印刷しています。