

決算短信 補足資料

Quarterly Report

2025年5月期第2四半期（中間期） 連結決算
Consolidated Financial Results in Q2 of FY2024

自 2024年6月1日 至 2024年11月30日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。
投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。
投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。
当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、
その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the reference of professional analysts, who are expected to conduct their own assessments of the company.
It includes forward-looking statements based on the management's assumptions and the best available information at the time.
However, these statements should not be relied upon as guarantees of future performance.
Such forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties, and other factors that may cause actual results,
performance, or achievements to differ significantly from the expectations expressed here.
These factors may include changes in economic conditions, trends in key markets, currency exchange fluctuations, and others.
We accept no responsibility for any direct or indirect losses arising from the use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Quarterly consolidated financial highlights	
2.	第2四半期連結財務諸表（6ヶ月累計）	
	Consolidated financial statements	
	（1）第2四半期連結貸借対照表	4
	Consolidated statement of financial position	
	（2）第2四半期連結損益計算書	6
	Consolidated statement of comprehensive income	
	（3）中間連結キャッシュ・フロー計算書	7
	Consolidated interim statements of cash flows	
	（4）セグメント情報	9
	Segment information	

1. 主要指標 / Quarterly consolidated financial highlights

<売上高及び利益 / Net sales and profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前第2四半期末 2023/11/30	当第2四半期末 2024/11/30	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	112,757	93,739	△ 19,017	△ 16.9
営業利益又は営業損失 (△) Operating profit (loss)	3,007	△ 2,279	△ 5,286	-
営業利益率 Operating margin	2.7%	-	-	-
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary profit (loss)	3,186	△ 2,352	△ 5,539	-
経常利益率 Ordinary margin	2.8%	-	-	-
税金等調整前中間純利益又は税金等調整前中間純損失 (△) Profit (loss) before income taxes	3,067	△ 2,328	△ 5,395	-
税金等調整前中間純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	2.7%	-	-	-
親会社株主に帰属する中間純利益又は親会社株主に帰属する中間純損失 (△) Profit (loss) attributable to owners of parent	1,903	△ 1,876	△ 3,779	-
親会社株主に帰属する中間純利益率 Income rate attributable to owners of parent	1.7%	-	-	-
1株当たり中間純利益 (円) Basic earnings per share(Yen)	65.67	△ 64.72	△ 130.39	-
潜在株式調整後1株当たり中間純利益 Diluted earnings per share	-	-	-	-
自己資本中間純利益率 Return on equity	5.7%	-	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	3.0%	-	-	-

<財政状態 / Financial position>

	前期末 2024/5/31	当第2四半期末 2024/11/30	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	89,587	84,815	△ 4,772	△ 5.3
純資産 Net assets	38,327	30,906	△ 7,421	△ 19.4
自己資本比率 Equity-to-asset ratio	42.7%	36.4%	-	-
1株当たりの純資産 (円) Net assets per share(Yen)	1,321.11	1,064.95	△ 256.16	△ 19.4

<キャッシュ・フローの状況 / Conditions of cash flows>

	前第2四半期末 2023/11/30	当第2四半期末 2024/11/30	増 減 / Variance
営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities	△ 5,864	△ 1,452	4,412
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities	△ 650	△ 264	386
フリーキャッシュ・フロー Free cash flow	△ 6,515	△ 1,717	4,798
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities	△ 5,337	△ 5,593	△ 255
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	22,510	18,781	△ 3,728

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31,2025>

	前期末 2024/5/31	今回予想 2025/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	247,733	207,000	△ 40,733	△ 16.4
営業利益 Operating profit	12,586	4,000	△ 8,586	△ 68.2
経常利益 Ordinary profit	12,877	3,900	△ 8,977	△ 69.7
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	8,752	1,400	△ 7,352	△ 84.0
1株当たり当期純利益（円） Basic earnings per share(Yen)	301.94	48.30	△ 253.64	△ 84.0
1株当たり配当金（円） Dividend paid per share(Yen)	190.0	195.0	5.0	2.6
中間配当（円） Interim dividend paid per share(Yen)	-	-	-	-
期末配当（円） Year-end dividend(Yen)	190.0	195.0	5.0	2.6
年間配当（円） Annual dividend(Yen)	190.0	195.0	5.0	2.6

2. 第2四半期連結財務諸表（6ヶ月累計） / Consolidated financial statements

(1) 第2四半期連結貸借対照表 / Consolidated statement of financial position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2024/5/31		当第2四半期末 2024/11/30		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	(%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	26,105		18,781		△ 7,323	
受取手形 Notes receivable - trade	72		76		3	
完成工事未収入金 Accounts receivable from completed construction contracts	421		463		41	
売掛金 Accounts receivable - trade	791		651		△ 139	
営業貸付金 Operating loans	152		32		△ 119	
販売用不動産 Real estate for sale	23,231		17,526		△ 5,704	
未成工事支出金 Costs on construction contracts in progress	3,593		6,721		3,128	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	7,012		10,680		3,668	
その他の棚卸資産 Other inventories	1,197		1,323		125	
その他 Other	1,748		1,998		250	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 38		△ 38		-	
流動資産合計 / Total current assets	64,287	71.8	58,217	68.6	△ 6,069	△ 9.4
固定資産 Non-current assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	18,814		19,498		684	
無形固定資産 Intangible assets	1,152		1,109		△ 42	
投資その他の資産 Investments and other assets	5,333		5,988		655	
固定資産合計 / Total non-current assets	25,300	28.2	26,597	31.4	1,297	5.1
資産合計 / Total assets	89,587	100.0	84,815	100.0	△ 4,772	△ 5.3

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2024/5/31		当第2四半期末 2024/11/30		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	(%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	17,390		14,263		△ 3,127	
短期借入金 Short-term borrowings	5,963		6,007		43	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term borrowings	1,208		266		△ 941	
未払法人税等 Income taxes payable	2,419		421		△ 1,998	
未成工事受入金等 Advances received on construction contracts in progress	8,082		15,193		7,111	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,695		1,778		82	
賞与引当金 Provision for bonuses	240		235		△ 4	
その他 Other	8,321		7,706		△ 614	
流動負債合計 / Total current liabilities	45,320	50.6	45,873	54.1	553	1.2
固定負債 Non-current liabilities						
長期借入金 Long-term borrowings	1,966		2,777		810	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,849		3,286		1,436	
その他 Other	2,122		1,971		△ 150	
固定負債合計 / Total non-current liabilities	5,938	6.6	8,035	9.5	2,096	35.3
負債合計 / Total liabilities	51,259	57.2	53,908	63.6	2,649	5.2
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Share capital	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	31,259		23,875		△ 7,383	
自己株式 Treasury shares	△ 1,451		△ 1,451		-	
株主資本合計 / Total shareholders' equity	38,398	42.9	31,014	36.6	△ 7,383	△ 19.2
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金 Valuation difference on available-for-sale securities	20		17		△ 2	
繰延ヘッジ損益 Deferred gains or losses on hedges	0		0		0	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	△ 122		△ 161		△ 38	
その他の包括利益累計額合計 Total accumulated other comprehensive income	△ 102	△ 0.1	△ 143	△ 0.2	△ 41	-
非支配株主持分 Non-controlling interests	31	0.0	35	0.0	3	12.3
純資産合計 / Total net assets	38,327	42.8	30,906	36.4	△ 7,421	△ 19.4
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	89,587	100.0	84,815	100.0	△ 4,772	△ 5.3

(2) 第2四半期連結損益計算書 / Consolidated statement of comprehensive income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2023/11/30		2024/11/30		増 減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	(%)
売上高 Net sales	112,757	100.0	93,739	100.0	△ 19,017	△ 16.9
売上原価 Cost of sales	86,234	76.5	70,737	75.5	△ 15,496	△ 18.0
売上総利益 Gross profit	26,523	23.5	23,002	24.5	△ 3,520	△ 13.3
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	23,515	20.9	25,281	27.0	1,766	7.5
営業利益又は営業損失 (△) Operating profit (loss)	3,007	2.7	△ 2,279	-	△ 5,286	-
受取利息 Interest income	1		1		0	
受取配当金 Dividend income	0		0		0	
仕入割引 Purchase discounts	34		40		5	
為替差益 Foreign exchange gains	112		-		△ 112	
違約金収入 Penalty income	70		75		5	
受取保険金 Insurance claim income	68		6		△ 61	
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	-		0		0	
その他 Other	50		35		△ 14	
営業外収益合計 Total non-operating income	338	0.3	161	0.2	△ 177	△ 52.4
支払利息 Interest expenses	97		73		△ 23	
為替差損 Foreign exchange losses	-		81		81	
持分法による投資損失 Share of loss of entities accounted for using equity method	2		-		△ 2	
その他 Other	58		79		20	
営業外費用合計 Total non-operating expenses	158	0.1	234	0.2	75	47.5
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary profit (loss)	3,186	2.8	△ 2,352	-	△ 5,539	-
固定資産売却益 Gain on sale of non-current assets	0		5		4	
投資有価証券売却益 Gain on sale of investment securities	0		-		△ 0	
関係会社精算益 Gain on liquidation of subsidiaries and associates	-		110		110	
特別利益合計 Total extraordinary income	1	0.0	115	0.1	114	9427.3
固定資産売却損 Loss on sale of non-current assets	0		1		0	
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	95		90		△ 4	
減損損失 Impairment losses	24		-		△ 24	
特別損失合計 Total extraordinary losses	120	0.1	91	0.1	△ 28	△ 24.1
税金等調整前中間純利益又は税金等調整前中間純損失 (△) Profit (loss) before income taxes	3,067	2.7	△ 2,328	-	△ 5,395	-
法人税、住民税及び事業税 Income taxes-current	273		344		70	
法人税等調整額 Income taxes-deferred	882		△ 801		△ 1,684	
法人税等合計 Total income taxes	1,156	1.0	△ 457	-	△ 1,613	-
非支配株主に帰属する中間純利益 Profit attributable to non-controlling interests	8	0.0	5	0.0	△ 2	△ 29.8
親会社株主に帰属する中間純利益又は親会社株主に帰属する中間純損失 (△) Profit (loss) attributable to owners of parent	1,903	1.7	△ 1,876	-	△ 3,779	-

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書 / Semi-annual consolidated statement of cash flows

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter		
	2023/11/30	2024/11/30	増減 Variance
	金額 Amount	金額 Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities			
税金等調整前中間純利益又は税金等調整前中間純損失 (△) Profit (loss) before income taxes	3,067	△ 2,328	△ 5,395
減価償却費 Depreciation	1,083	1,251	167
減損損失 Impairment losses	24	-	△ 24
関係会社精算益 Gain on liquidation of subsidiaries and associates	-	△ 110	△ 110
固定資産売却損益 (△は益) Loss (gain) on sale of non-current assets	△ 0	△ 3	△ 3
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	95	90	△ 4
貸倒引当金の増減額(△は減少) Increase (decrease) in allowance for doubtful accounts	△ 1	0	1
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in provision for warranties for completed construction	50	82	32
未払費用の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in accrued expenses	△ 5,581	△ 578	5,003
受取利息及び受取配当金 Interest and dividend income	△ 1	△ 2	△ 0
支払利息 Interest expenses	97	73	△ 23
受取保険金 Insurance claim income	△ 68	△ 6	61
営業債権の増減額(△は増加) Decrease (increase) in trade receivables	△ 2,211	200	2,411
棚卸資産の増減額 (△は増加) Decrease (increase) in inventories	△ 2,114	△ 1,217	896
仕入債務の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in trade payables	△ 1,395	△ 3,127	△ 1,731
未成工事受入金等の増減額 (△は減少) Increase (decrease) in advances received on construction contract in progress	4,541	7,111	2,569
その他 Other	76	△ 655	△ 732
小計 / Subtotal	△ 2,336	779	3,116
利息及び配当金の受取額 Interest and dividends received	1	1	0
利息の支払額 Interest paid	△ 82	△ 78	3
保険金の受取額 Proceeds from insurance income	68	6	△ 61
法人税等の支払額 Income taxes paid	△ 3,517	△ 2,164	1,353
その他 Other	2	2	△ 0
営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities	△ 5,864	△ 1,452	4,412

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter		
	2023/11/30	2024/11/30	増減 Variance
	金額 Amount	金額 Amount	
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities			
有形固定資産の取得による支出 Purchase of property, plant and equipment	△ 590	△ 256	334
有形固定資産の売却による収入 Proceeds from sales of property, plant and equipment	8	13	5
貸付金の回収による収入 Proceeds from collection of loans receivable	1	1	0
その他 Other	△ 69	△ 23	46
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities	△ 650	△ 264	386
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities			
短期借入金の純増減額(△は減少) Net increase (decrease) in short-term borrowings	441	43	△ 397
長期借入れによる収入 Proceeds from long-term borrowings	-	944	944
長期借入金の返済による支出 Repayments of long-term borrowings	△ 564	△ 1,074	△ 510
配当金の支払額 Dividends paid	△ 5,209	△ 5,501	△ 292
その他 Other	△ 5	△ 4	1
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities	△ 5,337	△ 5,593	△ 255
現金及び現金同等物に係る換算差額 Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents	40	△ 13	△ 53
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	△ 11,813	△ 7,323	4,489
現金及び現金同等物の期首残高 Cash and cash equivalents at beginning of period	34,323	26,105	△ 8,218
現金及び現金同等物の期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	22,510	18,781	△ 3,728

(注) 連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

※ “△” in the consolidated cash flow statement indicates the outflow amount of cash and cash equivalents.

(4) セグメント情報 / Segment information

① 報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、注文住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの賃貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> ● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	<ul style="list-style-type: none"> ● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> ● Administration of mega solar generation facilities, management

② セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Consolidated cumulative second quarter : November 30, 2023

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	83,460	25,561	490	386	109,899	2,857	112,757	-	112,757
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	143	7	-	-	150	5,864	6,014	△ 6,014	-
計 / Total	83,604	25,568	490	386	110,050	8,721	118,772	△ 6,014	112,757
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	613	1,712	71	108	2,505	460	2,966	41	3,007
セグメント利益率 Segment profit ratio	0.7%	6.7%	14.6%	28.0%	2.3%	16.1%	2.6%	-	2.7%

当連結会計年度 / Consolidated cumulative second quarter : November 30, 2024

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	66,676	23,683	439	428	91,226	2,512	93,739	-	93,739
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	110	7	-	-	117	6,744	6,861	△ 6,861	-
計 / Total	66,787	23,690	439	428	91,344	9,257	100,601	△ 6,861	93,739
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	△ 3,812	787	43	155	△ 2,825	514	△ 2,311	32	△ 2,279
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	3.3%	10.0%	36.4%	-	20.5%	-	-	-

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	△ 16,783	△ 1,878	△ 51	41	△ 18,672	△ 344	△ 19,017	-	△ 19,017
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	△ 33	△ 0	-	-	△ 33	880	847	△ 847	-
計 / Total	△ 16,817	△ 1,878	△ 51	41	△ 18,705	535	△ 18,170	△ 847	△ 19,017
セグメント利益 Segment profit (loss)	△ 4,426	△ 925	△ 27	47	△ 5,331	53	△ 5,277	△ 8	△ 5,286
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	△ 3.4%	△ 4.6%	8.4%	-	4.4%	-	-	-

③ 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

全事業の製品別明細 / Revenue from all operations

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増減 Variance	
	2023/11/30		2024/11/30		金額 Amount	割合 (%)
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)		
住宅事業 / Housing	83,604	74.1	66,787	71.2	△ 16,817	△ 20.1
注文住宅 Custom-built homes	76,949		60,533		△ 16,415	
リフォーム Home renovation	5,633		5,347		△ 285	
その他売上 Other	1,021		906		△ 115	
非住宅事業 / Non housing	35,167	31.2	33,814	36.1	△ 1,353	△ 3.8
不動産事業 Real estate	25,568		23,690		△ 1,878	
金融事業 Financial	490		439		△ 51	
エネルギー事業 Energy	386		428		41	
その他事業 Other	8,721		9,257		535	
調整 / Reconciling items	△ 6,014	△ 5.3	△ 6,861	△ 7.3	△ 847	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	112,757	100.0	93,739	100.0	△ 19,017	△ 16.9