

各位
会社名 タマホーム株式会社
住所 東京都港区高輪三丁目22番9号
代表者名 代表取締役社長 玉木 伸弥
(コード番号: 1419)
問合わせ先 取締役管理本部長 小島 俊哉
TEL. 03-6408-1200

業績予想の修正および配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は、2023年5月期におきまして、最近の業績動向を踏まえ、2022年7月11日に公表した2023年5月期（2022年6月1日～2023年5月31日）の連結業績予想および配当予想を修正することを本日開催の取締役会で決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 業績予想の修正について

2023年5月期通期連結業績予想数値の修正（2022年6月1日～2023年5月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A） （2022年7月11日発表）	百万円 246,000	百万円 13,000	百万円 13,000	百万円 8,400	円 銭 286.65
今回発表予想（B）	253,000	13,500	13,500	8,550	291.77
増減額（B-A）	7,000	500	500	150	-
増減率（%）	2.8	3.8	3.8	1.8	-
（ご参考）前期実績 （2022年5月期）	240,760	11,893	12,346	8,283	282.25

2. 業績予想修正の理由

当社グループの主力事業である住宅事業において、引渡が好調に推移し、販売価格調整効果の浸透により利益率も改善、またリフォーム事業も好調に推移しました。不動産事業においては、戸建分譲事業において、土地情報を収集・厳選する専任組織の能力増強に努め、仕入れ強化の取組みを進めた結果、受注・引渡とも好調に推移、オフィス区分所有権販売事業においても積極的に販売活動を進めました。以上のこと等から、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益が前回発表予想を上回ることとなったため、通期業績の見通しを修正いたします。

3. 配当予想の修正について

	年間配当金 (円)		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想 (2022年7月11日発表)	0.00	130.00	130.00
今回修正予想		135.00	135.00
当期実績	0.00		
前期実績 (2022年5月期)	0.00	125.00	125.00

4. 配当予想修正の理由

当社は、株主の皆様への利益還元を重要な経営課題の一つと認識しており、経営成績に応じて株主の皆様への利益還元を継続的に行うことを基本方針としております。

この度の業績修正を踏まえ、当期の期末配当金を前回予想の130円から5円増額し、1株当たり135円にいたします。

※上記の業績予想は、現時点において合理的と判断できる情報に基づき判断したものであり、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

以 上