

TamaHome®

2022年5月期 第3四半期
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >
2022年4月12日

2022年5月期 第3四半期 業績概要

1. 発表のポイント

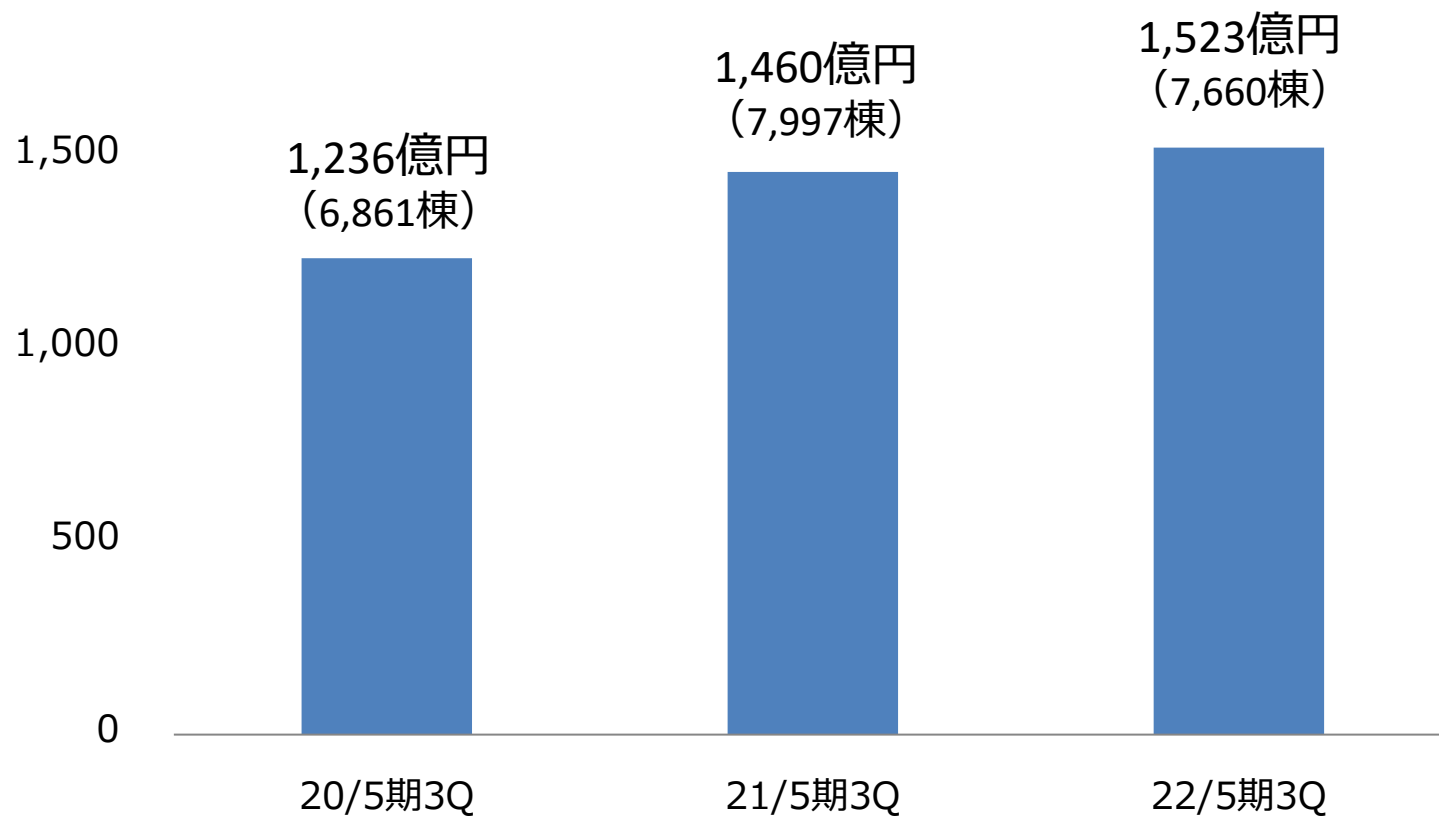
- ・ 当第3四半期の受注状況は引き続き順調に推移。
住宅引渡棟数（7,545棟）は上場来過去最高を更新。
- ・ 当第3四半期の売上高・営業利益は過去最高を更新。

売上高 1,674億円

営業利益 73億円

2-1. 受注実績（注文住宅）

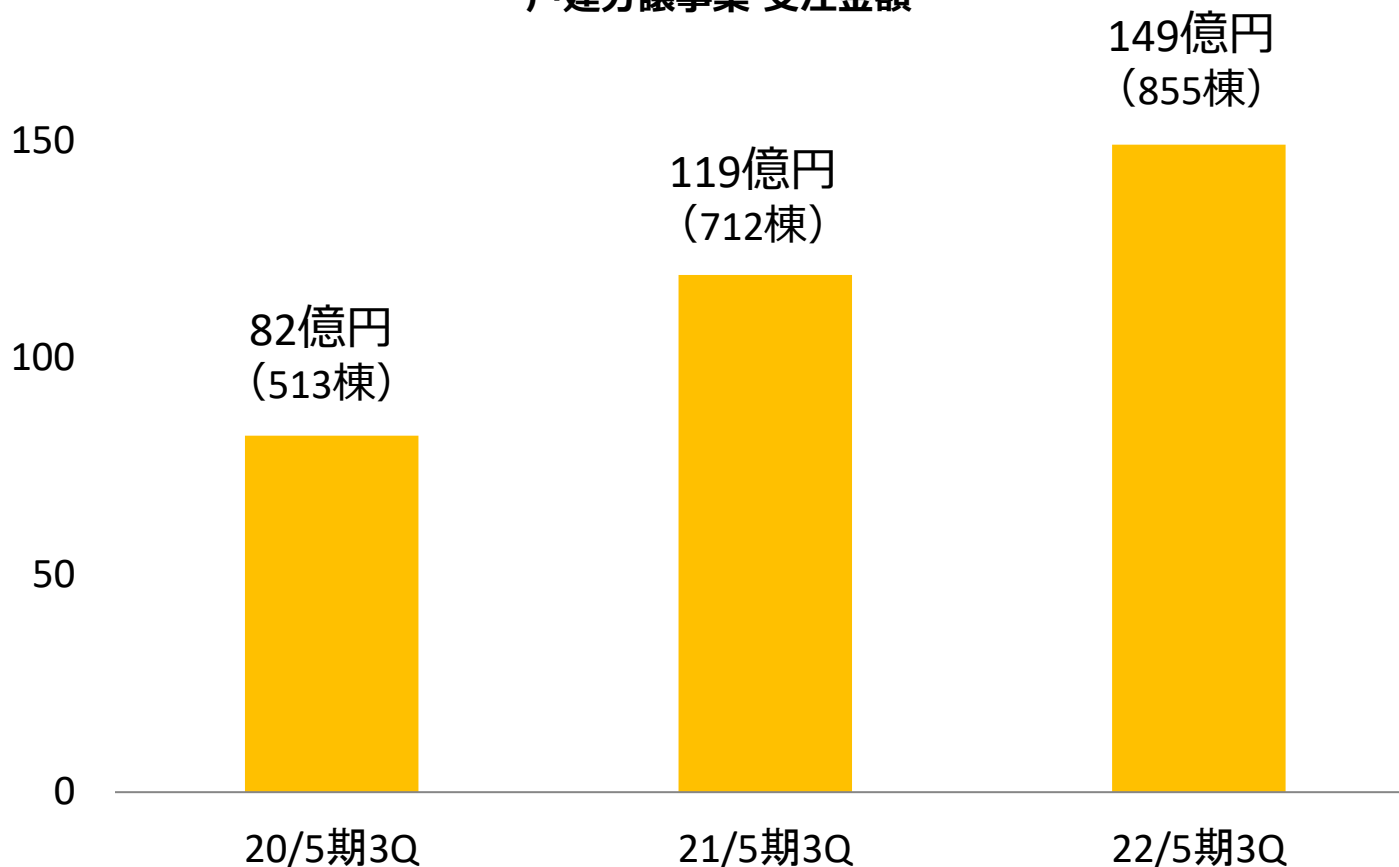
注文住宅事業 受注金額



当3Q受注金額	1,523億円	(前年同期比+4.3%)
受注棟数	7,660棟	(前年同期比△4.2%)

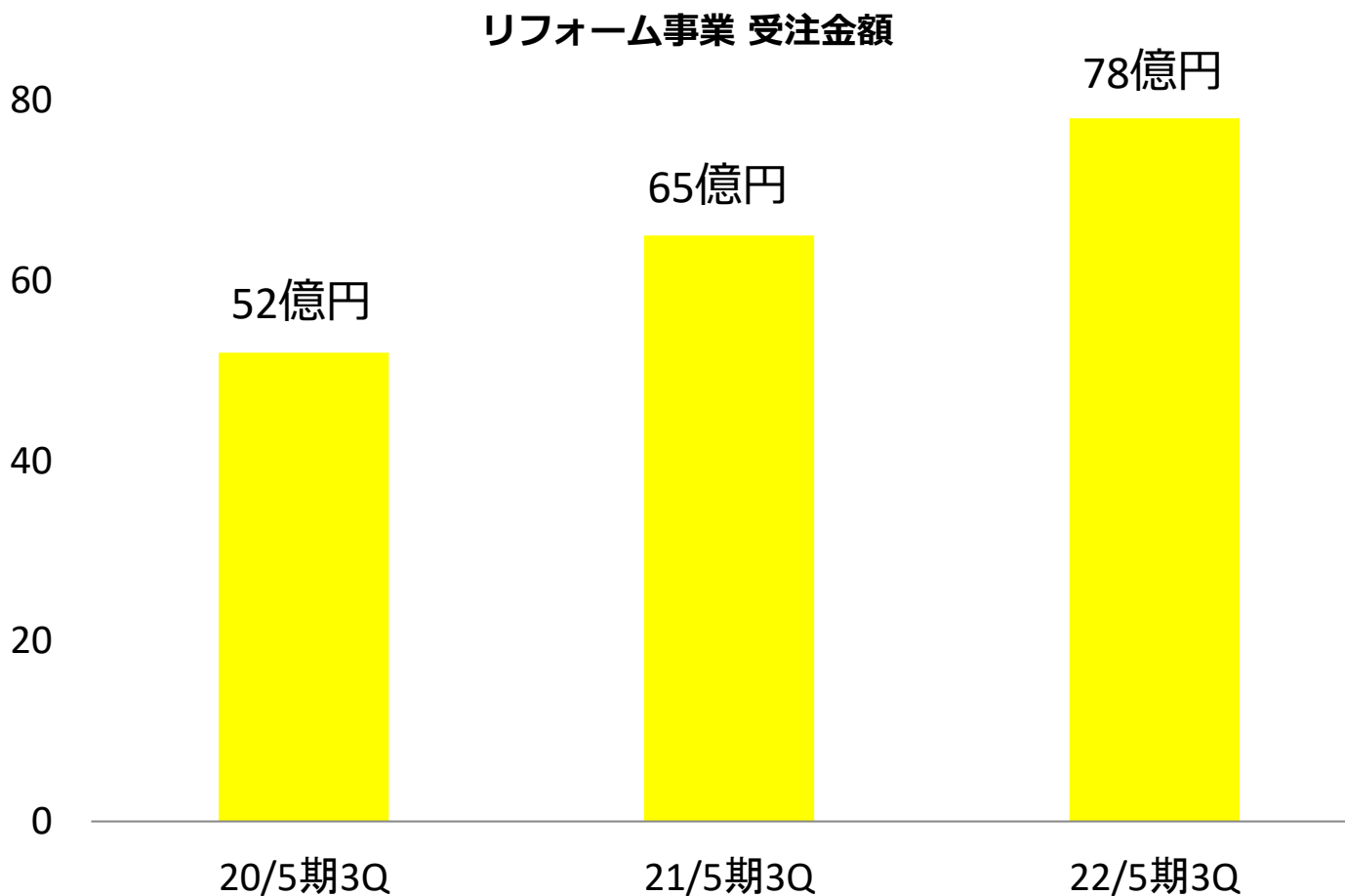
2-2. 受注実績（戸建分譲）

戸建分譲事業 受注金額



当3Q受注金額	149億円	(前年同期比+24.9%)
受注棟数	855棟	(前年同期比+20.1%)

2-3. 受注実績 (リフォーム)

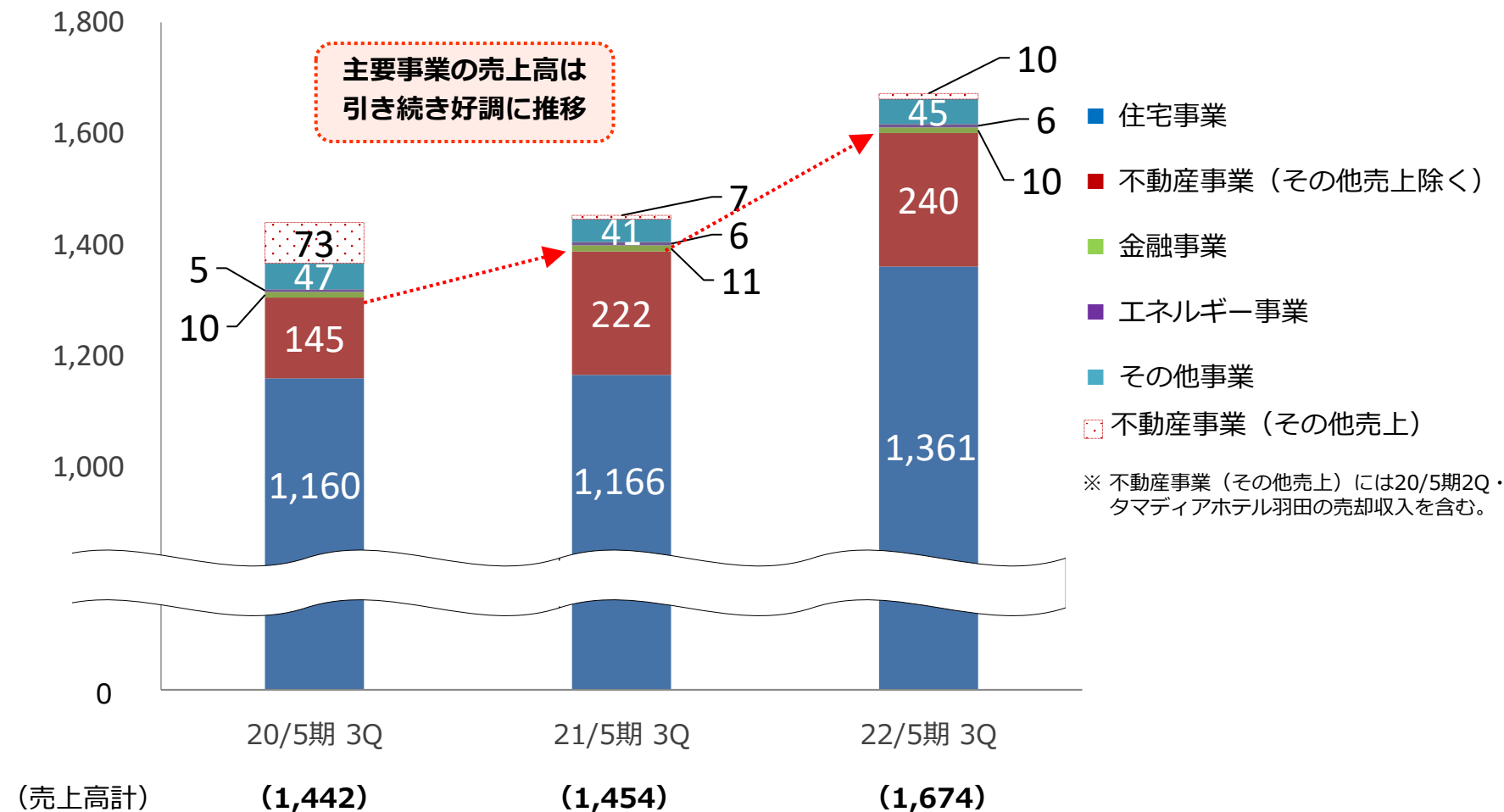


当3Q受注金額 78億円 (前年同期比+21.0%)

3. 売上高実績

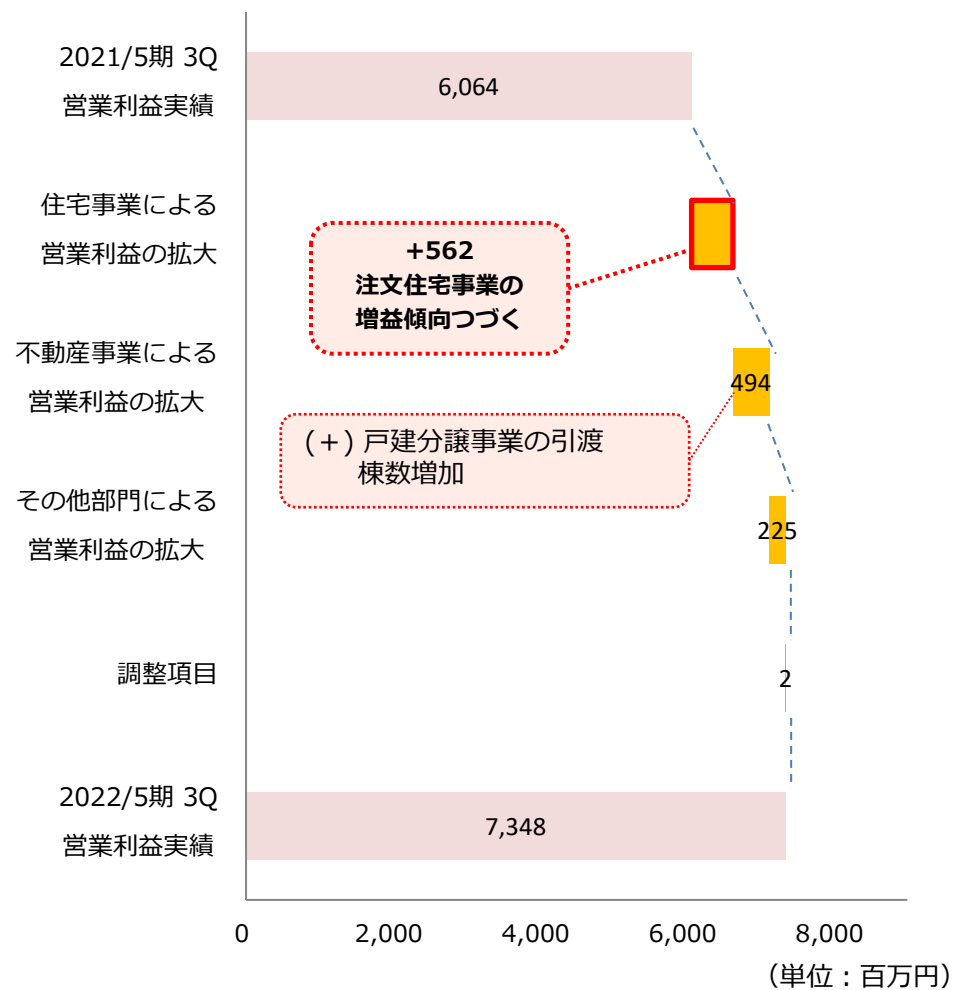
売上高推移

(単位：億円)



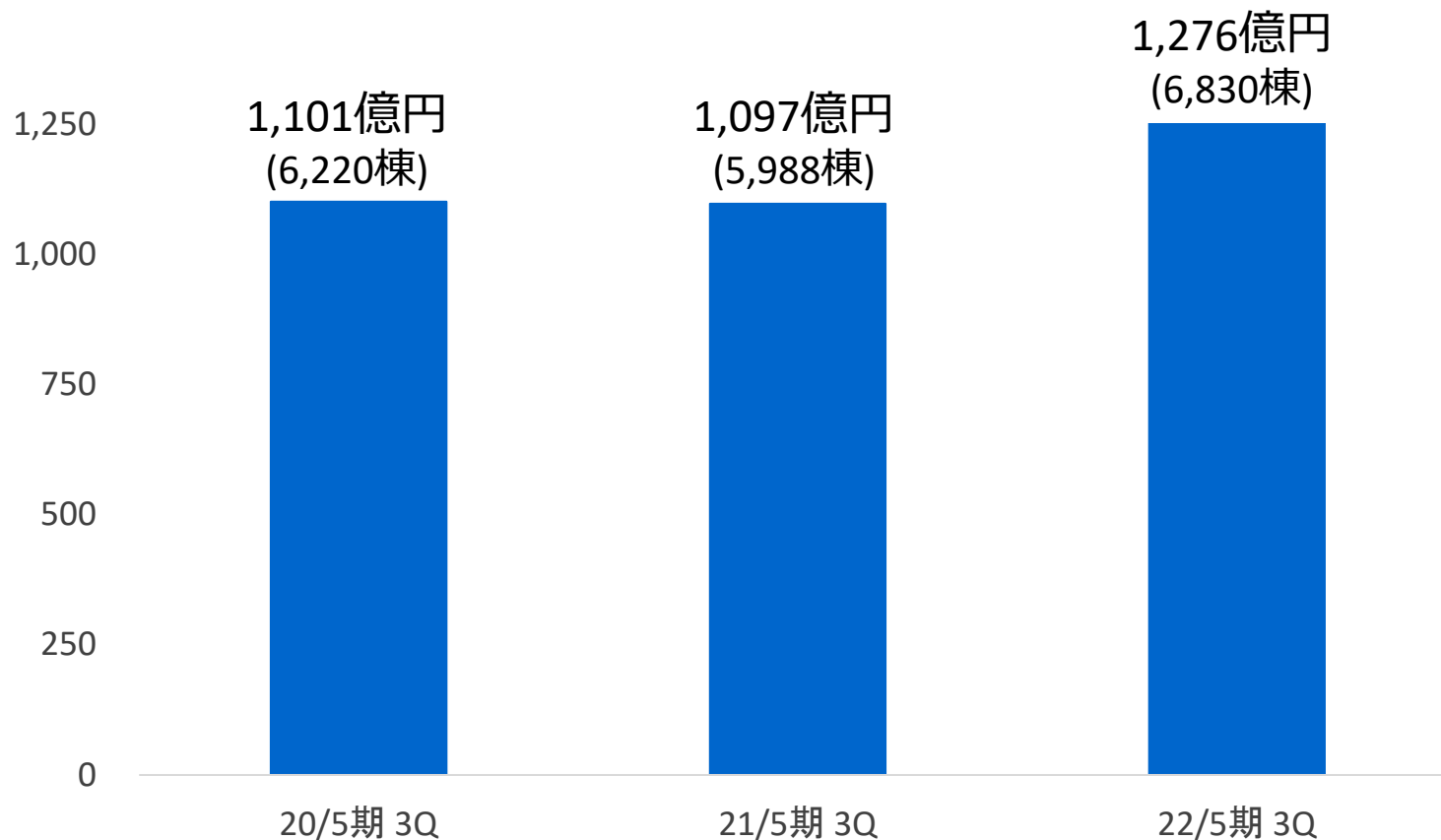
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	21/5期 3Q	22/5期 3Q	前期比
住宅事業	2,544	3,106	22.1%
不動産事業	2,300	2,795	21.5%
その他計	1,166	1,391	19.3%
金融事業	465	451	-3.0%
エネルギー事業	218	204	-6.1%
その他事業	482	734	52.3%
調整額	53	55	3.9%
総計	6,064	7,348	21.2%



5-1. 引渡実績 (注文住宅)

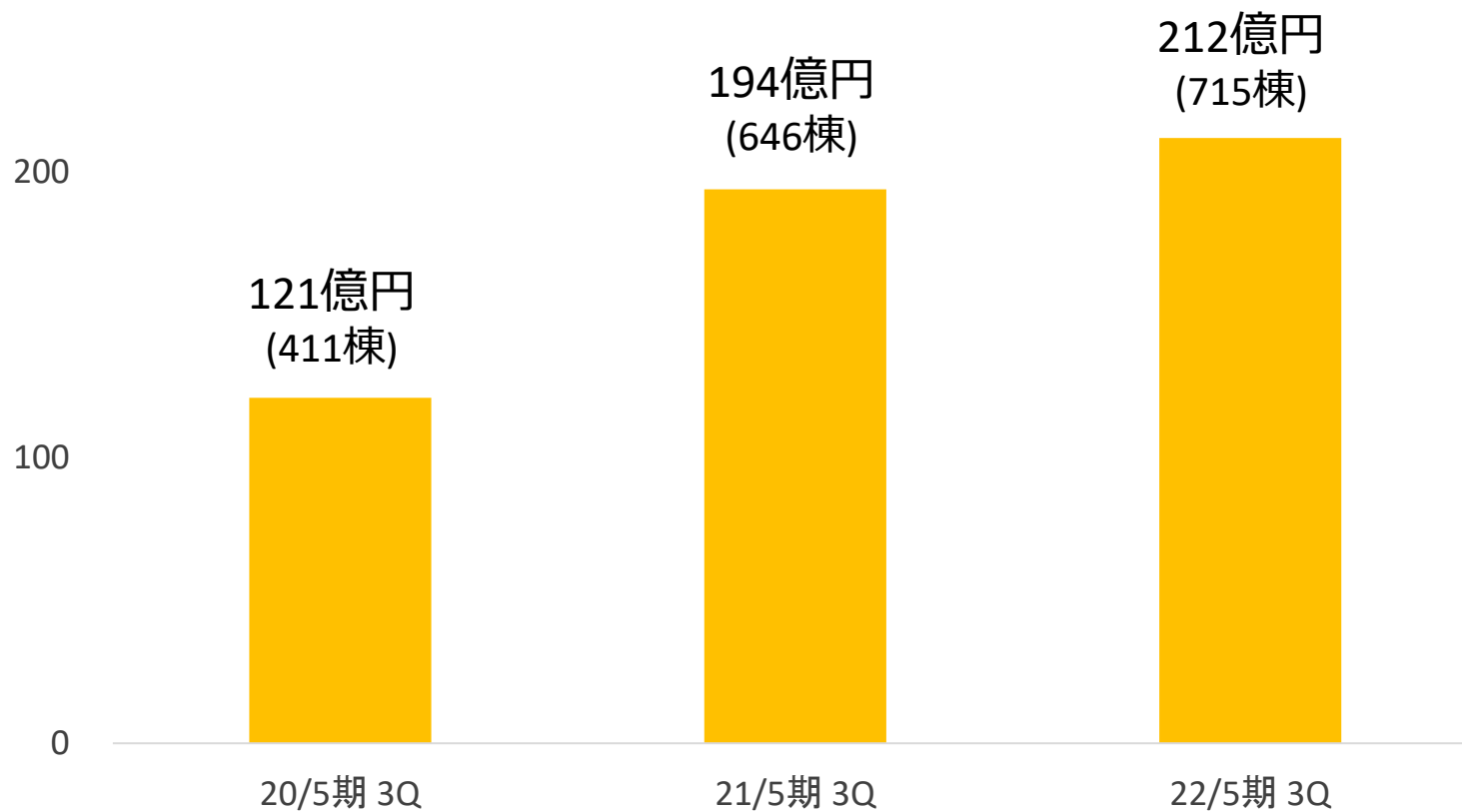
注文住宅事業 売上高



当3Q引渡金額	1,276億円 (前年同期比+16.3%)
引渡棟数	6,830棟 (前年同期比+14.1%)

5-2. 引渡実績 (戸建分譲)

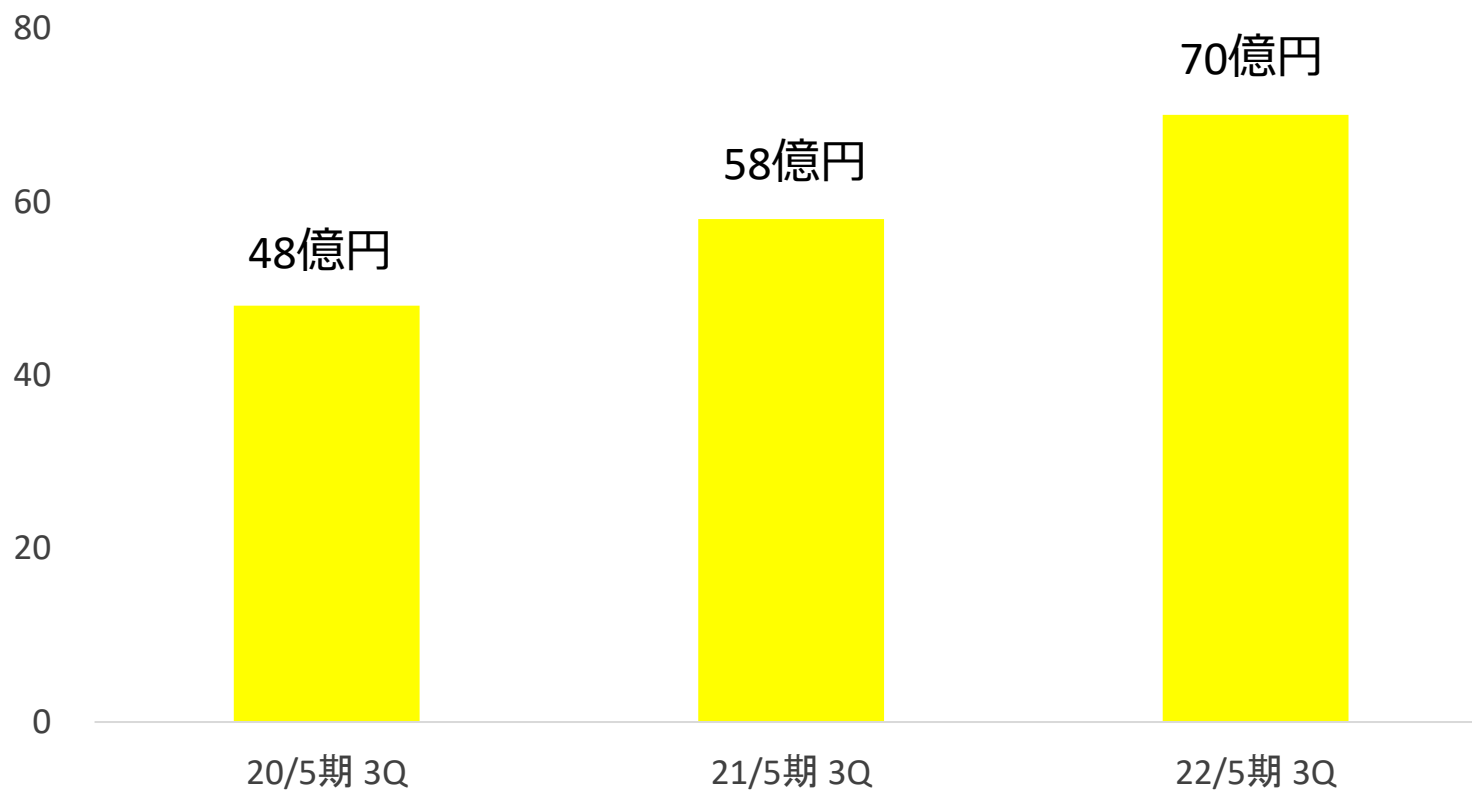
戸建分譲事業 売上高



当3Q引渡金額	212億円	(前年同期比+ 9.3%)
引渡棟数	715棟	(前年同期比+ 10.7%)

5-3. 引渡実績 (リフォーム)

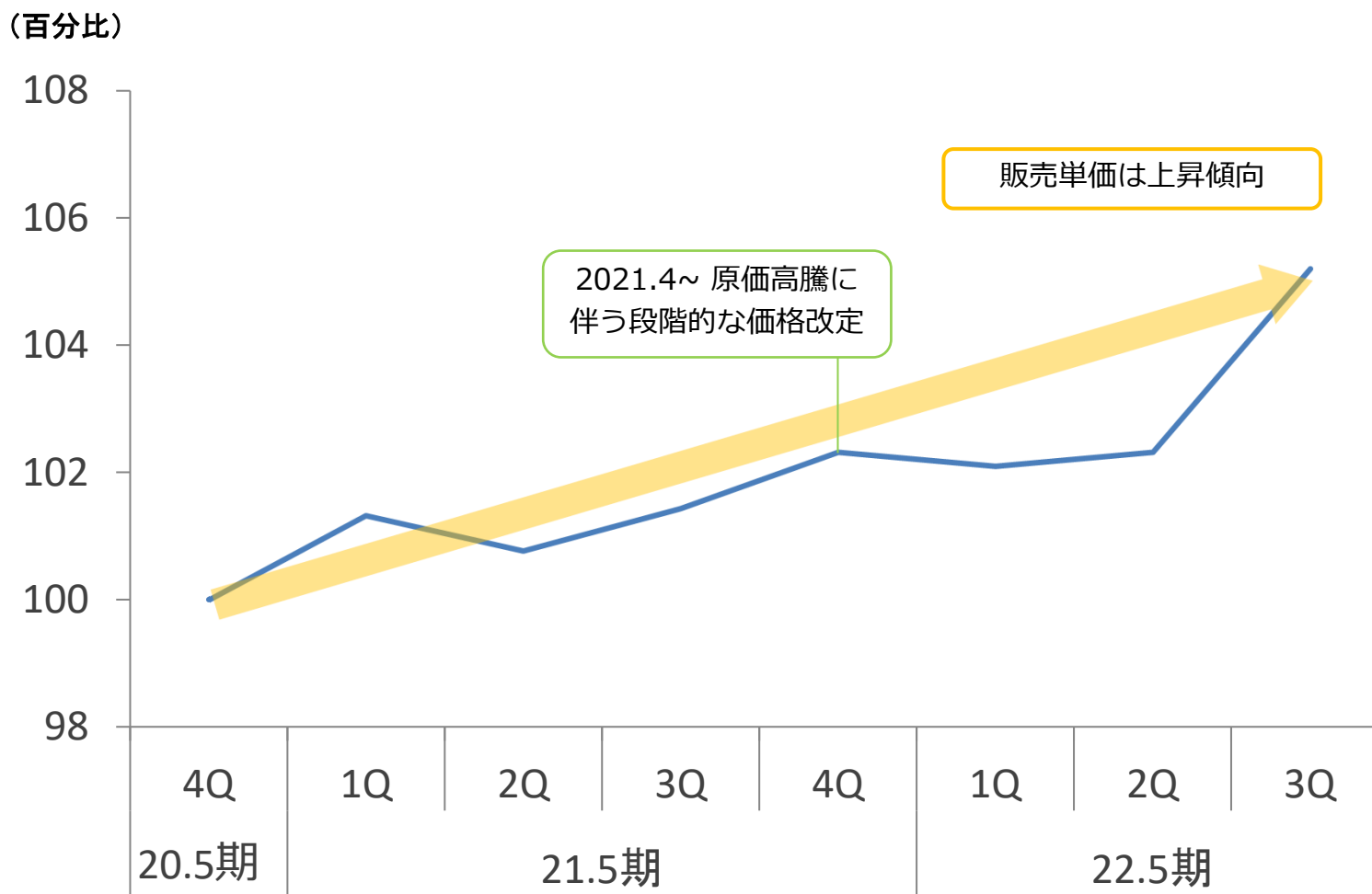
リフォーム事業 売上高



当3Q引渡金額 70億円 (前年同期比+21.1%)

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格

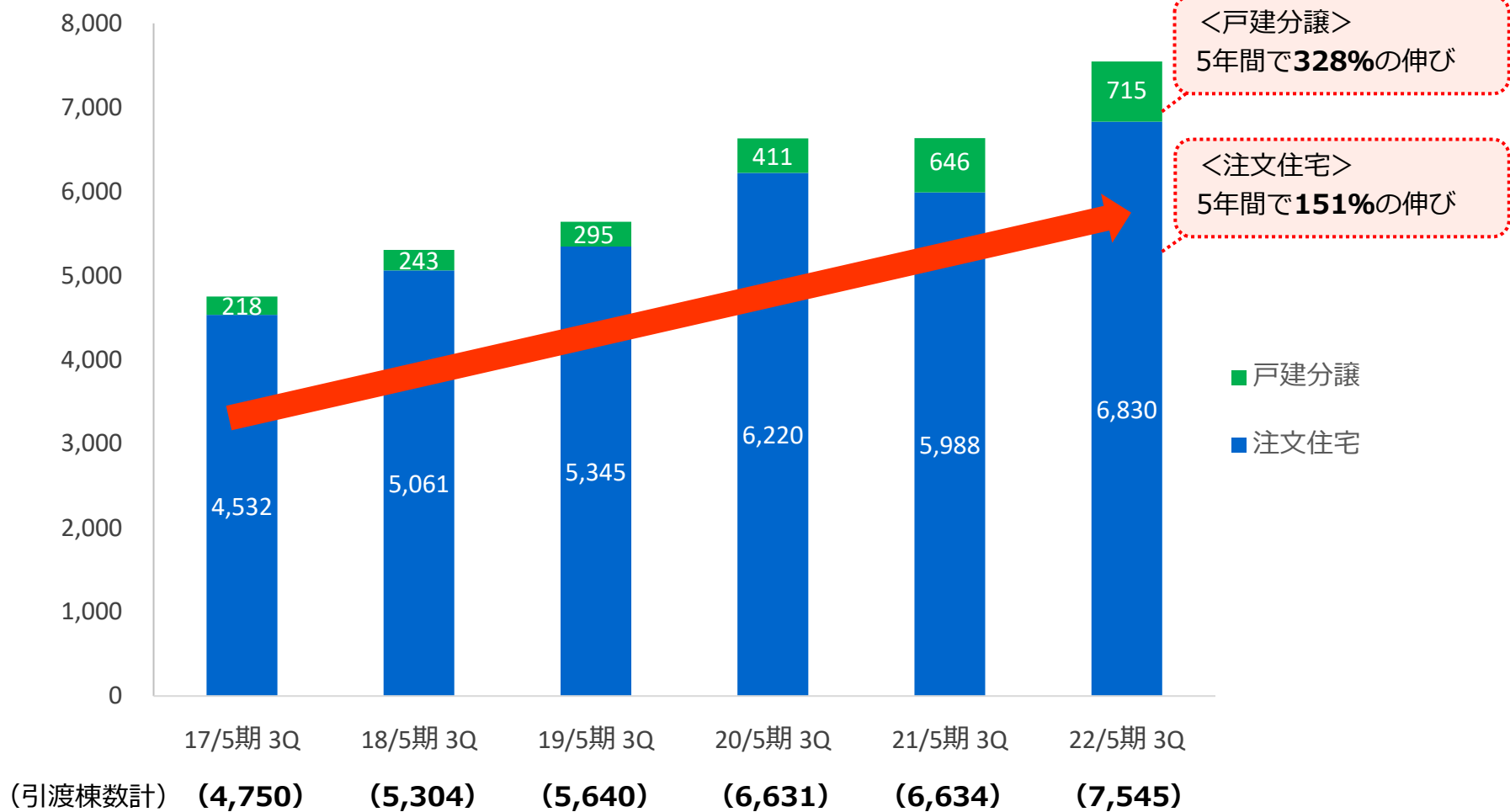


※20.5期4Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 住宅部門総括（注文+戸建）

(単位：棟)

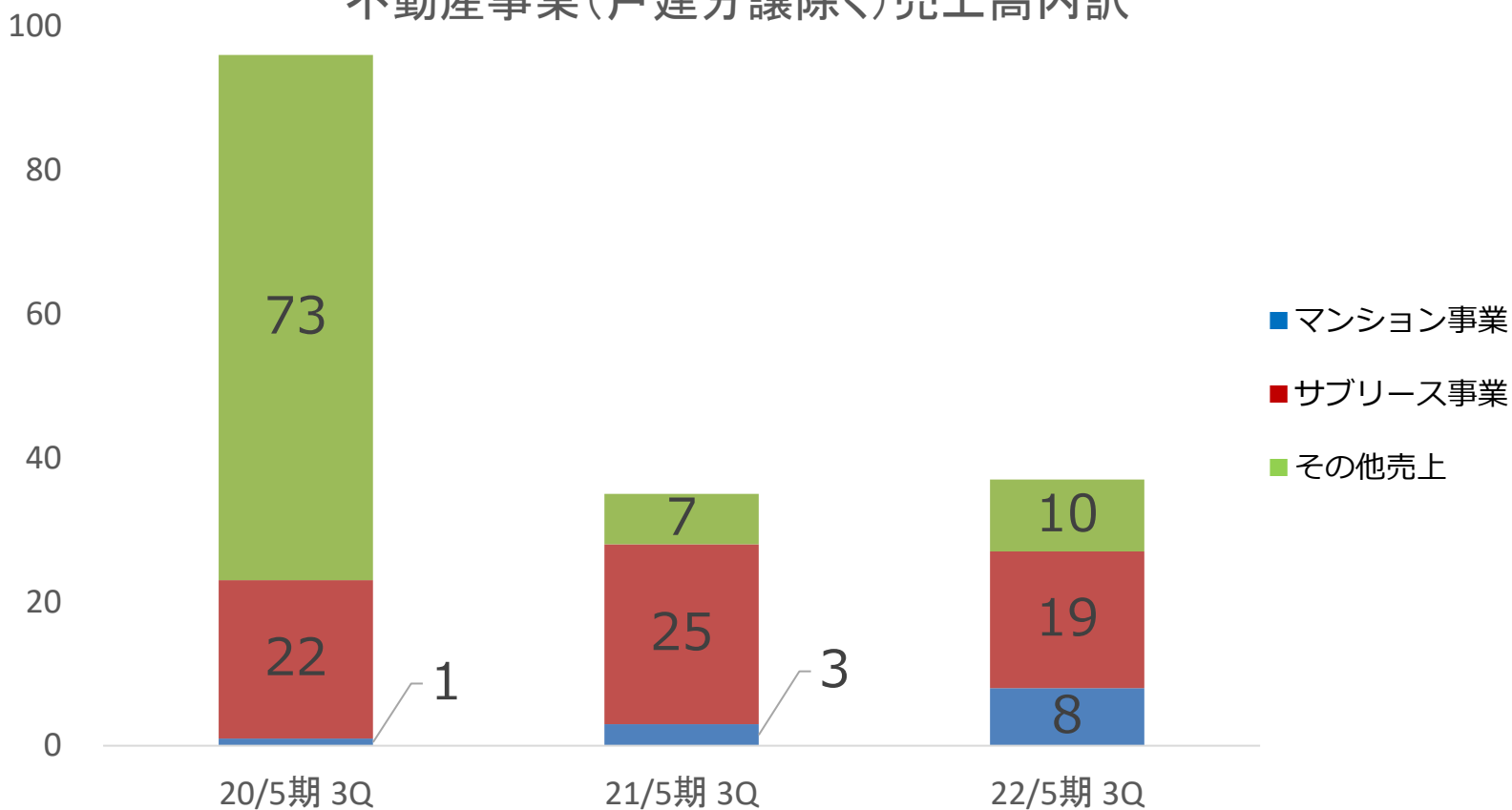
引渡棟数 推移



8. 不動産事業（戸建分譲除く）

(単位：億円)

不動産事業（戸建分譲除く）売上高内訳



<その他売上>
 ● 20/5期 3Q タマディアホテル羽田の売却収入 計上

9. 連結損益計算書

(単位：億円)	2021/5期3Q	2022/5期3Q	増減	前期比
売上高	1,454	1,674	219	15.1%
売上総利益	351(24.1%)	386(23.1%)	34	9.9%
営業利益	60 (4.2%)	73 (4.4%)	12	21.2%
経常利益	60 (4.2%)	76 (4.5%)	15	25.5%
税引前四半期純利益	60 (4.2%)	74 (4.5%)	14	23.2%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	43 (3.0%)	49 (2.9%)	5	13.4%

※括弧内は利益率

10. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2021/5期	2022/5期 3Q	増減	(単位：億円)	2021/5期	2022/5期 3Q	増減
流動資産	746	811	65	負債	740	787	47
現金・預金	326	300	-26	支払手形・ 工事未払金等	153	165	12
受取手形・完成 工事未収入金等 ・営業貸付金	84	60	-24	短期有利子負債	129	136	6
たな卸資産	321	435	114	未成工事受入金	258	339	80
その他 流動資産	13	14	1	長期有利子負債	21	38	17
固定資産	256	252	-3	その他負債	176	107	-69
資産合計	1,002	1,064	62	純資産	262	276	14
				負債及び純資産 合計	1,002	1,064	62

2022年5月期（通期）の見通し

11. 2022年5月期 業績見通し

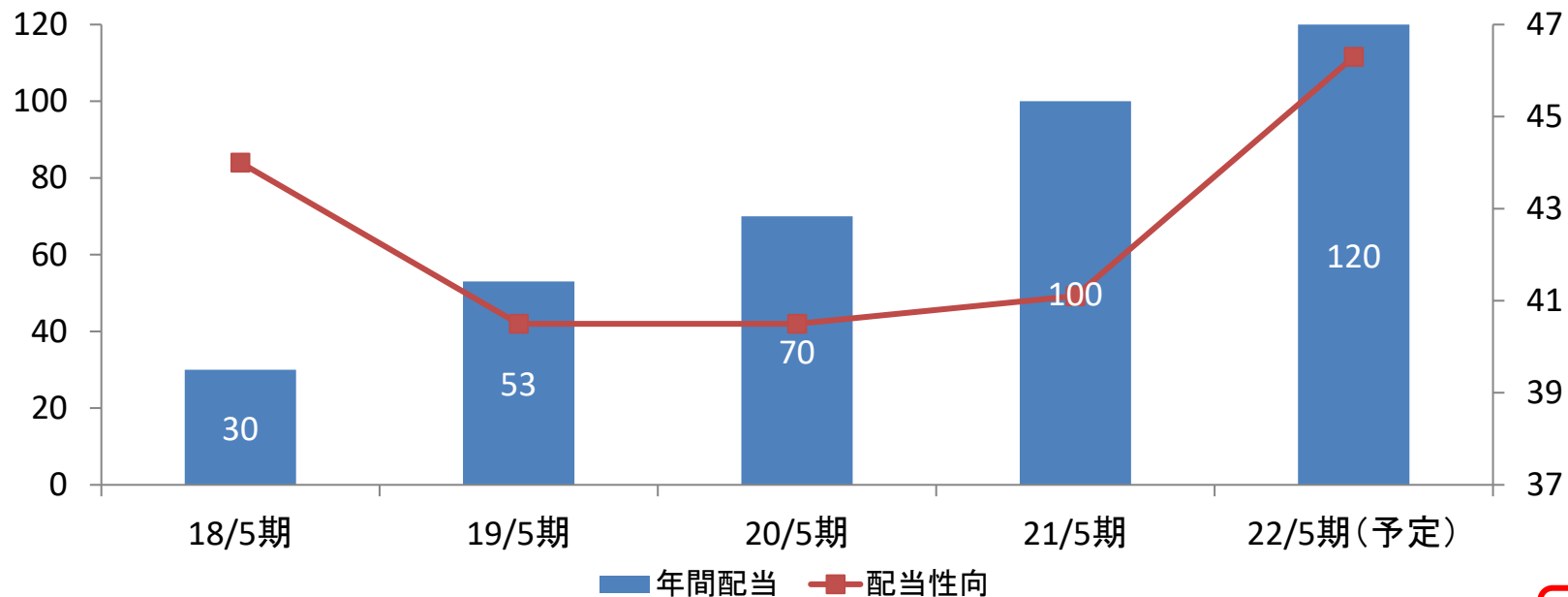
(単位：億円)	22/5期 3Q実績	22/5期 通期計画	進捗率
売上高	1,674	2,350	71.3%
営業利益	73	120	61.2%
経常利益	76	120	63.5%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	49	76	64.9%

12. 配当計画

	年間配当 (期初予想)	年間配当 (実績)	配当性向 (実績)
2018年5月期	26円	30円	44.0%
2019年5月期	45円	53円	40.5%
2020年5月期	60円	70円	40.5%
2021年5月期	60円	100円	41.1%
2022年5月期 (予定)	110円	120円 (予定)	46.3% (見込)

(単位：円)

(単位：%)



13. 過年度実績

(単位：百万円)	14/5期 3Q	15/5期 3Q	16/5期 3Q	17/5期 3Q	18/5期 3Q	19/5期 3Q	20/5期 3Q	21/5期 3Q	22/5期 3Q
売上高	110,212	96,167	87,000	98,762	109,313	120,781	144,271	145,495	167,480
住宅事業	101,176	85,608	73,679	83,040	91,403	96,258	116,048	116,631	136,100
(注文受注棟数)	(6,948)	(5,202)	(5,142)	(6,346)	(6,711)	(8,126)	(6,861)	(7,997)	(7,660)
(注文引渡棟数)	(5,848)	(4,780)	(4,067)	(4,532)	(5,061)	(5,345)	(6,220)	(5,988)	(6,830)
不動産事業	4,417	6,611	8,833	10,648	12,391	18,680	21,889	22,990	25,062
金融事業	787	844	891	720	789	790	1,015	1,104	1,092
エネルギー事業	-	-	601	631	618	637	584	635	624
その他	3,831	3,103	2,995	3,722	4,109	4,414	4,733	4,133	4,599
セグメント利益	△139	△2,488	△3,332	△1,328	278	2,686	5,558	6,064	7,348
住宅事業	△628	△2,742	△3,688	△1,900	△907	△2,468	1,045	2,544	3,106
不動産事業	342	592	306	525	762	4,615	3,549	2,300	2,795
金融事業	336	408	398	216	319	252	382	465	451
エネルギー事業	-	-	213	219	211	229	148	218	204
その他	△177	△709	△568	△413	△135	8	364	482	734
調整額	△12	△38	6	24	27	49	68	53	55

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。