

決算短信 補足資料

Quarterly Report

2022年5月期第1四半期 連結決算
Consolidated Financial Results in Q1 of FY2021

自 2021年6月1日 至 2021年8月31日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、

その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them.

These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc.

We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Quarterly Consolidated Financial Highlights	
2.	第1四半期連結財務諸表（3ヶ月累計）	
	Consolidated Financial Statements	
	（1）第1四半期連結貸借対照表	3
	Consolidated Statement of Financial Position	
	（2）第1四半期連結損益計算書	5
	Consolidated Statement of Comprehensive Income	
	（3）セグメント情報	6
	Segment Information	

1. 主要指標 / Quarterly Consolidated Financial Highlights

<売上高および利益 / Revenue and Profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前第1四半期 Aug. 31, 2020 (1Q)	当第1四半期 Aug. 31, 2021 (1Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	44,230	52,396	8,165	18.5
営業利益 Operating profit	1,335	2,770	1,434	107.5
営業利益率 Operating margin	3.0%	5.3%	-	-
経常利益 Ordinary profit	1,298	2,797	1,498	115.4
経常利益率 Ordinary margin	2.9%	5.3%	-	-
税金等調整前四半期純利益 Profit before income taxes	1,311	2,774	1,462	111.5
税金等調整前四半期純利益率 Profit rate before income taxes	3.0%	5.3%	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益 Profit attributable to owners of parent	1,282	1,839	556	43.4
親会社株主に帰属する四半期純利益率 Profit rate attributable to owners of parent	2.9%	3.5%	-	-
1株当たり四半期純利益 (円) Net income per share (Yen)	43.52	62.43	18.91	43.5
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 Diluted net income per share	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率 Return on equity	6.2%	7.2%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	1.3%	2.8%	-	-

<財政状態 / Financial Position>

	前期末 May 31, 2021	当第1四半期 Aug. 31, 2021 (1Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	100,216	99,913	△ 302	△ 0.3
純資産 Net assets	26,214	25,145	△ 1,069	△ 4.1
自己資本比率 Equity ratio	26.1%	25.1%	-1.0%	-
1株当たりの純資産 Total equity per share of common stock	887.47	850.91	△ 36.56	△ 4.1

<通期 (年間) 業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31, 2022>

	前期実績 May 31, 2021	今回予想 May 31, 2022	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	218,092	225,000	6,907	3.2
営業利益 Operating profit	10,999	11,300	300	2.7
経常利益 Ordinary profit	11,093	11,300	206	1.9
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	7,168	7,300	131	1.8
1株当たり当期純利益(円) Income (loss) per share of common stock (Yen)	243.35	247.83	4.48	1.8
1株当たり配当金 (円) Cash dividends per share of common stock applicable to the year	100.0	110.0	10.0	10.0
中間配当 (円) Interim dividend(Yen)	-	-	-	-
期末配当 (円) Year-end dividend(Yen)	100.0	110.0	10.0	10.0
年間配当 (円) Annual dividend(Yen)	100.0	110.0	10.0	10.0

2. 第1四半期連結財務諸表（3ヶ月累計） / Consolidated Financial Statements

(1) 第1四半期連結貸借対照表 / Consolidated Statement of Financial Position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2021/5/31		当第1四半期末 2021/8/31		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	32,681		29,895		△ 2,786	
受取手形・完成工事未収入金等 Notes receivable, accounts receivable from completed construction contracts and other	1,294		1,381		87	
営業貸付金 Operating loans	7,200		8,621		1,421	
販売用不動産 Real estate for sale	9,234		6,611		△ 2,622	
未成工事支出金 Cost on construction contracts in progress	12,054		14,317		2,262	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	10,225		12,408		2,183	
その他の棚卸資産 Other inventories	599		567		△ 32	
その他 Other	1,321		1,373		52	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 8		△ 8		0	
流動資産合計 / Total current assets	74,603	74.4	75,169	75.2	566	0.8
固定資産 Non-current assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	18,732		18,578		△ 153	
無形固定資産 Intangible assets	953		961		7	
投資その他の資産 Investments and other assets	5,926		5,204		△ 722	
固定資産合計 / Total non-current assets	25,612	25.6	24,744	24.8	△ 868	△ 3.4
資産合計 / Total assets	100,216	100.0	99,913	100.0	△ 302	△ 0.3

(単位：百万円 / Millions of Yen)

科 目	前期末 2021/5/31		当第1四半期末 2021/8/31		増 減	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	15,301		14,881		△ 419	
短期借入金 Short-term borrowings	12,588		14,317		1,729	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term borrowings	356		338		△ 18	
未払法人税等 Income taxes payable	2,858		238		△ 2,620	
未成工事受入金 Advances received on construction contracts in progress	25,880		30,985		5,104	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,341		1,377		36	
賞与引当金 Provision for bonuses	244		948		704	
その他 Other	9,792		6,059		△ 3,732	
流動負債合計 / Total current liabilities	68,363	68.2	69,146	69.2	783	1.1
固定負債 Non-current liabilities						
長期借入金 Long-term borrowings	2,140		2,114		△ 26	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,816		1,815		0	
その他 Other	1,681		1,691		10	
固定負債合計 / Total non-current liabilities	5,638	5.6	5,621	5.6	△ 16	△ 0.3
負債合計 / Total liabilities	74,001	73.8	74,768	74.8	767	1.0
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Share capital	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	17,334		16,228		△ 1,106	
自己株式 Treasury shares	△0		△0		-	
株主資本合計 / Total share holders equity	25,924	25.9	24,818	24.8	△ 1,106	△ 4.3
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金 Valuation difference on available-for-sale securities	19		19		0	
繰延ヘッジ損益 Deferred gain(loss) on hedges	3		1		△ 2	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustment	193		225		31	
その他の包括利益累計額合計 / Total accumulated other comprehensive income	216	0.2	245	0.2	29	13.7
非支配株主持分 Non-controlling interests	73	0.1	81	0.1	7	10.1
純資産合計 / Total net assets	26,214	26.2	25,145	25.2	△ 1,069	△ 4.1
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	100,216	100.0	99,913	100.0	△ 302	△ 0.3

(2) 第1四半期連結損益計算書 / Consolidated Statement of Comprehensive Income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2020/8/31		2021/8/31		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	増減率 (%)
売上高 Net sales	44,230	100.0	52,396	100.0	8,165	18.5
売上原価 Cost of sales	33,666	76.1	39,691	75.8	6,025	17.9
売上総利益 Gross profit	10,563	23.9	12,704	24.2	2,140	20.3
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	9,228	20.9	9,934	19.0	705	7.6
営業利益 Operating profit	1,335	3.0	2,770	5.3	1,434	-
受取利息 Interest income	0	0.0	0	0.0	0	
受取配当金 Dividend income	0		0		0	
仕入割引 Purchase discounts	15		14		△ 1	
違約金収入 Penalty income	20		20		0	
その他 Other	21		58		37	
営業外収益合計 Non-operating income	58	0.1	93	0.2	35	60.3
支払利息 Interest expenses	62		28		△ 33	
為替差損 Foreign exchange losses	0		14		14	
持分法による投資損失 Equity method investment loss	0		2		2	
その他 Other	32		19		△ 12	
営業外費用合計 Non-operating expenses	94	0.2	66	0.1	△ 28	△ 30.4
経常利益 Ordinary profit	1,298	2.9	2,797	5.3	1,498	-
固定資産売却益 Gain on sales of non-current assets	0		-		0	
為替換算調整勘定取崩益 Foreign currency translation adjustments reversal gains	31		-		△ 31	
特別利益合計 Total extraordinary income	32	0.1	-	-	△ 32	△ 100.0
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	16		16		0	
リース解約損 Loss on cancellation of leases	2		5		2	
減損損失 Impairment losses	-		1		1	
特別損失合計 Total extraordinary losses	19	0.0	22	0.0	3	20.4
税金等調整前四半期純利益 Profit before income taxes	1,311	3.0	2,774	5.3	1,462	-
法人税、住民税及び事業税 Income taxes—current	103		179		76	
法人税等調整額 Income taxes—deferred	△ 78		747		826	
法人税等合計 Total income taxes	25	0.1	927	1.8	902	3,603.7
非支配株主に帰属する四半期純利益 Profit attributable to non-controlling interests	4	0.0	7	0.0	3	67.8
親会社株主に帰属する四半期純利益 Profit attributable to owners of parent	1,282	2.9	1,839	3.5	556	-

(3) セグメント情報 / Segment Information

報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> ● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	<ul style="list-style-type: none"> ● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing custombuilt homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> ● Administration of mega solar generation facilities, management

① セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Consolidated cumulative First quarter : August 31, 2020

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	34,728	7,602	345	239	42,916	1,314	44,230	-	44,230
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	68	5	-	-	74	2,021	2,095	△ 2,095	-
計 / Total	34,797	7,608	345	239	42,990	3,335	46,326	△ 2,095	44,230
セグメント利益 Segment profit before tax	148	789	142	100	1,181	133	1,315	19	1,335
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	0.4%	10.4%	41.3%	41.9%	2.8%	10.2%	3.0%	-	3.0%

当連結会計年度 / Consolidated cumulative First quarter : August 31, 2021

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	40,909	9,353	355	252	50,869	1,526	52,396	-	52,396
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	79	6	-	-	86	2,560	2,646	△ 2,646	-
計 / Total	40,989	9,360	355	252	50,956	4,086	55,043	△ 2,646	52,396
セグメント利益 Segment profit before tax	1,172	1,081	154	113	2,522	238	2,761	9	2,770
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	2.9%	11.6%	43.5%	45.2%	5.0%	15.6%	5.3%	-	5.3%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	6,180	1,750	9	12	7,953	212	8,165	-	8,165
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	11	1	-	-	12	538	550	△ 550	-
増減計 / Total	6,191	1,751	9	12	7,965	750	8,716	△ 550	8,165
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	1,023	291	11	13	1,341	104	1,445	△ 10	1,434
セグメント利益率の増減 Variance of segment profit before tax ratio	2.4%	1.2%	2.2%	3.3%	2.2%	5.4%	2.3%	-	2.3%

② 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増減 Variance	
	2020/8/31		2021/8/31		金額 Amount	(%)
	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)		
全事業の製品別明細 / Revenue from all operations						
住宅事業 / Housing	34,797	78.7	40,989	78.2	6,191	17.8
注文住宅 Custom-built homes	32,796		38,196		5,399	
リフォーム Home renovation	1,547		2,225		678	
その他売上 Other	453		566		113	
非住宅事業 / Non housing	11,529	26.1	14,054	26.8	2,524	21.9
不動産事業 Real estate	7,608		9,360		1,751	
金融事業 Financial	345		355		9	
エネルギー事業 Energy	239		252		12	
その他事業 Other	3,335		4,086		750	
調整 / Adjustments	△ 2,095	-	△ 2,646	-	△ 550	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	44,230	100.0	52,396	100.0	8,165	18.5