

2015年8月27日

タマホーム株式会社

東京都港区高輪 3-22-9

タマホーム不動産株式会社設立のお知らせ

中期経営計画タマステップ 2018「面」の展開から「層」の拡大による成長へ」
～新たな成長軌道への基盤づくりとして、新規事業への取り組みを加速～

タマホーム株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：玉木康裕、以下タマホーム）はタマステップ 2018 の基本方針「面」の展開から「層」の拡大による成長へ」に掲げております新規事業への取り組みとして、2015年8月4日、タマホーム不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：星名敏宏、以下タマホーム不動産）を設立いたしました。

タマホーム不動産は、タマホームのミッションステートメント「すべては Happy Life の為に Happy Home を提供する」を共有し、お客様視点に立った新しい居住用不動産流通サービスを展開し、これまでにはなかったカスタマーエクスペリエンス（一連のサービスプロセスにおいてお客様が体験する様々な価値）を提供いたします。

タマホーム不動産は 2016 年 1 月の営業開始を予定しており、お客様に提供するサービス価値の概要は以下の通りです。

【お客様にとっての タマホーム不動産】

不動産取引の不透明性（不信感と不安感）を不動産取引の見える化（信頼と安心）へ

- 住まう場所を探されているお客様へ
間違った判断をすることへの不安を解消します。

お客様自身が検索し収集された氾濫するインターネット情報。タマホーム不動産がお客様ご家族にふさわしい物件をご提案、単なる商品説明ではなく、意思決定に必要な事実や論理に基づくナビゲーションを行い、お客様の判断をコンサルティングします。

物件購入の際は、物件調査、権利関係調整、価格交渉等の不動産取引業務をお客様の利益と保護のためだけに行います。

■ 居住用資産を売却されるお客様へ
困り込みを受けるかもしれないとの不信感を解消します。

タマホーム不動産はバイヤーズエージェント(買主専属代理人)です。よって、タマホーム不動産がお客様ご所有資産を“困り込む”ことはありません。タマホーム不動産が妥当と評価する価格を提示し、お客様の希望売却価格とすり合わせて頂くだけです。お客様はタマホーム不動産にお気軽に問い合わせができます。タマホーム不動産は、売主と買主のお客様双方が満足してご契約が成立することを常に願っております。

■ 将来、お家の購入や売却をなされるお客様へ
将来は個人間で売買取引が行えるように致します。

金融工学および情報通信技術ならびに人工知能技術を活用し、インターネットを介して不特定多数の個人がアクセスし合い、個々人のニーズやウォンツに合う物件を資産減損の影響を受けずに売買し合える仕組み(個人間ネットワーク売買)を構築します。

リアルの世界を情報システム上のデジタルな空間の中で再現(サイバーフィジカルシステム)します。このサイバー空間の中で、お客様はアバターを通してERP(統合基幹業務システム)やSCM(サプライチェーン管理)のシステムを活用し、不動産会社のコントロールを受けずに自律的に売買が行えます。

【タマホーム不動産株式会社概要】

商号	タマホーム不動産株式会社 / Tama Home Realty Co., Ltd.
本社所在地	東京都港区高輪3丁目22番9号 タマホーム本社ビル
設立年月日	2015年8月4日
資本金	1億円 (資本準備金を含む)
代表者	代表取締役社長 星名 敏宏
営業開始日	2016年1月(予定)
事業内容	不動産の売買および賃貸借の仲介・代理に関わる総合不動産サービス
株主構成	タマホーム株式会社 100%

●本リリースに関するお問い合わせ先●

タマホーム不動産株式会社 担当: 星名

タマホーム株式会社 広報・IR課

TEL: 03-6408-1200 (代表)