

報道資料

会社名 タマホーム株式会社
住所 東京都港区高輪三丁目22番9号
代表者名 代表取締役社長兼CEO 玉木 康裕
(コード番号: 1419)
問合わせ先 専務取締役経営統括本部長 玉木 克弥
TEL. 03-6408-1200

当社のインド進出決定とデベロッパーグループ・プライベート・リミテッド社への出資および同社との合併会社設立のお知らせ

タマホーム株式会社は、インドにおける不動産開発、戸建建設についてインドのデベロッパーグループ・プライベート・リミテッド社 (Developer Group Pte. Ltd.以下 DG 社) への出資および合併会社の設立を決定しましたのでお知らせいたします。

ビジネスストラクチャー

- (1) 当社が出資を行う DG 社は、シンガポールに本社を置き、インドの 100%子会社にて、成長著しいインドで不動産開発を展開するデベロッパーです。
- (2) 戸建住宅については、インドにおいて DG 社と合併会社 (当社の連結会社となります) を設立することで合意しました。
- (3) DG 社への出資および合併会社契約の諸条件については、本年 9 月末予定の契約締結に向け討議して参ります。

DG 社の概要

- | | |
|----------|---|
| (1) 商号 | Developer Group Pte. Ltd
(デベロッパーグループ・プライベート・リミテッド) |
| (2) 所在地 | 112Robinson Road #05-01 Singapore 068902 |
| (3) 代表者 | Albin David Rebello (グループ CEO、共同経営者)
徳山明成 (グループ CIO/CFO、共同経営者) |
| (4) 事業内容 | 不動産開発、不動産関連事業 |
| (5) 設立 | 2012年6月13日 |
| (6) 資本金 | 2,439 万シンガポールドル |

戸建住宅事業の展開

インドの住宅市場は、毎年 500 万戸が建設され、既存の戸建数は 2.8 億戸ともいわれています。インドにおける今後の経済成長と共に新たな住戸が急ピッチで建設されると共に、既存住宅建て替えも見込まれるため、インドにおける住宅事業は非常に有望な市場と見込んでいます。

まずは、DG 社の 100%インド子会社が展開する不動産開発における戸建て事業に積極的に関与し、続いて低価格住宅、工業団地の宅地開発等、幅広く事業を検討、推進していく計画ですが、現在同社が開発を行っているチェンナイでの集合住宅開発（約 1,000 戸）、ビジャカパトナムおよびルディアナで行っている土地開発（それぞれ 20 ヘクタール、60 ヘクタール）においても協働していく予定です。

以上