

TamaHome®

**2019年5月期 第3四半期
決算説明資料**

タマホーム株式会社 < 1419 >
2019年4月10日

1. 発表のポイント

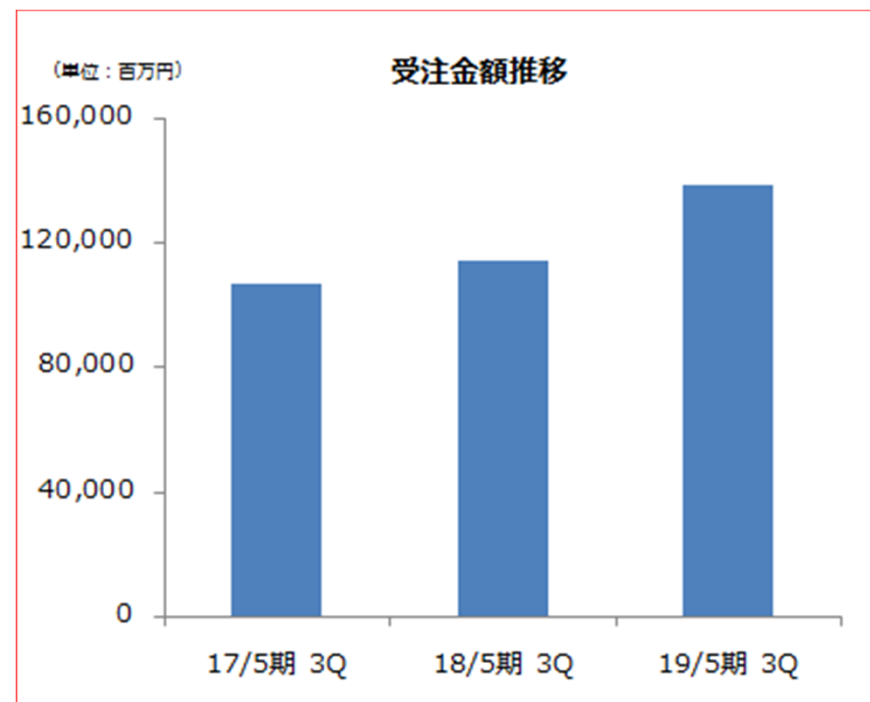
- 注文住宅事業は受注が好調に推移し、引渡棟数が前年同期で増加

受注	8,126棟	<u>前年同期比</u>	+21.1%
引渡	5,345棟	<u>前年同期比</u>	+5.6%

2. 受注実績

- 〈注文住宅事業〉 ・ 地域限定商品を全国で展開し、好調に推移
- 〈注文住宅事業〉 ・ 受注棟数 2018/5期3Q 6,711棟
- 〈注文住宅事業〉 ・ 受注棟数 2019/5期3Q 8,126棟 前年同期比 +21.1%
- 〈リフォーム事業〉 ・ 当社既存のお客様を中心に受注活動を展開し、保証延長工事の契約件数が増加
- ・ 自然災害による受注対応は収束するも、リフォーム事業全体としては前年同期を上回った

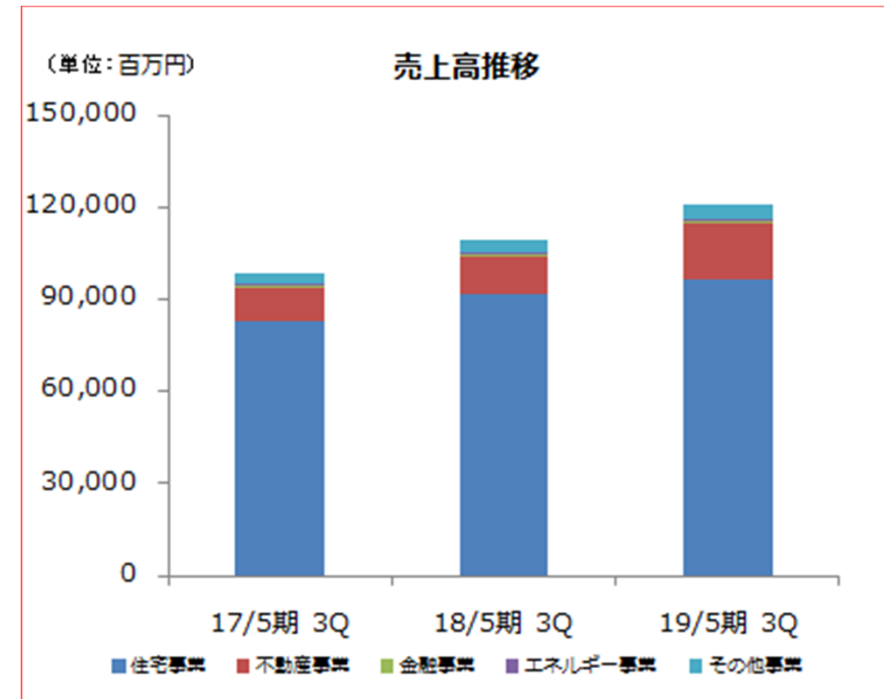
(単位：百万円)		受注金額		
		18/5期3Q	19/5期3Q	前期比
注文住宅		114,129	138,775	121.6%
(棟数)		(6,711棟)	(8,126棟)	121.1%
リフォーム		4,263	4,572	107.3%
住宅事業 計		118,393	143,348	121.1%



3. 売上高実績

- 〈住宅事業〉
- ・ 注文住宅事業は、引渡棟数が前年同期で増加したことにより増収
 引渡棟数 2018/5期3Q 5,061棟
 2019/5期3Q 5,345棟 前年同期比 +5.6%
 - ・ リフォーム事業は、熊本地震による対応が収束したことにより減収
- 〈非住宅事業〉
- ・ 不動産事業は、分譲宅地事業の引渡棟数の増加、オフィス区分所有権販売事業の本格始動、販売用不動産の一部売却により増収
 - ・ 金融事業は、堅調な付保率に下支えされて前年同期水準にて推移
 - ・ その他事業に属する住宅周辺事業は、注文住宅事業の引渡棟数増加に伴い増収

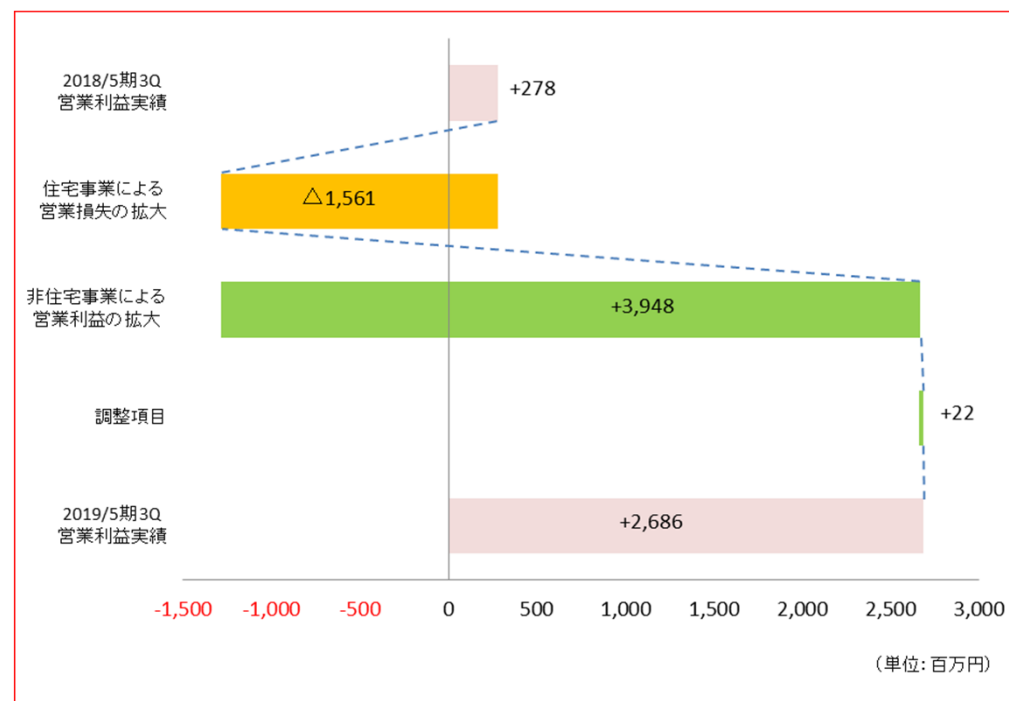
(単位：百万円)	売上金額		
	18/5期3Q	19/5期3Q	前期比
住宅事業 計	91,403	96,258	105.3%
非住宅事業 計	17,910	24,523	136.9%
不動産事業	12,391	18,680	150.7%
金融事業	789	790	100.1%
エネルギー事業	618	637	103.1%
その他事業	4,109	4,414	107.4%
総計	109,313	120,781	110.5%



4. 営業利益 実績

- 〈住宅事業〉
- 引渡棟数が増加するも、販売商品構成において戦略的に利益率を抑えた地域限定商品が大きくなったこと、販売増に伴う販管費の増加等によって減益
- 〈非住宅事業〉
- 不動産事業は、分譲宅地事業の引渡棟数増加、オフィス区分所有権販売事業の本格始動、また販売用不動産の一部売却により増益
 - 金融事業は、つなぎ融資の取扱件数の減少により減益
 - その他事業は、注文住宅事業の引渡棟数増加に伴う住宅周辺事業が好調であったこと、また不採算事業からの撤退による赤字幅が縮小したことによる増益

(単位：百万円)	営業利益		
	18/5期3Q	19/5期3Q	前期比
住宅事業 計	-907	-2,468	-
非住宅事業 計	1,158	5,106	440.9%
不動産事業	762	4,615	605.4%
金融事業	319	252	79.0%
エネルギー事業	211	229	108.7%
その他事業	-135	8	-
調整額	27	49	179.2%
総計	278	2,686	965.8%

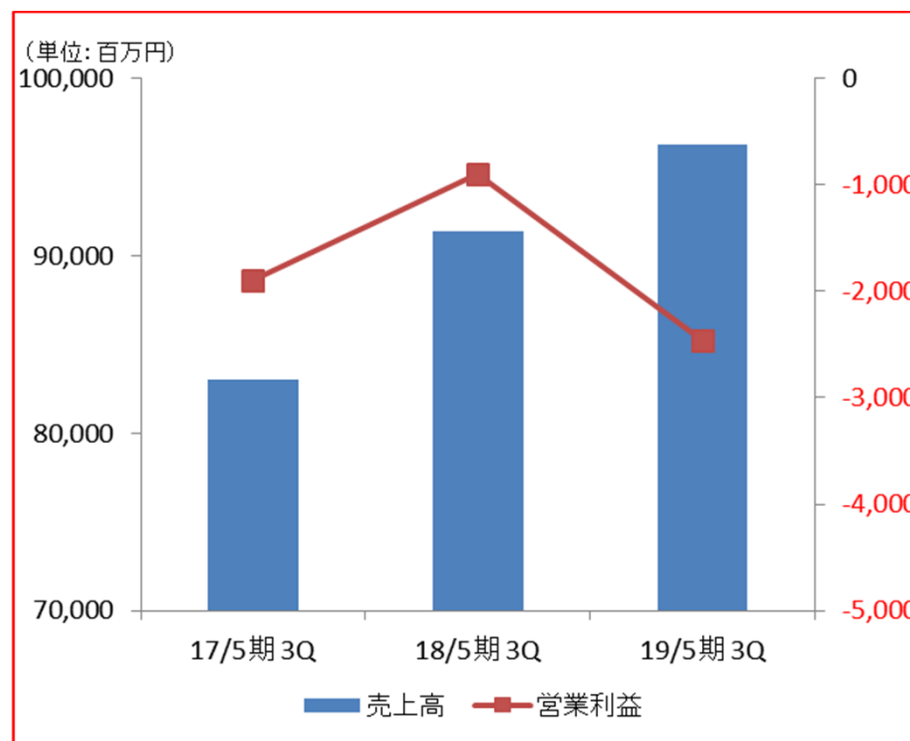


5. 住宅事業セグメント 実績

- 売上高 : 96,258百万円 (前年同期比 5.3%増)
- 営業損失 : 2,468百万円 (前年同期は907百万円の営業損失)

(単位:百万円)	売上金額		
	18/5期3Q	19/5期3Q	前期比
注文住宅	86,512	91,541	105.8%
(棟数)	(5,061棟)	(5,345棟)	105.6%
リフォーム	4,095	3,804	92.9%
その他事業	795	911	114.7%
総計	91,403	96,258	105.3%

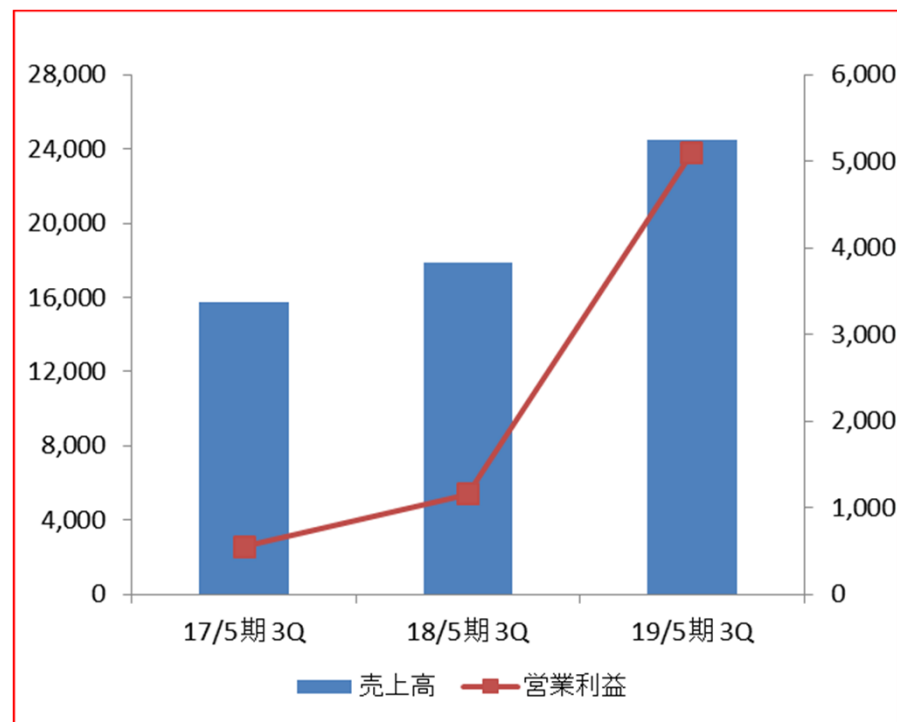
注文住宅平均販売単価 1,709万円 1,713万円 +4万円



6. 非住宅セグメント 実績

- 売上高 : 24,523百万円 (前年同期比 36.9%増)
- 営業利益 : 5,106百万円 (前年同期比 340.9%増)

- 不動産事業
 - ・分譲宅地事業における引渡棟数増加、オフィス区分所有権販売事業の本格始動、販売用不動産の一部売却により増益
- 金融事業
 - ・住宅火災保険付保率は高水準を維持。つなぎ融資の取扱件数の減少により増収減益
- エネルギー事業
 - ・発電量の安定に伴い、ほぼ前年並み
- その他事業
 - ・注文住宅事業における引渡棟数の増加に伴い、住宅周辺事業は好調に推移



7. 連結損益計算書

- 売上高 : 120,781百万円 (前年同期比 10.5%増)
- 営業利益 : 2,686百万円 (前年同期比 865.8%増)

注文住宅および分譲宅地事業における引渡棟数が増加したことや販売用不動産の一部売却により増収・増益となった

(単位：百万円)	2018/5期 3Q	2019/5期 3Q	増減	前期比
売上高	109,313	120,781	11,468	110.5%
売上総利益	27,111	31,041	3,930	114.5%
利益率	24.8%	25.7%	0.9%	-
営業利益	278	2,686	2,408	965.8%
利益率	0.3%	2.2%	2.0%	-
経常利益	-268	2,422	2,690	-
利益率	-	2.0%	-	-
税金等調整前当期純利益	-926	2,097	3,023	-
利益率	-	1.8%	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益	-1,055	1,438	2,494	-
利益率	-	1.2%	-	-

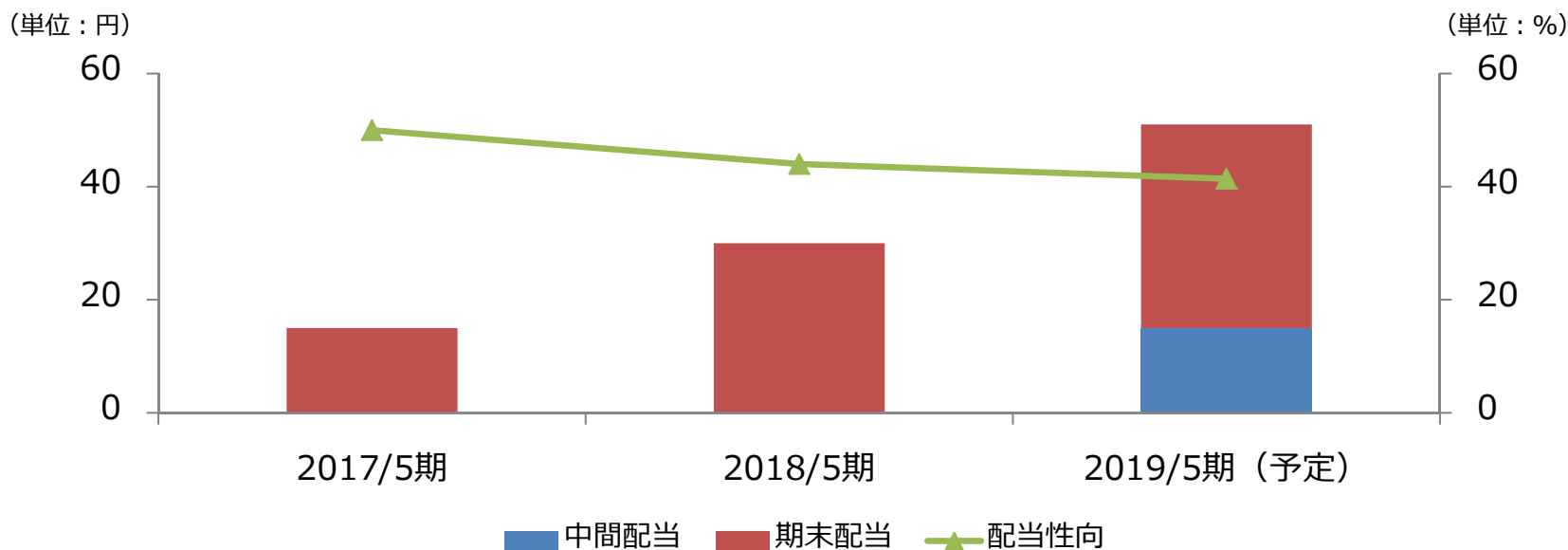
8. 連結貸借対照表

- 資産 : 手持棟数の増加によりたな卸資産（未成工事支出金等）が増加
- 負債 : 手持棟数の増加により未成工事受入金が増加

(単位：百万円)	2018/5期	2019/5期3Q	増減	(単位：百万円)	2018/5期	2019/5期3Q	増減
流動資産	61,012	70,495	9,482	負債	75,254	83,444	8,190
現金・預金	31,627	29,310	-2,317	支払手形 工事未払金等	12,793	12,350	-442
受取手形・完成工事未 収入金等・営業貸付金	4,408	5,981	1,572	短期有利子負債	14,879	17,079	2,199
たな卸資産	23,655	33,462	9,806	未成工事受入金	17,255	31,973	14,718
その他流動資産	1,321	1,742	420	長期有利子負債	19,197	12,482	-6,714
固定資産	29,754	28,611	-1,142	その他負債	11,129	9,558	-1,570
有形固定資産	23,377	22,326	-1,050	純資産	15,513	15,662	149
無形固定資産	160	125	-35	株主資本	15,161	15,246	85
投資有価証券	1,499	1,495	-3	その他包括利益累計額	325	368	42
その他投資用	4,716	4,663	-53	非支配株主持分	25	47	21
資産合計	90,767	99,107	8,339	負債及び純資産合計	90,767	99,107	8,339

9. 配当計画（修正）

	中間配当	期末配当	年間配当	配当性向
2017年5月期	-	15円00銭	15円00銭	50.0%
2018年5月期	-	30円00銭	30円00銭	44.0%
2019年5月期（予定）	15円00銭	36円00銭	51円00銭	41.4%



TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<http://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。