

TamaHome®

**2019年5月期 第1四半期
決算説明資料**

タマホーム株式会社 < 1419 >
2018年10月12日

1. 発表のポイント

- **注文住宅事業は受注が好調に推移し、引渡棟数が前年同期で増加**

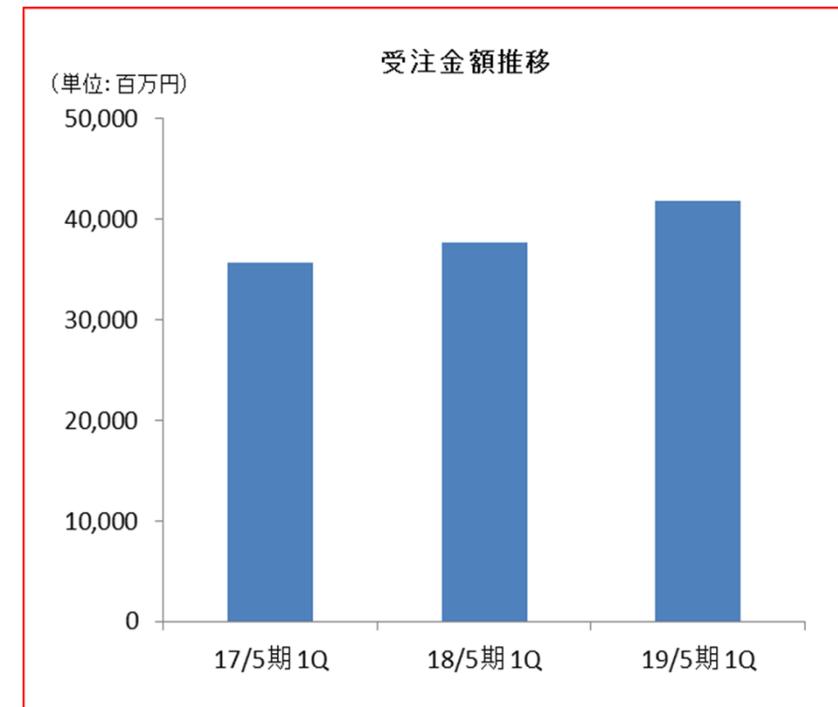
受注	2,478棟	<u>前年同期比 +11.6%</u>
-----------	---------------	----------------------------

引渡	1,343棟	<u>前年同期比 +15.5%</u>
-----------	---------------	----------------------------

2. 受注実績

- 〈注文住宅事業〉
- 地域限定商品を41都道府県で展開し、当第1四半期は1,809棟を受注（前年1,276棟）
 - ベーシックラインは、当第1四半期は278棟を受注（前年284棟）
- 〈リフォーム事業〉
- 当社既存のお客様を中心に受注活動を展開し、保証延長工事の契約件数が増加
 - 熊本地震による対応が一服し、リフォーム事業全体は前年同期を下回った

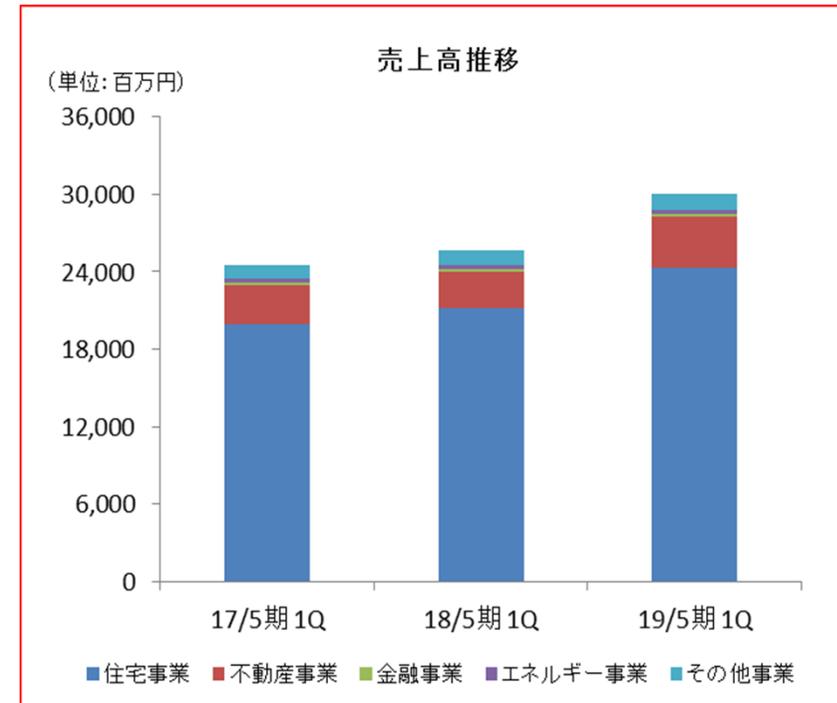
(単位：百万円)	受注金額		
	18/5期1Q	19/5期1Q	前期比
注文住宅	37,695	41,843	111.0%
(棟数)	(2,221棟)	(2,478棟)	111.6%
リフォーム	1,395	1,297	92.9%
住宅事業 計	39,091	43,141	110.4%



3. 売上高実績

- 〈住宅事業〉
- ・ 注文住宅事業において、引渡棟数が前年同期で増加したことにより増収
 引渡棟数 2018/5期1Q 1,163棟
 2019/5期1Q 1,343棟 前年同期比 +15.5%
 - ・ リフォーム事業は、熊本地震による対応が一服したことにより減収
- 〈非住宅事業〉
- ・ 不動産事業において、オフィス区分所有権販売事業の本格始動により増収
 - ・ その他事業に属する住宅周辺事業は、引渡棟数の増加に伴い増収

(単位：百万円)	売上金額		
	18/5期1Q	19/5期1Q	前期比
住宅事業 計	21,182	24,338	114.9%
非住宅事業 計	4,531	5,696	125.7%
不動産事業	2,825	3,930	139.1%
金融事業	235	226	96.0%
エネルギー事業	281	289	102.8%
その他事業	1,188	1,249	105.2%
総計	25,713	30,034	116.8%



4. 営業利益 実績

〈住宅事業〉 ・ 引渡棟数の増加により損失幅が縮小

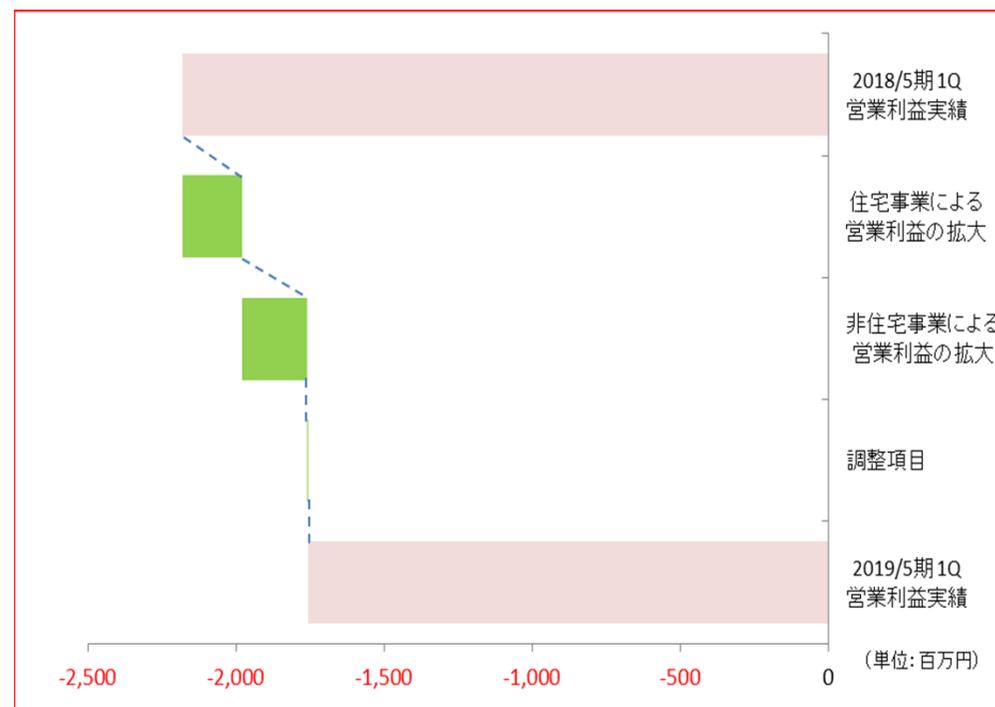
〈非住宅事業〉 ・ 不動産事業は、分譲宅地事業の引渡棟数増加により増益

・ 金融事業は、住宅ローン事務代行手数料の減少により減益

・ その他事業に属する住宅周辺事業は、注文住宅事業の引渡棟数増加に伴い増益

・ その他事業は、連結子会社の不採算事業の縮小と経費の削減を進めたことにより損失幅が縮小

(単位：百万円)	営業利益		
	18/5期1Q	19/5期1Q	前期比
住宅事業 計	-2,424	-2,223	-
非住宅事業 計	241	457	189.4%
不動産事業	87	300	343.8%
金融事業	80	60	74.9%
エネルギー事業	147	154	104.7%
その他事業	-73	-57	-
調整額	4	9	224.9%
総計	-2,179	-1,756	-

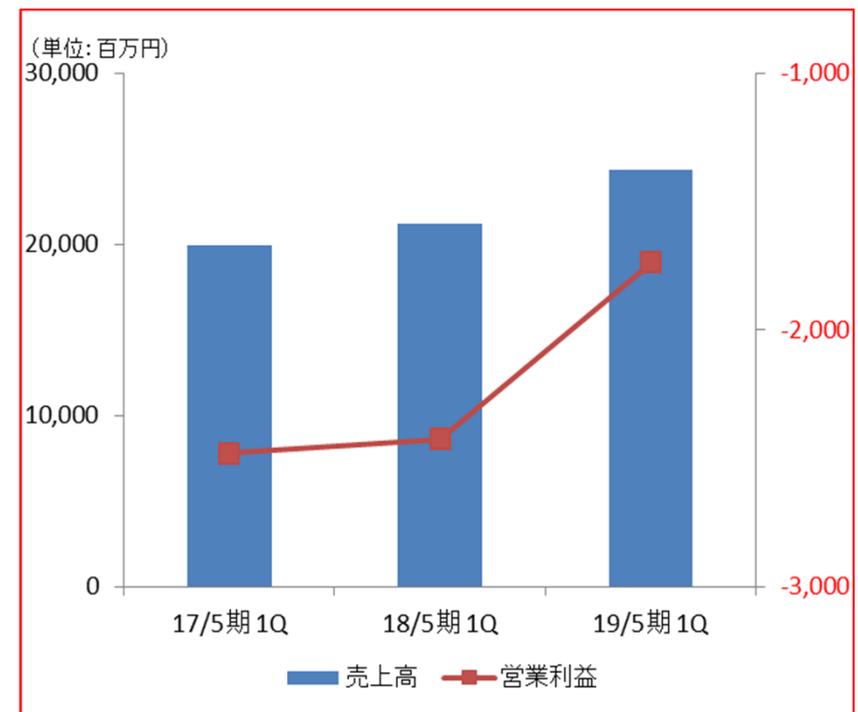


5. 住宅事業セグメント 実績

- 売上高 : 24,338百万円 (前年同期比 14.9%増)
- 営業損失 : 2,223百万円 (前年同期は2,424百万円の営業損失)

(単位: 百万円)	売上金額		
	18/5期1Q	19/5期1Q	前期比
注文住宅	19,657	22,985	116.9%
(棟数)	(1,163棟)	(1,343棟)	115.5%
リフォーム	1,234	1,027	83.2%
その他事業	290	325	112.1%
総計	21,182	24,338	114.9%

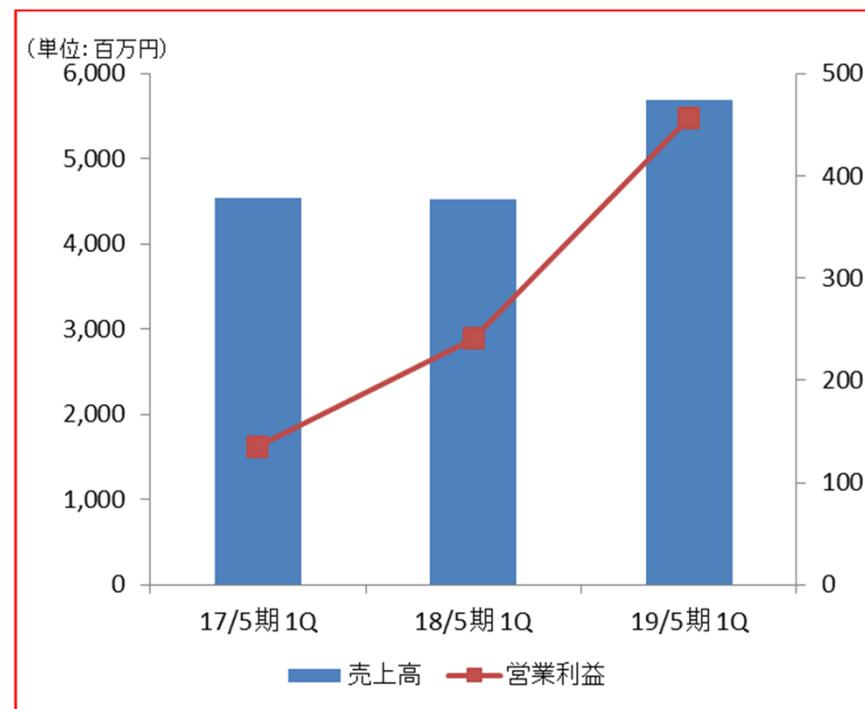
※注文住宅平均販売単価

2018/5期1Q 1,687万円
2019/5期1Q 1,718万円

6. 非住宅セグメント 実績

- 売上高 : 5,696百万円 (前年同期比 25.7%増)
- 営業利益 : 457百万円 (前年同期比 89.4%増)

- 不動産事業
 - ・分譲宅地事業の引渡棟数の増加により増収増益
- 金融事業
 - ・住宅火災保険付保率は高水準を維持。
 - ・住宅ローンの事務代行手数料の減少により減収減益
- エネルギー事業
 - ・発電量の安定に伴い、ほぼ前年並み
- その他事業
 - ・注文住宅事業における引渡棟数の増加に伴い、住宅周辺事業は好調に推移。
 - ・連結子会社の不採算事業の縮小と経費削減により損失幅縮小



7. 連結損益計算書

- 営業損失 : 1,756百万円 (前年同期比 +422百万円)
注文住宅事業および分譲宅地事業における引渡棟数が増加したこと、
また連結子会社の不採算事業の縮小と経費の削減を進めたことにより損失幅が縮小

(単位：百万円)	2018/5期 1Q	2019/5期1Q	増減	前期比
売上高	25,713	30,034	4,321	116.8%
売上総利益	6,630	7,280	650	109.8%
利益率	25.8%	24.2%	-1.5%	-
営業利益	-2,179	-1,756	422	-
利益率	-	-	-	-
経常利益	-2,307	-1,787	520	-
利益率	-	-	-	-
税引前当期純利益	-2,341	-1,838	503	-
利益率	-	-	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益	-1,729	-1,062	666	-
利益率	-	-	-	-

8. 連結貸借対照表

- 資産 : 手持棟数の増加によりたな卸資産（未成工事支出金等）が増加
- 負債 : 手持棟数の増加により未成工事受入金が増加

(単位：百万円)	2018/5期	2019/5期1Q	増減	(単位：百万円)	2018/5期	2019/5期1Q	増減
流動資産	61,012	61,501	489	負債	75,254	77,708	2,454
現金・預金	31,627	25,327	-6,299	支払手形 工事未払金等	12,793	10,414	-2,378
受取手形・完成工事未 収入金等・営業貸付金	4,408	4,849	441	短期有利子負債	14,879	14,833	-45
たな卸資産	23,655	30,042	6,386	未成工事受入金	17,255	25,702	8,447
その他流動資産	1,321	1,282	-39	長期有利子負債	19,197	17,503	-1,694
固定資産	29,754	29,783	28	その他負債	11,129	9,254	-1,874
有形固定資産	23,377	22,590	-786	純資産	15,513	13,576	-1,936
無形固定資産	160	145	-15	株主資本	15,161	13,197	-1,964
投資有価証券	1,499	1,489	-10	その他包括利益累計額	325	344	18
その他投資用	4,716	5,558	842	非支配株主持分	25	34	9
資産合計	90,767	91,285	517	負債及び純資産合計	90,767	91,285	517

9. 2019年5月期 見通し

- 2019年5月期通期業績については、2018年7月13日発表の予想数値から変更はございません。

(単位：百万円)	2018/5期 1Q	2019/5期 1Q	2019/5期 通期計画
売上高	25,713	30,034	182,800
営業利益	-2,179	-1,756	5,300
利益率	-	-	2.9%
経常利益	-2,307	-1,787	4,700
利益率	-	-	2.6%
親会社株主に帰属する当期純利益	-1,729	-1,062	2,400
利益率	-	-	1.3%

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<http://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。