

**TamaHome®**

**2018年5月期 第3四半期  
決算説明資料**

タマホーム株式会社 < 1419 >  
2018年4月13日

目次

1.	発表のポイント	(P. 3)
2.	受注実績	(P. 4)
3.	売上高実績	(P. 5)
4.	営業利益実績	(P. 6)
5.	住宅事業セグメント実績	(P. 7)
6.	非住宅事業セグメント実績	(P. 8)
7.	連結損益計算書(P/L)	(P. 9)
8.	連結貸借対照表(B/S)	(P. 10)
9.	2018年5月期 見通し	(P. 11)

## 1. 発表のポイント

- 注文住宅において、地域限定商品の販売エリア拡大により受注が好調に推移し、引渡棟数が前年同期で増加

2018年5月期3Q累計 5,061棟 前年同期比 +11.7%

〈地域限定商品〉

受注 2018年5月期3Q累計 4,335棟(前年同期 773棟)

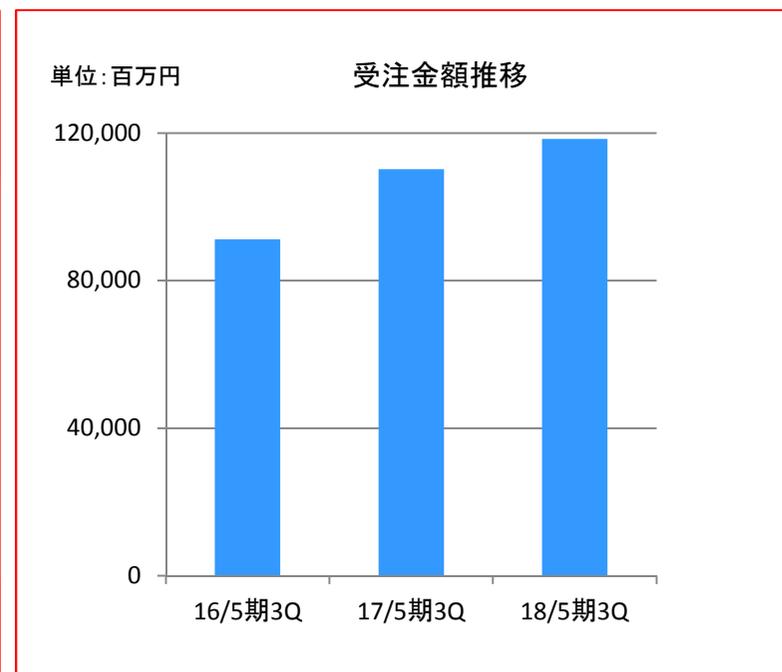
引渡 2018年5月期3Q累計 1,756棟(前年同期 22棟)

- リフォーム事業は契約件数の増加に伴い、引き続き好調に推移

## 2. 受注実績

- 注文住宅は、地域限定商品の販売エリアを37都道府県に拡大したことにより引き続き、好調に推移
- リフォーム事業は引き続き当社既存のお客様を中心に、受注活動が好調に推移  
保証延長工事の契約件数が増加（築10年を迎える当該物件が増加 前年 7,620棟 → 当年 9,558棟）

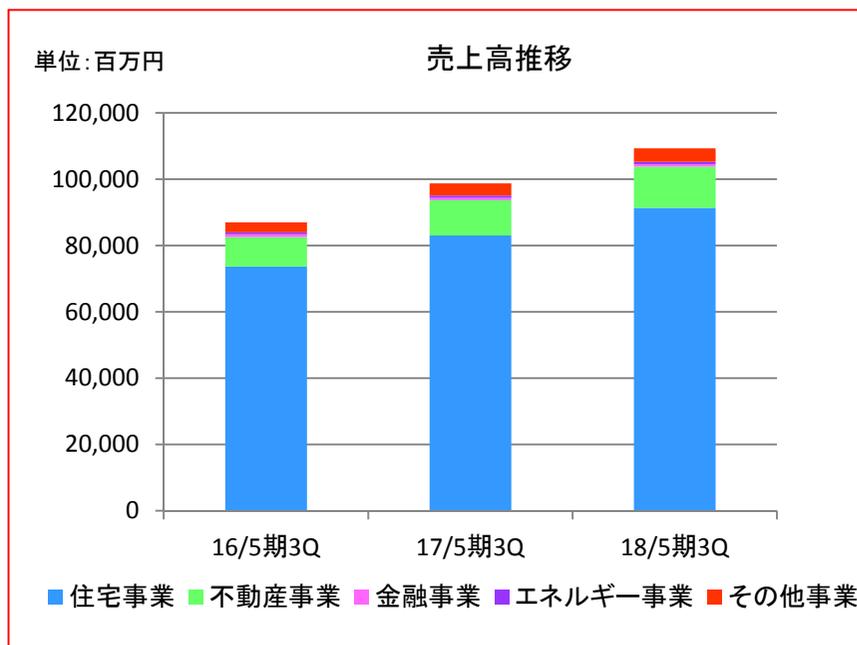
(単位:百万円)		受注金額		
		17/5期3Q	18/5期3Q	前期比
	注文住宅	106,905	114,129	106.8%
	(棟数)	6,346	6,711	105.8%
	リフォーム	3,313	4,263	128.7%
	その他事業	0	-	-
住宅事業 計		110,219	118,393	107.4%



### 3. 売上高実績

- 〈住宅事業〉 ・注文住宅の引渡棟数が前年同期比で増加したことにより、増収  
 引渡棟数 第19期3Q累計 4,532 棟  
 第20期3Q累計 5,061 棟 **前年同期比 +11.7%**
- ・リフォーム事業は、引き続き好調を維持し、増収
- 〈非住宅事業〉 ・上半期に続き、不動産事業に属する戸建分譲販売及びマンション販売は増収  
 ・金融事業、その他事業に属する住宅周辺事業は、引渡棟数の増加に伴い増収

(単位:百万円)	売上金額		
	17/5期3Q	18/5期3Q	前期比
住宅事業 計	83,040	91,403	110.1%
非住宅事業 計	15,722	17,910	113.9%
不動産事業	10,648	12,391	116.4%
金融事業	720	789	109.7%
エネルギー事業	631	618	98.1%
その他事業	3,722	4,109	110.4%
総計	98,762	109,313	110.7%

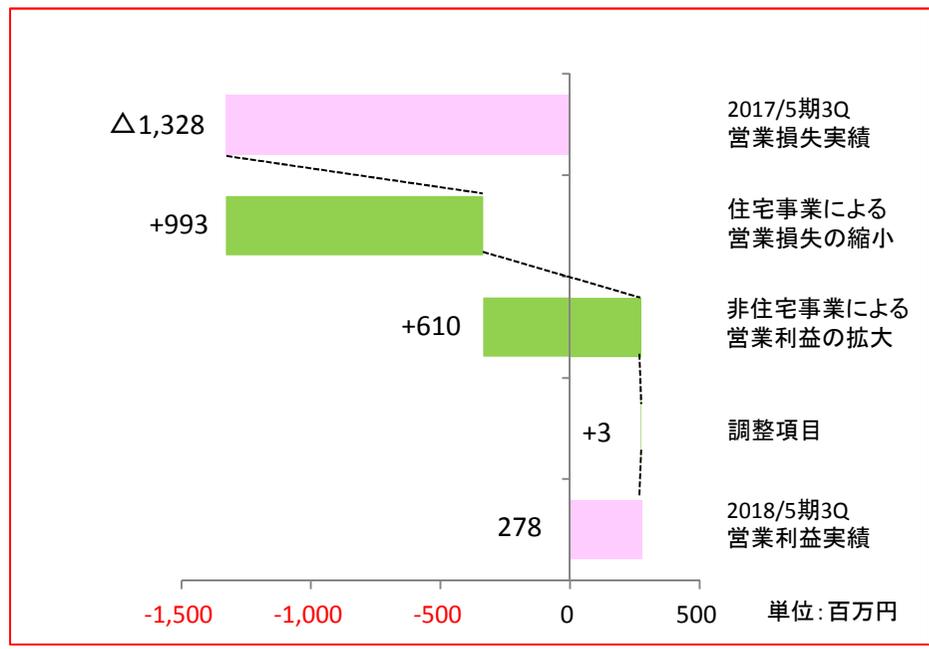


4. 営業利益実績

〈住宅事業〉 ・リフォーム事業の売上増加と収益性向上により、損失幅縮小

〈非住宅事業〉 ・不動産事業に属する戸建分譲及びマンション販売の引渡棟数増加により増益  
 ・その他事業は連結子会社の不採算事業の縮小により損失幅縮小

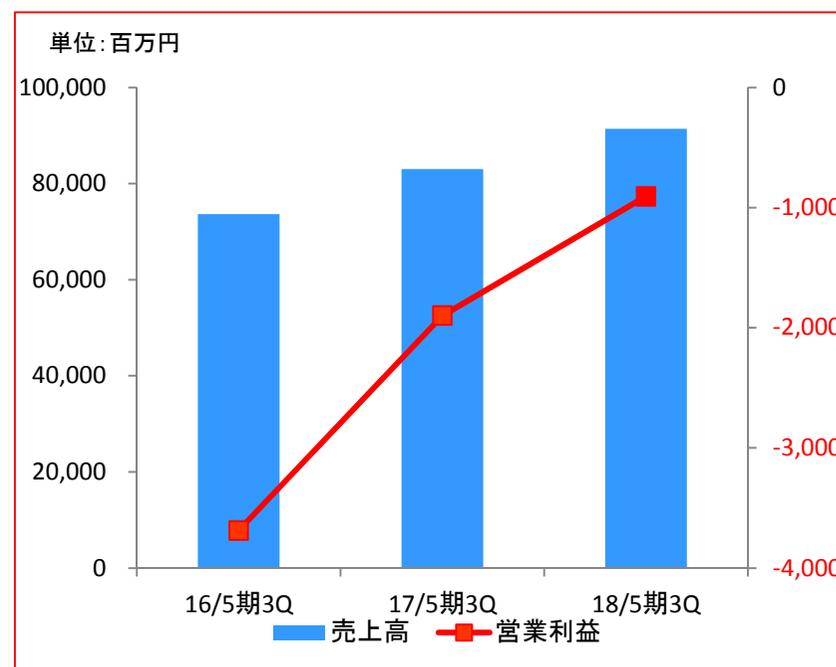
(単位:百万円)	営業利益		
	17/5期3Q	18/5期3Q	前期比
住宅事業 計	-1,900	-907	-
非住宅事業 計	548	1,158	211.3%
不動産事業	525	762	145.1%
金融事業	216	319	147.7%
エネルギー事業	219	211	96.3%
その他事業	-413	-135	-
調整額	24	27	114.4%
総計	-1,328	278	-



## 5. 住宅事業セグメント実績

- 売上高 : 91,403百万円(前年同期比 10.1%増)
- 営業損失 : 907百万円(前年同期は1,900百万円の営業損失)

(単位:百万円)		売上金額		
		17/5期3Q	18/5期3Q	前期比
住宅事業	注文住宅	79,098	86,512	109.4%
	(棟数)	4,532	5,061	111.7%
	リフォーム	3,279	4,095	124.9%
	その他売上	662	795	120.0%
総計		83,040	91,403	110.1%



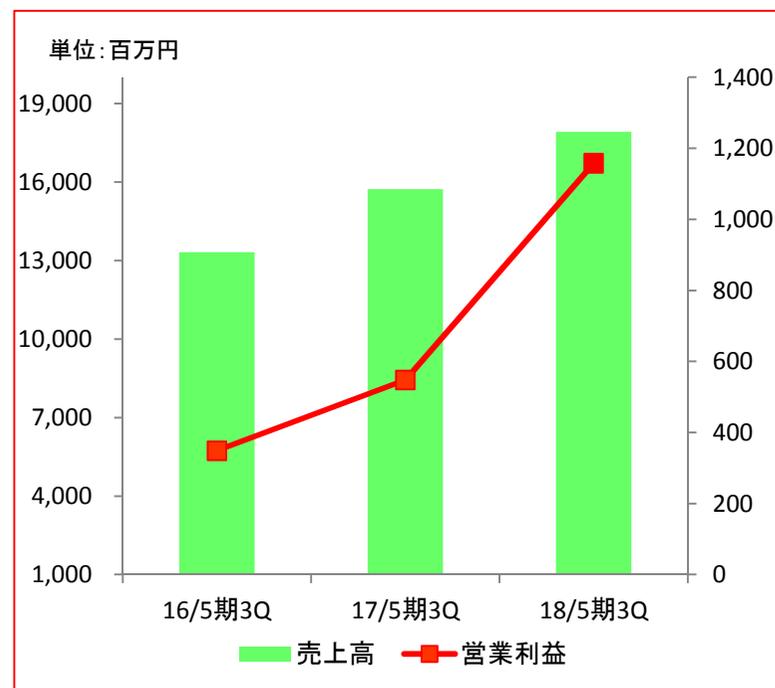
※注文住宅平均販売単価

2017/5期3Q	1,745万円
2018/5期3Q	1,709万円

## 6. 非住宅事業セグメント実績

- 売上高 : 17,910百万円(前年同期比 13.9%増)
- 営業利益 : 1,158百万円(前年同期比 111.3%増)

- 不動産事業
  - ・戸建分譲及びマンション販売は好調に推移
  - サブリース事業は増収減益
- 金融事業
  - ・上期に続き住宅火災保険付保率は高水準を維持し、
  - また、生命保険のFP1人あたりの収益性向上により増収増益
- エネルギー事業
  - ・好天による発電量の安定に伴い、ほぼ前年並み
- その他事業
  - ・注文住宅事業における引渡棟数の増加に伴い、
  - 住宅周辺事業は好調に推移。
  - また、連結子会社の不採算事業の縮小により損失幅縮小



## 7. 連結損益計算書 (P/L)

- 営業利益 278百万円 : 引渡棟数の増加およびリフォーム事業の契約件数増加により収益性の向上  
また、販管費の減少等により増益

(単位:百万円)	2017/5期 3Q	2018/5期 3Q	増減	前期比
売上高	98,762	109,313	10,551	110.7%
売上総利益	25,385	27,111	1,725	106.8%
利益率	25.7%	24.8%	-0.9%	-
営業利益	-1,328	278	1,606	-
利益率	-	0.3%	-	-
経常利益	-1,639	-268	1,371	-
利益率	-	-	-	-
税引前四半期純利益	-1,794	-926	868	-
利益率	-	-	-	-
親会社株主に帰属する 四半期純利益	-1,851	-1,055	795	-
利益率	-	-	-	-

## 8. 連結貸借対照表 (B/S)

- 資産：手持棟数の増加により、たな卸資産(未成工事支出金等)が増加
- 負債：手持棟数の増加により、未成工事受入金が増加

(単位:百万円)		2017/5期 4Q	2018/5期 3Q	増減	(単位:百万円)		2017/5期 4Q	2018/5期 3Q	増減
流動資産		54,037	67,067	13,030	負債合計		69,261	83,831	14,569
	現金・預金	26,706	27,452	746		支払手形 工事未払金等	12,174	11,125	-1,048
	受取手形・完成工事未 収入金等・営業貸付金	4,489	5,357	868		短期有利子負債	12,549	16,449	3,899
	たな卸資産	20,085	30,970	10,885		未成工事受入金	13,921	27,309	13,388
	その他流動資産	2,756	3,286	530		長期有利子負債	18,953	20,100	1,146
固定資産		29,313	29,240	-72		その他負債	11,663	8,846	-2,816
	有形固定資産	23,705	23,771	66		純資産合計		14,088	12,476
	無形固定資産	232	174	-58		株主資本	13,570	12,059	-1,511
	投資有価証券	1,494	1,529	35		その他包括利益累計額	348	382	33
	その他投資等	3,880	3,764	-116		非支配株主持分	168	34	-134
資産合計		83,350	96,308	12,957	負債及び純資産合計		83,350	96,308	12,957

## 9. 2018年5月期 見通し

- 2018年5月期通期業績については、2017年7月14日発表の予想数値から変更はございません。

(単位:百万円)	2017/5期 3Q	2018/5期 3Q	2018/5期 通期計画
売上高	98,762	109,313	170,200
営業利益	-1,328	278	4,000
利益率	-	0.3%	2.4%
経常利益	-1,639	-268	3,600
利益率	-	-	2.1%
親会社株主に帰属する当期純利益	-1,851	-1,055	1,600
利益率	-	-	0.9%

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部広報・IR課

TEL : 03-6408-1200

<http://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。