

TamaHome®

**2018年5月期
決算説明資料**

タマホーム株式会社 < 1419 >
2018年7月17日

2018年5月期 業績概要

1. 発表のポイント

- 注文住宅事業において、受注が好調に推移し、引渡棟数が前年同期で増加

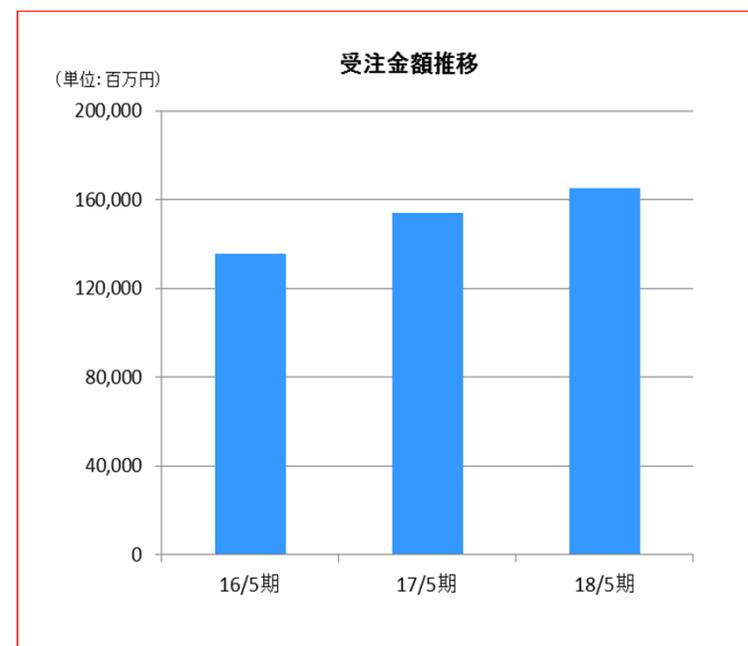
2018年5月期	受注	9,386棟	<u>前年同期比</u>	+5.7%
	引渡	7,913棟	<u>前年同期比</u>	+8.8%

- リフォーム事業は契約件数の増加に伴い、引き続き好調に推移

2. 受注実績

- 〈注文住宅事業〉
 - ・ 地域限定商品を37都道府県に拡大して展開し、当期6,317棟を受注。（前年1,850棟）
 - ・ ベーシックラインは「シフクノいえ」シリーズを展開し、当期1,100棟を受注。（前年898棟）
- 〈リフォーム事業〉
 - ・ 当社既存のお客様を中心に、受注活動が引き続き好調に推移
 - ・ 保証延長工事の契約件数が増加
（築10年を迎える当該物件が増加 前年 7,620棟 → 当年 9,558棟）

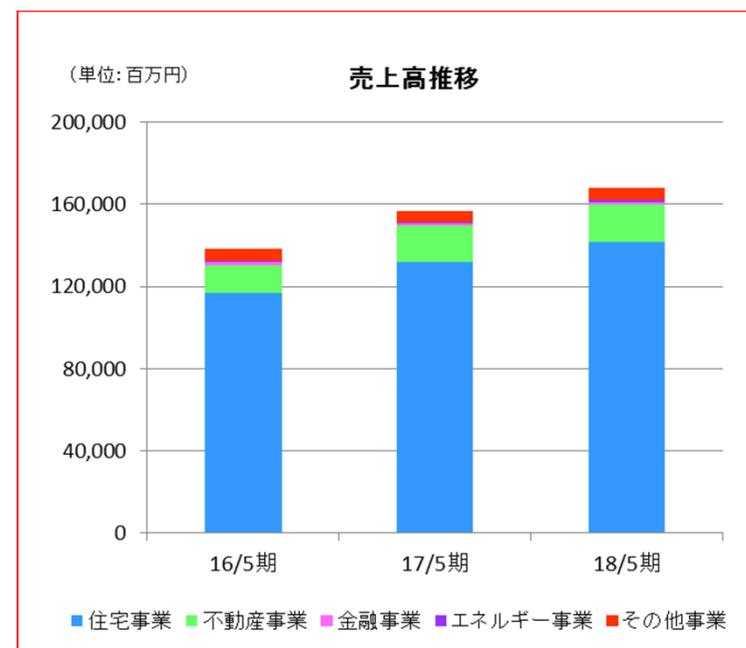
(単位：百万円)	受注金額		
	17/5期	18/5期	前期比
注文住宅	149,659	159,711	106.7%
(棟数)	8,877	9,386	105.7%
リフォーム	4,659	5,391	115.7%
その他事業	0	-	-
住宅事業 計	154,318	165,102	107.0%



3. 売上高実績

- 〈住宅事業〉
 - ・ 注文住宅事業において、引渡棟数が前年同期で増加したことにより増収
 引渡棟数 第19期 7,275棟
 第20期 7,913棟 前年同期比 +8.8%
 - ・ リフォーム事業は、引き続き好調を維持し、増収
- 〈非住宅事業〉
 - ・ 不動産事業において、戸建分譲事業の引渡数増加により増収
 - ・ 金融事業、その他事業に属する住宅周辺事業は、引渡棟数の増加に伴い増収

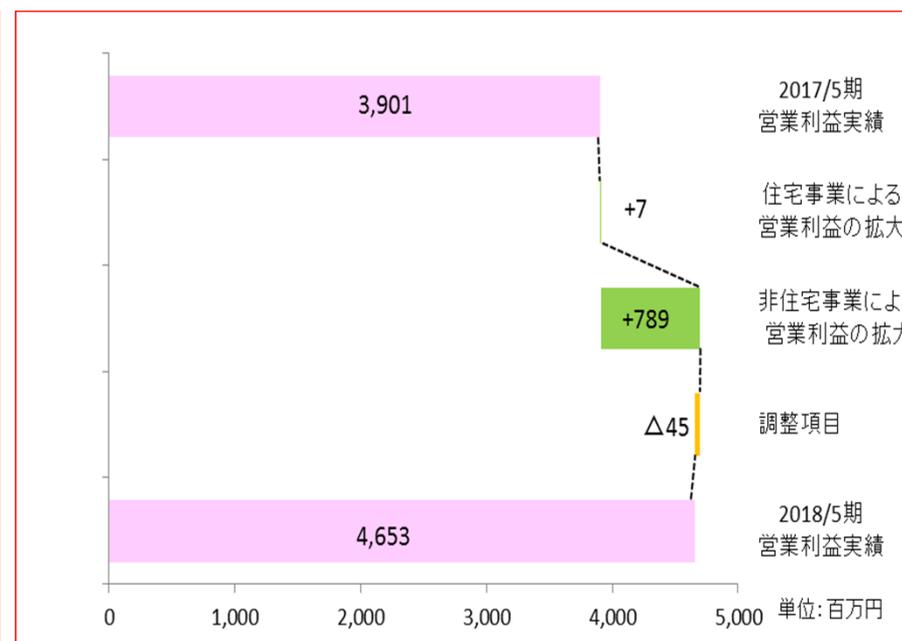
(単位：百万円)	売上金額		
	17/5期	18/5期	前期比
住宅事業 計	131,900	141,847	107.5%
非住宅事業 計	25,100	26,068	103.9%
不動産事業	17,666	18,019	102.0%
金融事業	1,060	1,163	109.8%
エネルギー事業	901	880	97.7%
その他事業	5,472	6,004	109.7%
総計	157,001	167,915	107.0%



4. 営業利益 実績

- 〈住宅事業〉
 - 引渡棟数は増加したものの、地域限定商品（価格と利益率を抑えて設定）の比率が高くなったこと、販売増に向けて採用を強化したことによる人件費等の販管費増の結果、利益は横ばい
- 〈非住宅事業〉
 - 不動産事業に属する戸建分譲事業の引渡棟数増加により増益
 - 金融事業、その他事業に属する住宅周辺事業は、引渡棟数の増加に伴い増益
 - その他事業は、連結子会社の不採算事業の縮小により損失幅を大幅に縮小

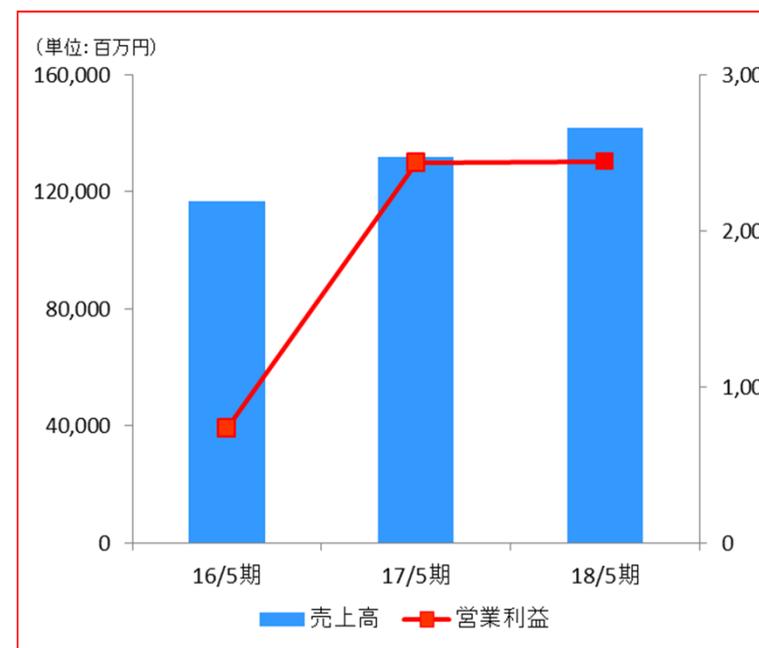
(単位：百万円)	営業利益		
	17/5期	18/5期	前期比
住宅事業 計	2,437	2,444	100.3%
非住宅事業 計	1,387	2,176	156.9%
不動産事業	1,146	1,383	120.6%
金融事業	387	516	133.2%
エネルギー事業	328	330	100.8%
その他事業	-475	-53	-
調整額	76	31	41.6%
総計	3,901	4,653	119.3%



5. 住宅事業セグメント 実績

- 売上高 : 141,847百万円 (前年同期比 7.5%増)
- 営業利益 : 2,444百万円 (前年同期比 0.3%増)

(単位: 百万円)	売上金額		
	17/5期	18/5期	前期比
注文住宅	126,423	135,410	107.1%
(棟数)	7,275	7,913	108.8%
リフォーム	4,548	5,312	116.8%
その他事業	928	1,124	121.1%
総計	131,900	141,847	107.5%

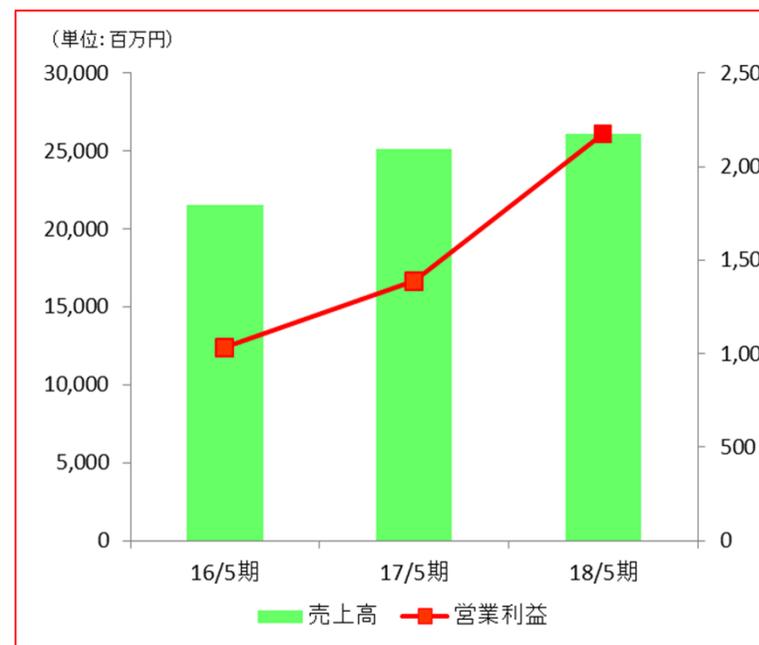


※注文住宅平均販売単価
2017/5期 1,737万円
2018/5期 1,711万円

6. 非住宅セグメント 実績

- 売上高 : 26,068百万円 (前年同期比 3.9%増)
- 営業利益 : 2,176百万円 (前年同期比 56.9%増)

- 不動産事業
 - ・戸建分譲事業が好調を維持し、増収増益
- 金融事業
 - ・住宅火災保険付保率は高水準を維持。
生命保険のFP1人あたりの収益性向上により増収増益
- エネルギー事業
 - ・発電量の安定に伴い、ほぼ前年並み
- その他事業
 - ・注文住宅事業における引渡棟数の増加に伴い、住宅周辺事業は好調に推移。
 - ・連結子会社の不採算事業の縮小と経費削減により損失幅縮小



7. 連結損益計算書

- 営業利益 : 4,653百万円 (前年同期比 19.3%増)
リフォーム事業の契約件数の増加、および戸建分譲事業の引渡棟数が増加したこと、
また金融事業・その他事業に含まれる住宅周辺事業が注文住宅事業の引渡棟数の増加により増益
- 税引前当期純利益 : 3,036百万円 (前年同期比 18.1%増)
展示場移転等による減損損失 (74百万円)、海外事業の撤退損 (802百万円) を計上するも、
営業利益の増加による増益

(単位:百万円)	2017/5期	2018/5期	増減	前期比
売上高	157,001	167,915	10,914	107.0%
売上総利益	39,964	41,214	1,249	103.1%
利益率	25.5%	24.5%	-0.9%	-
営業利益	3,901	4,653	751	119.3%
利益率	2.5%	2.8%	0.3%	-
経常利益	3,475	4,029	553	115.9%
利益率	2.2%	2.4%	0.2%	-
税引前当期純利益	2,570	3,036	465	118.1%
利益率	1.6%	1.8%	0.2%	-
親会社株主に帰属する当期純利益	901	2,047	1,145	227.1%
利益率	0.6%	1.2%	0.6%	-

8. 連結貸借対照表

- 資産 : 手持棟数の増加によりたな卸資産（未成工事支出金等）が増加
- 負債 : 手持棟数の増加により未成工事受入金が増加

(単位：百万円)	2017/5期	2018/5期	増減	(単位：百万円)	2017/5期	2018/5期	増減
流動資産	54,037	62,015	7,978	負債	69,261	75,272	6,010
現金・預金	26,706	31,627	4,921	支払手形 工事未払金等	12,174	12,793	618
受取手形・完成工事未 収入金等・営業貸付金	4,489	4,408	-80	短期有利子負債	12,549	14,879	2,330
たな卸資産	20,085	23,655	3,570	未成工事受入金	13,921	17,255	3,333
その他流動資産	2,756	2,324	-431	長期有利子負債	18,953	19,197	243
固定資産	29,313	28,769	-543	その他負債	11,663	11,147	-516
有形固定資産	23,705	23,377	-328	純資産	14,088	15,513	1,424
無形固定資産	232	160	-71	株主資本	13,570	15,161	1,591
投資有価証券	1,494	1,499	5	その他包括利益累計額	348	325	-22
その他投資用	3,880	3,731	-149	非支配株主持分	168	25	-143
資産合計	83,350	90,785	7,435	負債及び純資産合計	83,350	90,785	7,435

9. 連結キャッシュ・フロー計算書

- 営業キャッシュ・フロー
未成工事受入金の増加により営業C/Fが増加
- 投資キャッシュ・フロー
「タマキャビン大阪本町」出店による設備投資の増加により投資C/Fが増加

(単位：百万円)	2017/5期	2018/5期	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	-1,100	4,501	5,602
投資活動によるキャッシュ・フロー	-555	-1,494	-939
フリーキャッシュ・フロー	-1,656	3,006	4,662
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,750	1,918	168
現金及び預金同等物の期末残高	26,706	31,627	4,921

2019年5月期 計画

11. 連結損益計算書

- 住宅事業：注文住宅事業の期首手持棟数増加による引渡棟数の増加により増収増益を見込む
- 不動産事業：戸建分譲事業の販売強化及びオフィス区分所有権販売事業での販売強化により増収増益を見込む

(単位：百万円)	2018/5期 実績	2019/5期 計画	増減	前年比
売上高	167,915	182,800	14,884	108.9%
営業利益	4,653	5,300	647	113.9%
利益率	2.8%	2.9%	0.1%	-
経常利益	4,029	4,700	671	116.6%
利益率	2.4%	2.6%	0.2%	-
親会社株主に帰属する当期純利益	2,047	2,400	352	117.2%
利益率	1.2%	1.3%	0.1%	-

12. 配当計画

	配当金	配当性向
2017/5期	15円00銭	50.0%
2018/5期 (予定)	30円00銭 (普通配当 26.00円) (記念配当 4.00円)	44.0%
2019/5期 (予定)	45円00銭 (中間配当 15.00円) (期末配当 30.00円)	56.4%

13. 過年度実績

(単位：百万円)	11/5期	12/5期	13/5期	14/5期	15/5期	16/5期	17/5期	18/5期
売上高	148,971	169,651	152,323	169,528	149,570	138,379	157,001	167,915
売上総利益	32,230	39,127	40,058	40,795	37,347	35,602	39,964	41,214
利益率	21.6%	23.1%	26.3%	24.1%	25.0%	25.7%	25.5%	24.5%
営業利益	1,015	4,075	5,286	4,580	2,284	1,803	3,901	4,653
利益率	0.7%	2.4%	3.5%	2.7%	1.5%	1.3%	2.5%	2.8%
経常利益	968	4,097	5,004	4,509	2,016	1,016	3,475	4,029
利益率	0.7%	2.4%	3.3%	2.7%	1.3%	0.7%	2.2%	2.4%
税引前当期純利益	308	3,036	4,879	4,151	401	602	2,570	3,036
利益率	0.2%	1.8%	3.2%	2.5%	0.3%	0.4%	1.6%	1.8%
当期純利益	-177	783	2,648	1,717	-641	-446	901	2,047
利益率	-	0.5%	1.7%	1.0%	-	-	0.6%	1.2%

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<http://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。