

**TamaHome®**

**2018年5月期 第1四半期  
決算説明補足資料**

タマホーム株式会社 < 1419 >  
2017年10月13日

目次

1. 発表のポイント (P. 3)
2. 受注実績 (P. 4)
3. 売上高実績 (P. 5)
4. 営業利益実績 (P. 6)
5. 住宅事業セグメント実績 (P. 7)
6. 非住宅事業セグメント実績 (P. 8)
7. 連結損益計算書(P/L) (P. 9)
8. 連結貸借対照表(B/S) (P. 10)
9. 2018年5月期 見通し (P. 11)

## 1. 発表のポイント

- 注文住宅の受注・引渡棟数ともに、前年同期と比べ増加

受注            2018年5月期1Q    2,221棟(前年同期 2,096棟)

引渡            2018年5月期1Q    1,163棟(前年同期 1,055棟)

- 注文住宅の引渡は、地域限定商品の販売エリア拡大とベーシックライン(低価格帯商品)の販売が好調に推移

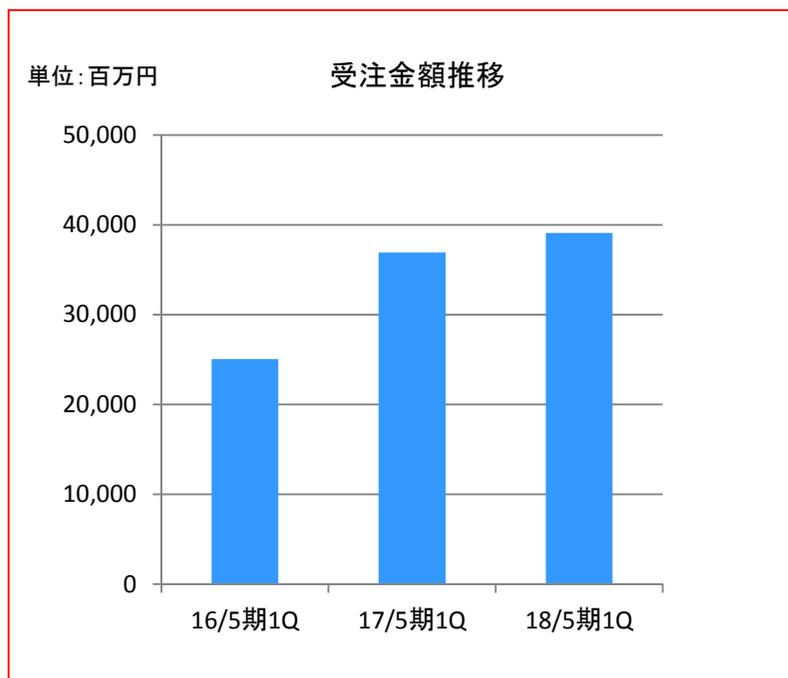
地域限定商品    2018年5月期1Q    250棟(前年同期 実績なし)

ベーシックライン    2018年5月期1Q    105棟(前年同期 52棟)

## 2. 受注実績

- 注文住宅は、地域限定商品とベーシックラインの好調により、受注金額・棟数ともに前年に比べ、増加
- 地域限定商品は、当第1四半期で1,276棟を受注(前年同期 66棟)
- ベーシックラインは、当第1四半期で284棟を受注(前年同期 210棟)
- リフォーム事業は当社既存のお客様を中心に、受注活動が好調に推移

(単位:百万円)		受注金額		
		17/5期1Q	18/5期1Q	前期比
	注文住宅	35,660	37,695	105.7%
	(棟数)	2,096	2,221	106.0%
	リフォーム	1,262	1,395	110.5%
住宅事業 計		36,922	39,091	105.9%



### 3. 売上高実績

〈住宅事業〉 ・注文住宅の引渡棟数が前年同期比で増加したことにより、増収

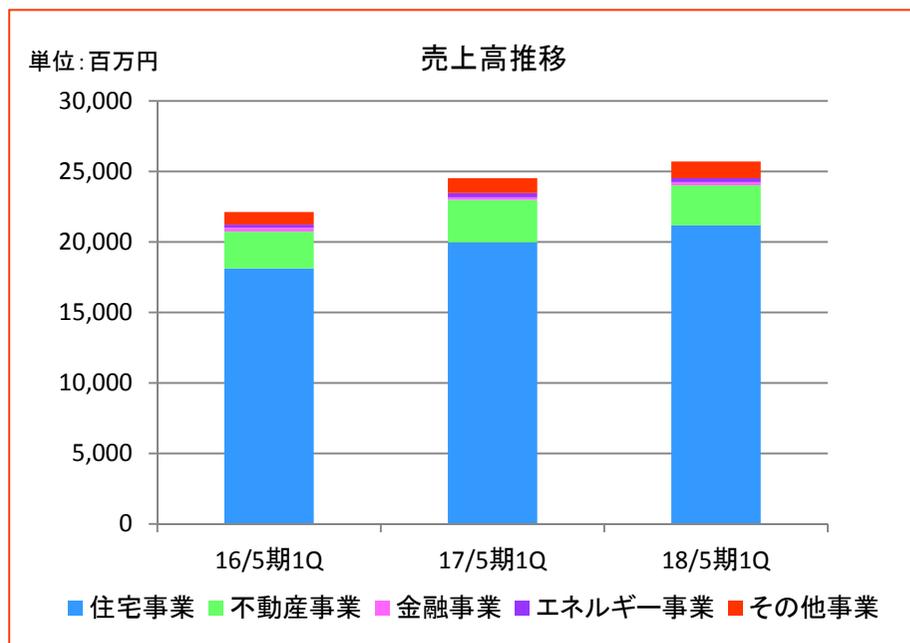
引渡棟数 第19期1Q 1,055 棟

第20期1Q 1,163 棟 **前年同期比 +10.2%**

〈非住宅事業〉 ・不動産事業に属する戸建分譲の販売が低調推移

・その他事業に属する家具・インテリア販売、および地盤保証が引渡棟数増加に伴い増収

(単位:百万円)	売上金額		
	17/5期1Q	18/5期1Q	前期比
住宅事業 計	19,970	21,182	106.1%
非住宅事業 計	4,543	4,531	99.7%
不動産事業	3,010	2,825	93.9%
金融事業	202	235	116.3%
エネルギー事業	277	281	101.4%
その他事業	1,052	1,188	112.9%
総計	24,513	25,713	104.9%

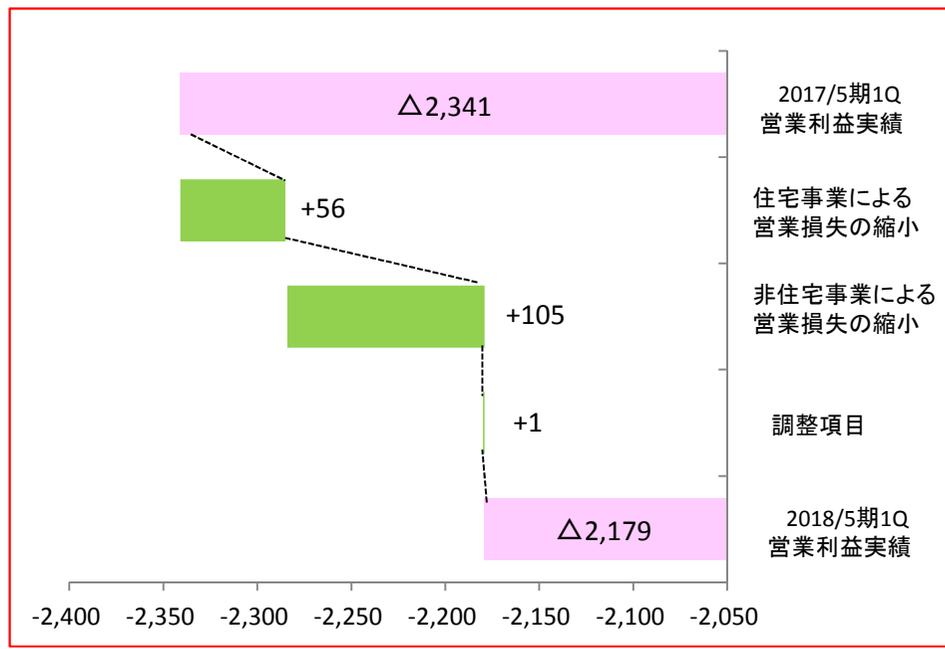


## 4. 営業利益実績

〈住宅事業〉 ・リフォーム事業の収益性向上により、損失幅縮小

〈非住宅事業〉 ・注文住宅の引渡棟数増加に伴う住宅周辺事業の増益  
 ・その他子会社における収益性改善

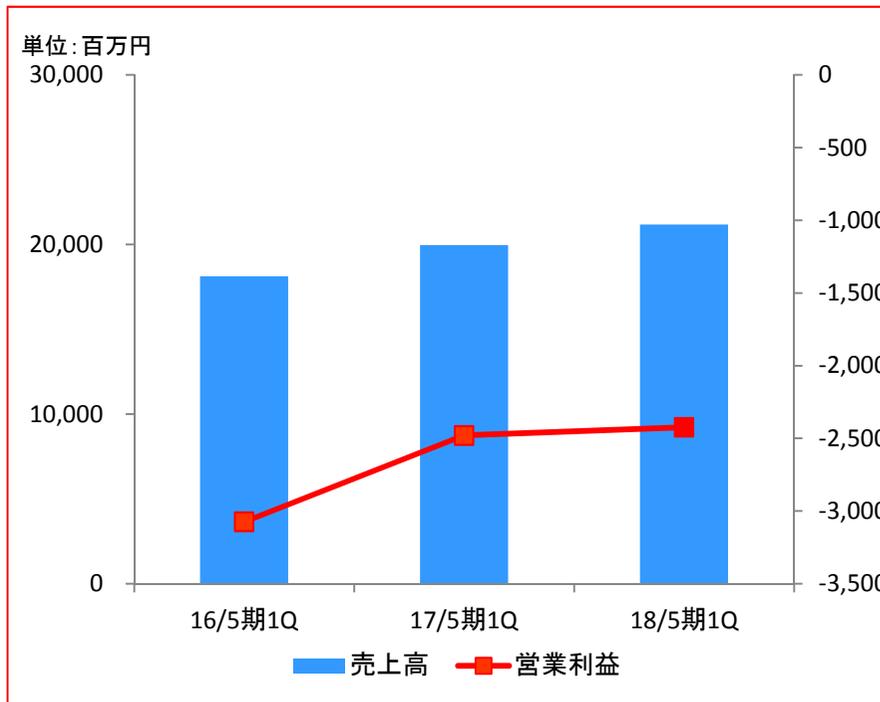
(単位:百万円)	営業利益		
	17/5期1Q	18/5期1Q	前期比
住宅事業 計	-2,480	-2,424	-
非住宅事業 計	135	241	178.5%
不動産事業	123	87	70.7%
金融事業	48	80	166.7%
エネルギー事業	141	147	104.3%
その他事業	-176	-73	-
調整額	3	4	133.3%
総計	-2,341	-2,179	-



## 5. 住宅事業セグメント実績

- 売上高 : 21,182百万円(前年同期比 6.1%増)
- 営業損失 : 2,424百万円(前年同期は2,480百万円の営業損失)

(単位:百万円)		売上金額		
		17/5期1Q	18/5期1Q	前期比
住宅事業	注文住宅	18,433	19,657	106.6%
	(棟数)	1,055	1,163	110.2%
	リフォーム	1,278	1,234	96.6%
	その他売上	258	290	112.4%
総計		19,970	21,182	106.1%

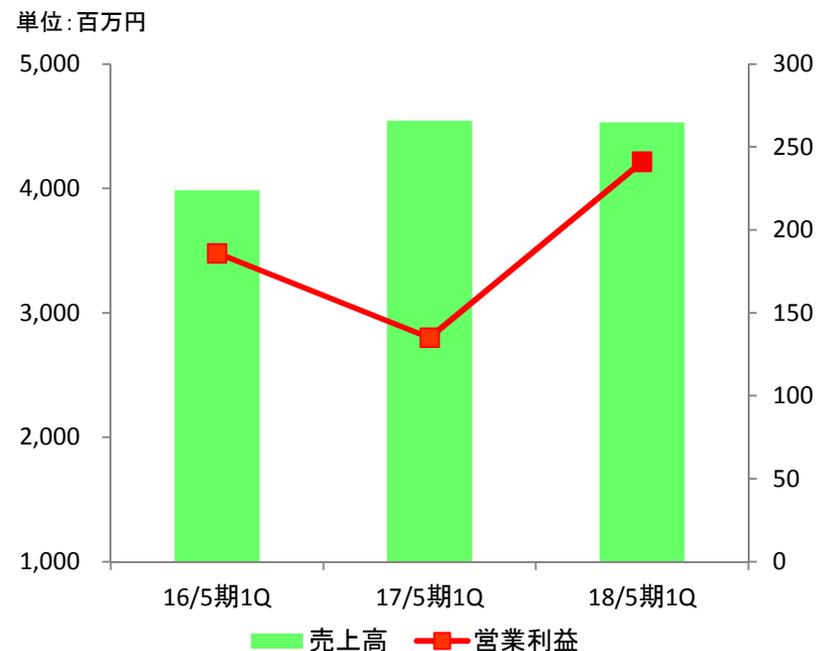


※注文住宅平均販売単価  
 2017/5期1Q 1,751万円  
 2018/5期1Q 1,687万円

## 6. 非住宅事業セグメント実績

- 売上高 : 4,531百万円(前年同期比 0.3%減)
- 営業利益 : 241百万円(前年同期比 78.3%増)

- 不動産事業
  - ・マンション販売およびサブリースは堅調に推移したものの、戸建分譲販売は引渡棟数が低調に推移したことにより、減収減益
- 金融事業
  - ・住宅火災保険の付保率が前年同期比で上昇したこともあり、増収増益
- エネルギー事業
  - ・好天による発電量の増加に伴い、増収
- その他事業
  - ・注文住宅事業における引渡棟数の増加に伴い、家具・インテリア販売、地盤調査など住宅周辺事業が好調に推移し、損失幅縮小



## 7. 連結損益計算書 (P/L)

- 営業損失 2,179百万円 : 販管費(広告宣伝費等)の減少により、損失幅改善
- 経常損失 2,307百万円 : 前年同期に計上の為替差損(164百万円)が当期発生せず、損失幅縮小

(単位:百万円)	2017/5期 1Q	2018/5期 1Q	増減	前期比
売上高	24,513	25,713	1,199	104.9%
売上総利益	6,745	6,630	-115	98.3%
利益率	27.5%	25.8%	-	-
営業利益	-2,341	-2,179	162	-
利益率	-	-	-	-
経常利益	-2,580	-2,307	272	-
利益率	-	-	-	-
税引前当期純利益	-2,595	-2,341	254	-
利益率	-	-	-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	-2,074	-1,729	345	-
利益率	-	-	-	-

## 8. 連結貸借対照表 (B/S)

- 資産 : 手持棟数の増加により、たな卸資産(未成工事支出金、販売用不動産)が増加
- 負債 : 手持棟数の増加により、未成工事受入金が増加

(単位:百万円)		2017/5期 4Q	2018/5期 1Q	増減	(単位:百万円)		2017/5期 4Q	2018/5期 1Q	増減
流動資産		54,037	56,915	2,878	負債合計		69,261	74,363	5,101
	現金・預金	26,706	21,075	-5,630	支払手形 工事未払金等		12,174	10,396	-1,777
	受取手形・完成工事未 収入金等・営業貸付金	4,489	5,311	822		短期有利子負債	12,549	16,000	3,450
	たな卸資産	20,085	26,930	6,845		未成工事受入金	13,921	23,346	9,424
	その他流動資産	2,756	3,598	841		長期有利子負債	18,953	16,298	-2,655
固定資産		29,313	29,321	8		その他負債	11,663	8,322	-3,340
	有形固定資産	23,705	23,667	-37		純資産合計		14,088	11,874
	無形固定資産	232	220	-12	株主資本	13,570	11,389	-2,180	
	投資有価証券	1,494	1,492	-2	その他包括利益累計額	348	312	-36	
	その他投資等	3,880	3,941	60	非支配株主持分	168	171	2	
資産合計		83,350	86,237	2,887	負債及び純資産合計		83,350	86,237	2,887

## 9. 2018年5月期 見通し

- 2018年5月期通期業績については、2017年7月14日発表の予想数値から変更はございません。

(単位:百万円)	2017/5期 1Q	2018/5期 1Q	2018/5期 通期計画
売上高	24,513	25,713	170,200
営業利益	-2,341	-2,179	4,000
利益率	-	-	2.4%
経常利益	-2,580	-2,307	3,600
利益率	-	-	2.1%
親会社株主に帰属する当期純利益	-2,074	-1,729	1,600
利益率	-	-	0.9%

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部広報・IR課

TEL : 03-6408-1200

<http://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。