

2020年10月13日
タマホーム株式会社
東京都港区高輪 3-22-9

2021年5月期 第1四半期決算説明会(テレフォンカンファレンス)
に関する質疑応答概要の公開について

拝啓 益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご厚情を賜り厚くお礼申し上げます。

タマホームでは2020年10月13日(火)に、2021年5月期 第1四半期決算説明会をテレフォンカンファレンス形式により実施いたしました。

ご出席いただきました皆さまから同決算に関するご質問を賜り、以下回答を行っております。

=====

(質疑応答)

Q1.

8月、9月と住宅事業が好調でしたが、住宅ローン減税の特例措置の駆け込みの影響もあったのでしょうか。また、新型コロナウイルス感染症の影響でテレワークが増えて郊外の戸建に需要が増えていると聞きますが郊外型の人气が高まっているのでしょうか。駆け込みの反動減が10月以降くるのか、回復基調は継続していくのでしょうか。

A1.

住宅ローン減税の影響は一部にはあったかもしれませんが、当社としては駆け込みがあったとの認識はございません。また、当社は地方エリアをメインにしておりますので、業界全体として郊外エリアの人气が上がっているというよりも、当社を選んで頂けるお客様が増えたと考えております。

Q2.

新型コロナウイルス感染症を受けて、お客様の属性変化はありましたでしょうか。

A2.

受注増は、来場者増の結果となっているため、属性の変化というよりは来場者数が全体に増えているという印象です。

Q3.

新型コロナウイルス感染症の影響により、来年から所得水準が低下する前に、家を買おうとする駆け込み需要はあるのでしょうか。

A3.

当社は、元々お求めやすい価格帯の住宅を提供しているため、所得水準が低下する前に駆け込みで住宅を建てるお客様が増えているという印象はございません。

Q4.

来年の受注の見通しをお答えいただきたいです。

A4.

来年の受注の見通しは、新型コロナウイルス感染症の影響によると思いますので、来年の動向についてはお答えしかねます。

Q5.

集客が増えているのは全体が増えているのではなくて、御社を選んでいるお客様が増えているとおっしゃっていましたが、要因は何でしょうか。

A5.

地域限定商品を導入し競合対策を行っているため、多くの方に選んで頂けているのだと考えております。

Q6.

属性の変化で、エリアや年収は新型コロナウイルス感染症の前と後で変わっていないのでしょうか。

A6.

元々、多くのお客様に来場して頂いていたので新型コロナウイルス感染症による変化はそこまでございません。

Q7.

郊外型の人气が上がっているわけではなく、御社だけ上がっているという事はデータ化しているのですか。

A7.

地域ごとにNo.1 を取るによりマーケットのシェアを上げているため、地域ごとに選ばれているので競合負けしていないと考えております。

Q8.

地域別でシェアが上がっているエリアがあるのですか。

A8.

全体として上がっていますが、九州、四国、関西、東北エリアがシェアを伸ばしています。

Q9.

受注が9月まで好調でしたが、10月以降の受注はいかがでしょうか。

A9.

新型コロナウイルス感染症対策を1月末からしておりますので、それが功を奏し受注も順調に推移しております。新型コロナウイルス感染症の第3波がどのように影響してくるのかによって今後変わってくると思いますが、第3波がなければ順調に進捗していくと思われま。

Q10.

税制の影響は考えなくていいのですか。

A10.

今のところ、影響はございません。11月以降は新型コロナウイルス感染症で来場がどうなっていくのか懸念をしています。

Q11.

集客の状況で、7月以降回復との事ですが、7～9月のトレンドの変化はありましたか。

A11.

外出自粛要請により事前予約を行い来場頂いておりました。7月以降は外出する方も増えたことにより来場も増えております。

Q12.

住宅事業の利益の改善について、単価が上がったことが改善したでしょうか。

A12.

売上単価が上がり、利益率が改善しています。

Q13.

株価が下がっているのを見ると、見かけの利益も大事だと思いますが、株価をどうみているのでしょうか。今後の経営としての思いはありますか。

A13.

前年のホテル売却益は織り込み済みでしたが、表面上の数値が減益になっているため、それが評価されたのではないかと考えております。注文住宅、分譲住宅につきましては、まだまだ伸ばせる余地はあると思います。不動産事業に関しましては取り組んでいる範囲が少ないので、こちら伸ばす余地はあると考えております。毎年利益を上げていくのが株価対策だと思っています。

以上

本リリースに関するお問合せ先
タマホーム株式会社 経営企画部 IR 担当
TEL:03-6408-1200(代表)
受付時間:平日 9:00~18:00