

TamaHome®

2025年5月期 第2四半期(中間期)
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >
2025年1月17日

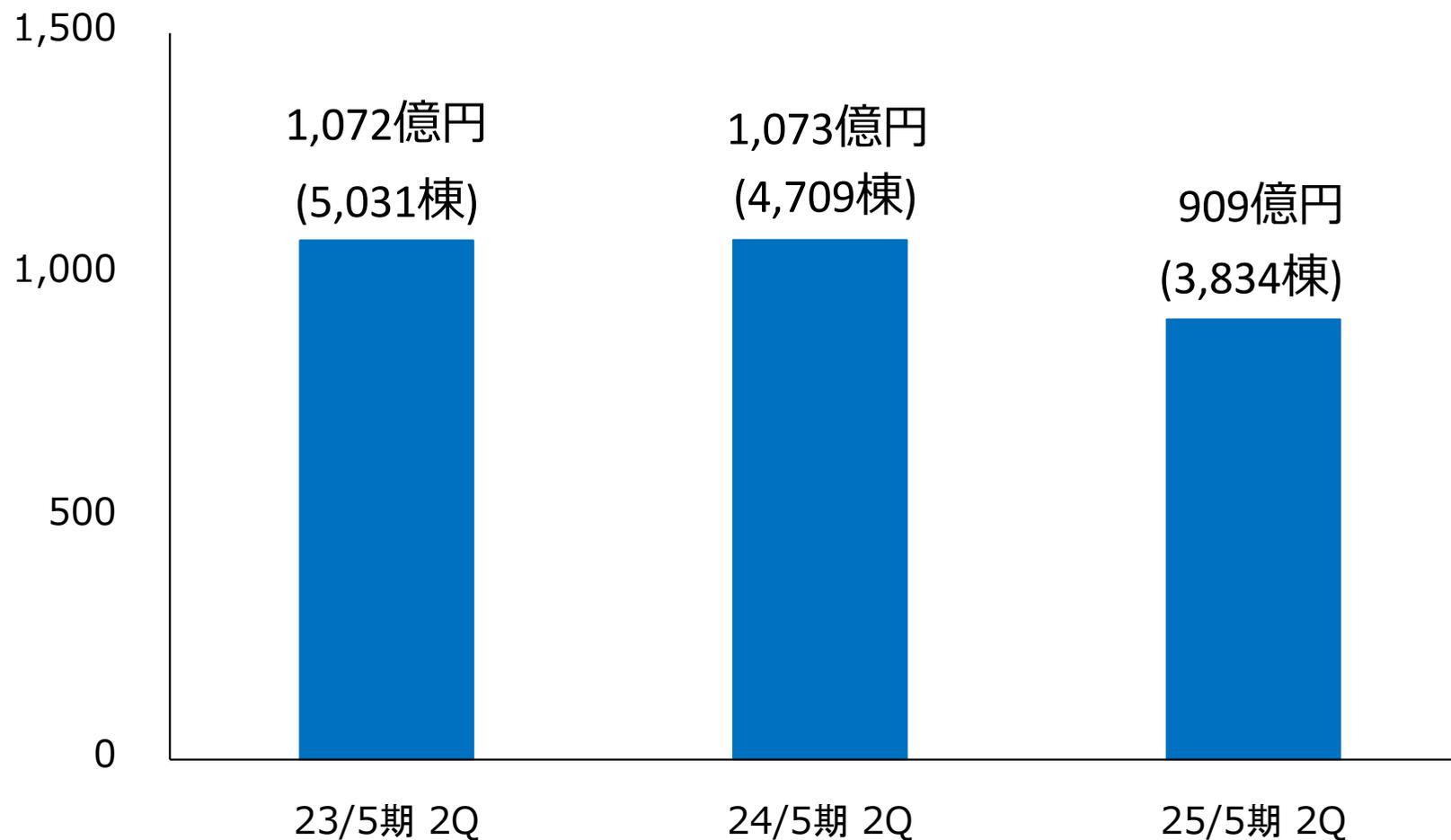
2025年5月期 第2四半期 業績概要

1. 発表のポイント

- ・ 受注において、注文住宅・戸建分譲・リフォーム事業は、堅調に推移。
- ・ 注文住宅事業および戸建分譲事業は引渡棟数減少により減収減益。
- ・ マンション事業の新規プロジェクトは契約完売。

2-1. 受注実績 (注文住宅)

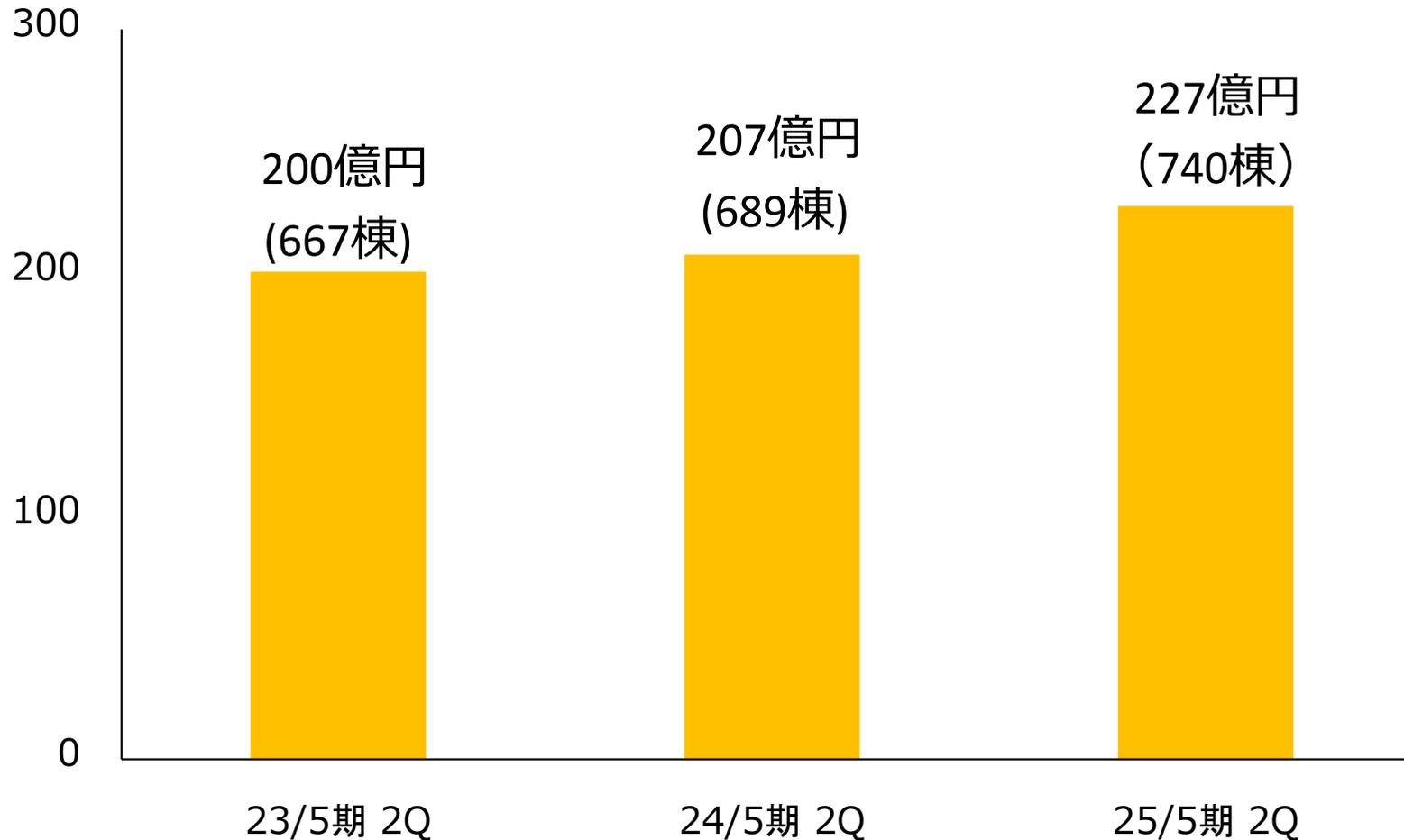
注文住宅事業 受注実績



当2Q 受注金額 909億円 (前年同期比△15.3%)
 受注棟数 3,834棟 (前年同期比△18.6%)

2-2. 受注実績 (戸建分譲) ※土地+建物

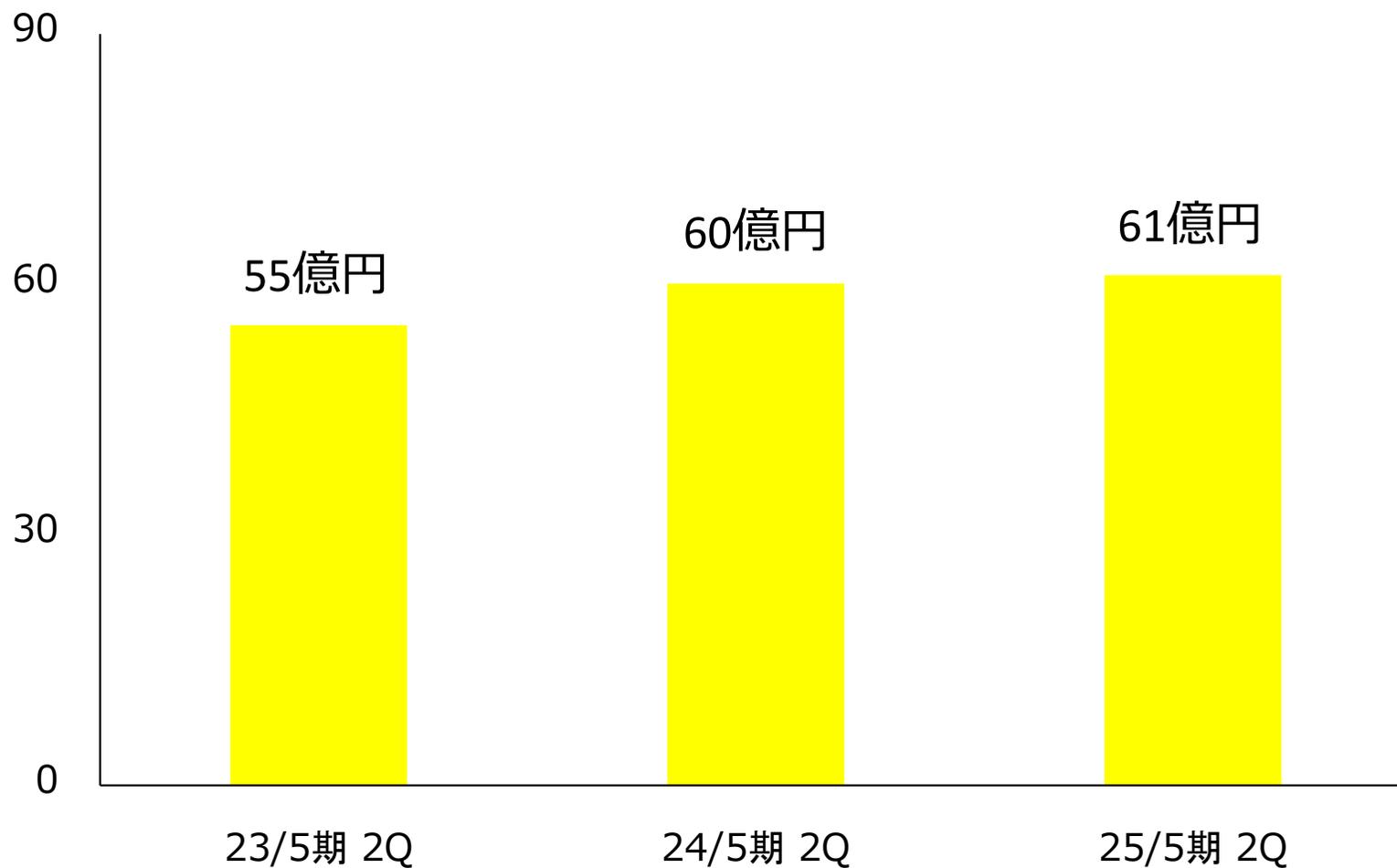
戸建分譲事業 受注実績



当2Q 受注金額	227億円	(前年同期比+9.4%)
受注棟数	740棟	(前年同期比+7.4%)

2-3. 受注実績 (リフォーム)

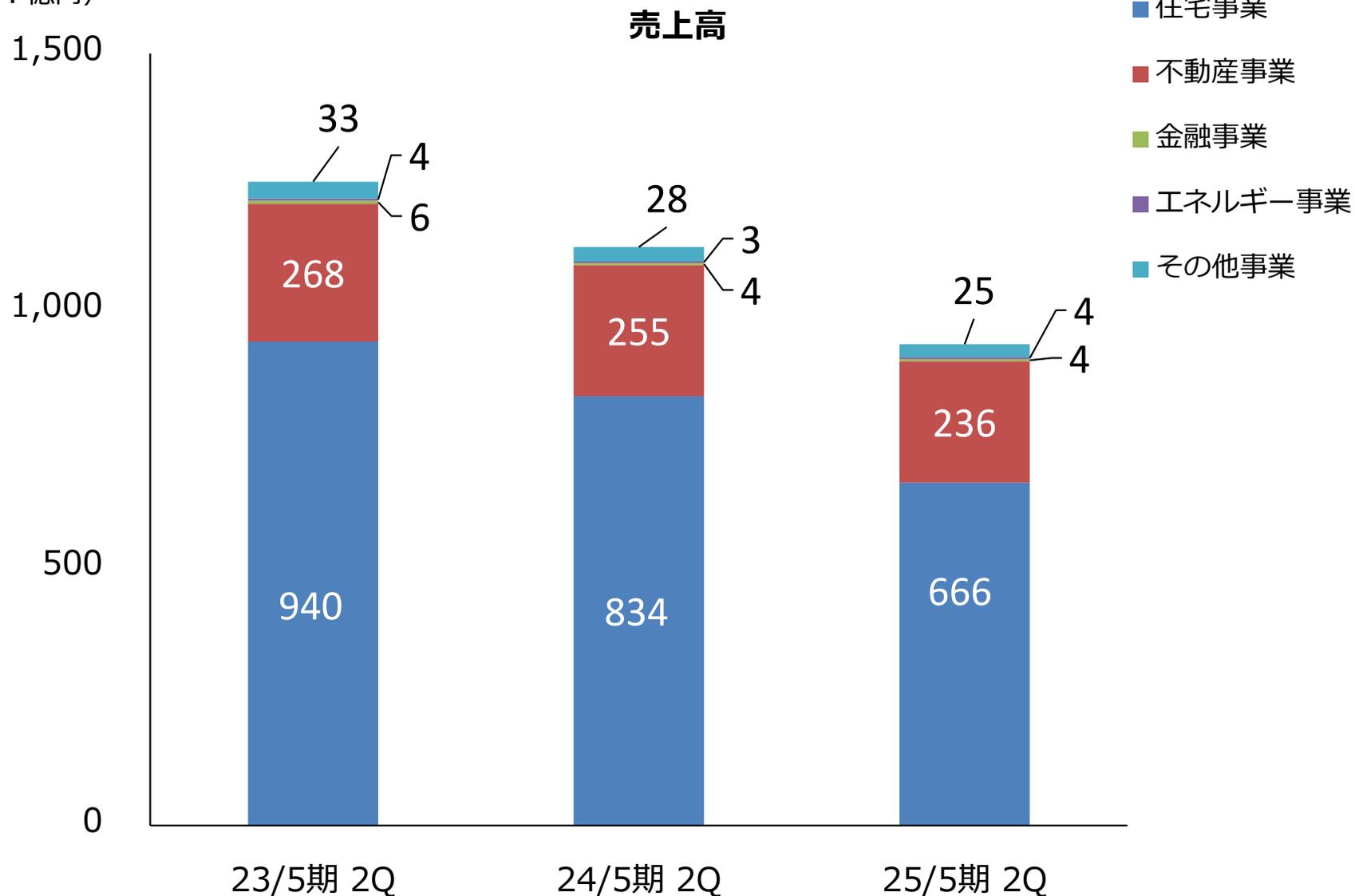
リフォーム事業 受注実績



当2Q 受注金額 61億円 (前年同期比+2.8%)

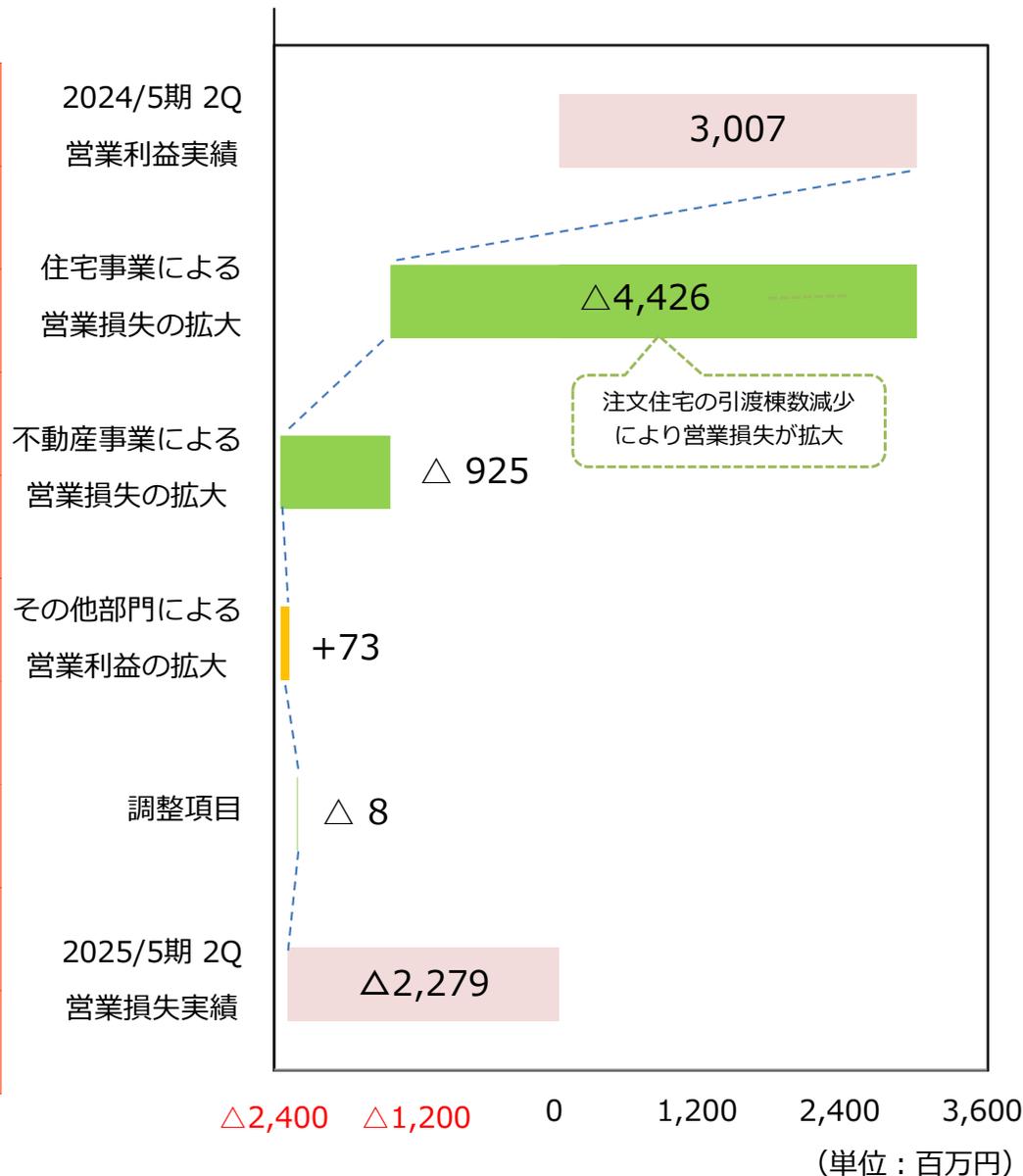
3. 売上高 実績内訳

(単位：億円)



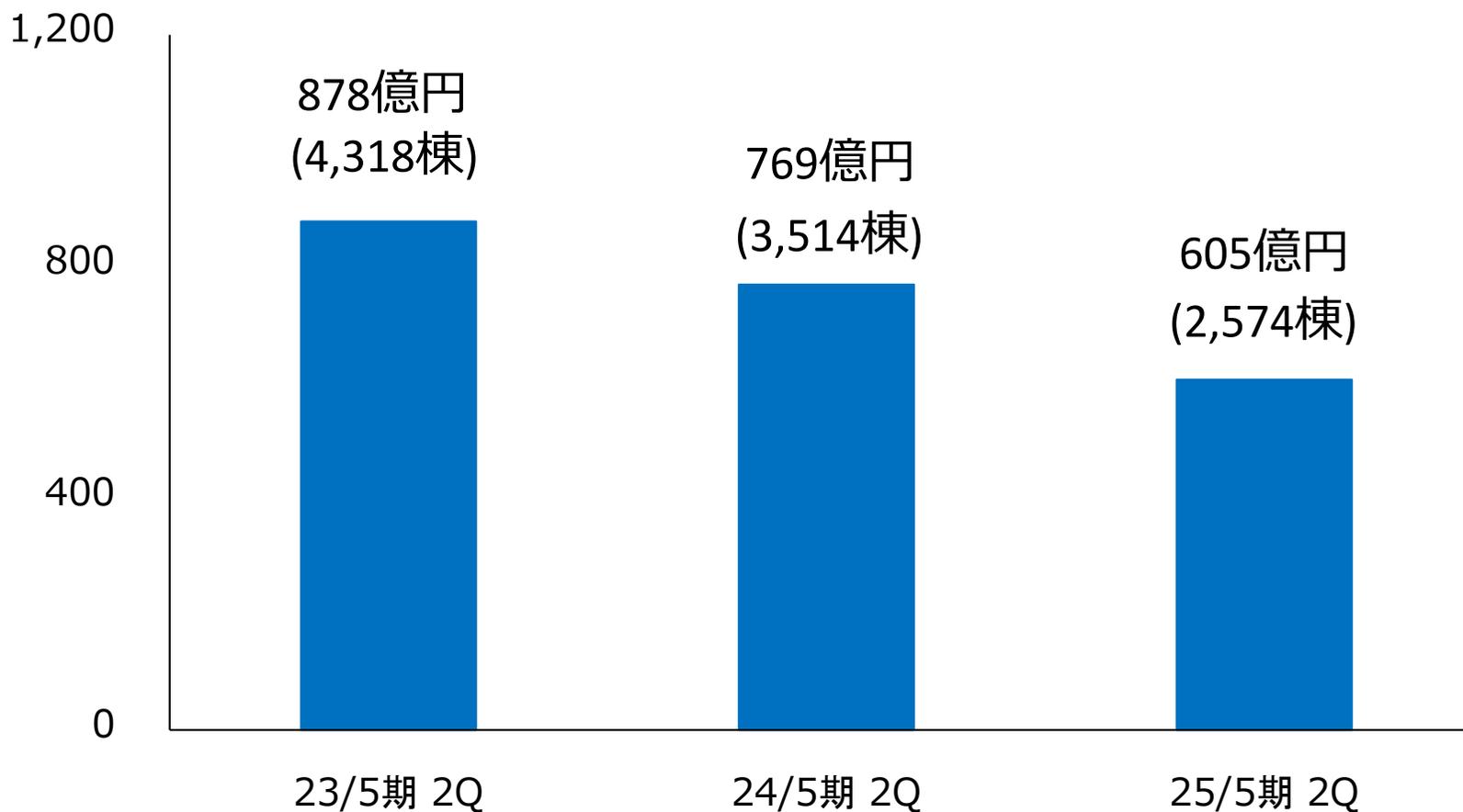
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益又は損失 (△)		
	2024/5期 2Q	2025/5期 2Q	前年 同期比
住宅事業	613	△3,812	—
不動産事業	1,712	787	△54.0%
その他計	640	713	11.5%
金融事業	71	43	△38.8%
エネルギー事業	108	155	44.1%
その他事業	460	514	11.7%
調整額	41	32	△21.3%
総計	3,007	△2,279	—



5-1. 注文住宅事業

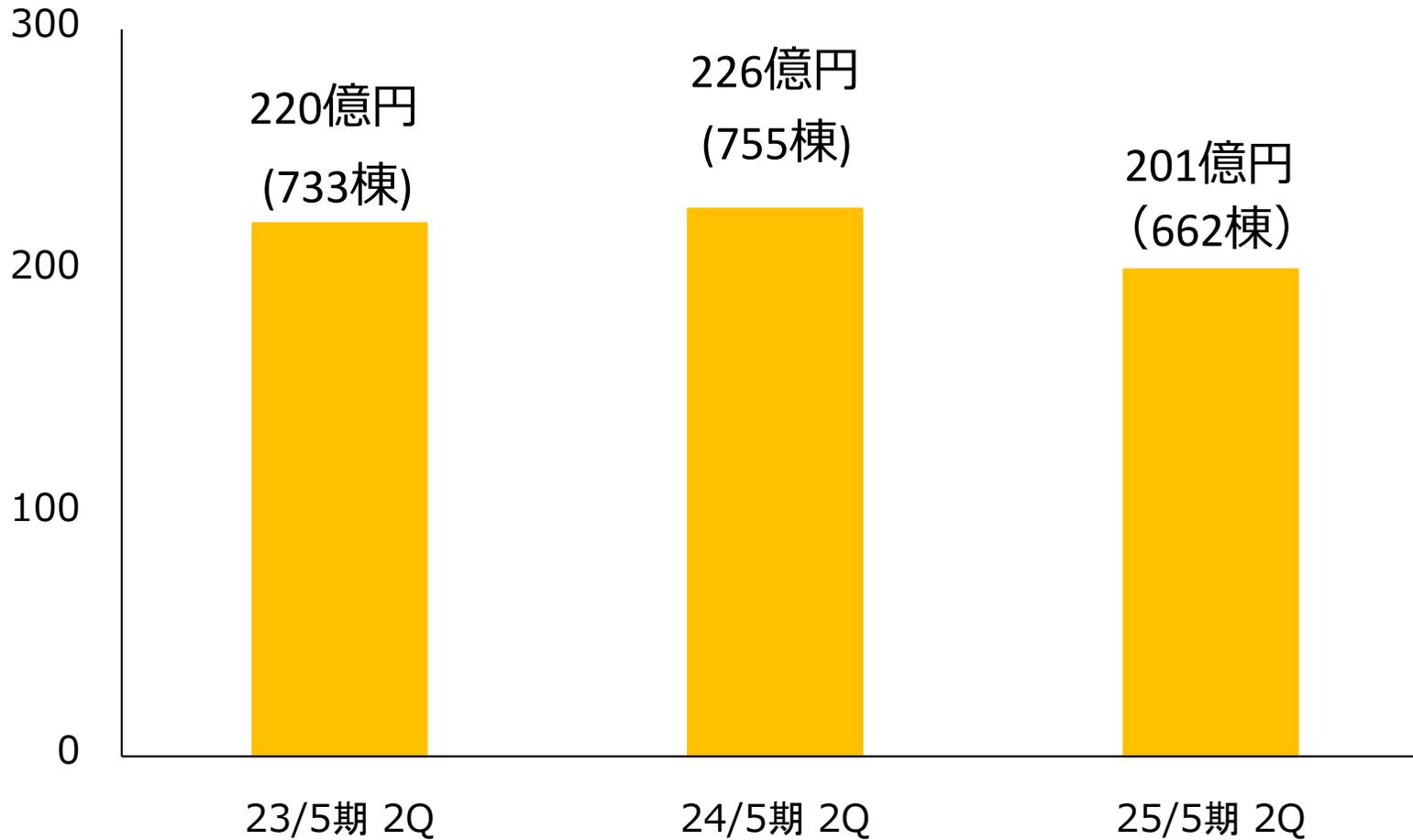
注文住宅事業 引渡実績



当2Q 引渡金額 605億円 (前年同期比△21.3%)
 引渡棟数 2,574棟 (前年同期比△26.8%)

5-2. 戸建分譲事業 ※土地+建物

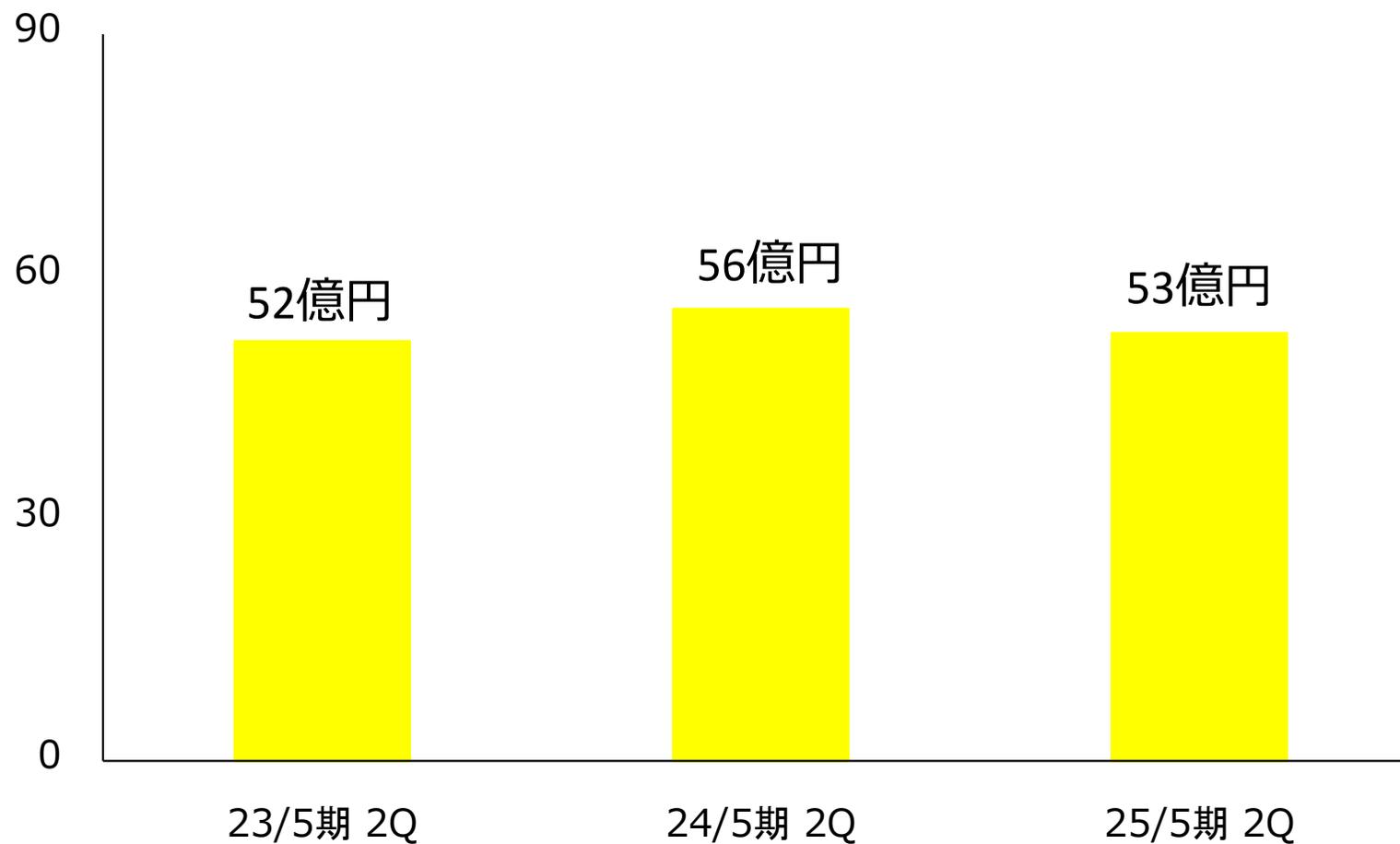
戸建分譲事業 引渡実績



当2Q 引渡金額 201億円 (前年同期比△11.1%)
 引渡棟数 662棟 (前年同期比△12.3%)

5-3. リフォーム事業

リフォーム事業 売上高

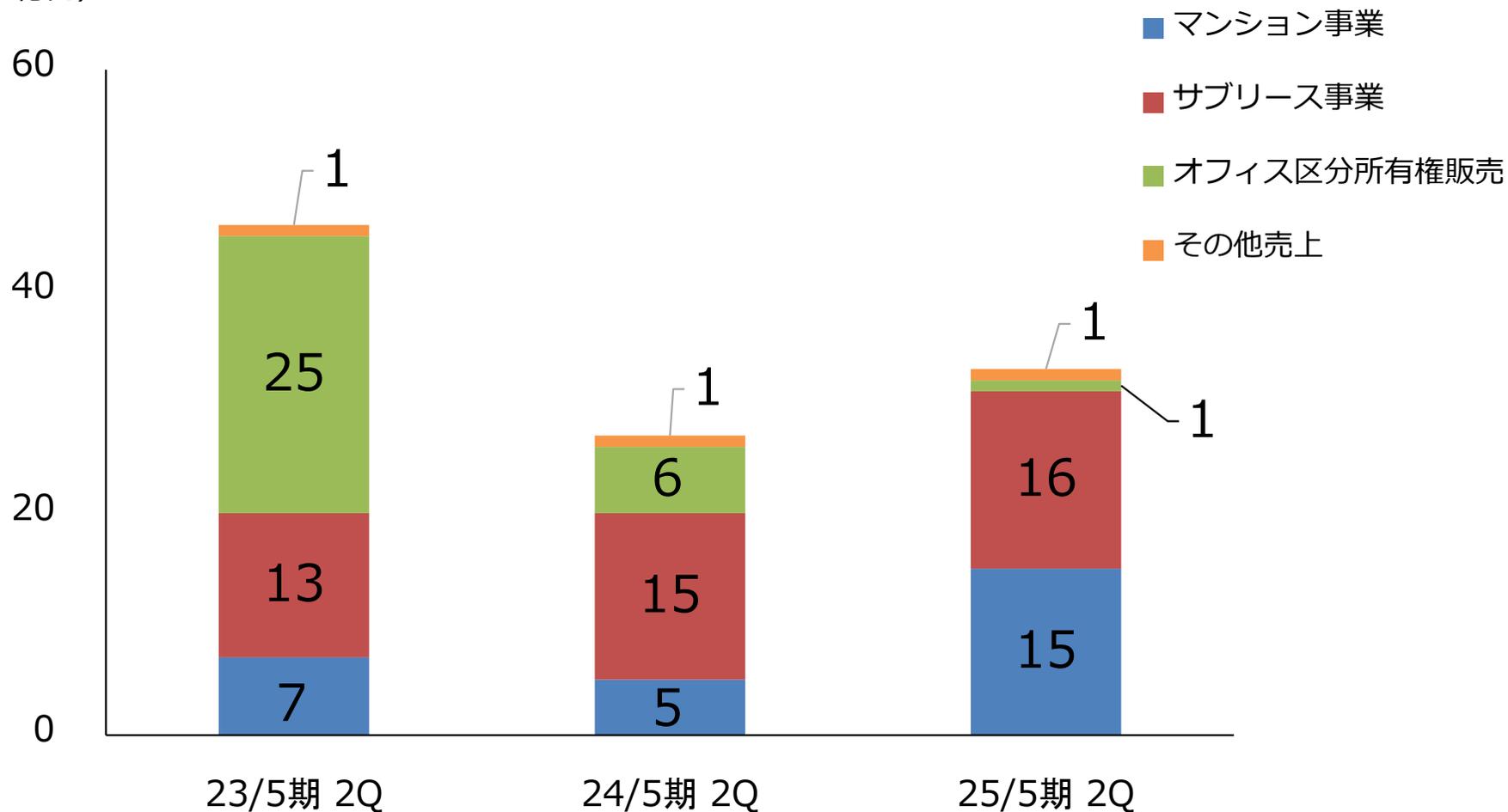


当2Q 売上高 53億円 (前年同期比△5.1%)

5-4. 不動産事業（戸建分譲除く）

不動産事業（戸建分譲除く） 売上高

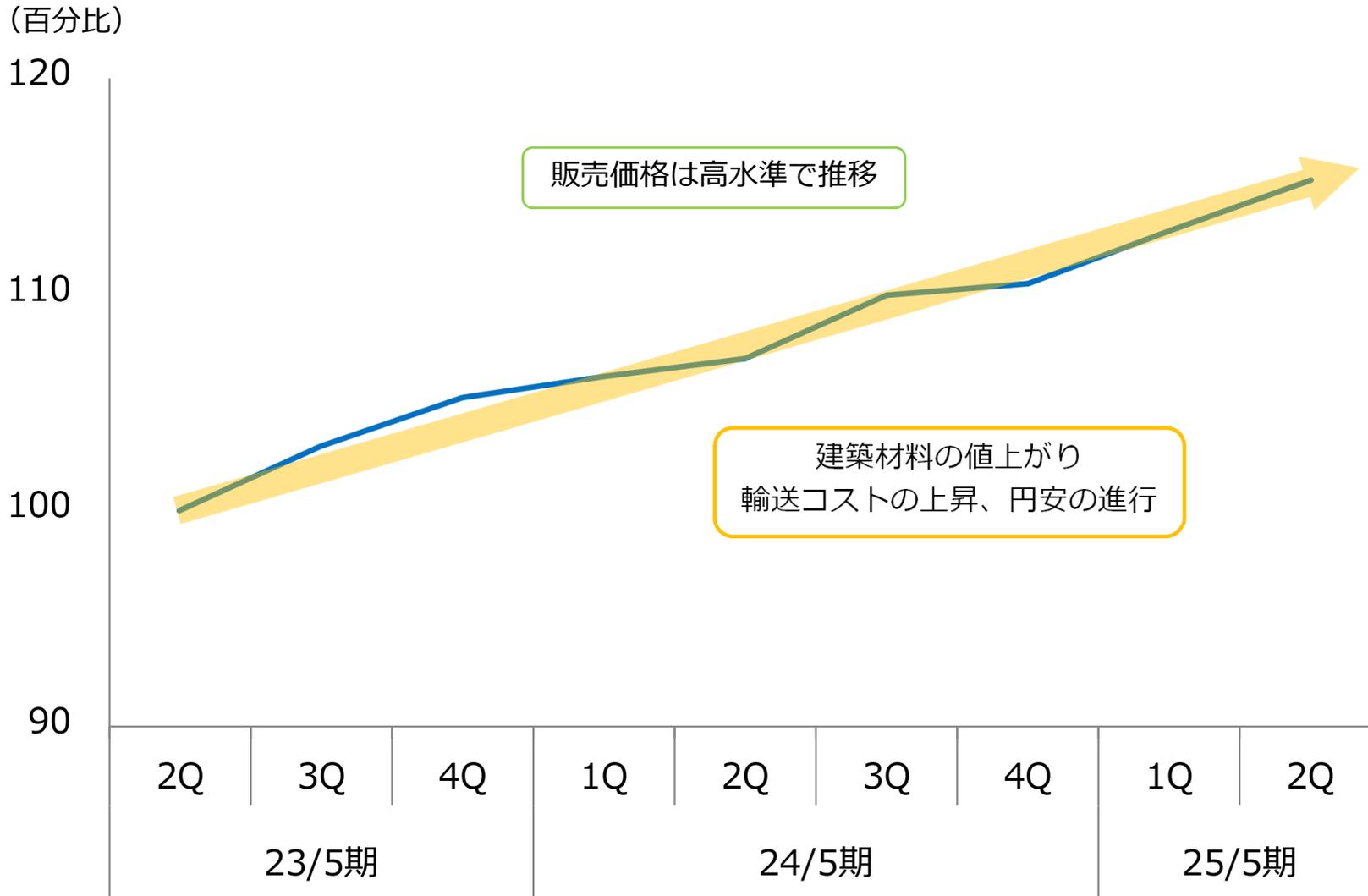
(単位：億円)



<マンション事業 売上>
 当期（25/5期 2Q）グレンドール五反田等 売上計上

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格



※23/5期2Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 連結損益計算書

(単位：億円)	2024/5期 2Q	2025/5期 2Q	増減	前年 同期比
売上高	1,127	937	△190	△16.9%
売上総利益	265(23.5%)	230(24.5%)	△35	△13.3%
営業利益又は損失 (△)	30(2.7%)	△22(－)	△52	－
経常利益又は損失 (△)	31(2.8%)	△23(－)	△55	－
税引前中間 純利益又は損失 (△)	30(2.7%)	△23(－)	△53	－
親会社株主に帰属する中間 純利益又は損失 (△)	19(1.7%)	△18(－)	△37	－

※括弧内は利益率

8. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2024/5期	2025/5期 2Q	増減	(単位：億円)	2024/5期	2025/5期 2Q	増減
流動資産	642	582	△60	負債	512	539	26
現金・預金	261	187	△73	支払手形・ 工事未払金等	173	142	△31
受取手形・完成工 事未収入金等 ・営業貸付金	14	12	△2	短期有利子負債	71	62	△8
棚卸資産	350	362	12	未成工事受入金等	80	151	71
その他 流動資産	17	19	2	長期有利子負債	19	27	8
固定資産	253	265	12	その他負債	166	153	△12
資産合計	895	848	△47	純資産	383	309	△74
				負債及び純資産 合計	895	848	△47

9. 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：億円)	2024/5期 2Q	2025/5期 2Q	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	△58	△14	44
投資活動によるキャッシュ・フロー	△6	△2	3
フリーキャッシュ・フロー	△65	△17	47
財務活動によるキャッシュ・フロー	△53	△55	△2
現金及び預金同等物の期末残高	225	187	△37

2025年5月期（通期）の見通し

10. 2025年5月期 業績見通し

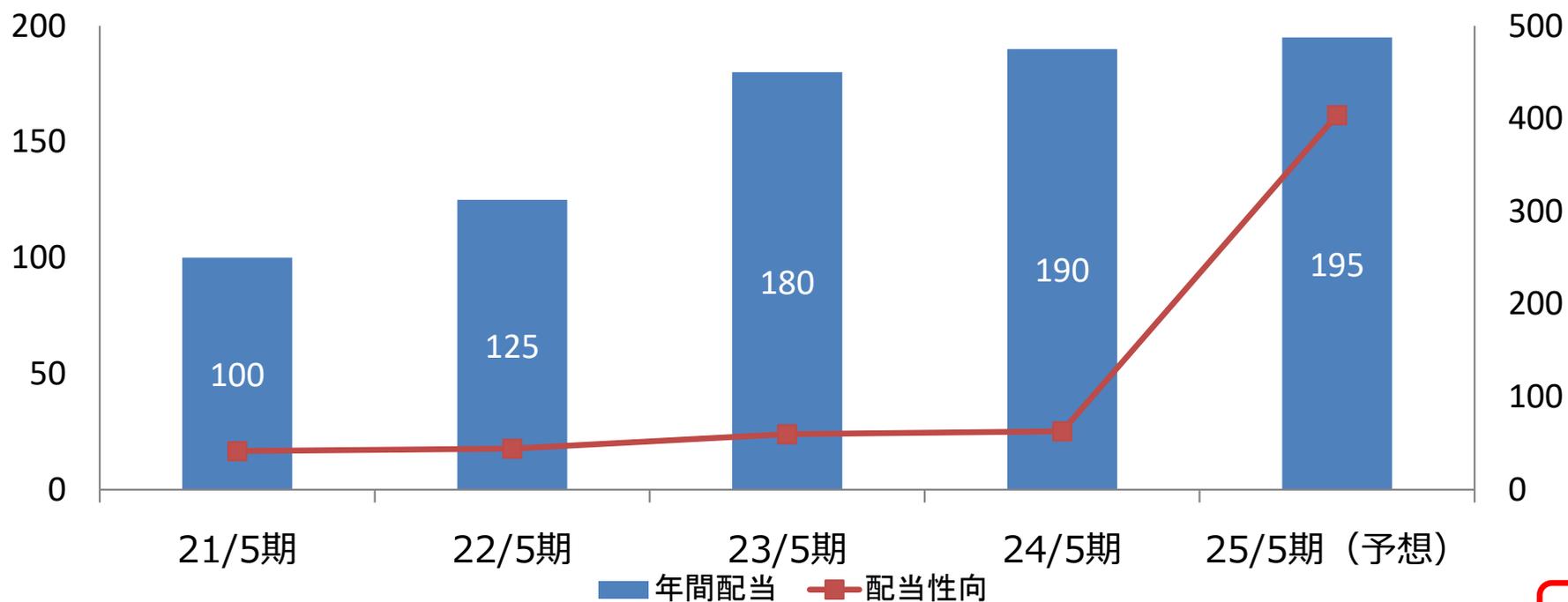
(単位：億円)	2025/5期 2Q	2025/5期 通期計画			進捗率
		前回発表	今回修正	増減	
売上高	937	2,350	2,070	△280	45.3%
営業利益 又は損失 (△)	△22	137	40	△97	—
経常利益 又は損失 (△)	△23	138	39	△99	—
親会社株主に帰属する 中間（当期）純利益 又は損失 (△)	△18	92	14	△78	—

11. 配当計画

	年間配当（期初予想）	年間配当（実績）	配当性向（実績）
2021/5期	60円	100円	41.1%
2022/5期	110円	125円	44.2%
2023/5期	130円	180円	59.9%
2024/5期	185円	190円	62.9%
2025/5期	195円	—	403.8%（予想）

(単位：円)

(単位：%)



12. 過年度実績

(単位：百万円)	2017/5期 2Q	2018/5期 2Q	2019/5期 2Q	2020/5期 2Q	2021/5期 2Q	2022/5期 2Q	2023/5期 2Q	2024/5期 2Q	2025/5期 2Q
売上高	63,494	72,126	82,856	99,263	98,634	115,104	125,297	112,757	93,739
住宅事業	54,117	60,847	64,022	78,856	78,958	92,610	94,197	83,604	66,787
(注文受注棟数)	(4,490棟)	(4,568棟)	(5,525棟)	(4,782棟)	(5,518棟)	(5,329棟)	(5,031棟)	(4,709棟)	(3,834棟)
(注文引渡棟数)	(2,914棟)	(3,369棟)	(3,561棟)	(4,226棟)	(4,056棟)	(4,676棟)	(4,318棟)	(3,514棟)	(2,574棟)
不動産事業	6,215	7,760	15,188	16,282	15,857	18,284	26,829	25,568	23,690
金融事業	448	535	511	665	738	748	605	490	439
エネルギー事業	460	454	489	444	459	451	449	386	428
その他	5,732	6,595	7,088	8,136	7,181	8,826	9,183	8,721	9,257
調整額	△3,479	△4,066	△4,443	△5,122	△4,560	△5,816	△5,968	△6,014	△6,861
セグメント利益	△1,346	△55	3,012	4,113	4,237	6,016	6,764	3,007	△2,279
住宅事業	△1,522	△822	△1,795	258	1,748	2,871	3,774	613	△3,812
不動産事業	139	449	4,372	3,163	1,663	2,109	2,078	1,712	787
金融事業	133	193	163	242	317	318	169	71	43
エネルギー事業	195	193	227	168	190	178	177	108	155
その他	△306	△84	16	246	288	509	528	460	514
調整額	14	15	27	34	29	29	35	41	32

The logo for TamaHome, featuring the brand name in white text on a red rectangular background.

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。